



AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE THEMA VAN 10 FEBRUARI 2026

De voorzitter van de gemeenteraadscommissie ALGEMEEN nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadscommissie THEMA van **10 februari 2026** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

1. Akteneming goedgekeurde verslag vorige zitting van GRC Thema

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Thema werden opgesteld door de secretaris van deze gemeenteraadscommissie. Deze notulen werden gedeeld via Kaloma en de eventuele opmerkingen werden verwerkt.

2. Jaarrapport GAS (Gemeentelijke Administratie Sancties) 2025

Het voorliggende jaarrapport Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) 2025 geeft een volledig en feitelijk overzicht van de wijze waarop onze gemeente in het afgelopen jaar heeft opgetreden tegen vormen van lokale overlast, gemengde inbreuken en overtredingen inzake stilstaan en parkeren. Het document biedt een helder beeld van de evoluties, vaststellingen en handnavingsresultaten binnen ons lokaal veiligheids- en leefbaarheidsbeleid.

3. Goedkeuring selectieleidraad inzake de overheidsopdracht 'Project Argo Londerzeel' met als opdracht 'Ontwerpopdracht voor masterplan, architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving / opmaak EPC certificaat, omgevingsaanleg en vaste inrichting

In het kader van de overheidsopdracht 'Argo-site Londerzeel' met als opdracht 'Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving' werd een selectieleidraad opgesteld.

Het infrastructuurproject heeft als doel een toekomstgerichte openbare plek te realiseren die verschillende functies samenbrengt in een geïntegreerd en polyvalent geheel:

- De nieuwe Centrumschool biedt plaats aan **424 leerlingen** waarvan **306 leerlingen in de lagere school** en **108 kleuters**. Omdat de kleuters van een tweede (externe) vestigingsplaats niet worden geïntegreerd in de lagere school, is het totaal aantal leerlingen in de lagere school in verhouding tot het aantal kleuters in de nieuwbouw groter. Deze integratie zorgt voor een logische herschikking en een evenwichtige opbouw van de volledige schoolpopulatie.

- Een moderne, duurzame **huisvesting voor Bib Londerzeel** met een publieksruimte van circa 1.000 m² bruto oppervlakte
- Een **polyvalente zaal**, waarbij deze gecombineerd kan worden als eetzaal voor de lagere school enerzijds en anderzijds gebruik door verenigingen en programmering van gemeentelijke activiteiten buiten de schooluren.
- Een **industriële keuken** die eetfestijnen en andere activiteiten mogelijk maakt (met inbegrip van de schoolwerking).
- De mogelijkheid om de **gemeentelijke speelpleinwerking** te organiseren binnen de infrastructuur.
- De ontwikkeling van een toekomstvisie voor de ARGO-site in zijn geheel. Met deze mastervisie wil de bouwheer een toekomstbestendig plan opstellen, waarin in een volgende bouwphase eenvoudig een aanvullend programma kan worden geïntegreerd. Concreet wenst de bouwheer zowel de integratie van de academie voor muziek, woord en dans alsook de potentie voor het integreren van een kinderdagverblijf voor 36 kinderen toekomstgericht voorbereiden.

Met deze selectieleidraad gaan we op zoek naar een ontwerp voor nieuwe Centrumschool, een moderne, duurzame huisvesting voor Bib Londerzeel met een publieksruimte en een polyvalente zaal. De ontwerper dient aanvullend ook een masterplan op te stellen.

Er wordt gezocht naar een geïntegreerd ontwerpteam (architect, ingenieurs stabiliteit en technieken, omgevingsaanleg, EPB-verslaggever, interieurvormgeving, akoestiek, ...) dat de nodige affiniteit heeft met realisaties van scholen, bibliotheken/vrijtijdssites.

De opdracht wordt gegund via een mededingingsprocedure met onderhandeling (= 2-stapsprocedure) op grond van artikel 38, §1, 1°, a en b van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

In de eerste stap van de procedure kan men zich, via de selectieleidraad, kandidaat stellen voor de opdracht. Er zullen maximaal 4 kandidaten geselecteerd worden. De geselecteerde kandidaten worden in de 2de fase van de procedure in het bezit gebracht van de nodige documenten (gunningsleidraad, programma van eisen, ...) en uitgenodigd om een offerte in te dienen.

4. Aanpassing van het reglement inzake de Buurtbus

Vervoersarmoede speelt bij heel wat burgers. We hebben een dienstverlening opgezet om aan deze noden tegemoet te komen, zijnde De Buurtbus. Er werd een visienota opgemaakt, alsook een gebruiksreglement. Het reglement trad in werking op 1 mei 2024. Omdat we in dit kader samenwerken met DAV, werd destijds ook een samenwerkingsovereenkomst met Eigen Thuis vzw afgesloten.

voorzitter
Tom TROCH