



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 30 OKTOBER 2023**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Beheer en organisatie van de diensten

2. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van poetskarren en stofzuigers voor het poetspersoneel

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering van 3 poetskarren en 3 stofzuigers aan BOMA, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen, voor de kostprijs van € 3.361,27 incl. btw.

Communicatie en informatie

3. Goedkeuring van het koepelconcept en bevraging bij het mobiliteitsplan

Het college van burgemeester en schepenen keurt het koepelconcept en de vormgeving van de digitale bevraging bij het gemeentelijk mobiliteitsplan goed.

Intergemeentelijk overleg

4. Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de bijzondere algemene vergadering op 20 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Havicrem van 20 december 2023 goed te keuren. De afgevaardigde van de gemeente, Leen Van Aken, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Havicrem van 20 december 2023 goed te keuren.

5. Gemeentelijke Holding: a) Goedkeuring van de agenda van de bijzondere algemene vergadering op 13 november 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gemeentelijke Holding van 13 november 2023 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding van 13 november 2023 goed te keuren.

6. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 13 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Haviland van 13 december 2023 goed te keuren. De afgevaardigde van de gemeente, Arnold Rottiers, wordt gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland van 13 december 2023 goed te keuren.

Openbare werken

7. Goedkeuring jaaractieplan Fluvius i.v.m. verledning openbare verlichting

Het college van burgemeester en schepenen keurt het jaaractieplan 2024 voor de verledning van de openbare verlichting goed. In volgende straten wordt het vervangen van armaturen voorzien: Heerbaan, Smisstraat, Meir, Schoolstraat, Robbroekstraat, St. Niklaasstraat, Ebbing, Lekkestraat, Sint Genovevastaar, Bergstraat, Kruisweg, Middelweg, Bergkapelstraat, Bergboslaan, Mechelsestraat, Molenhoek, Oudemanstraat, Ambachtsstraat, Neringstraat, Weversstraat, Nijverheidsstraat, Molenveld, Jan Hammeneckerstraat, Breendonkstraat, Broekveld, Zwaluwstraat, Hoogweg, Handelsstraat, Vlasstraat, Holstraat, Opdorpstraat, Malderendorp, Kloosterstraat, L. Van Hoeymissenstraat, Karreveld, Limmersweg, Blokstraat, Zandvat, Hoefsmidstraat, Lemmeken.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Personeel

8. Akteneming globaal proces-verbaal van het bevorderingsexamen ploegbaas gebouwen en onderhoud

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het proces-verbaal van het bevorderingsexamen ploegbaas gebouwen en onderhoud.

9. Bevordering tot voltijds contractueel ploegbaas gebouwen en onderhoud C1-C3

Het college van burgemeester en schepenen bevordert een medewerker tot voltijds ploegbaas gebouwen en onderhoud C1-C3 vanaf 1 november 2023.

10. Verlenging toekenning waarneming hogere toelage aan een voltijds coördinator samenleving (B4-B5) vanaf 1 november 2023 tot en met 31 december 2023

Het college van burgemeester en schepenen kent de verlenging een waarneming hogere toelage toe aan een voltijds coördinator samenleving (B4-B5) vanaf 1 november 2023 tot en met 31 december 2023.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

11. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 16.10.2023 - 22.10.2023

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 16.10.2023 tot 22.10.2023. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

12. Verlenging van de projectvereniging Cultuur Noordrand met 1 jaar

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging van projectvereniging Cultuur Noordrand tot 31 december 2026 goed. Het agendapunt wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de GRC Mens en de gemeenteraad van november 2023.

13. Akteneming van het verslag van 29 september 2023 van de Jeugadviesraad Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 29 september 2023 van de Jeugadviesraad Londerzeel.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

14. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van meubilair voor het zorglokaal van de Centrumschool

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de levering van meubilair voor het zorglokaal (ladeblokken) aan IKEA voor de kostprijs van € 544,90 incl. btw.

15. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van een bureaustoel voor De Academie

De overheidsopdracht inzake levering van een bureaustoel (SpinaliS type Apollo) wordt gegund aan de firma Livwell, Meerstraat 59A te 1840 Londerzeel op basis van hun offerte voor de prijs van € 1.090,00 incl. btw.

16. Vacantverklaring van betrekkingen in het basisonderwijs

Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende betrekkingen bij de scholen van de gemeente Londerzeel vacant te verklaren:

In de Kouterschool, Kouterbaan 17 te 1840 Malderen:

- in het ambt van zorgcoördinator: 15/36 PBA 85;
- in het ambt van kinderverzorger: 3/32;
- in het ambt van leermeester orthodoxe godsdienst: 4/24 lestijden;
- in het ambt van leermeester NCZ: 10/24 lestijden;

- in het ambt van ICT- coördinator HOKT: 7/36;
- in het ambt van beleidsondersteuner HOKT: 2/36;
- in het ambt van administratieve medewerker HSO: 6/36 .

In de Lagere School Ter Elst, J. Van Doorslaerstraat 47 te 1840 Steenhuffel:

- in het ambt van leermeester Rooms-Katholieke godsdienst: 8/24 lestijden;
- in het ambt van leermeester Islamitische godsdienst: 8/24 lestijden;
- in het ambt van zorgcoördinator: 1/36 PBA 85;
- in het ambt van beleidsondersteuner HOKT: 6/36;
- in het ambt van ICT- coördinator HOKT: 6/36.

In de Centrumschool, Stationsstraat 58 te 1840 Londerzeel:

- in het ambt van onderwijzer: 32/24 lestijden;
- in het ambt van kleuteronderwijzer: 8/24 lestijden;
- in het ambt van kinderverzorging: 10/32;
- in het ambt van leermeester orthodoxe godsdienst: 6/24 lestijden;
- in het ambt van zorgcoördinator: 03/36 PBA 85;
- in het ambt van beleidsondersteuner HOKT: 16/36;
- in het ambt van ICT coördinator HOKT: 13/36.

17.Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer voor 20 lestijden in een niet-vacante betrekking in de Centrumschool

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht aan in een niet-vacante betrekking voor 20/24 in de gemeentelijke Centrumschool, vanaf 1 september 2023 tot en met 30 juni 2024.

18.Tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 9/22ste en 1/20ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel vanaf 1 september 2023 tot en met 30 november 2023 en voor 3/22ste van 1 september 2023 tot en met 30 juni 2024

Het college van burgemeester en schepenen stelt een vastbenoemd leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel bijkomend tijdelijk aan voor 9/22ste en 1/20ste wekelijkse lesuren vanaf 1 september 2023 tot en met 30 november 2023 en voor 3/22ste van 1 september 2023 tot en met 30 juni 2024.

19.Tijdelijke aanstelling van een vastbenoemd leerkracht muziek voor 3/22ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel voor schooljaar 2023-2024

Het college van burgemeester en schepenen stelt een vastbenoemd leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel bijkomend tijdelijk aan voor 3/22ste wekelijkse lesuren groepsmusiceren instrumentaal: klassiek vanaf 1 september 2023 tot en met 30 juni 2024.

**20. Tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 2/22ste en 1/20ste
wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel voor schooljaar 2023-2024**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een vastbenoemd leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel bijkomend tijdelijk aan voor 2/22ste en 1/20ste wekelijkse lesuren van 1 september 2023 t.e.m. 30 juni 2024.

**21. Affectatie leermeester protestantse godsdienst vanaf 1 september 2023 van
Ter Elst naar de Centrumschool voor 01/24ste uren - Tijdelijke aanstelling
via reffectatie van een leermeester protestantse godsdienst vanaf 1
september 2023 tot en met 30 juni 2024 voor 3/24 in de Centrumschool -
Toekenning TAO voor 4/24 aan een leermeester protestantse godsdienst
vanaf 1 september 2023 tot en met 30 juni 2024**

Een leermeester protestantse godsdienst wordt vanaf 1 september 2023 geaffecteerd naar de Centrumschool in het ambt van leermeester protestantse godsdienst voor 1/24 uur.

Een leermeester protestantse godsdienst wordt vanaf 1 september 2023 tot en met 30 juni 2024 aangesteld voor 3/24 in het ambt van leermeester protestantse godsdienst in een niet-vacante betrekking.

Een leermeester protestantse godsdienst krijgt een verlof tijdelijke andere opdracht toegekend vanaf 1 september 2023 tot en met 30 juni 2024 voor 4/24 in het ambt van leermeester protestantse godsdienst.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

22. Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel een grondafstand.

Huisvesting

**23. Kennisneming van een schrapping van een pand gelegen Jozef
Vermaesenplein 13 uit het gemeentelijk leegstandregister**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schrapping uit het leegstandregister van het pand gelegen Jozef Vermaesenplein 13.

**24. Kennisneming van een schrapping van een pand gelegen Kerkhofstraat 135
uit het gemeentelijk leegstandregister**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de schrapping uit het leegstandregister van het pand gelegen Kerkhofstraat 135

**25. Kennisneming van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand
Sint Jozefstraat 98**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Sint Jozefstraat 98.

De vrijstelling vervalt op 24 augustus 2025.

**26. Kennisneming van een verlenging van de vrijstelling van heffing op de
leegstand voor het pand Groenhof 4**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verlenging van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Groenhof 4.

De vrijstelling vervalt op 7 december 2026.

Omgeving

27.Goedkeuring deelname duurzaamheidsacties van Intercommunale Haviland

Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan de projecten regenwatercoach, groepsaankoop regenwatertonnen en tankslag, georganiseerd door Intercommunale Haviland goed.

28.Goedkeuring van het organiseren van thematische workshops rond duurzame voeding en ecologische voetafdruk in onze scholen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een interactieve workshop voor schoolgaande kinderen goed.

29.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de eengezinswoning te Heerbaan 115

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van de eengezinswoning te Heerbaan 115.

30.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een eengezinswoning, het slopen van 2 bijgebouwen, het oprichten van een garage en het kappen van 1 boom te Meerstraat 152

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een eengezinswoning, het slopen van 2 bijgebouwen, het oprichten van een garage en het kappen van 1 boom te Meerstraat 152.

31.Omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een folietunnel serre te Sint-Niklaasstraat 73

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een folietunnel serre te Sint-Niklaasstraat 73.

32.Omgevingsaanvraag voor het renoveren van de gevels van de woning en garage te Smisstraat 118

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het renoveren van de gevels van de woning en garage te Smisstraat 118.

33.Omgevingsaanvraag voor het slopen van bestaande bebouwing, het bouwen van 7 nieuwbouwvolumes met in totaal 63 appartementen en 8 commerciële ruimten, een ondergrondse parking en de aanleg van publieke, semi-publieke en private groenzone te Egmontpark zn

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van bestaande bebouwing, het bouwen van 7 nieuwbouwvolumes met in totaal 63 appartementen en 8 commerciële ruimten, een ondergrondse parking en de aanleg van publieke, semi-publieke en private groenzone te Egmontpark zn.

34.Omgevingsaanvraag voor het heroprichten van een eengezinswoning met garage te Meerstraat 210

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning te verlenen voor het heroprichten van een eengezinswoning met garage te Meerstraat 210.

35.Omgevingsaanvraag voor de regularisatie van diverse stedenbouwkundige handelingen en de wijziging van ingedeelde inrichtingen te Moorhoek 9

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een gedeeltelijke omgevingsvergunning te verlenen ter regularisatie van diverse stedenbouwkundige handelingen en wijziging van ingedeelde inrichtingen te Moorhoek 9.

36.Advies inzake splitsing Meerstraat 15A

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Meerstraat 15A.

37.Adviesverlening omtrent beroepsschrift ingediend tegen de omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning met carport gelegen Lekkestraat 25

Het college van burgemeester en schepenen behoudt haar standpunt van 22 mei 2023 en maakt het behoud van haar positief advies over aan de deputatie.

38.Omgevingsaanvraag voor het herprofilen van een bestaande gracht, het plaatsen van nieuwe kopmuren en duikers en het aansluiten van nieuwe huisaansluitingen op het rioleringsstelsel voor een perceel gelegen Bergstraat 99-115 - nieuwe rooilijn

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het rooilijnplan van de omgevingsaanvraag OMV_2023128188 voor het herprofilen van een bestaande gracht, het plaatsen van nieuwe kopmuren en duikers en het aansluiten van nieuwe huisaansluitingen op het rioleringsstelsel ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad op 28 november 2023.

39.Uitnodiging voor hoorzitting door de provincie Vlaams Brabant in kader van het bouwberoep voor de verkaveling te Toekomststraat 6

Het college van burgemeester en schepenen vaardigt schepenen Van Aken en de omgevingsambtenaar af voor de digitale hoorzitting van de deputatie inzake het bouwberoep voor Toekomststraat 6 op dinsdag 7 november 2023.

40.Kennisneming van het besluit van de deputatie van Vlaams Brabant van 21 september 2023 tot het verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning, het uitbreiden van de loods en het aanleggen van waterdoorlatende verharding te Eshagestraat 32

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorwaardelijke omgevingsvergunning die op 21 september 2021 werd afgeleverd door de deputatie voor het bouwen van een bedrijfswoning, het uitbreiden van de loods en het aanleggen van waterdoorlatende verharding te Eshagestraat 32, 1840 Londerzeel en beslist niet in beroep te gaan tegen de beslissing van de deputatie.

41.Kennisneming van het besluit van de deputatie van Vlaams Brabant van 21 september 2023 tot het verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het hervergunnen en veranderen van het landbouwbedrijf te Pikstraat 59

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorwaardelijke omgevingsvergunning die op 21 september 2021 werd afgeleverd door de deputatie voor het hervergunnen en veranderen van het landbouwbedrijf te Pikstraat 59, 1840 Londerzeel en beslist niet in beroep te gaan tegen de beslissing van de deputatie.

42. Goedkeuring ontwerpakte gratis grondafstand van een strook grond gelegen aan Zwaluwstraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt de ontwerpakte, opgemaakt door de notaris Fermon met zetel te Opwijk voor de inlijving in het openbaar domein van een strook grond gelegen aan de Zwaluwstraat met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder sectie E deel van nummer 215/2T2P0000 met een oppervlakte volgens verkavelingsplan van zesenzestig centiare (66 ca) en sectie E deel van nummer 205NP0000 met een oppervlakte van twaalf centiare (12 ca) goed. Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Burgemeester
Conny MOONS