



VERSLAG VAN DE BESLUITEN VAN DE BURGEMEESTER 27 JUNI 2022

1. AFLEVEREN BRANDVEILIGHEIDSATTEST VOOR EEN SOCIAAL-TOERISTISCH VERBLIJF IN HET KADER VAN TOERISME VOOR ALLEN VOOR CHIRO MEISJES LONDERZEEL, BURCHT 1, 1840 LONDERZEEL

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/041

Aanleiding en context

Jeugdverenigingen kunnen voor de verhuur van hun lokalen een erkenning aanvragen als 'Toerisme voor Allen'-verblijf. Hiervoor moet aan bepaalde brandveiligheidsnormen voldaan worden.

Chiro Meisjes Londerzeel hebben hiervoor een controle aangevraagd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 (en wijzigingen) betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van 'Toerisme voor Allen'
- wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.
- KB van 07 juli 1994 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen, meer bepaald de bijlagen 1, 2, 2/1, 3, 3/1, 4, 4/1, 5, 5/1 en 7.
- AREI
- koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen
- brandpreventieverslag van 19 juni 2022

Motivering

Naar aanleiding van het plaatsbezoek op 10 juni 2022 bezorgde Brandweerzone Vlaams-Brabant West ons het brandpreventieverslag van 19 juni 2022. Hieruit blijkt dat er geen tekortkomingen werden vastgesteld op het moment van de controle. Brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert om een brandveiligheidsattest uit te reiken voor een sociaal-toeristisch verblijf in het kader van toerisme voor allen voor Chiro Meisjes Londerzeel, Burcht 1, 1840 Londerzeel.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en reikt een brandveiligheidsattest uit voor een sociaal-toeristisch verblijf in het kader van toerisme voor allen voor Chiro Meisjes Londerzeel, Burcht 1, 1840 Londerzeel.

Besluit

De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en reikt een brandveiligheidsattest uit voor een sociaal-toeristisch verblijf in het kader van toerisme voor allen voor Chiro Meisjes Londerzeel, Burcht 1, 1840 Londerzeel.

2. AFLEVEREN BRANDVEILIGHEIDSSATTEST B VOOR MAXIMUM 3 MAANDEN VOOR KAJ MEISJES MALDEREN, KLOOSTERSTRAAT 22, 1840 LONDERZEEL
--

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/042

Aanleiding en context

Publiek toegankelijke inrichtingen dienen te voldoen aan een aantal verplichte basisvoorwaarden. Eén van deze voorwaarden is dat ze moeten voldoen aan een aantal specifieke brandveiligheidsnormen. De burgemeester van de locatie van de publiek toegankelijke inrichting is bevoegd voor het afleveren van het brandveiligheidsattest.

KAJ Meisjes Malderen, Kloosterstraat 22, 1840 Londerzeel is een publiek toegankelijke inrichting en dient te beschikken over een brandveiligheidsattest.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen
- besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen
- AREI
- codex over het welzijn op het werk: in het bijzonder: boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen; titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer; titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten; titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB)
- koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zijn in dit advies aangehaald worden
- publiek toegankelijke inrichtingen
- brandpreventieverslag van 19 juni 2022

Motivering

Naar aanleiding van het plaatsbezoek op 20 maart 2022 bezorgde Brandweerzone Vlaams-Brabant West ons het brandpreventieverslag van 19 juni 2022. Hieruit blijkt dat er tekortkomingen werden vastgesteld op het moment van de controle. Brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert om een brandveiligheidsattest B voor maximum 3 maanden uit te reiken voor KAJ Meisjes Malderen, Kloosterstraat 22, 1840 Londerzeel.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest B voor maximum 3 maanden voor een publiek toegankelijke inrichting af aan KAJ Meisjes Malderen, Kloosterstraat 22, 1840 Londerzeel.

Besluit

De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest B voor maximum 3 maanden voor een publiek toegankelijke inrichting af aan KAJ Meisjes Malderen, Kloosterstraat 22, 1840 Londerzeel.

3. AFLEVEREN BRANDVEILIGHEIDSATTEST B VOOR MAXIMUM 3 MAANDEN VOOR CHIRO STEENHUFFEL (JONGENS EN MEISJES), SMISSTRAAT 149, 1840 LONDERZEEL

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/043

Aanleiding en context

Publiek toegankelijke inrichtingen dienen te voldoen aan een aantal verplichte basisvoorwaarden. Eén van deze voorwaarden is dat ze moeten voldoen aan een aantal specifieke brandveiligheidsnormen. De burgemeester van de locatie van de publiek toegankelijke inrichting is bevoegd voor het afleveren van het brandveiligheidsattest.

Chiro Steenhuffel (jongens en meisjes), Smisstraat 149, 1840 Londerzeel is een publiek toegankelijke inrichting en dient te beschikken over een brandveiligheidsattest.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen
- besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- politieverordening houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen
- AREI
- codex over het welzijn op het werk: in het bijzonder: boek III, titel 3: Brandpreventie op de arbeidsplaatsen; titel 4: Ruimten met risico's voor explosieve atmosfeer; titel 5: Opslagplaatsen voor ontvlambare producten; titel 6: Veiligheids- en gezondheidssignalering
- algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB)

- koninklijke besluiten betreffende de bekrachtiging of de registratie van de door het Belgisch Instituut voor Normalisatie openbaar gemaakte normen zoals zijn in dit advies aangehaald worden
- publiek toegankelijke inrichtingen
- brandpreventieverslag van 19 juni 2022

Motivering

Naar aanleiding van het plaatsbezoek op 20 maart 2022 bezorgde Brandweerzone Vlaams-Brabant West ons het brandpreventieverslag van 19 juni 2022. Hieruit blijkt dat er tekortkomingen werden vastgesteld op het moment van de controle. Brandweerzone Vlaams-Brabant West adviseert om een brandveiligheidsattest B voor maximum 3 maanden uit te reiken voor Chiro Steenhuffel (jongens en meisjes), Smisstraat 149, 1840 Londerzeel.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest B voor maximum 3 maanden voor een publiek toegankelijke inrichting af aan Chiro Steenhuffel (jongens en meisjes), Smisstraat 149, 1840 Londerzeel.

Besluit

De burgemeester volgt het advies van Brandweerzone Vlaams-Brabant West en levert een brandveiligheidsattest B voor maximum 3 maanden voor een publiek toegankelijke inrichting af aan Chiro Steenhuffel (jongens en meisjes), Smisstraat 149, 1840 Londerzeel.

4. TOEKENNING VERGUNNING SCHENKEN STERKE DRANKEN VOOR COZY VINEYARDS MET ADRES KERKSTRAAT 24, 1840 LONDERZEEL

Burgemeestersbesluitnr.: B BUR/2022/044

Aanleiding en context

Zaakvoerder Sarah Bultynck vraagt een vergunning aan voor het schenken van sterke dranken tijdens degustaties in haar detailhandelszaak (in wijnen en geestrijke dranken in gespecialiseerde winkels) Cozy Vineyards gelegen op het adres Kerkstraat 24, 1840 Londerzeel.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 63
- wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht
- wet van 15 december 2005 houdende administratieve vereenvoudiging
- koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordening van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken
- koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken

- aanvraag van Sarah Bultynck op 13 juni 2022

Motivering

In de toepassing van de wetgeving inzake het verstrekken van sterke drank, na controle van het uittreksel uit het strafregister en na advies van onze politiediensten, blijkt dat Sarah Bultynck voldoet aan de gestelde voorwaarden op gebied van moraliteit en vereisten inzake hygiëne om sterke dranken te kunnen schenken op het adres Kerkstraat 24, 1840 Londerzeel.

De politie wijst er in haar advies uitdrukkelijk op om mogelijk drankmisbruik te vermijden, waardoor de zaakvoerder verplicht wordt toe te zien op volgende punten:

- duidelijk en zichtbaar aanbrengen: "Alcohol verboden onder de 16 jaar" + "Sterke dranken verboden onder de 18 jaar"
- geen alcoholische dranken opdienen aan personen die kennelijk dronken zijn
- bij twijfel over de leeftijdsgrens, moet de leeftijd door de klant aangetoond worden, anders wordt er niet geschonken
- er mag geen sterke drank verkocht of geschonken worden door minderjarige medewerkers

Voor elk evenement dat in deze detailhandelszaak wordt georganiseerd, dient de organisator een aparte aanvraag in te dienen bij het Evenementenloket.

Financieel aspect

Enig artikel: De burgemeester levert een vergunning af aan Sarah Bultynck voor het verstrekken van sterke dranken in haar detailhandelszaak Cozy Vineyards gelegen op het adres Kerkstraat 24, 1840 Londerzeel.

Besluit

De burgemeester levert een vergunning af voor het verstrekken van sterke dranken in de detailhandelszaak Cozy Vineyards gelegen op het adres Kerkstraat 24, 1840 Londerzeel.

Op bevel:

De Burgemeester
Conny MOONS