
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 8 JUNI 2020**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Akteneming van het jaarrapport organisatiebeheersing 2019

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het jaarrapport organisatiebeheersing 2019 en agendeert dit op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad.

3. Goedkeuring projectfiche lokaal relanceplan post-corona herstel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de projectfiche 'lokaal relanceplan post-corona herstel' goed.

Burgerzaken

4. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Financiën

5. Aanpassing van het belastingsreglement op de waardevermeerdering van onroerend goed naar aanleiding van een bestemmingswijziging i.k.v. ruimtelijke ordening : inbouwen van de mogelijkheid tot uitvoering in natura i.k.v. de woonkwaliteit op publiek domein.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het belastingsreglement op de waardevermeerdering van onroerend goed naar aanleiding van een bestemmingswijziging i.k.v. ruimtelijke ordening aan te passen. Dit dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 23 juni 2020.

6. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op zendmasten dienstjaar 2019 (gen.1)

Het kohier gemeentebelasting op zendmasten voor het dienstjaar 2019 (gen.1) voor een bedrag van € 142.500,00 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

7. Bepaling van het over te dragen gedeelte van de kredieten voor investeringen en financiering

Het college van burgemeester en schepenen beslist om géén resterende kredieten voor investeringen en financieringen uit het boekjaar 2019 over te dragen naar het lopende boekjaar (2020). De gegevens over de stand van het meerjarenplan na deze overdracht wordt onder de vorm van de digitale rapportering overgemaakt aan de Vlaamse Regering.

Openbare werken

8. Heraanleg Watermolenstraat: goedkeuring plannen en raming. Goedkeuring meer- en minwerken

De plannen voor de heraanleg van de Watermolenstraat worden goedgekeurd. De staat van meer- en minwerken voor een bedrag van 306.420,53 euro excl. BTW wordt goedgekeurd.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Personeel

9. Aanstelling jobstudenten BIB tijdens zomervakantie van 2020

Het college van burgemeester en schepenen stelt jobstudenten administratief assistent bibliotheek aan tijdens de zomermaanden.

10. Goedkeuring uitbetaling van niet-genoten vakantie wegens einde arbeidsrelatie aan een administratief medewerker

Aan een administratief medewerker wordt de niet-genoten vakantie wegens einde arbeidsrelatie uitbetaald.

11. Aanpassing geïntegreerd organogram

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanpassingen aan het geïntegreerd organogram en de formatie. Het dossier wordt voorgelegd aan HOC-BOC en gemeenteraad 23 juni 2020.

12. Toekenning telewerkvergoeding aan de medewerkers die structureel telewerken omwille van opgelegde coronamaatregel

Er wordt geen telewerkvergoeding betaald aan de structurele thuiswerkers. Medewerkers die o.b.v. bewijsstukken uitzonderlijk hoge telefoonkosten maakten, worden vergoed.

13. Sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de koopkrachtverhogende maatregelen in kader van het Sectoraal akkoord 2020 voor de lokale -en provinciale

besturen. De koopkrachtverhogende maatregelen worden ter onderhandeling voorgelegd aan de representatieve vakorganisaties en gemeenteraad en worden uitgevoerd met ingang van 01.07.2020.

14.Akteneming schriftelijk, mondeling en globaal PV van het bevorderingsexamen deskundige HRM & Loopbaan

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de resultaten van het bevorderingsexamen deskundige HRM & Loopbaan.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

15.Project Stroomversnellers: Goedkeuring stappenplan realisatie elektrisch deelwagenproject

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van een elektrische deelwagen in eigen regie en de uitbating via Cozycar. Er wordt onderzocht of, en op welke manier deze nieuw aan te kopen elektrische deelwagen één van de huidige dienstwagens kan vervangen. Bovendien wordt er een bevraging georganiseerd bij het personeel om het gebruik tijdens de diensturen te optimaliseren.

16.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 18.05.2020 - 24.05.2020

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 18.05.2020 tot 24.05.2020. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

17.Verlenging van het lidmaatschap van het Octopusplan

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het lidmaatschap van het Octopusplan te verlengen voor schooljaar 2020-2021 zodat de Londerzeelse kleuter- en basisscholen gratis kunnen aansluiten en kunnen genieten van bijkomende voordelen. De jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage bedraagt € 592,90 incl. btw.

18.Goodkeuring speelstraat in Boeksheide

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een speelstraat in te richten in Boeksheide van huisnummer 79 tot 103 in de maanden juli en augustus 2020 tussen 9 u en 19 u.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

19.Tijdelijke schorsing verhuur gemeentelijke infrastructuur tot en met 5 juli 2020

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de verhuur van alle gemeentelijke infrastructuur te schorsen tot en met 5 juli 2020.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

20.Goedkeuring van het draaiboek voor inrichting van de studieruimte in GC Gerard Walschap

Het college van burgemeester en schepenen keurt het draaiboek goed voor de opening van een studieruimte in GC Gerard Walschap vanaf 2 juni 2020 overeenkomstig de beslissing van de veiligheidscommissie en neemt akte van het gunstig advies van de dienst preventie.

21.Goedkeuring bijkomende inzet van vrijwilligers voor de realisatie van noodopvang en middagtoezicht in de vrije scholen van Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de bijkomende inzet van vrijwilligers voor de realisatie van noodopvang en middagtoezicht in de vrije scholen van Londerzeel.

22.Goedkeuring van de aanpassing van het schoolreglement voor het gewoon basisonderwijs

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassingen aan het schoolreglement van de gemeentelijke basisscholen in bijlage goed en legt deze voor aan de gemeenteraad tijdens de zitting van 23 juni 2020.

23.Goedkeuring van het schoolreglement GTIL voor het schooljaar 2020-2021

Het schoolreglement in bijlage voor GTIL schooljaar 2020-2021 wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en voorgelegd aan de gemeenteraad.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

24.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Malderen een grondafstand.

25.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Malderen

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Malderen een grondafstand.

26.Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Steenhuffel een grondafstand.

Energie

27.Project Stroomversnellers: goedkeuring instap raamovereenkomst met Haviland voor het plaatsen van zonnepanelen via burgercoöperatie

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ondertekenen van de raamovereenkomst met Haviland voor het project plaatsen van zonnepanelen via een burgercoöperatie.

Omgeving

28.Omgevingsaanvraag voor verbouwen van de woning te Walrotstraat 28

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen van de woning te Walrotstraat 28.

29.Omgevingsaanvraag voor verbouwen en uitbreiden van de woning te Stuikberg 90

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen en uitbreiden van de woning te Stuikberg 90.

30.Omgevingsaanvraag voor het uitbreiden van de woning te Acacialaan 12

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het uitbreiden van de woning te Acacialaan 12.

31.Akteneming schrijven i.k.v. aansluiting op riolering in de Sint-Niklaasstraat 108

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt. Er wordt een schrijven gericht naar de afzender.

32.Akteneming van het bouwberoep tegen de weigering van het college van burgemeester en schepenen inzake het kappen van esdoorns, gelegen Brouwerijstraat/Plas

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorwaardelijke vergunning die werd afgeleverd door de deputatie voor het kappen van de esdoorns te Brouwerijstraat/Plas.

33.Openbaar onderzoek over het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Specifiek economisch knooppunt Londerzeel - deelplan Eeckhout van 15.05 t/m 13.07.2020: verlenen van advies door de gemeente Londerzeel

Het college neemt kennis van het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Specifiek economisch knooppunt Londerzeel - deelplan Eeckhout, stelt vast dat de opmerkingen -gemaakt tijdens de plenaire vergadering grotendeels werden verwerkt- en legt het dossier voor aan de gemeenteraad van juni 2020 met als voorstel om volgend advies door de gemeente aan de provincie Vlaams-Brabant voor te leggen:

1. De gemeente wenst nog steeds te verwijzen naar het principe van de studie van Infrabel en in het bijzonder het doortrekken van de ventweg langsheen de A12 tot aan de Mechelsestraat (weliswaar zijn betrokken partijen het er over eens dat dit ter hoogte van de A12 zou plaatsvinden) essentieel is om het doorgaand verkeer komende van het oosten van de A12 (Mechelsestraat-Bergkapelstraat) richting het nieuwe knooppunt Zuid te weren uit het centrum (Mechelsestraat, Pilatusveld, Acacialaan, Kerkhofstraat).

Niettegenstaande de initiatiefnemers van deze bedrijvenzone (POM en groep Bouwen) steeds constructief hebben meegewerkt aan dit idee, wordt dit toch als bindende voorwaarde geëist in het kader van de realisatie van de lopende bovenlokale projecten, waaronder oa. de bedrijvenzone Eeckhout. Enkel zo kan er sprake zijn van een duidelijke Win-Win situatie voor de initiatiefnemers en de plaatselijke gemeenschap (in het bijzonder de omliggende woonbuurten). Wij merken nu reeds op dat deze realisatie van het (rechtdoor) doortrekken van de ventweg tot de Mechelsestraat een voorwaarde is voor de realisatie van de bedrijvenzone Eeckhout.

2. Overige opmerkingen:

- *Het huidige ontwerp vermeld in art. 3.1.1. de activiteiten toegestaan. Hierbij is inbegrepen 'overslag en distributie'. Er wordt gevraagd om een beperking op de grootte van de bedrijven te voorzien.*
- *Er is nood aan ruimte voor 'niet-verweefbare bedrijven' aldus het Ruimtelijk Structuurplan Londerzeel. We zien in de bestemming als 'gemengd bedrijventerrein niet genoeg de ambitie om zich hier te richten op deze kleine bedrijven.*
- *Bedrijven kunnen maximaal de hoogte van de groenwal (6 meter) aannemen. Dit moet veel duidelijker in de beschrijving opgenomen worden.*
- *Daarbuiten kunnen gebouwen van 15 meter hoogte. De omschrijving van de toegelaten activiteiten in 3.1.1. garanderen de omwonenden niet dat hier enkel kleine regionale bedrijven zouden gehuisvest worden.*
- *Art. 3.1.2. vermeldt 'gemeenschapsvoorzieningen en voorzieningen voor openbaar nut'. Hier worden nog teveel activiteiten toegelaten die niet tot een bedrijventerrein behoren.*
- *Art 3.1.3 : Volgende activiteiten of vormen van ruimtegebruik zijn toegelaten als nevenbestemming: 'detailhandel, mits ondergeschikt en gekoppeld aan de toegelaten hoofdactiviteiten van individuele bedrijven en een maximale winkelvloeroppervlakte van 200 m²'. Het kan niet de bedoeling zijn naast de grootschalige detailhandel ook nog kleine winkels in het bedrijvenpark toe te staan. Zo kan er ook een 'kleinhandelslint' of winkelcentrum gecreëerd worden en worden winkels weggetrokken uit de dorpskernen.*
- *De bestaande handelsvestiging Meubelen Moens moet betrokken worden bij het integreren van het terreinen/gebouwen (en hun (nieuwe) parking) op deze nieuw te ontwikkelen bedrijfsomgeving en mag zeker niet apart gezien worden.*

34.Omgevingsaanvraag voor oprichten van een bedrijfswoning met bijhorende loods en electriciteitscabine - verleggen voetweg nr. 25 te Krinkelsteert 3: verlenen advies aan de provincie

Het college van burgemeester en schepenen verleent een negatief advies inzake de omgevingsaanvraag voor het oprichten van een bedrijfswoning met bijhorende loods en electriciteitscabine, alsook het verleggen voetweg nr. 25 te Krinkelsteert 3. Dit advies wordt overgemaakt aan de provincie Vlaams-Brabant, de vergunningverlenende overheid.

35.Aanpassing van het waarborgreglement voor het plaatsen van groenschermen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een nieuw handhavingsreglement 'groen' op te maken, waarbij het waarborgreglement groenscherm voor bedrijven, ingecorporeerd wordt. Er wordt een overleg gepland met schepenen Van Aken.

36.Aanvraag goedkeuring voor een samenwerking met FERM voor de campagne PlantTroost.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om samen te werken met Ferm voor de campagne 'Plant Troost' en zal de 'Troostplek' voorzien in de groene long.

Patrimonium

37.Goedkeuring van de offerte van Engie Cofely voor de aansluiting van het sanitair blok in de Academie

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Engie Cofely voor de aansluiting van de sanitaire blok van de Academie voor een totaalbedrag van € 5.586,20 incl. 6 % btw goed.

38.Goedkeuring van de offerte van Engie Cofely voor het plaatsen van CV-ketel en radiator in het theorielokaal lasatelier GTIL

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Engie Cofely voor de plaatsing van een CV-Ketel en radiator in het GTIL voor een totaalbedrag van

€ 7.873,68 incl. 6 % btw goed.

39.Goedkeuring van de offerte van Engie Cofely voor het vernieuwen van een schouw in de technische ruimte te AC

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Engie Cofely voor de vernieuwing van een schouw in het AC voor een totaalbedrag van € 6.935,04 incl. 21 % btw goed.

40.Gunning van de overheidsopdracht inzake vernieuwen en isoleren van het dak van de Academie

De opdracht "Vernieuwen en isoleren dak - Perceel 1 (Dakwerken) " wordt gegund aan Bouwwerken De Ruyck BVBA, Edingsesteenweg 509A te 9400 Denderwindeke.

De opdracht "Vernieuwen en isoleren dak - Perceel 2 (Zinkwerken)" wordt gegund aan radeca nv, meerbos, 4 te 9260 Wichelen.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Maatschappelijke en sociale zaken

41.Aanvaarding nieuwe vrijwilligers ter organisatie van de noodopvang en middagtoezicht vanaf 2 juni

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt 9 nieuwe vrijwilligers die tijdens de Corona crisis worden ingezet in de scholen voor de noodopvang en middagtoezicht.

42.Goedkeuring aankoop waardering voor de vrijwilligers die zich hebben ingezet tijdens COVID-19

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om 200 groeikaartjes in gerecycleerd papier aan te kopen bij drukkerij Verspecht voor een bedrag van 625,086 euro incl. btw voor de waardering van de vrijwilligers die zich hebben ingezet voor COVID-19.

43.Aanvaarding nieuwe vrijwilligers

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt 1 nieuwe vrijwilliger die tijdens de Corona crisis wordt ingezet in een school voor de buitenschoolse kinderopvang.

Ontwikkelingssamenwerking

44.Akteneming van het schrijven van het consortium 12-12 inzake noodoproep om de impact van de pandemie een halt toe te roepen in ontwikkelingslanden

VARIA

45.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester

Conny MOONS