



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2022

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **26 april 2022** om **20.00** uur.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 22/03/2022 - YouTube

OPENBAAR

A-punt

Intergemeentelijk overleg

2. Afvaardiging van de gemeente voor OFP Prolocus

Aanleiding en context

Omdat de gemeente lid wordt van OFP Prolocus, mag de gemeenteraad afgevaardigden aanduiden.

Openbare werken

3. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van een overheidsopdracht inzake aankoop van een nieuwe bestelwagen voor de groendienst

Aanleiding en context

De bestelwagen (Iveco Daily) gebruikt door de groendienst, is aan vervanging toe. De bestelwagen, die intussen 14 jaar oud is, vertoont reeds verschillende gebreken waardoor hij moeilijk door de keuring zal geraken. Er is een bestek opgemaakt om deze bestelwagen te vervangen door een 5 ton bestelwagen met dubbele cabine, gereedschapskoffer, en kipperlaadbak. De raming bedraagt € 80.000 incl. btw. De gunning gebeurt via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Omgeving

4. Voorlopige vaststelling van het Ruimtelijk UitvoeringsPlan Woonlagen

Aanleiding en context

Het voorontwerp RUP Woonlagen bestaat uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een grafisch plan en een kaartenbundel, inclusief de screening plan-MER. Na de voorlopige vaststelling wordt het gedurende 60 dagen onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Patrimonium

5. Principesbeslissing tot aankoop van twee percelen grond kadastraal gekend onder afdeling 3 wijk C nr 141 en 142 gelegen langsheen de Robbroekstraat

Aanleiding en context

De eigendom maakt deel uit van een beschermd stads- en dorpsgezicht "Watermolen Marselaermolen met omgeving". De percelen worden verworven voor algemeen nut met de bedoeling om deze te bebossen. De percelen zijn bedekt met gras en ingericht als weides voor veeteelt, afgesloten met weide-afsluiting en toegankelijk via onverharde rijweg. De percelen zijn gelegen in landschappelijk waardevol gebied.

6. Goedkeuring koop- en samenwerkingsovereenkomst inzake de "Egmontsite"

Aanleiding en context

In 2011 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Diepensteyn NV in verband met de mogelijke ontwikkeling van het binnengebied Egmont (gelegen tussen Kerkstraat, Gildenstraat en Kerkhofstraat). Hierbij werd een aankoopoptie gegeven aan Diepensteyn NV voor de aankoop van de gronden van de gemeente. Deze is vervallen einde 2011. In 2014 werd een intentieverklaring ondertekend tussen het gemeentebestuur, Fitnessclub Fitality en Diepensteyn NV waarbij de afspraak was dat het binnengebied Egmont ontwikkeld zou worden mits enkele voorwaarden (waaronder de opmaak van een RUP) en dat de gemeente haar eigendom hierin verkoopt aan Diepensteyn NV. Diepensteyn NV heeft eind 2021 beslist om haar eigendommen in het binnengebied te verkopen aan projectontwikkelaar Diff (Nustecom).

Sociaal woonbeleid

7. Goedkeuring onderlinge verdeling stemrechten van de 7 gemeenten van het nieuwe werkingsgebied Halle-Vilvoorde/Noord in het kader van de vorming van de nieuwe woonmaatschappij

Aanleiding en context

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Londerzeel behoort tot het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord en omvat naast Londerzeel volgende 6 gemeenten: Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Meise, Steenokkerzeel en Zemst. De Vlaamse Regering vraagt het advies van de lokale besturen over de onderlinge verdeling van de stemrechten. Dit advies dient uiterlijk 13 mei 2022 doorgestuurd te worden. Op 8 maart 2022 werd, in overleg met de gemeenten van ons werkingsgebied, een voorstel tot criteria voor de verdeling van de stemrechten bepaald.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

8. Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 9 juni 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zefier. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 9 juni 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigde raadslid Mark Verbruggen (plaatsvervanger is raadslid Eddy Vranckaert).

9. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 22 juni 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 22 juni 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In de zittingen van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 23 november 2021 werden respectievelijk Arnold Rottiers als effectieve afgevaardigde en Koen Moeyersons als plaatsvervanger aangeduid.

Lokale economie

10. Goedkeuring huishoudelijk reglement van het Londernemerscafé

Aanleiding en context

Het detailhandelsplan, opgemaakt in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant, werd afgewerkt. In dit plan werden meerdere acties voorgesteld, waaronder het oprichten van een vernieuwd overlegorgaan met ondernemers. Hiervoor werd een huishoudelijk reglement uitgewerkt.

Personeel

11. Toetreding tot OFP Prolocus in functie van de tweede pensioenpijler voor het contractueel personeel

Aanleiding en context

Tot eind 2021 was Londerzeel, samen met ongeveer 600 andere Vlaamse lokale besturen; voor de tweede pensioenpijler aangesloten bij het initiatief van VVSG en de toenmalige RSZPPO m.n. via een groepsverzekering bij Belfius Insurance en Ethias. Deze handelsvennootschap besliste om vanaf 1 januari 2022 niet langer meer te opereren als verzekeraar. VVSG werkte een alternatief uit: OFP Prolocus.

Buitenschoolse kinderopvang

12. Goedkeuring verwerkersovereenkomst en locatiespecifieke addenda met voor- en naschoolse kinderopvang Ferm in Malderen en Steenhuffel

Aanleiding en context

In 2021 werden algemene addenda opgemaakt bij de samenwerkingsovereenkomsten met Ferm en Infano. Aangezien deze samenwerkingsovereenkomsten wat gedateerd waren, werden toen bijkomende kwaliteitsafspraken geformuleerd. Daarnaast zijn er nu locatiespecifieke addenda opgemaakt met de afspraken per locatie van voor- en naschoolse kinderopvang. Tevens moest er ook nog een verwerkersovereenkomst opgemaakt worden, om de overeenkomsten conform de GDPR-wetgeving te maken.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT