



UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 20 december 2022

Aanwezigen: Koen ZWETSLOOT, Voorzitter

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen

MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick

BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias

MOUSSAID, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Suzy

BRUGMANS, Gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, Algemeen directeur

GOEDKEURING AANSLUITING VASTGOEDINFORMATIEPLATFORM (VIP) EN VERNIEUWING RETRIBUTIEREGLEMENT OP VASTGOEDINFORMATIE

Aanleiding en context

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen. De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. De gemeenten zijn daarom op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen. De gemeenten hebben met het Agentschap Digitaal Vlaanderen een Vastgoedinformatieplatform ontwikkeld en onderzoeken in testfase hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld. Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 §3
- artikel 173 van de Grondwet
- artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- verwerkingsovereenkomst tussen gemeente Londerzeel en Agentschap Digitaal Vlaanderen

Motivering

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee en wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen.

Vanaf januari 2024 is het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform decretaal verplicht.

De omschakeling naar het nieuwe platform zal verlopen in "waves". De gemeente Londerzeel is opgenomen in wave 3, wat betekent dat er wordt omgeschakeld tussen 7 februari en 7 maart 2023.

Financieel aspect

GE/6142800/061000 actieplan 1.7 actie 1.7.23 Onderhoudscontracten en computermaterieel

De inkomsten zullen door het platform geïnd worden en periodiek doorgestort worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aansluiting Vastgoedinformatieplatform (VIP) en de vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie, zoals aangehecht aan dit besluit en er integraal deel van uitmakend, goed.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT