



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 12 FEBRUARI 2019

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **12 februari 2019** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de installatievergadering van de gemeenteraad van 7 januari 2019

De notulen van de installatievergadering van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

2. Goedkeuring notulen van de zitting van de gemeenteraad van 22 januari 2019

De notulen van de zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

OPENBAAR

A-punt

Intergemeentelijk overleg

3. Afvaardiging van de gemeente voor de algemene vergadering van intercommunale Havicrem

Omdat de gemeente lid is van Haviland, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergadering.

4. Afgevaardiging van de gemeente voor vzw 3Wplus

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergadering.

5. Afvaardiging van de gemeente voor Incovo

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad afgevaardigden aanduiden voor de bestuursorganen van Incovo.

6. Afvaardiging van de gemeente voor de Watergroep

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad afgevaardigden aanduiden.

7. Afvaardiging van de gemeente voor Cipal

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergadering.

8. Afvaardiging van de gemeente voor Toerisme Vlaams-Brabant vzw

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergadering.

9. Afvaardiging van de gemeente voor ERSV Vlaams Brabant vzw

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergadering.

10. Afvaardiging van de gemeente voor de Brabantse Kouters

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad afgevaardigden aanduiden voor de bestuursorganen van Brabantse Kouters.

11. Afvaardiging van de gemeente voor Levedale vzw

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad afgevaardigden aanduiden voor de bestuursorganen van Levedale.

12. Afvaardiging van de gemeente voor OVSG

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergadering.

13. Afvaardiging van de gemeente voor de algemene vergadering van intercommunale Haviland

Omdat de gemeente lid is van Haviland, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergadering.

14. Afvaardiging van de gemeente voor de stuurgroep Wijk-werken bij Haviland

Omdat de gemeente lid is van het samenwerkingsverband rond Wijk-werken bij Haviland, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de stuurgroep.

15. Afvaardiging van de gemeente voor Blijdorp III

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad afgevaardigden aanduiden voor de bestuursorganen van Blijdorp III.

16. Afvaardiging van de gemeente voor de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG)

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad een afgevaardigde aanduiden voor de algemene vergadering.

17. Afvaardiging van de gemeente voor Iverlek

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad afgevaardigden aanduiden voor de bestuursorganen van Iverlek.

18.Afvaardiging van de gemeente voor de interlokale vereniging IT-steunpunt

Omdat de gemeente lid is van IT-punt, mag zij een afgevaardigde aanduiden voor het beheerscomité.

19.Afvaardiging van de gemeente voor het bekkenbestuur Benedenscheldebekken

Omdat de gemeente lid is, mag de gemeenteraad een afgevaardigde en opvolger aanduiden voor de algemene vergadering.

Mobiliteit en verkeer

20.Toetreding tot vervoerregioraad van vervoerregio Vlaamse Rand

De gemeenten behorende tot de vervoerregio worden via deze vervoerregioraad integraal en rechtstreeks betrokken bij het uittekenen van het mobiliteitsbeleid voor de regio. Binnen een vervoerregioraad krijgen de gemeenten onder andere een belangrijke rol in de gelaagde organisatie van het openbaar vervoer, de synchromodaliteit en de combimobiliteit, het prioriteren, opvolgen en evalueren van maatregelen inzake verkeersveiligheid alsook doorstroming, het bepalen van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk, met uitzondering van fietssnelwegen, het advies geven aan de gewestelijke overheden bij de opmaak van het Geïntegreerd Investeringsprogramma en het prioriteren, opvolgen en evalueren van regionale mobiliteitsprogramma's en -projecten die van strategisch belang zijn op het niveau van de vervoerregio.

In de vervoerregioraad zal zowel een ambtelijke als een politieke vertegenwoordiger van gemeente Londerzeel zetelen. Aangezien de thematiek van vervoerregio's het dichtst aanleunt bij het beleidsdomein mobiliteit worden de schepen van mobiliteit en de wegencoördinator voorgedragen om respectievelijk als politiek vertegenwoordiger en als ambtelijke vertegenwoordiger te zetelen in de vervoerregioraad Vlaamse Rand.

21.Verzoekschrift aan de gemeenteraad voor het verkeersveilig maken van Zwaluwstraat

Op de zitting van 27 november 2018 j.l. besliste de gemeenteraad over een verzoekschrift voor het inrichten van eenrichtingsverkeer in de Zwaluwstraat te Malderen. Door dezelfde aanvrager werd een verzoekschrift ingediend, handelend over dezelfde materie. De gemeenteraad dient binnen de 3 maanden aan de verzoeker gemotiveerd te antwoorden.

Openbare werken

22.Goedkeuring bestek en wijze van gunnen asfalteringswerken 2019

Voor het uitvoeren van asfalteringswerken werd een bestek opgemaakt. Er zal toegewezen worden op basis van de opgegeven eenheidsprijzen. De wijze van gunnen is via een openbare procedure.

23.Goedkeuring bestek en wijze van gunnen herstellen van voet- en fietspaden 2019

Voor het uitvoeren van herstellingen aan de voet- en fietspaden werd bestek opgemaakt door de afdeling GGZ. Er zal toegewezen worden op basis van opgegeven eenheidsprijzen. De wijze van gunnen is via openbare procedure.

Informatica

24.Toetreding tot de raamovereenkomst 'Telecommunicatiediensten ten behoeve van de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen' van de Vlaamse Overheid

De gemeente kan intekenen op een raamcontract van de Vlaamse Overheid voor 'Telecommunicatiediensten ten behoeve van de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen'. De raamovereenkomst bevat 4 percelen.

25.Goedkeuring overeenkomst en huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging IT-steunpunt

Het Autonoom Provinciebedrijf VERA wil de samenwerking tussen de lokale besturen in Vlaams-Brabant op het vlak van informatica en eGovernment versterken door de oprichting van een kostendelende vereniging onder de vorm van een interlokale vereniging IT-punt (ILV). Het ILV IT-punt wil volgende diensten kosten delend organiseren: IT-beheerder, projectleider, architect voor de ICT-omgeving en helpdeskmedewerker. De gemeente heeft extra ondersteuning nodig voor onder andere informatieveiligheid en de inzet van een Data Protection Officer (DPO) i.k.v. de GDPR-regelgeving en de dagelijkse werking. VERA heeft een ontwerp van overeenkomst voorgelegd voor de oprichting van de interlokale vereniging IT-punt. De overeenkomst voorziet ook als bijlage een huishoudelijk reglement dat de wijze definieert waarop de interlokale vereniging haar bevoegdheden uitoefent overeenkomstig de statuten.

Patrimonium

26.Verkoop van een perceel weiland in een zijstraat van de Watermolenstraat (voetweg 28), kadastraal gekend als afdeling G wijk G 114 B

In het kader van de overstromingsproblematiek langs de Grote Molenbeek werd in 2009 door de VMM een studie opgemaakt die verschillende ingrepen omvatte van in Steenhuffel, op de grens met Merchtem, tot Malderen.

Eén van deze ingrepen was de aanleg van een dijk achter de Diepensteynmolen ter vrijwaring van Moorhoek en Snepelaar. De gemeente verwierf het perceel waar de dijk gepland was. De akte werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 23 december 2014.

Einde 2014 werd de dijk aangelegd.

Begin 2015 werd dit dossier een paar keer tevergeefs naar het college gebracht. Ofwel diende het stuk vóór de dijk, met aftrok van de dijkzate, terug verkocht aan de hoogstbiedende als weide en een pachtvergoeding aan de uittredende pachter te worden betaald ofwel diende het stuk, zonder de dijk, terug in gebruik gegeven te worden aan de pachter d.m.v. een beheersovereenkomst. In dat geval was er geen pachtvergoeding te betalen.

Nu is het stuk zonder overeenkomst in gebruik genomen en heeft de pachter al ruim drie jaar genot gehad van het perceel. Hij voerde tevens bodemverrijkende hoeveelheden aan die het perceel verhoogden qua niveau. Dit kon zeker niet de bedoeling zijn.

27.Beëindiging overeenkomst m.b.t. perceel afd.2 sectie C288/3R, gelegen L.Van Hoeymissenstraat

Sinds 2006 wordt een perceel gelegen in de L. Van Hoeymissenstraat door een private eigenaar ter beschikking gesteld als parking.

De eigenaars schreven de gemeente aan. Omwille dat een bouwvergunning werd afgeleverd voor dit perceel, wordt gevraagd om de overeenkomst stop te zetten en de blokken te verwijderen. De start van de werken is voorzien maart 2019.

Omgeving

28.Toetreding tot het charter "Overstromingsrisicobeheerplan Vliet-Molenbeek"

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Water, vraagt aan de gemeenten binnen het stroomgebied van de Molenbeek/Vliet om een charter te willen aanvaarden.

Het charter is engagement van de besturen om samen een aantal partners (hogere overheden) naar de opmaak van een riviercontract te streven. De inhoud van het riviercontract bestaat uit engagementen die worden aangegaan door de verschillende overheden, maar ook burgers, burgergroeperingen, verenigingen, ...

Om deze engagementen te bereiken, wordt er een traject afgelegd, in begeleiding van VMM om de verschillende stakeholders te informeren, te sensibiliseren en te engageren. Er is gedurende het ganse traject inspraak van de deelnemende gemeenten. De engagementen die worden vastgelegd in het riviercontract, worden eerst goedgekeurd door de betrokken overheden (en dus ook de gemeente).

Doel is de duurzame vermindering van het overstromingsrisico in de vallei van de Molenbeek/Vliet.

29.Kennisneming resultaat openbaar onderzoek en formuleren advies in kader van Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Terlocht

Op 18 september 2018 heeft de provincieraad het (voor)ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Specifiek economisch knooppunt Londerzeel – deelplan Terlocht' voorlopig vastgesteld. Dit ontwerpplan is het eerste deelplan van de uitwerking van het SPEK Londerzeel (Specifiek Economisch Knooppunt Londerzeel). De gemeenteraad neemt hiervan kennis en brengt advies uit.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

30.Akteneming auditrapport van Audit Vlaanderen

Tussen juli 2018 - oktober 2018 voerde Audit Vlaanderen een organisatie-audit uit in gemeente en OCMW Londerzeel.

Een organisatie-audit evalueert de adequaatheid van de aanpak van organisatiebeheersing en de beheersing van de management- en ondersteunende processen op organisatieniveau. De audit maakt geen evaluatie van de volledige werking van gemeente en OCMW Londerzeel, maar gaat na of de instrumenten en randvoorwaarden aanwezig zijn om van een beheerste organisatie te kunnen spreken.

De audit resulteerde in 3 aanbevelingen, waarop door het managementteam een plan van aanpak werd uitgewerkt, welke terug te vinden is in de aanbevelingentabel.

Intergemeentelijk overleg

31.Akteneming besluitenlijst van de Raad van Beheer van 13 december 2018 van de Welzijnskoepel West-Brabant

Als toezichthoudende overheid op de Welzijnskoepel West-Brabant dient de gemeenteraad akte te nemen van de besluitenlijst van de Raad van Beheer van 13 december 2018.

32.Akteneming besluitenlijst van de Algemene Vergadering van 13 december 2018 van de Welzijnskoepel West-Brabant

Als toezichthoudende overheid op de Welzijnskoepel West-Brabant dient de gemeenteraad akte te nemen van de besluitenlijst van de Algemene Vergadering van 13 december 2018.

33.Akteneming budgetwijziging 2018 en budget 2019 van de Algemene Vergadering van 13 december 2018 van de Welzijnskoepel West-Brabant

De Algemene Vergadering van de Welzijnskoepel keurde op haar vergadering van 13/12/2018 budgetwijziging 1 - 2018 en het budget 2019 goed. In bijlage de uittreksels uit de notulen van deze vergadering.

34.Goedkeuring van het besluit van de algemene vergadering van 13 december 2018 Welzijnskoepel West-Brabant tot wijziging van de statuten

De statuten van de welzijnskoepel West Brabant werden aangepast in het kader van het decreet lokaal bestuur.

Mobiliteit en verkeer

35.Delegatie van de bevoegdheid voor het opstellen van aanvullende reglementen aan het college van burgemeester en schepenen

Artikel 41 van het decreet Lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de bevoegdheid om aanvullende reglementen op te stellen kan delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen verzoekt aan de gemeenteraad om de bevoegdheid om aanvullende reglementen op te stellen te delegeren.

BESLOTEN

B-punt

Personeel

36.Algemene vervangingsregeling algemeen directeur

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie krijgt in de eerste plaats vorm door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen directeur die in de plaats trad van de gemeente- en OCMW-secretaris en alle betreffende bevoegdheden overneemt.

Het decreet voorziet dat de gemeenteraad de vervanging regelt van de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering. Er worden hierover geen nadere bijzondere regels worden geformuleerd waarbij het aan de gemeenteraad toekomt om een concrete vervangingsregeling uit te werken die aangepast is aan de nood van de diensten. Minstens en in elk geval moet in een waarneming van het ambt van algemeen directeur worden voorzien als de afwezigheid of verhindering langer dan 120 dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard. In dat geval oefent de waarnemend algemeen directeur alle bevoegdheden van de algemeen directeur.

Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het noodzakelijk een regeling uit te werken mocht de algemeen directeur afwezig of verhinderd zou zijn. Bijgevolg is het aangewezen is om enerzijds een of meerdere plaatsvervangend algemeen directeurs te voorzien voor korte afwezigheden of verhinderingen, terwijl anderzijds ook meer langdurige afwezigheden opgevangen moeten worden door de aanduiding van een waarnemend algemeen directeur. Er zijn immers niet langer wettelijke voorwaarden voorzien om als vervanger te kunnen optreden. Daarom is het aangewezen om, gelet op de aard van de functie op het hoogste niveau, hiervoor een lid van het managementteam aan te duiden.

37. Algemene vervangingsregeling financieel directeur

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie krijgt in de eerste plaats vorm door eenduidige financiële leiding in de nieuwe figuur van financieel directeur die in de plaats treedt van de financieel beheerders van gemeente en OCMW en alle betreffende bevoegdheden overneemt.

Het decreet voorziet dat de gemeenteraad de vervanging regelt van de financieel directeur bij afwezigheid of verhindering. Er worden hierover geen nadere bijzondere regels worden geformuleerd waarbij het aan de gemeenteraad toekomt om een concrete vervangingsregeling uit te werken die aangepast is aan de nood van de diensten. Minstens en in elk geval moet in een waarneming van het ambt van financieel directeur worden voorzien als de afwezigheid of verhindering langer dan 120 dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard. In dat geval oefent de waarnemend financieel directeur alle bevoegdheden van de financieel directeur.

Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen is het noodzakelijk een regeling uit te werken mocht de financieel directeur afwezig of verhinderd zou zijn. Bijgevolg is het aangewezen is om enerzijds een of meerdere plaatsvervangend financieel directeurs te voorzien voor korte afwezigheden of verhinderingen, terwijl anderzijds ook meer langdurige afwezigheden opgevangen moeten worden door de aanduiding van een waarnemend financieel directeur. Er zijn immers niet langer wettelijke voorwaarden voorzien om als vervanger te kunnen optreden.

Voorzitter van de gemeenteraad

Piet BUELENS