
LIJST VAN BESLUITEN GEMEENTERAAD VAN 26 NOVEMBER 2019

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING
--

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd na aanpassing van het besluit van agendapunt 12.

OPENBAAR

A-punt

Financiën

2. Goedkeuring verlenging van het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022

De gemeenteraad keurt de verlenging van het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022, goed als volgt:

Artikel 1: Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de

stad/gemeente.

Onderhevig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.

Artikel 2: Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 0,78 euro, voor werken in voetpaden 0,60 euro en voor werken in aardewegen 0,36 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht

Artikel 3: Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen. kleine onderhoudswerken

en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m³, wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

Artikel 4: Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5: Definitief karakter

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid. Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Veiligheid

3. Goedkeuring wijziging van artikel 6.1.3.1 van het algemeen leefmilieu-, brandpreventie- en politiereglement inzake het afsteken van niet-ontploffend vuurwerk

De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 6.1.3.1 van het Algemeen Leefmilieu-, Brandpreventie- en Politiereglement van Londerzeel betreffende het afsteken van niet-ontploffend vuurwerk, goed:

* in artikel 6.1.3.1 wordt het volgende geschrapt: "Voor het afsteken van vuurwerk voor technisch en/of seinvuurwerk moet geen vergunning worden aangevraagd. Voor het afsteken van niet-ontploffend feestvuurwerk moet evenmin een vergunning worden aangevraagd als het wordt afgestoken in de periode van 31 december om 20.00 uur tot

en met 1 januari om 01.00 uur. Buiten deze periode is een toelating nodig van de burgemeester. De hinder voor de omgeving moet beperkt blijven."

* in artikel 6.1.3.1 wordt het volgende ingevoegd: "Voor het afsteken van niet-ontploffend feestvuurwerk is geen vergunning nodig als het feestvuurwerk wordt afgestoken in de periode van 31 december van middernacht tot en met 1 januari om 01.00 uur. Er mag enkel geluidsarm feestvuurwerk afgeschoten worden."

Onderwijs

4. Goedkeuring van de wijziging van het samenwerkingsverband voor het digitaal aanmeldingssysteem

De gemeenteraad gaat akkoord om te werken met een digitaal aanmeldingssysteem voor de inschrijvingen in de scholengemeenschap Noordwest-Brabant voor schooljaar 2020-2021 en gaat akkoord met het stopzetten van het samenwerkingsverband tussen de scholengemeenschap Noordwest-Brabant en V-ICT-OR.

De gemeenteraad gaat akkoord met het aangaan van een samenwerkingsverband met het Heilig Hartinstituut Heverlee voor een regionale samenwerking digitaal aanmelden voor het secundair onderwijs.

B-punt

Financiën

5. Akteneming schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur houdende goedkeuring jaarrekening 2018 van de gemeente Londerzeel

De gemeenteraad neemt akte van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende goedkeuring van de jaarrekening 2018 van de gemeente Londerzeel.

Intergemeentelijk overleg

6. Iverlek: a) Goedkeuring van de gewijzigde agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 17 december 2019; b) Statutenwijzigingen; c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde

De gemeenteraad keurt de gewijzigde agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 17 december 2019 goed, alsook de voorgestelde statutenwijzigingen. De afgevaardigde van de gemeente, Carmen De Hertogh, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek van 17 december 2019 goed te keuren.

7. Cipal dv: Goedkeuring van a) de agenda van de algemene vergadering van 12 december 2019; b) vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal dv van 12 december 2019 goed. De afgevaardigde van de gemeente, Koen Zwetsloot, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal dv goed te keuren.

8. Incovo cvba: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone jaarvergadering van 13 december 2019; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone jaarvergadering van de Intercommunale Incovo cvba van 13 december 2019 goed. De afgevaardigden van de gemeente Londerzeel, Mark Verbruggen en Piet Buelens, worden gemandateerd om de

agendapunten op de buitengewone jaarvergadering van de Intercommunale Incovo cvba van 13 december 2019 goed te keuren.

9. Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 11 december 2019; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 11 december 2019 goed. De afgevaardigde van de gemeente Londerzeel, Leen Van Aken, wordt gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 11 december 2019 goed te keuren.

BESLOTEN

A-punt

Omgeving

10. Aanvraag planologisch attest te Bergkapelstraat 98: nemen van een beslissing na kennisname openbaar onderzoek, adviezen, advies Gecoro en advies gemeentelijke planologische ambtenaar

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag planologisch attest door Den Berg te Bergkapelstraat 98, alsook van de adviezen, het openbaar onderzoek, het advies van de GECORO en van de gemeentelijke planologische ambtenaar en beslist om een voorwaardelijk gunstig planologisch attest af te leveren met volgende bijzondere voorwaarden:

1. De aanvrager heeft geen compensatie voorzien voor de inname agrarisch gebied (± 8.000 m² landbouwgebied), niettegenstaande dit reeds bij een voorgaande stedenbouwkundige aanvraag werd gevraagd. Deze compensatie wordt opgelegd en dient in twee fases te worden voorzien om de gecreëerde meerwaarde deels terug te laten vloeien naar de gemeenschap in de vorm van een stedenbouwkundige last:

1.1. vooreerst bij omgevingsvergunning i.k.v. het bouwproject. Gezien er via dit planologisch attest gebouwd wordt in agrarisch gebied, wordt een aanzienlijke meerwaarde bekomen. Ook de in-overtreding-gerealiseerde parkeerplaats wordt via dit Planologisch attest mogelijk geregulariseerd. Een correcte meerwaardeberekening zal door de aanvrager bij de omgevingsaanvraag gevoegd worden waarbij de ingenomen oppervlakte gebouw en parkeerplaats in rekening wordt gebracht. De gemeente zal/kan door een erkende landmeter een gelijkaardige berekening laten opmaken in geval van onduidelijkheid.

1.2. nadien bij opmaak postzegelRUP in kader van en rekening houdend met de uitwerking van de 'flexibele bestemming' zal opnieuw een gelijkaardige procedure tot bepaling van de gecreëerde meerwaarde gehanteerd worden.

2. Het optimaliseren van de ruimtelijke context door:

2.1. Het gebouw landschappelijk in 't groen in te kaderen bv. door verticale groenvoorzieningen op het gebouw.

2.2. De hoogte meer verzoenbaar af te stemmen op aanpalende woning (aan de voorzijde het dakgabarit volgen van het aanpalende huis – twee lagen met terugspringende derde laag).

3. Het creëren van een doordachte 'beeldkwaliteit': architecturaal is dit gebouw immers de 'ingangspoort' tot Londerzeel.

4. Er wordt een toegang voorzien vanaf de parking tot het op het bovenlokale fietspad Hazenpad. Voor de veiligheid van de fietsers wordt deze aansluiting voorzien van een veilige inham gecombineerd met een toegangspoortje (vb. badgesysteem), zodat enkel de personen met toestemming van de uitbater, deze doorgang voor de zachte weggebruiker kunnen gebruiken.'

11.Aanstelling van de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro)

Wegens het niet bereiken van het aanwezigheidsquorum kon dit agendapunt niet behandeld worden.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

12.Akteneming ontslag van Christine De Smedt als gemeente- en OCMW-raadslid

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van Christine De Smedt als gemeente- en OCMW-raadslid.

13.Vaststellen van de gewijzigde rangorde van de gemeenteraadsleden

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt gewijzigd door de aanpassing van de samenstelling ervan.

14.Eedaflegging van Kim Fertinel als gemeente- en OCMW-raadslid

De gemeenteraad neemt akte van de geloofsbrieven van Kim Fertinel en keurt deze goed. De gemeenteraad neemt akte van het feit dat Kim Fertinel in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de eed aflegt als gemeente- en OCMW-raadslid. Kim Fertinel wordt geïnstalleerd als gemeente- en OCMW-raadslid met ingang van heden voor de verdere duur van de legislatuur.

15.Agendapunt aangebracht door Tom Troch (Pro1840-fractie) houdende bewustmaking gebruik fietsstraat

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met een betere aanduiding van de fietsstraat en een permanente bewustmakingscampagne en voorstellen voor een betere aanduiding uit te werken in de gemeenteraadscommissie maatschappij, in samenwerking met bevoegde ambtenaren en politie, en met advies van Levelo.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

16.Vraag van Gert Van Assche (N-VA-fractie) betreffende stand van zaken ontwikkeling Egmontsite

17.Vraag van Gert Van Assche (N-VA-fractie) houdende stand van zaken van de verfraaiing van de nutskasten en riooldeksels

18.Vraag van Gert Van Assche (N-VA-fractie) betreffende Londerzeelse cadeaubons

19.Vraag van Gerda Verhulst (N-VA-fractie) betreffende een plan van aanpak tegenover winkeliers of particulieren die vandaag eenzijdig in het Frans adverteren

20.Vraag van Gerda Verhulst (N-VA-fractie) betreffende de visie rond een inclusief sportbeleid

- 21.Vraag van Gerda Verhulst (N-VA-fractie) betreffende viering rond 30 jaar overlijden Gerard Walschap**
- 22.Vraag van Koen Moeyersons (N-VA-fractie) betreffende het feest van Sinterklaas**
- 23.Vraag van Greet Ilegems (N-VA-fractie) betreffende stand van zaken rond de invoering van de European disability card**
- 24.Vraag van Bart Van Doren (N-VA-fractie) betreffende de kosten voor aansluiting van het openbaar domein op de spoorwegtunnel**
- 25.Vraag van Patrick Bogaerts (N-VA-fractie) betreffende het opstarten van een register co-ouderschap**

Voorzitter van de gemeenteraad
Koen ZWETSLOOT