



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2021

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **21 december 2021** om **20.30** uur.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de zitting van 26 oktober 2021 van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de zitting 26 oktober 2021 van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. De zittingsverslagen zijn in audiovorm online beschikbaar op volgende link: <https://www.youtube.com/watch?v=tVdnIu1lq98>.

2. Goedkeuring notulen van de zitting van 23 november 2021 van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de zitting van 23 november 2021 van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. De zittingsverslagen zijn in audiovorm online beschikbaar op volgende link: <https://www.youtube.com/watch?v=xX7-4e7W9nM>.

OPENBAAR

A-punt

Financiën

3. Aanpassing heffing opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2022 tot en met 2025

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel heft momenteel een bedrijfsbelasting gevestigd op het verbruik van motoren. Daarnaast voorziet Londerzeel, zoals alle lokale besturen, een reglement opcentiemen onroerende voorheffing. Dit reglement is identiek voor zowel natuurlijke personen als rechtspersonen. Deze opcentiemen bedragen momenteel 976,07. Een grondige kwantitatieve studie heeft echter aangetoond dat deze belasting in de huidige maatschappij geen representatieve bijdrage is naargelang de grootte van de onderneming.

Om erover te waken dat de bijdragen voor alle rechtspersonen in verhouding staan tot de draagkracht, om geen bijkomende administratieve lasten te creëren en zelfs naar een lastenverlaging te gaan en om de stabiliteit van de inkomsten voor de gemeente Londerzeel te garanderen, zal de belasting op motoren afgeschaft worden op 31 december 2021.

Een differentiatie op de opcentiemen betreffende rechtspersonen zal deze huidige belasting op motoren vervangen. Er wordt gekozen voor een progressief systeem waarbij door behulp van lineaire programmering het optimale punt bepaald werd, waarbij er gewaakt werd over de bijdrage ten opzichte van de draagkracht van de rechtspersonen op het grondgebied Londerzeel. Op die manier vermijdt de gemeente dat bepaalde bedrijven bovensubstantiële wijzigingen zullen ervaren.

4. Opheffing van het belastingreglement op motoren vanaf 1 januari 2022

Aanleiding en context

Het huidige belastingreglement op motoren is van toepassing vanaf 1 januari 2020 tot en met 2025. Daarnaast heeft de gemeente een belastingreglement inzake heffing van opcentiemen op de onroerende voorheffing eveneens van 1 januari 2020 tot en met 2025. Met ingang van 1 januari 2022 zal door dit reglement een gedifferentieerd aantal opcentiemen gehanteerd worden. Om erover te waken dat de bijdragen voor alle rechtspersonen in verhouding staan tot de draagkracht zal de belasting op motoren zal het belastingreglement op motoren afgeschaft worden vanaf 1 januari 2022.

5. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 deel gemeente

Aanleiding en context

Volgens de beleids- en beheerscyclus 2020 zijn kredieten niet langer opgenomen in een jaarlijks budget. Omdat het vroegere budget geïntegreerd is in het meerjarenplan, zijn de jaarlijkse kredieten voortaan opgenomen in het meerjarenplan of de jaarlijkse aanpassing ervan. Het algemene principe is dat de gemeenteraad/OCMW-raad via het meerjarenplan of de aanpassing ervan machtiging of autorisatie verleent voor de middelen die het college van burgemeester en schepenen/vast bureau mag inzetten om de activiteiten uit te voeren die nodig zijn om de doelstellingen te kunnen bereiken.

De aanpassing van de kredieten voor het lopende jaar (2021) en de vaststelling van de kredieten voor het volgende jaar (2022) kan gebeuren in één en dezelfde procedure en beslissing. De beginkredieten voor het boekjaar 2022 worden met deze aanpassing tevens vastgesteld. Wél dient er rekening gehouden te worden met het feit dat gemeenten en de OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt.

6. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW

Aanleiding en context

Nadat de gemeenteraad en de OCMW-raad elk hun deel van de aanpassing van het meerjarenplan hebben vastgesteld, dient de (geconsolideerde) aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente én het OCMW, bestaande uit een

strategische nota, een financiële nota en een toelichting, voorgelegd aan de gemeenteraad.

7. Goedkeuring mastervisie vrijetijdssite incl. financiering van (ver)nieuwbouw van gebouw door middel van krediet met audit en technisch-financiële projectbegeleiding

Aanleiding en context

Op 28 juni 2021 leverde BRUT het eindverslag op met betrekking tot de mastervisie rond de vrijetijdssite. Voor de realisatie ervan zijn we genooddaakt om op zoek te gaan naar externe financiering evenals naar externe ondersteuning. Het aangaan van leningen valt sinds de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten niet meer onder de wet op de overheidsopdrachten (cfr. art.28§16°). M.a.w. voor het aangaan van een lening hoeft er geen overheidsopdracht uitgeschreven te worden. Echter is men als openbaar bestuur verplicht om de algemene beginselen van behoorlijk bestuur te respecteren. Dit houdt in dat we het principe van goed huisvader dienen te respecteren en via een marktconsultatie of consultatiereglement de voorwaarden voor externe financiering dienen te bepalen. Het bepalen van deze voorwaarden is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Personeel

8. Goedkeuring van de aanpassing van het geïntegreerd organogram en de personeelsformatie

Aanleiding en context

Op de gemeenteraad van 22 juni 2021 werd het organogram goedgekeurd naar aanleiding van de herstructurering van de afdeling Grondgebiedszaken en het sectoraal akkoord VIA 6. Bij de herstructurering van de afdeling Grondgebiedszaken werd er ingezet op duidelijke (hiërarchische) structuur, opsplitsing of samenvoegen van diensten en opwaardering van functies. Deze oefening werd opengetrokken naar de volledige organisatie.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

9. Toekenning werkingssubsidies milieu, sport, jeugd en socio-culturele verenigingen voor het werkjaar 2021

Aanleiding en context

Als gevolg van de Coronacrisis en de lockdown in het voorjaar van 2021 werd de werking van de Londerzeelse verenigingen grondig verstoord. Vele activiteiten, evenementen en projecten werden geannuleerd of werden via een alternatief georganiseerd. Het werkjaar 2021 is bijgevolg niet representatief om, in functie van de huidige subsidiereglementen, de werkingssubsidies voor cultuur, jeugd en sportverenigingen te bepalen. Om die reden is het wenselijk om de subsidies voor het werkjaar 2021 te berekenen op basis van de aanvraagdossiers van 2019. Dit naar analogie met de methode zoals die in 2020 werd gehanteerd.

Kinderopvang

10. Goedkeuring reglement voor de beoordelingsprocedure van het opportuniteitsadvies bij een vergunning van een kinderopvang

Aanleiding en context

Het lokaal bestuur krijgt een belangrijkere rol in het kader van de vergunningsaanvraag van een organisator van kinderopvang. Een organisator moet vanaf 1 januari 2022 een opportuiniteitsadvies aanvragen bij het lokaal bestuur voor:

- 1) de opstart van groepsopvang (niet voor gezinsopvang);
- 2) verhuis van een bestaande locatie binnen de gemeente;
- 3) aanzienlijke uitbreiding (meer dan 8 plaatsen) van een locatie. Hiervoor werd een reglement uitgewerkt.

Patrimonium

11.Goedkeuring ontwerp verkoopakte "Stal Schaselberg" en gemeente Londerzeel inzake delen van de onroerende goederen gelegen Blauwenhoek 80+2 en Blauwenhoek

Aanleiding en context

Tijdens de zitting van 27 april 2021 keurde de gemeenteraad een overeenkomst met de uitbater van manège Schaselberg inzake recreatiedomein Schaselberg goed.

Het ontwerp van verkoopakte ligt voor tussen "STAL SCHASELBERG", vertegenwoordigd door haar bestuurder De Raeymaeker Wim, en de gemeente Londerzeel opgemaakt door het notariaat Jan Boeykens te Antwerpen inzake:

1. een deel van een perceel, met daarop staande berging, gelegen ter hoogte van **Blauwenhoek 80+2**, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte sectie C nummer 86/M en deel van nummer 86/L, met een oppervlakte van drie hectaren vijfenvijftig aren en zesenvijftig centiaren (3HA 55A 56CA), en thans ten kadaster gekend sectie C nummer 0086Y P0000. Zoals het goed afgebeeld staat op het afbakeningsplan opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal te 2870 Puurs-Sint-Amands, neergelegd bij de databank van afbakeningsplannen onder nummer 23045/10723, met gereserveerd perceelnummer **2475A P0000**, met een oppervlakte van achthonderdvierennegentig vierkante meter (894 m²).
2. een deel van een perceel gelegen ter hoogte van **Blauwenhoek**, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 86/S, voor een oppervlakte van vierhonderdzestig vierkante meter (460m²), en thans ten kadaster bekend sectie C nummer 0678F P0000, voor een oppervlakte van tweeënnegentig vierkante meter (92m²). Zoals het goed afgebeeld staat op het afbakeningsplan opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal te 2870 Puurs-Sint-Amands, neergelegd bij de databank van afbakeningsplannen onder nummer 23045/10723, met gereserveerd perceelnummer **2475B P0000**, met een oppervlakte van zesendertig vierkante meter (36 m²).

12.Principesbeslissing tot aankoop van een perceel grond kadastraal gekend onder afdeling 1 C 207 A2 gelegen te A. Lambertsstraat

Aanleiding en context

De eigenaars van een perceel grond gelegen in de A. Lambertsstraat gekend ten kadaster 1ste afdeling, sectie C 207 A 2 met een oppervlakte van 7.173 m² hebben aan de de gemeente een voorstel tot aankoop gedaan. Het perceel wordt verworven voor algemeen nut en met de bedoeling om het te bebossen - inrichting als geboortebos - en zal dus publiek toegankelijk zijn. Er wordt een verkoop-aankoopbelofte opgemaakt.

Ontwikkelingssamenwerking

13.Goedkeuring reglement mondiaal beleid

Aanleiding en context

Het oorspronkelijke reglement dateert van 2008 met nadien reeds enkele aanpassingen. Er was in dit reglement tot op heden nog geen link met de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties (SDG's - Sustainable Development Goals). Als duurzame gemeente is het wenselijk deze in dit nieuwe reglement op te nemen. Ook de aanvraagprocedure en goedkeuringsprocedures zijn in het kader van administratieve vereenvoudiging aangepast.

B-punt

Veiligheid

14. Goedkeuring addendum aan de huurovereenkomst m.b.t. de inrichting en uitbating van een vaccinatiecentrum in het kader van de Covid19 pandemie

Aanleiding en context

De gemeenteraad heeft in januari een huurovereenkomst met JDK voor de inrichting van een vaccinatiecentrum in de Ambachtsstraat 9 te Londerzeel afgesloten. Bij het afsluiten van de huurovereenkomst werd aan de verhuurder gemeld dat de verwarming enkel 's ochtends zou moeten in werking gesteld worden om de kilte uit de hal te halen. Zodra de hal werd ingericht en nadien operationeel was, bleek al gauw dat de verwarming de eerste maanden overdag permanent moest aan staan, met de deuren wagenwijd open volgens de toen vigerende regelgeving (voldoende ventilatie, ...). Het brandstofverbruik lag dan ook veel hoger dan voorzien. Er werd met de eerstelijnszone overeengekomen om een extra tussenkomst in de kosten van het brandstofverbruik te voorzien voor een bedrag van 2.000,00 euro en dat tot slot van alle rekeningen.

Mobiliteit en verkeer

15. Goedkeuring projectovereenkomst met Groep Intro voor het onderhoud in en rond station(somgeving)

Aanleiding en context

Sinds 2016 wordt er jaarlijks een projectovereenkomst tussen gemeente Londerzeel en Groep Intro afgesloten om de dienstverlening van het fietspunt en de netheid van de 2 Londerzeelse treinstations te ondersteunen. Sinds 2019 is de projectovereenkomst licht aangepast: het onderhoud van de wachtzaal en sanitair van het station van Londerzeel tijdens de wintermaanden en het ophalen van zwerfvuil langs het Hazenpad werden toegevoegd en de dienstverlening van het fietspunt werd eruit gehaald. De vorige overeenkomst neemt een einde op 31 december 2021. Een nieuwe overeenkomst met Groep Intro voor 2022 wordt afgesloten.

Bibliotheek

16. Goedkeuring raamovereenkomst met het Werkburo

Aanleiding en context

Werkburo BHV begeleidt mensen met een arbeidshandicap met werkervaringstrajecten op maat. Onder intensieve begeleiding van een coach kan werkervaring worden opgedaan in de bibliotheek. De bibliotheek biedt een veilige en sociale omgeving waarbinnen deze werkervaring kan worden opgedaan. Hiervoor wordt met het Werkburo BHV een raamovereenkomst afgesloten.

Onderwijs

17.Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake overheidsopdracht inzake levering van een PC-gestuurde CNC-draaibank voor het GTIL

Aanleiding en context

Een bestek voor de levering van een PC-gestuurde CNC-draaibank met bijhorende software voor het GTIL werd opgemaakt. Het bestek zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De raming bedraagt 45.000 euro incl. btw.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT