



---

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 15 juni 2026

Aanwezigen: Nadia SMINATE, burgemeester  
Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Wout Van Esbroeck, schepenen  
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Greet ILEGEMS, schepen 3

---

### GOEDKEURING VAN DE OFFERTES INZAKE HERSTELLINGSWERKEN AAN VERSCHILLENDE GEMEENTELIJKE GEBOUWEN T.G.V. DE HAGELSTORM VAN 30 MEI 2026

#### Aanleiding en context

Tijdens een hevig onweer op zaterdagavond 30 mei 2026 werden verschillende gebouwen ernstig beschadigd door hagel.  
Voor de opmaak van de schadebestekken en offertes werden meerdere aannemers uit de regio gecontacteerd. De enige aannemer die op korte termijn beschikbaar was om een offerte op te maken is Dakwerken Maes bv, Vierbunderstraat 2 te 9255 Buggenhout, in samenwerking met de firma Marcom, Pedro Colomalaan 5 te 2880 Bornem (voor de beschadigde glaspartijen, zijnde drie ramen van de Kouterschool – overgang nieuw naar oud gebouw – en de inkom van het kinderdagverblijf).  
De ontvangen offertes hebben betrekking op de gebouwen van de afdeling Grondgebiedszaken en de Kouterschool. Ze geven eveneens een gedetailleerde toelichting van de vastgestelde schade.

Op vraag van de schooldirectie werd optioneel ook een prijs gevraagd voor een upgrade van de beschadigde dakvensters. Deze upgrade voorziet in opengaande ramen met afstandsbediening i.p.v. manueel wentelende ramen (meerkost bedraagt €1.992,80 incl. btw). Er wordt opgemerkt dat de toekomstige beheerskosten van deze ramen hoger zullen zijn, aangezien ze werken op Energy Star-solarbatterijen (zonne-energie), met een geschatte levensduur van 5 tot 10 jaar.

#### Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° c) (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wegens dwingende spoed)
- ontvangen offertes

#### Motivering

Naar aanleiding van de recente hagelstorm werd vastgesteld dat diverse gebouwonderdelen van enkele gemeentelijke gebouwen aanzienlijke schade hebben opgelopen. Het betreft onder meer beschadigingen aan de daken, dakgoten, glaspartijen, lichtkoepels, overdekte speelruimte en fietsenstalling. De schade heeft een directe impact

op de waterdichtheid, veiligheid en algemene integriteit van de gebouwen en de werking van de school en kinderopvang. Daarom is een hoogdringende herstelling noodzakelijk.

Gezien de hoogdringendheid van de herstellingen door deze onvoorziene omstandigheden kan op basis van de wetgeving van de overheidsopdrachten een noodprocedure, zijnde rechtstreekse gunning, toegepast worden.

#### Financieel aspect

Totale uitgaven: 94.714,24 euro (uitgezonderd upgrade van de dakvensters van de Kouterschool)

Upgrade van de dakvensters van de Kouterschool: 1.992,80 euro

#### Advies

In het MJP is - gelet op de onvoorziene omstandigheden - geen krediet voorzien voor deze herstellingen!

Dossier werd overgemaakt aan onze verzekeringsmaatschappij - onze contactpersoon bij Ethias kwam eveneens ter plaatse.

Een exacte raming van de tussenkomst van Ethias is heden nog niet gekend!

Advies : kredieten (uitgaven en ontvangsten) te voorzien bij AMJP

Advies ADV/2026/123 van Christel VAN HOEYMISSSEN van 15 juni 2026: Gunstig mits aanpassing

#### Besluit

Enig artikel: Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

Namens het college van burgemeester en schepenen

algemeen directeur  
Henk VERTONGHEN

burgemeester  
Nadia SMINATE

Voor eensluidend afschrift  
Londerzeel, 17 juni 2026

algemeen directeur  
Henk VERTONGHEN

burgemeester  
Nadia SMINATE