



Meerjarenplan 2026-2031



Inhoudsopgave	2
De strategische nota	3
1. Beleidsverklaring	4
2. Het overzicht met de beschrijving van de beleidsdoelstellingen	10
3. De prioritaire acties en bijhorende verwachte ontvangsten en uitgaven	11
4. Verwijzing naar plaats waar integrale doelstellingenboom inclusief ramingen beschikbaar is	22
De financiële nota	23
1. M1 : het financieel doelstellingplan	24
2. M2 : staat van het financieel evenwicht	26
3. M3 : overzicht van de kredieten	28
De toelichting	30
1. Schema T1 : uitgaven en ontvangsten volgens de beleidsdomeinen	31
2. Schema T2 : uitgaven en ontvangsten volgende de economische indeling	33
3. Schema T3 : evolutie van de financiële schulden	39
4. Overzicht van de investeringen	41
5. Beschrijving van de financiële risico's	47
6. Overzicht van de personeelsinzet	52
7. Overzicht van de verbonden entiteiten	53
8. Beschrijving van de grondslagen en de assumpties	54
9. Plaats waar documentatie bij het meerjarenplan beschikbaar is	57

Strategische nota

1. Beleidsverklaring
2. Het overzicht met de beschrijving van de beleidsdoelstellingen
3. De prioritaire acties en bijhorende verwachte ontvangsten en uitgaven
4. Verwijzing naar plaats waar integrale doelstellingenboom inclusief ramingen beschikbaar is

Beleidsverklaring BBC Londerzeel

Het sleutelwoord van dit meerjarenplan is duidelijk: investeren.

We investeren in de toekomst van Londerzeel – in onze inwoners (inwonersaantal 1/1/2025 : 19 491) , onze leefomgeving en onze infrastructuur).

We investeren over de hele periode 43 miljoen.

We investeren in VERBONDENHEID

We leggen de focus op het investeren in mensen als pijler voor een duurzame, levendige en inclusieve gemeente. Inwoners, verenigingen, vrijwilligers en ondernemers vormen samen het fundament waarop onze gemeenschap gebouwd is.

Door de betrokkenheid van inwoners, de vitaliteit van verenigingen, de inzet van vrijwilligers en door het ondernemerschap te bevorderen, streven wij naar een gemeenschap waar iedereen telt, talenten tot bloei komen en samenleven centraal staat.

De sleutel tot die verbondenheid ligt in het aanleren van de Nederlandse taal, die de deur opent naar een inclusieve samenleving waar het aangenaam is om samen te leven.

Investeren in kinderen en onderwijs

De toekomst begint bij onze kinderen. In elke deelgemeente bieden we kwalitatief onderwijs aan in infrastructuur die voldoet aan de noden van vandaag. Waar gebouwen verouderd zijn, investeren we in moderne, duurzame klaslokalen.

We bouwen een nieuwe centrumschool op de Argosite, kiezen voor een brede school die ook buiten de schooluren ten dienste staat van onze gemeenschap.

Met het weefselplan creëren we plekken waar kinderen en andere generaties samen kunnen leren, spelen en genieten. Ook de bibliotheek krijgt een plek op de Argosite.

Investeren in economie

Onze ondernemers zijn een essentiële motor voor werkgelegenheid, economische groei en de leefbaarheid van onze dorpskernen. Hun aanwezigheid versterkt het sociale weefsel en draagt bij aan de lokale identiteit.

We investeren in startende ondernemers door hen te voorzien van begeleiding, advies en gerichte ondersteuning. Zo stimuleren we ondernemerschap en moedigen we nieuwe economische initiatieven aan.

Ondernemersverenigingen krijgen de autonomie om zelf initiatieven te ontwikkelen die bijdragen aan een aantrekkelijk handelsklimaat en de economische dynamiek van onze dorpskernen versterken. Deze initiatieven kunnen rekenen op onze ondersteuning. Om leegstand tegen te gaan, zetten wij in op vernieuwende maatregelen en projecten die ondernemen aantrekkelijk maken. Ook de wekelijkse markt blijft een belangrijk aandachtspunt binnen het lokale economische beleid. De nieuwe aanpak heeft positieve resultaten opgeleverd, maar stilstaan is geen optie. Daarom werken we verder aan een gedragen actieplan dat de markt versterkt en toekomstbestendig maakt.

Investeren in integratie en Nederlandse taal

Wij investeren in een inclusief beleid dat alle inwoners de mogelijkheid biedt om volwaardig deel te nemen aan het maatschappelijk leven.

Londerzeel is een Vlaamse gemeente waar het Nederlands de enige voertaal is. De Nederlandse taal vormt de essentiële sleutel tot integratie.

Taalvaardigheid opent de deur naar onderwijs, werk, sociale contacten en actieve participatie in het verenigingsleven. Wie de taal beheerst, kan sterker deelnemen aan onze samenleving en draagt bij aan een meer betrokken gemeenschap.

We ondersteunen taalstimulerende projecten en zetten in op samenwerking met scholen, verenigingen en lokale organisaties. De kennis van het Nederlands is daarbij geen vrijblijvende optie.

Voor wie gebruikmaakt van ondersteuning of tegemoetkomingen, wordt intensieve begeleiding voorzien om de taal te leren.

Investeren in beleving

Onze gemeente wil een levendige en verbonden plek zijn waar inwoners, verenigingen en bezoekers kunnen genieten, ontmoeten en ontdekken.

We erkennen de belangrijke rol van onze verenigingen, die op onze ondersteuning kunnen rekenen. We zetten actief in op samenwerkingen met scholen, bedrijven en andere partners. Door deze netwerken te versterken, breiden we het lokale aanbod uit.

We willen bezoekers aantrekken die graag verblijven, winkelen en ontdekken. Door onze toetreding tot het toeristische convenant *Brabantse Kouters* kunnen we via regionale samenwerking onze gemeente sterker op de kaart zetten.

We investeren in het digitaliseren van fiets- en wandelroutes, gekoppeld aan lokale verankering. De koppeling tussen digitale routes en het lokale aanbod creëert een win-winsituatie: bezoekers krijgen een rijkere ervaring en onze ondernemers extra zichtbaarheid.

Investeren in gemeenschap en verbondenheid

Londerzeel is Londerzeel dankzij de inzet van velen. Dat unieke gevoel willen we koesteren en uitdragen.

Nieuwkomers nemen we mee in dat verhaal: we tonen hen de weg naar integratie en bieden kansen om de taal te leren.

We investeren in een LEEFBAAR en DUURZAAM Londerzeel

Londerzeel is een landelijke gemeente — dat willen we behouden én versterken. We kiezen bewust voor een beleid dat inzet op leefbaarheid en duurzaamheid.

Investeren in doordachte groei

We besteden aandacht aan de toekomstige groei van onze gemeente. We werken een nieuw beleidsplan ruimtelijke ordening uit dat richting geeft aan een evenwichtige en duurzame ontwikkeling. Zo blijft er plaats voor toekomstige generaties én voor gepaste woonvormen voor inwoners in verschillende levensfasen.

Mobiliteit staat daarbij hoog op de agenda. Bereikbaarheid en leefbaarheid moeten verzoend worden. Bij de heraanleg van wegen zetten we in op ruimte voor alle vervoersmodi.

We denken na over een vernieuwd parkeerbeleid waarin kortparkeren zijn plaats krijgt en randparkings beter worden uitgerust.

Investeren in natuur en klimaat

We investeren in de toekomst van onze leefomgeving.

Londerzeel zet sterk in op natuurbehoud, bosontwikkeling en duurzaam waterbeheer. We beschermen niet alleen de natuur, maar versterken ze actief.

We creëren nieuwe bosgebieden en verbinden bestaande groenzones tot één sterk ecologisch netwerk.

Ook de Groene Long wordt verder ontwikkeld tot een plek waar natuur, ontspanning en beleving samenkomen.

We blijven inzetten op ontharding en vergroening. Londerzeel is een van de weinige Vlaamse gemeenten waar meer verharding verdwijnt dan erbij komt. Door ruimte te geven aan groen, bos en water bouwen we aan een gezondere, klimaatbestendige leefomgeving.

Investeren in leefbaarheid is ook zorgen voor veiligheid. Maar veiligheid aan een correcte prijs. De dotaties aan de politiezone en brandweer bedragen

Uitgaven voor werkings- en investeringssubsidies aan politiezone en hulpverleningszone

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
BW - expl	1.295.243,64	1.334.100,95	1.374.123,00	1.415.347,00	1.457.808,00	1.501.542,00
BW – inv	116.735,77	147.398,67	150.288,67	153.236,47	156.244,96	159.314,14
PZ	3.546.081,25	3.617.002,88	3.689.342,93	3.763.129,79	3.838.392,39	3.915.160,23

We investeren in een ZORGZAAM Londerzeel

Het leven is een reis die verschillende fases kent met uitdagingen en kansen maar ook met tegenslagen. Toch is er één rode draad die deze reis verbindt: iedere mens telt, ongeacht de levensfase waarin hij of zij zich bevindt.

Met ondersteuning op maat helpen wij mensen op weg naar zelfredzaamheid. Daarbij verliezen we onze toekomstige generaties niet uit het oog en gaan plichtsbewust om met onze uitgaven, zodat de lasten van vandaag geen juk worden voor de jongeren van morgen.

Investeren in een sociaal beleid

We erkennen dat inwoners op verschillende momenten ondersteuning kunnen nodig hebben. Daarom zetten we in op laagdrempelige, professionele hulpverlening, trajecten op maat en opleidingskansen. We werken nauw samen met partners in welzijn, werk, onderwijs en zorg.

Activering en het bevorderen van zelfstandigheid staan centraal, met een evenwicht tussen rechten en plichten. We verwachten dat inwoners actief meewerken aan hun traject binnen hun mogelijkheden, en wij bieden daarbij de nodige begeleiding.

We hebben oog voor onze grote groep ouderen, die hebben bijgedragen aan de samenleving zoals we die vandaag kennen. We ondersteunen hen in het zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen, met zorg aan huis en investeringen in veilige en comfortabele infrastructuur.

Investeren met gezond verstand

Hoewel we volop investeren, houden we onze financiën onder controle. De autofinancieringsmarge zal einde periode 2.183.201 Euro bedragen.

Het beschikbaar budgettaire resultaat 4.179.682 euro.

BBR

2026	2027	2028	2029	2030	2031
7.207.363	8.784.545	6.139.391	6.384.201	286.509	4.179.682

Londerzeel houdt zijn rekeningen op orde en bouwt de schuld verder af. De schuldratio (schulden versus inkomsten) daalt van 60% naar 50%.

Financiële schuld

Geraamde financiële schulden	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. Financiële schulden op 1 januari	29.310.520	28.839.226	28.813.865	28.626.337	28.045.380	27.554.451

Dit in tijden waarin men steeds meer naar gemeenten kijkt om noden in te vullen. Onze gemeente heeft een uitgebreid personeelskader dat heeft zijn kostprijs : 25.753.577 Euro. Stijgende responsabiliseringsbijdragen zetten dit budget verder onder druk. We slaan dan ook verder de weg in, om diensten met andere gemeentes te delen.

Personeelsuitgaven

Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	25.753.577	26.387.175	27.135.907	27.934.780	28.870.865	29.759.679
---	------------	------------	------------	------------	------------	------------

ook in tijden waarin inkomsten uit personenbelastingen, dividenden en subsidies dalen.

Aanslagvoet APB en OOV + ontvangsten

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
APB (7,9%)	10.694.967	10.971.646	11.290.502	11.635.359	11.542.930	11.794.981
OOV (976,07 en 1.250)	10.656.753	11.083.024	11.581.759	12.102.938	12.647.571	13.216.711

Ontvangsten uit algemene en specifieke werkingssubsidies

Entiteit	Rekening	Omschr. AR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
GE : GEMEENTE LONDERZEEL	7400000	Gemeentefonds	4.044.200,40 €	4.185.494,00 €	4.331.691,20 €	4.482.861,92 €	4.639.301,24 €	4.801.693,44 €
GE : GEMEENTE LONDERZEEL	7400101	Gemeentefonds - aanvullende dotaties - sectorale subsidies	266.238,20 €	266.238,20 €	266.238,20 €	266.238,20 €	266.238,20 €	266.238,20 €
GE : GEMEENTE LONDERZEEL	7400102	Gemeentefonds - aanvullende dotaties - Elia	105.960,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GE : GEMEENTE LONDERZEEL	7401020	Subsidie Open Ruimte/Responsabilisering	769.328,00 €	871.088,59 €	1.004.620,52 €	1.089.111,40 €	1.177.090,02 €	1.260.617,84 €
GE : GEMEENTE LONDERZEEL	7401030	Compensatiefonds	28.388,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GE : GEMEENTE LONDERZEEL	7402000	Subsidie compensatie OV (energiezuinige woningen, SVK...)	200.000,00 €	204.000,00 €	208.080,00 €	212.241,60 €	216.486,43 €	220.816,16 €
GE : GEMEENTE LONDERZEEL	7404999	Overige algemene werkingssubsidies	436.832,00 €	436.832,00 €	436.832,00 €	436.832,00 €	436.832,00 €	436.832,00 €
OC : OCMW LONDERZEEL	7400000	Gemeentefonds	351.669,60 €	363.956,00 €	376.668,80 €	389.814,08 €	403.417,76 €	417.538,56 €
OC : OCMW LONDERZEEL	7401020	Subsidie Open Ruimte/Responsabilisering	16.500,00 €	55.044,49 €	97.625,55 €	149.087,65 €	206.243,33 €	256.659,59 €
OC : OCMW LONDERZEEL	7404999	Overige algemene werkingssubsidies	308.119,82 €	308.119,82 €	308.119,82 €	308.119,82 €	308.119,82 €	308.119,82 €

Onze keuzes zijn ambitieus én verantwoord. We investeren gericht, met oog voor haalbaarheid en duurzaamheid.

We investeren TOEKOMSTGERICHT

We maken werk van de langetermijnvisie van het patrimoniumplan en zetten in op weloverwogen keuzes, getoetst aan de werkelijke noden.

Investeren in infrastructuur

Ons patrimonium is rijk en divers, maar ook omvangrijk. Sommige gebouwen worden intensief gebruikt, andere minder of helemaal niet meer. Het wordt dan steeds moeilijker om alle gebouwen op niveau te houden.

Daarom maken we rationele keuzes. Gebouwen zonder functionele waarde zullen we vermarkten, zodat ze een tweede leven krijgen in plaats van te verloederen. We investeren gericht in de infrastructuur die wél belangrijk is voor onze inwoners en verenigingen.

Ook onze openbare ruimte krijgt een stevige impuls. Dorpskernen worden heraangelegd en vernieuwd tot levendige ontmoetingsplaatsen.

Daarnaast komt er beweging in het industrieterrein: de eerste fase van het masterplan wordt eindelijk uitgevoerd.

Conclusie

Londerzeel kiest voor gerichte, toekomstgerichte investeringen – in gebouwen en ruimte, in natuur en klimaat, in kinderen en onderwijs, in groei en mobiliteit – en doet dat met een gezond financieel beleid.



Overzicht beleidsdoelstellingen

AMJP 2026 - 2031

LONDERZEEL

Brusselsestraat 25

KBO: 0207535755

De burgemeester:

De algemeen directeur:

De financieel directeur:

NIS: 23045

Nadia Sminate

Henk Vertonghen

Christel Van Hoeymissen

Verbonden

Een gemeente wordt gemaakt door haar inwoners. Samen met onze buurten, verenigingen, vrijwilligers en ondernemers bouwen onze diensten aan warme buurten en aan een gemeente waar altijd wat te beleven valt. We geloven in wat mensen kunnen, luisteren, verbinden, ondersteunen en laten hen participeren aan ons beleid. De Vlaamse taal is een cruciale sleutel om actief te kunnen deelnemen aan de samenleving.

Leefbaar

Londerzeel voert een vastberaden klimaatbeleid. Samen met onze inwoners gaan we voor positieve gedragsverandering en een duurzame, waterbestendige toekomst. Onze beperkte beschikbare ruimte is kwalitatief, groen en net ingericht. Onze vier dorpskernen zijn aantrekkelijk en zetten de trage weggebruiker en ondernemer centraal. We zetten in op preventie en lossen problemen op voor ze zich stellen.




Zorgzaam

We nemen iedereen mee in wat onze gemeente te bieden heeft en stimuleren dat iedere Londerzeelnaar zich kan ontwikkelen en goed in z'n vel kan voelen. Onze dienstverlening is inclusief, ons grondgebied is toegankelijk en veilig ingericht.

Toekomstgericht

In Londerzeel zien we de kansen rond digitaliseren en innovatie en maken we er tijd voor vrij. We blijven onze organisatie verder professionaliseren, als bestuur en als werkgever, en bouwen verder aan een klantgerichtheid en efficiënte dienstverlening. De Londerzeelnaar kent haar gemeente als een sterk merk. Onze langetermijnvisie op het gemeentelijk patrimonium zetten we om in de praktijk.

	Omschrijving prioritaire acties met verwachte ontvangsten en uitgaven - MJP 2026 - 2031	
	GEMEENTE LONDERZEEL	
	Brusselsestraat 25	
	KBO: 0207535755	NIS: 23045
	OCMW LONDERZEEL	
	Brusselsestraat 25	
KBO: 0212194329		NIS: 23045
De burgemeester:		Nadia Sminate
De algemeen directeur:		Henk Vertonghen
De financieel directeur:		Christel Van Hoeymissen

Strategische doelstelling: Londerzeel draagt duurzaam bij aan het welzijn van de burger (prioritair)

Londerzeel draagt duurzaam bij aan het welzijn van de burgers en verzekert een burger nabije, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van zijn bevoegdheden. Londerzeel betreft de inwoners zo veel mogelijk bij het beleid en zorgt voor openheid van bestuur.

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	43.993.566,65	44.848.054,52	46.163.118,75	47.557.131,69	48.661.782,70	49.905.413,24
Uitgaven	20.544.535,03	20.370.398,22	20.354.568,69	20.476.179,10	20.668.795,14	20.829.484,79
Saldo	23.449.031,62	24.477.656,30	25.808.550,06	27.080.952,59	27.992.987,56	29.075.928,45
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	621.334,00	3.762.994,00	112.994,00	9.692.994,00	62.994,00	2.562.994,00
Uitgaven	5.283.182,43	5.277.576,87	6.358.172,93	13.232.049,68	10.110.245,82	3.023.298,23
Saldo	-4.661.848,43	-1.514.582,87	-6.245.178,93	-3.539.055,68	-10.047.251,82	-460.304,23
Financiering						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	2.285.687,00	2.285.860,00	2.284.037,00	2.028.255,00	2.027.909,00	2.170.275,00
Uitgaven	2.756.980,72	2.311.221,78	2.471.564,20	2.609.211,99	2.518.838,26	2.555.929,00
Saldo	-471.293,72	-25.361,78	-187.527,20	-580.956,99	-490.929,26	-385.654,00

Beleidsdoelstelling: Verbonden - Een gemeente wordt gemaakt door haar inwoners. (prioritair)

Verbonden - Een gemeente wordt gemaakt door haar inwoners. Samen met onze buurten, verenigingen, vrijwilligers en ondernemers bouwen onze diensten aan warme buurten en aan een gemeente waar altijd wat te beleven valt. We geloven in wat mensen kunnen, luisteren, verbinden en laten hen participeren aan ons beleid. De Vlaamse taal is een cruciale sleutel om actief te kunnen deelnemen aan de samenleving.

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	105.750,00	105.750,00	105.750,00	105.750,00	105.750,00	115.440,00
Uitgaven	185.150,00	222.650,00	216.700,00	216.750,00	216.800,00	226.740,00
Saldo	-79.400,00	-116.900,00	-110.950,00	-111.000,00	-111.050,00	-111.300,00
Investerings						

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	285.000,00	80.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00	5.000,00
Saldo	-285.000,00	-80.000,00	-155.000,00	-155.000,00	-155.000,00	-5.000,00

Actieplan 03.05 (Prioritair)

We versterken ons onthaalbeleid door gerichte communicatie, taalondersteuning en toegankelijke dienstverlening aan te bieden, in samenwerking met lokale partners en met respect voor diversiteit.

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
Uitgaven	6.150,00	6.150,00	6.150,00	6.150,00	6.150,00	6.350,00
Saldo	-4.900,00	-4.900,00	-4.900,00	-4.900,00	-4.900,00	-5.100,00

Actie 03.05.01 (Prioritair)

We organiseren een aanbod in kader van de vierde pijler van het inburgeringstraject voor nieuwkomers

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Saldo	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00

Actie 03.05.02 (Prioritair)

We organiseren laagdrempelige oefenkansen voor anderstaligen

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
Uitgaven	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Saldo	-1.250,00	-1.250,00	-1.250,00	-1.250,00	-1.250,00	-1.250,00

Actie 03.05.03 (Prioritair)

We zetten in op de ouderbetrokkenheid van (kwetsbare) ouders bij de reguliere werking van en afspraken met de school

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.850,00
Saldo	-2.650,00	-2.650,00	-2.650,00	-2.650,00	-2.650,00	-2.850,00

Actieplan 03.07 (Prioritair)

We zorgen ervoor dat iedereen in Londerzeel een plek vindt om op te groeien door een inclusieve en ondersteunende omgeving te creëren waarin men zich veilig, verbonden en kansrijk kan ontwikkelen

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<i>Uitgaven</i>	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Saldo	0,00	-15.000,00	-15.000,00	-15.000,00	-15.000,00	-15.000,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Ontvangsten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Uitgaven</i>	65.000,00	75.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
Saldo	-65.000,00	-75.000,00	-150.000,00	-150.000,00	-150.000,00	0,00

Actie 03.07.04 (Prioritair)

We maken een leeftijdsvriendelijk weefselplan op met voldoende ontmoetingsplekken in de openbare ruimte en voeren dit weefselplan uit

Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Ontvangsten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Uitgaven</i>	25.000,00	75.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
Saldo	-25.000,00	-75.000,00	-150.000,00	-150.000,00	-150.000,00	0,00

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling Verbonden - Een gemeente wordt gemaakt door haar inwoners.

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Ontvangsten</i>	104.500,00	104.500,00	104.500,00	104.500,00	104.500,00	114.190,00
<i>Uitgaven</i>	179.000,00	201.500,00	195.550,00	195.600,00	195.650,00	205.390,00
Saldo	-74.500,00	-97.000,00	-91.050,00	-91.100,00	-91.150,00	-91.200,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Ontvangsten</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Uitgaven</i>	220.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Saldo	-220.000,00	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00

Beleidsdoelstelling: Leefbaar - Londerzeel voert een vastberaden klimaatbeleid. (prioritair)

Leefbaar - Londerzeel voert een vastberaden klimaatbeleid. Samen met onze inwoners gaan we voor positieve gedragsverandering en een duurzame, waterbestendige toekomst. Onze beperkte beschikbare ruimte is kwalitatief, groen en net ingericht. Onze vier dorpskernen zijn aantrekkelijk en zetten de trage weggebruiker en ondernemer centraal. We zetten in op preventie en lossen problemen op voor ze zich stellen.

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Ontvangsten</i>	61.000,00	38.560,00	39.131,00	39.713,00	40.308,00	40.914,00
<i>Uitgaven</i>	174.000,00	165.500,00	224.000,00	204.000,00	143.500,00	81.500,00
Saldo	-113.000,00	-126.940,00	-184.869,00	-164.287,00	-103.192,00	-40.586,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Ontvangsten</i>	283.340,00	3.075.000,00	75.000,00	325.000,00	25.000,00	25.000,00
<i>Uitgaven</i>	760.000,00	1.860.000,00	2.150.000,00	2.720.000,00	105.000,00	870.000,00
Saldo	-476.660,00	1.215.000,00	-2.075.000,00	-2.395.000,00	-80.000,00	-845.000,00

Actieplan 02.01 (Prioritair)

We beheren onze openbare ruimte door in te zetten op kwaliteitsvolle ontwerpen, ecologisch beheer, participatie van inwoners en een toekomstgerichte inrichting die rekening houdt met klimaatadaptatie en mobiliteit

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	23.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	22.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Saldo	1.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00
Uitgaven	690.000,00	1.630.000,00	340.000,00	960.000,00	45.000,00	810.000,00
Saldo	-690.000,00	-1.630.000,00	-340.000,00	-660.000,00	-45.000,00	-810.000,00

Actie 02.01.03 (Prioritair)

We evalueren ons vuilnisbakkenplan en sturen eventueel bij

Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Saldo	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00

Actie 02.01.05 (Prioritair)

We herinrichten in een eerste fase het openbaar domein van het bedrijvenpark Londerzeel-Noord

Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	50.000,00	0,00	550.000,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	-50.000,00	0,00	-250.000,00	0,00	0,00

Actie 02.01.11 (Prioritair)

We ontharden verblijfsgebieden (zones 30)

Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
Saldo	-100.000,00	0,00	-100.000,00	-100.000,00	0,00	0,00

Actie 02.01.14 (Prioritair)

We verfraaijen de Groene Long zowel qua natuur als qua infrastructuur en we onderzoeken de uitbreiding ervan

Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	0,00	0,00	0,00

Actie 02.01.15 (Prioritair)

We verfraaijen onze dorpspleinen met focus op ontharden en vergroenen

Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
Saldo	-200.000,00	-200.000,00	-200.000,00	-200.000,00	0,00	0,00

Actieplan 02.02 (Prioritair)

We nemen maatregelen die onze leefomgeving beter bestand maken tegen de gevolgen van klimaatverandering met aandacht voor vergroening, ontharding en duurzame inrichting

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
Saldo	-7.500,00	-7.500,00	-7.500,00	-7.500,00	-7.500,00	-7.500,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	-500.000,00	0,00	0,00	0,00

Actie 02.02.04 (Prioritair)

We kopen percelen voor bosontwikkeling en in functie van waterbeheersing aan

Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	-500.000,00	0,00	0,00	0,00

Actieplan 02.03 (Prioritair)

We ondersteunen en stimuleren onze lokale ondernemingen door in te zetten op een ondernemingsvriendelijk beleid, gerichte communicatie, netwerking en ruimte voor groei

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	11.000,00	23.500,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Saldo	-11.000,00	-23.500,00	-22.000,00	-22.000,00	-22.000,00	-22.000,00

Actie 02.03.05 (Prioritair)

We stimuleren handelsversterkende initiatieven financieel door het geven van projectsubsidies

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Saldo	-8.000,00	-8.000,00	-8.000,00	-8.000,00	-8.000,00	-8.000,00

Actie 02.03.06 (Prioritair)

We stimuleren startende ondernemers financieel via het geven van subsidies

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	12.500,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Saldo	0,00	-12.500,00	-12.000,00	-12.000,00	-12.000,00	-12.000,00

Actieplan 02.04 (Prioritair)

We realiseren een kwalitatieve en duurzame ruimtelijke ordening door in te zetten op doordachte planning, kernversterking, klimaatadaptieve inrichting en het behoud van open ruimte

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	82.500,00	82.500,00	172.500,00	152.500,00	92.000,00	30.000,00
Saldo	-82.500,00	-82.500,00	-172.500,00	-152.500,00	-92.000,00	-30.000,00

Actie 02.04.02 (Prioritair)

We maken een beleidsplan ruimte inclusief voorstudie RUP Open Ruimte op

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	62.500,00	62.500,00	62.500,00	62.500,00	0,00	0,00
Saldo	-62.500,00	-62.500,00	-62.500,00	-62.500,00	0,00	0,00

Actieplan 02.06 (Prioritair)

We zorgen ervoor dat onze openbare ruimte veilig en net is door in te zetten op regelmatig onderhoud, duidelijke inrichting, sensibilisering en samenwerking met inwoners en diensten voor een aangename leefomgeving

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Actie 02.06.01 (Prioritair)

We maken een charter voor propere handelscentra

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Actie 02.06.02 (Prioritair)

We kopen een mobiele camera aan in functie van handhaving op overlast en sluikestort

Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Actieplan 02.08 (Prioritair)

We voeren acties uit het lokaal mobiliteitsplan uit door stapsgewijs maatregelen te realiseren die bijdragen aan een veiligere, duurzamere en vlottere mobiliteit voor alle weggebruikers

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	28.000,00	28.560,00	29.131,00	29.713,00	30.308,00	30.914,00
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	28.000,00	28.560,00	29.131,00	29.713,00	30.308,00	30.914,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Actie 02.08.02 (Prioritair)

We werken een gemeentelijk parkeerbeleid uit en we werken samen met een externe partner voor de handhaving op de blauwe zones en we optimaliseren het parkingaanbod door kortparkeerplaatsen te voorzien bij handelsfuncties

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	28.000,00	28.560,00	29.131,00	29.713,00	30.308,00	30.914,00
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	28.000,00	28.560,00	29.131,00	29.713,00	30.308,00	30.914,00

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling Leefbaar - Londerzeel voert een vastberaden klimaatbeleid.

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Uitgaven	50.000,00	50.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Saldo	-40.000,00	-40.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	283.340,00	3.025.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Uitgaven	40.000,00	180.000,00	1.260.000,00	1.760.000,00	60.000,00	60.000,00
Saldo	243.340,00	2.845.000,00	-1.235.000,00	-1.735.000,00	-35.000,00	-35.000,00

Beleidsdoelstelling: Zorgzaam - We nemen iedereen mee in wat onze gemeente te bie

Zorgzaam - We nemen iedereen mee in wat onze gemeente te bieden heeft en stimuleren dat iedere Londerzeelaar zich kan ontwikkelen en goed in z'n vel kan voelen. Onze dienstverlening is inclusief, ons grondgebied is toegankelijk en veilig ingericht.

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	825.739,50	758.651,50	758.651,50	758.651,50	758.651,50	725.322,00
Uitgaven	961.667,82	819.667,50	724.667,50	724.667,50	724.667,50	691.338,00
Saldo	-135.928,32	-61.016,00	33.984,00	33.984,00	33.984,00	33.984,00

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling Zorgzaam - We nemen iedereen mee in wat onze gemeente te bie

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	825.739,50	758.651,50	758.651,50	758.651,50	758.651,50	725.322,00
Uitgaven	961.667,82	819.667,50	724.667,50	724.667,50	724.667,50	691.338,00
Saldo	-135.928,32	-61.016,00	33.984,00	33.984,00	33.984,00	33.984,00

Beleidsdoelstelling: Toekomstgericht - In Londerzeel zien we de kansen (prioritair)

Toekomstgericht - In Londerzeel zien we de kansen rond digitaliseren en innovatie en maken er tijd voor vrij. We blijven onze organisatie verder professionaliseren, als bestuur en als werkgever, en bouwen verder aan een klantgerichtheid en efficiënte dienstverlening. De Londerzeelnaar kent haar gemeente als een sterk merk. Onze langetermijnvisie op het gemeentelijk patrimonium zetten we om in de praktijk

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	178.488,00	366.636,00	199.651,00	130.717,00	132.072,00	133.407,00
Saldo	-178.488,00	-366.636,00	-199.651,00	-130.717,00	-132.072,00	-133.407,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	337.994,00	687.994,00	37.994,00	9.367.994,00	37.994,00	2.537.994,00
Uitgaven	1.905.687,00	1.725.860,00	2.484.037,00	8.758.255,00	8.232.909,00	535.275,00
Saldo	-1.567.693,00	-1.037.866,00	-2.446.043,00	609.739,00	-8.194.915,00	2.002.719,00
Financiering						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	285.687,00	285.860,00	284.037,00	28.255,00	27.909,00	170.275,00
Uitgaven	144.719,00	165.397,00	181.008,00	181.636,00	161.661,00	185.142,00
Saldo	140.968,00	120.463,00	103.029,00	-153.381,00	-133.752,00	-14.867,00

Actieplan 01.01 (Prioritair)

We beheren ons gemeentelijk patrimonium op een goede en duurzame wijze door in te zetten op energie-efficiëntie, preventief onderhoud, circulariteit en een strategisch vastgoedplan

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	42.146,00	300.506,00	107.351,00	60.427,00	60.427,00	60.427,00
Saldo	-42.146,00	-300.506,00	-107.351,00	-60.427,00	-60.427,00	-60.427,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	337.994,00	687.994,00	37.994,00	9.367.994,00	37.994,00	2.537.994,00
Uitgaven	1.305.687,00	1.590.860,00	2.389.037,00	8.683.255,00	8.132.909,00	475.275,00
Saldo	-967.693,00	-902.866,00	-2.351.043,00	684.739,00	-8.094.915,00	2.062.719,00

Financiering						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	285.687,00	285.860,00	284.037,00	28.255,00	27.909,00	170.275,00
Uitgaven	144.719,00	165.397,00	181.008,00	181.636,00	161.661,00	185.142,00
Saldo	140.968,00	120.463,00	103.029,00	-153.381,00	-133.752,00	-14.867,00

Actie 01.01.02 (Prioritair)

We bouwen een lagere school met bijhorende polyvalente zaal en bibliotheek op de Argo-site

Investeringsplan						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	8.630.000,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	550.000,00	1.200.000,00	8.300.000,00	7.800.000,00	0,00
Saldo	0,00	-550.000,00	-1.200.000,00	330.000,00	-7.800.000,00	0,00

Actie 01.01.05 (Prioritair)

We doen een verbouwing in GC Walschap waarbij we een keuken en drankautomaten voorzien

Investeringsplan						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	-100.000,00	0,00	0,00	0,00

Actie 01.01.07 (Prioritair)

We maken een strategisch vastgoedplan op met een actieplan en een investeringsplan

Geen financiële gegevens

Actieplan 01.08 (Prioritair)

We beheren ons gemeentelijk rollend materieel op een goede en duurzame wijze door in te zetten op energie-efficiëntie (zoals elektrificatie), preventief onderhoud, circulariteit in materiaalgebruik en een strategisch vervangings- en investeringsplan.

Investeringsplan						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	585.000,00	120.000,00	95.000,00	75.000,00	100.000,00	60.000,00
Saldo	-585.000,00	-120.000,00	-95.000,00	-75.000,00	-100.000,00	-60.000,00

Actie 01.08.03 (Prioritair)

We maken een investeringsplan voor het wagen- en machinepark van de technische uitvoeringsdienst op

Geen financiële gegevens

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling Toekomstgericht - In Londerzeel zien we de kansen

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	136.342,00	66.130,00	92.300,00	70.290,00	71.645,00	72.980,00

Saldo	-136.342,00	-66.130,00	-92.300,00	-70.290,00	-71.645,00	-72.980,00
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-15.000,00	-15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beleidsdoelstelling: Regulier beleid

Regulier beleid

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	36.473.840,67	37.254.319,92	38.229.710,16	39.318.710,52	40.103.344,40	41.055.221,63
Uitgaven	18.160.009,61	17.946.062,05	18.143.663,34	18.361.885,28	18.623.876,69	18.876.590,95
Saldo	18.313.831,06	19.308.257,87	20.086.046,82	20.956.825,24	21.479.467,71	22.178.630,68
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	2.332.495,43	1.611.716,87	1.569.135,93	1.598.794,68	1.617.336,82	1.613.023,23
Saldo	-2.332.495,43	-1.611.716,87	-1.569.135,93	-1.598.794,68	-1.617.336,82	-1.613.023,23

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling Regulier beleid

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	36.473.840,67	37.254.319,92	38.229.710,16	39.318.710,52	40.103.344,40	41.055.221,63
Uitgaven	18.160.009,61	17.946.062,05	18.143.663,34	18.361.885,28	18.623.876,69	18.876.590,95
Saldo	18.313.831,06	19.308.257,87	20.086.046,82	20.956.825,24	21.479.467,71	22.178.630,68
Investerings						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	2.332.495,43	1.611.716,87	1.569.135,93	1.598.794,68	1.617.336,82	1.613.023,23
Saldo	-2.332.495,43	-1.611.716,87	-1.569.135,93	-1.598.794,68	-1.617.336,82	-1.613.023,23

Beleidsdoelstelling: Algemene financiering

Algemene financiering

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	6.527.236,48	6.690.773,10	7.029.876,09	7.334.306,67	7.653.728,80	7.968.515,61
Uitgaven	885.219,60	849.882,67	845.886,85	838.159,32	827.878,95	819.908,84
Saldo	5.642.016,88	5.840.890,43	6.183.989,24	6.496.147,35	6.825.849,85	7.148.606,77
Financiering						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
Uitgaven	2.612.261,72	2.145.824,78	2.290.556,20	2.427.575,99	2.357.177,26	2.370.787,00
Saldo	-612.261,72	-145.824,78	-290.556,20	-427.575,99	-357.177,26	-370.787,00

Totaal niet prioritaire actieplannen van Beleidsdoelstelling Algemene financiering

Exploitatie						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ontvangsten	6.527.236,48	6.690.773,10	7.029.876,09	7.334.306,67	7.653.728,80	7.968.515,61
Uitgaven	885.219,60	849.882,67	845.886,85	838.159,32	827.878,95	819.908,84

Saldo	5.642.016,88	5.840.890,43	6.183.989,24	6.496.147,35	6.825.849,85	7.148.606,77
Financiering						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Ontvangsten</i>	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
<i>Uitgaven</i>	2.612.261,72	2.145.824,78	2.290.556,20	2.427.575,99	2.357.177,26	2.370.787,00
Saldo	-612.261,72	-145.824,78	-290.556,20	-427.575,99	-357.177,26	-370.787,00



**Verwijzing naar overzicht van alle
beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties
met ramingen - AMJP 2026 - 2031**

LONDERZEEL

Brusselsestraat 25

KBO: 0207535755

De burgemeester:

De algemeen directeur:

De financieel directeur:

NIS: 23045

Nadia Sminate

Henk Vertonghen

Christel Van Hoeymissen

Ingevolge art.8, 5° van het Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen dd. 30/03/2018 kan het overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties en de bijbehorende ramingen van ontvangsten en uitgaven die zijn opgenomen in het meerjarenplan geraadpleegd worden via het consultatieplatform voor raadsleden Kaloma.

Dit overzicht maakt integraal deel uit van de documentatie.

De financiële nota

1. M1 : het financieel doelstellingplan
2. M2 : staat van het financieel evenwicht
3. M3 : overzicht van de kredieten

GEMEENTE LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0207535755

OCMW LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0212194329

NIS-code 23045

De algemeen directeur : Henk Vertonghen
De financieel directeur : Christel Van Hoeymissen

M1 : Financieel doelstellingenplan

Meerjarenplan

Financiële nota Meerjarenplan 2026-2031
Afdrukdatum : 24/11/2025
Volgnummer Budgettair Journaal : 10324299

GEMEENTE LONDERZEEL / OCMW LONDERZEEL						
Schema M1 : Financieel doelstellingenplan						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Verbonden - Een gemeente wordt gemaakt door haar inwoners.						
Uitgaven	470.150	302.650	371.700	371.750	371.800	231.740
Ontvangsten	105.750	105.750	105.750	105.750	105.750	115.440
Leefbaar - Londerzeel voert een vastberaden klimaatbeleid.						
Uitgaven	934.000	2.025.500	2.374.000	2.924.000	248.500	951.500
Ontvangsten	344.340	3.113.560	114.131	364.713	65.308	65.914
Zorgzaam - We nemen iedereen mee in wat onze gemeente te bie						
Uitgaven	961.668	819.668	724.668	724.668	724.668	691.338
Ontvangsten	825.740	758.652	758.652	758.652	758.652	725.322
Toekomstgericht - In Londerzeel zien we de kansen						
Uitgaven	2.228.894	2.257.893	2.864.696	9.070.608	8.526.642	853.824
Ontvangsten	623.681	973.854	322.031	9.396.249	65.903	2.708.269
Regulier beleid						
Uitgaven	20.492.505	19.557.779	19.712.799	19.960.680	20.241.214	20.489.614
Ontvangsten	36.473.841	37.254.320	38.229.710	39.318.711	40.103.344	41.055.222
Algemene financiering						
Uitgaven	3.497.481	2.995.707	3.136.443	3.265.735	3.185.056	3.190.696
Ontvangsten	8.527.236	8.690.773	9.029.876	9.334.307	9.653.729	9.968.516
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen (totaal)						
Uitgaven	25.607.748	26.243.323	26.989.961	27.783.140	28.711.866	29.600.843
Ontvangsten	4.920.660	4.882.793	4.968.964	5.067.010	5.159.367	5.264.046
Totalen						
Uitgaven	54.192.446	54.202.520	56.174.267	64.100.581	62.009.745	56.009.555
Ontvangsten	51.821.247	55.779.702	53.529.113	64.345.391	55.912.053	59.902.728

GEMEENTE LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0207535755

OCMW LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0212194329

NIS-code 23045

De algemeen directeur : Henk Vertonghen
De financieel directeur : Christel Van Hoeymissen

M2 : Staat van het financieel evenwicht

Meerjarenplan

Financiële nota Meerjarenplan 2026-2031
Afdrukdatum : 24/11/2025
Volgnummer Budgettair Journaal : 10324299

GEMEENTE LONDERZEEL / OCMW LONDERZEEL							
Schema M2 : Staat van het financieel evenwicht							
Budgettair resultaat		2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	2.761.944	3.117.127	3.787.552	4.364.823	4.440.489	4.739.131
a. Ontvangsten		48.914.226	49.730.848	51.132.082	52.624.142	53.821.150	55.169.459
b. Uitgaven		46.152.283	46.613.721	47.344.530	48.259.319	49.380.661	50.430.328
II. Investeringsaldo	(a-b)	-4.661.848	-1.514.583	-6.245.179	-3.539.056	-10.047.252	-460.304
a. Ontvangsten		621.334	3.762.994	112.994	9.692.994	62.994	2.562.994
b. Uitgaven		5.283.182	5.277.577	6.358.173	13.232.050	10.110.246	3.023.298
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-1.899.905	1.602.544	-2.457.626	825.767	-5.606.763	4.278.827
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-471.294	-25.362	-187.527	-580.957	-490.929	-385.654
a. Ontvangsten		2.285.687	2.285.860	2.284.037	2.028.255	2.027.909	2.170.275
b. Uitgaven		2.756.981	2.311.222	2.471.564	2.609.212	2.518.838	2.555.929
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-2.371.198	1.577.182	-2.645.154	244.810	-6.097.692	3.893.173
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		9.578.562	7.207.364	8.784.546	6.139.392	6.384.202	286.509
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	7.207.364	8.784.546	6.139.392	6.384.202	286.509	4.179.682
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0	0	0	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	7.207.364	8.784.546	6.139.392	6.384.202	286.509	4.179.682
Autofinancieringsmarge							
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo		2.761.944	3.117.127	3.787.552	4.364.823	4.440.489	4.739.131
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	2.756.981	2.311.222	2.471.564	2.609.212	2.518.838	2.555.929
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		2.756.981	2.311.222	2.471.564	2.609.212	2.518.838	2.555.929
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	4.963	805.905	1.315.988	1.755.611	1.921.650	2.183.202
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge							
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge		4.963	805.905	1.315.988	1.755.611	1.921.650	2.183.202
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	412.139	4.084	166.455	319.105	275.208	351.573
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		2.756.981	2.311.222	2.471.564	2.609.212	2.518.838	2.555.929
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden		2.344.842	2.307.138	2.305.109	2.290.107	2.243.630	2.204.356
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	417.102	809.989	1.482.443	2.074.716	2.196.858	2.534.775
Geconsolideerd financieel evenwicht lokaal bestuur							
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Beschikbaar budgettair resultaat							
- Gemeente en OCMW		7.207.364	8.784.546	6.139.392	6.384.202	286.509	4.179.682
Totaal beschikbaar budgettair resultaat		7.207.364	8.784.546	6.139.392	6.384.202	286.509	4.179.682
II. Autofinancieringsmarge							
- Gemeente en OCMW		4.963	805.905	1.315.988	1.755.611	1.921.650	2.183.202
Totale autofinancieringsmarge		4.963	805.905	1.315.988	1.755.611	1.921.650	2.183.202
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge							
- Gemeente en OCMW		417.102	809.989	1.482.443	2.074.716	2.196.858	2.534.775
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge		417.102	809.989	1.482.443	2.074.716	2.196.858	2.534.775

GEMEENTE LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0207535755

OCMW LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0212194329

NIS-code 23045

De algemeen directeur : Henk Vertonghen
De financieel directeur : Christel Van Hoeymissen

M3 : Overzicht van de kredieten

Meerjarenplan

Financiële nota Meerjarenplan 2026-2031
Afdrukdatum : 24/11/2025
Volgnummer Budgettair Journaal : 10324299

GEMEENTE LONDERZEEL / OCMW LONDERZEEL		
Schema M3 : Overzicht van de kredieten		
	Boekjaar 2026	
	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten GEMEENTE LONDERZEEL		
Exploitatie	30.509.488	37.584.532
Investerings	4.050.252	621.334
Financiering	2.465.512	2.285.687
<i>Leningen en leasings</i>	2.465.512	2.285.687
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0
Kredieten OCMW LONDERZEEL		
Exploitatie	15.642.794	11.329.694
Investerings	1.232.930	0
Financiering	291.469	0
<i>Leningen en leasings</i>	291.469	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0

De toelichting

1. Schema T1 : uitgaven en ontvangsten volgens de beleidsdomeinen
2. Schema T2 : uitgaven en ontvangsten volgende de economische indeling
3. Schema T3 : evolutie van de financiële schulden
4. Overzicht van de investeringen
5. Beschrijving van de financiële risico's
6. Overzicht van de personeelsinzet
7. Overzicht van de verbonden entiteiten
8. Beschrijving van de grondslagen en de assumpties
9. Plaats waar documentatie bij het meerjarenplan beschikbaar is

GEMEENTE LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0207535755

OCMW LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0212194329

NIS-code 23045

De algemeen directeur : Henk Vertonghen
De financieel directeur : Christel Van Hoeymissen

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Meerjarenplan

Toelichting Meerjarenplan 2026-2031
Afdrukdatum : 24/11/2025
Volgnummer Budgettair Journaal : 10324299

GEMEENTE LONDERZEEL / OCMW LONDERZEEL						
Schema T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard						
Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ALGEMENE FINANCIERING						
Uitgaven	3.862.158	3.298.654	3.458.385	3.591.951	3.490.731	3.522.547
Ontvangsten	31.190.722	32.080.494	33.269.847	34.210.237	34.997.359	36.291.864
Algemeen bestuur						
Uitgaven	18.184.744	17.753.837	18.255.989	18.745.774	19.362.570	19.923.690
Ontvangsten	2.243.775	1.825.974	1.828.475	2.535.576	1.836.560	2.307.572
Grondgebied						
Uitgaven	7.062.484	8.011.338	8.284.759	8.599.211	6.047.793	6.772.966
Ontvangsten	931.648	3.985.297	687.298	960.583	772.000	684.510
Onderwijs en kinderopvang						
Uitgaven	7.989.538	8.462.650	9.357.767	16.229.119	15.867.610	8.224.559
Ontvangsten	7.027.546	7.080.593	7.206.065	15.964.120	7.464.758	9.598.009
Vrije tijd						
Uitgaven	3.815.776	3.567.686	3.748.745	3.608.708	3.649.878	3.638.483
Ontvangsten	180.522	172.423	170.534	170.534	170.564	170.534
Welzijn						
Uitgaven	3.232.562	3.224.578	3.269.437	3.312.058	3.359.759	3.407.656
Ontvangsten	1.893.422	2.151.267	1.780.679	1.755.894	1.757.710	1.768.719
Zorg en gezondheid						
Uitgaven	10.045.183	9.883.777	9.799.185	10.013.760	10.231.403	10.519.654
Ontvangsten	8.353.612	8.483.654	8.586.216	8.748.447	8.913.102	9.081.520
Algemeen totaal						
Uitgaven	54.192.446	54.202.520	56.174.267	64.100.581	62.009.745	56.009.555
Ontvangsten	51.821.247	55.779.702	53.529.113	64.345.391	55.912.053	59.902.728

GEMEENTE LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0207535755

OCMW LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0212194329

NIS-code 23045

De algemeen directeur : Henk Vertonghen
De financieel directeur : Christel Van Hoeymissen

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Meerjarenplan

Toelichting Meerjarenplan 2026-2031
Afdrukdatum : 24/11/2025
Volgnummer Budgettair Journaal : 10324299

GEMEENTE LONDERZEEL / OCMW LONDERZEEL

Schema T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal exploitatie-uitgaven	46.152.283	46.613.721	47.344.530	48.259.319	49.380.661	50.430.328
A. Operationele uitgaven	45.229.917	45.718.332	46.446.292	47.365.733	48.497.355	49.554.992
1. Goederen en diensten	12.494.779	12.225.411	12.120.529	12.125.145	12.201.875	12.249.179
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	25.753.577	26.387.175	27.135.907	27.934.780	28.870.865	29.759.679
a. Politiek personeel	401.362	407.915	414.599	421.406	428.343	435.425
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	10.397.258	10.887.628	11.335.441	11.585.283	11.914.038	12.302.115
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	9.317.818	9.361.750	9.554.205	9.989.949	10.480.226	10.869.173
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	7.600	7.803	7.968	8.146	8.288	8.491
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	4.692.000	4.785.840	4.881.557	4.979.188	5.078.772	5.180.347
f. Andere personeelskosten	823.748	821.391	824.993	831.323	839.324	839.815
g. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	113.792	114.846	117.144	119.486	121.875	124.313
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	1.737.050	1.737.210	1.737.373	1.737.540	1.737.709	1.737.883
4. Toegestane werkingssubsidies	5.215.561	5.339.191	5.422.729	5.538.095	5.656.341	5.777.371
- aan de districten	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere verenigingen of vennootschappen voor maatschappel	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	5.215.561	5.339.191	5.422.729	5.538.095	5.656.341	5.777.371
5. Andere operationele uitgaven	28.950	29.346	29.755	30.173	30.565	30.881
B. Financiële uitgaven	922.366	895.389	898.238	893.586	883.306	875.336
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	922.366	895.389	898.238	893.586	883.306	875.336
- aan financiële instellingen	922.366	895.389	898.238	893.586	883.306	875.336
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	0	0	0	0	0	0
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	0	0	0	0

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal exploitatieontvangsten	48.914.226	49.730.848	51.132.082	52.624.142	53.821.150	55.169.459
A. Operationele ontvangsten	48.681.485	49.498.107	50.899.341	52.380.362	53.447.214	54.893.524
1. Ontvangsten uit de werking	8.496.804	8.521.125	8.678.772	8.839.573	9.003.591	9.170.887
a. Ontvangsten uit retributies	268.900	272.482	276.135	279.862	283.662	287.539
b. Andere ontvangsten uit de werking	8.227.904	8.248.643	8.402.637	8.559.711	8.719.929	8.883.348
2. Fiscale ontvangsten en boetes	23.377.627	24.106.861	24.958.933	25.850.675	26.318.721	27.156.074
a. Aanvullende belastingen	21.673.282	22.382.779	23.206.918	24.078.532	24.536.244	25.363.058
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	10.656.753	11.083.024	11.581.760	12.102.939	12.647.571	13.216.712
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	10.694.967	10.971.647	11.290.503	11.635.360	11.542.931	11.794.982
- Andere aanvullende belastingen	321.561	328.108	334.656	340.233	345.742	351.364
b. Andere belastingen	676.345	696.082	724.015	744.143	754.477	765.016
c. Boetes	1.028.000	1.028.000	1.028.000	1.028.000	1.028.000	1.028.000
3. Werkingssubsidies	16.007.049	16.211.752	16.621.359	17.052.713	17.485.407	17.919.585
a. Algemene werkingssubsidies	6.527.236	6.690.773	7.029.876	7.334.307	7.653.729	7.968.516
- Gemeentefonds	4.768.069	4.815.688	4.974.598	5.138.914	5.308.957	5.485.470
- Andere algemene werkingssubsidies	1.759.168	1.875.085	2.055.278	2.195.392	2.344.772	2.483.045
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	1.759.168	1.875.085	2.055.278	2.195.392	2.344.772	2.483.045
- van de provincie	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	9.479.812	9.520.979	9.591.483	9.718.406	9.831.678	9.951.069
- van de federale overheid	1.896.400	1.896.400	1.896.400	1.881.400	1.881.400	1.881.400
- van de Vlaamse overheid	7.429.262	7.465.559	7.530.583	7.655.366	7.782.898	7.895.000
- van de provincie	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	148.150	153.020	158.500	175.640	161.380	168.669
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
4. Recuperatie individuele hulpverlening	340.500	325.610	310.722	303.337	303.453	303.572
5. Andere operationele ontvangsten	459.506	332.759	329.555	334.064	336.042	343.407
B. Financiële ontvangsten	232.741	232.741	232.741	243.780	373.936	275.935
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal investeringsuitgaven	5.283.182	5.277.577	6.358.173	13.232.050	10.110.246	3.023.298
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. Verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	4.263.096	4.224.253	5.296.359	12.164.538	9.033.776	1.940.834
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	4.263.096	4.224.253	5.296.359	12.164.538	9.033.776	1.940.834
a. Terreinen en gebouwen	922.000	1.230.000	2.530.000	8.630.000	8.080.000	280.000
b. Wegen en andere infrastructuur	970.000	2.020.000	1.810.000	2.850.000	235.000	1.000.000
c. Roerende goederen	2.085.409	688.393	672.322	656.283	690.867	490.559
d. Leasing en soortgelijke rechten	285.687	285.860	284.037	28.255	27.909	170.275
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	128.225	130.800	136.400	139.150	145.100	148.025
D. Toegestane investeringsubsidies	891.861	922.524	925.414	928.362	931.370	934.439
- aan de districten	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	891.861	922.524	925.414	928.362	931.370	934.439

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal investeringsontvangsten	621.334	3.762.994	112.994	9.692.994	62.994	2.562.994
A. Verkoop van financiële vaste activa	37.994	37.994	37.994	37.994	37.994	37.994
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	37.994	37.994	37.994	37.994	37.994	37.994
3. Verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	300.000	650.000	0	700.000	0	2.500.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	300.000	650.000	0	700.000	0	2.500.000
a. Terreinen en gebouwen	300.000	650.000	0	700.000	0	2.500.000
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	283.340	3.075.000	75.000	8.955.000	25.000	25.000
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	283.340	3.075.000	75.000	8.955.000	25.000	25.000
- van de provincie	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal financieringsuitgaven	2.756.981	2.311.222	2.471.564	2.609.212	2.518.838	2.555.929
A. Vereffening van financiële schulden	2.756.981	2.311.222	2.471.564	2.609.212	2.518.838	2.555.929
1. Periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	2.756.981	2.311.222	2.471.564	2.609.212	2.518.838	2.555.929
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0
- aan andere verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningzone	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0
FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal financieringsontvangsten	2.285.687	2.285.860	2.284.037	2.028.255	2.027.909	2.170.275
A. Aangaan van financiële schulden	2.285.687	2.285.860	2.284.037	2.028.255	2.027.909	2.170.275
1. opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
2. opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	285.687	285.860	284.037	28.255	27.909	170.275
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activi	0	0	0	0	0	0
BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	2.761.944	3.117.127	3.787.552	4.364.823	4.440.489	4.739.131
II. Investeringsaldo	-4.661.848	-1.514.583	-6.245.179	-3.539.056	-10.047.252	-460.304
III. Saldo van exploitatie en investeringen	-1.899.905	1.602.544	-2.457.626	825.767	-5.606.763	4.278.827
IV. Financieringsaldo	-471.294	-25.362	-187.527	-580.957	-490.929	-385.654
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.371.198	1.577.182	-2.645.154	244.810	-6.097.692	3.893.173

GEMEENTE LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0207535755

OCMW LONDERZEEL
Brusselsestraat 25
KBO: 0212194329

NIS-code 23045

De algemeen directeur : Henk Vertonghen
De financieel directeur : Christel Van Hoeymissen

T3 : Evolutie van de financiële schulden

Meerjarenplan

Toelichting Meerjarenplan 2026-2031
Afdrukdatum : 24/11/2025
Volgnummer Budgettair Journaal : 10324299

GEMEENTE LONDERZEEL / OCMW LONDERZEEL						
Schema T3 : Evolutie van de financiële schulden						
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Geraamde financiële schulden						
A. Financiële schulden op 1 januari	29.310.520	28.839.226	28.813.865	28.626.337	28.045.380	27.554.451
1. Obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	2.125.471	2.204.845	2.262.602	2.301.793	2.083.421	1.883.506
3. Schulden aan kredietinstellingen	27.185.049	26.634.382	26.551.263	26.324.545	25.961.959	25.670.946
4. Andere leningen	0	0	0	0	0	0
B. Nieuwe leningen en leasings	2.285.687	2.285.860	2.284.037	2.028.255	2.027.909	2.170.275
1. Obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	285.687	285.860	284.037	28.255	27.909	170.275
3. Schulden aan kredietinstellingen	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
4. Andere leningen	0	0	0	0	0	0
C. Aflossingen	2.756.981	2.311.222	2.471.564	2.609.212	2.518.838	2.555.929
1. Obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	206.313	228.103	244.846	246.626	227.825	252.500
3. Schulden aan kredietinstellingen	2.550.667	2.083.119	2.226.718	2.362.586	2.291.014	2.303.429
4. Andere leningen	0	0	0	0	0	0
D. Financiële schulden op 31 december (A+B-C)	28.839.226	28.813.865	28.626.337	28.045.380	27.554.451	27.168.797
1. Obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	2.204.845	2.262.602	2.301.793	2.083.421	1.883.506	1.801.281
3. Schulden aan kredietinstellingen	26.634.382	26.551.263	26.324.545	25.961.959	25.670.946	25.367.517
4. Andere leningen	0	0	0	0	0	0

Overzicht van de geplande investeringen 2026-2031

Gemeente

Uitgaven

Actie	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
01.01.02	We bouwen een lagere school met bijhorende polyvalente zaal en bibliotheek op de Argo-site	0 €	550.000 €	1.200.000 €	8.300.000 €	7.800.000 €	0 €
01.01.03	We breiden de digitale sloten uit in GC Walschap en sporthal Verma	25.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.01.04	We doen een financiële bijdrage in functie van de aanleg van de Olijfjestraat	80.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.01.05	We doen een verbouwing in GC Walschap waarbij we een keuken en drankautomaten voorzien	0 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €
01.01.11	We zetten het Fluvius-aanbod 'Licht als dienst' voor onze openbare verlichting verder	285.687 €	285.860 €	284.037 €	28.255 €	27.909 €	170.275 €
01.01.12	We plaatsen zonnepanelen op de fietsenstalling van het AC	20.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.01.14	We richten het gemeentelijk terrein in de Beemden voor tijdelijke stockage in	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €
01.01.21	We verleden stelselmatig de verlichting in onze gebouwen	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
01.01.22	We vernieuwen de dakbedekking van de witte loods op de afdeling grondgebiedszaken	50.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.01.23	We passen het kerkenbeleidsplan aan en we vernieuwen de nutsvoorzieningen in de kerkeninfrastructuur	0 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	0 €	0 €
01.01.24	We vernieuwen de sportvloer in sporthal Verma	0 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €
01.01.26	We vernieuwen de werkateliers in het GTIL	0 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €
01.01.31	We vervangen speeltoestellen op onze speelterreinen	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €
01.01.32	We voeren de acties uit de patrimoniumstudie uit	150.000 €	250.000 €	250.000 €	250.000 €	250.000 €	250.000 €
01.02.03	We vernieuwen onze audiovisuele infrastructuur en bijhorende toepassingen in het Administratief Centrum	15.000 €	15.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.08.01	We kopen een aanhangwagen voor nadars aan	15.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

GEMEENTE en OCMW LONDERZEEL

Brusselsestraat 25

KBO: 0207535755

NIS-code: 23045

Meerjarenplan 2026 - 2031

Investerings

1/6

De alg. directeur: Henk Vertonghen

De fin. directeur: Christel Van Hoeymissen

De burgemeester: Nadia Sminata

Actie	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
01.08.02	We kopen rollend materieel en machines aan volgens het opgemaakte investeringsplan	550.000 €	120.000 €	95.000 €	75.000 €	100.000 €	60.000 €
01.08.04	We voorzien laadpalen voor eigen voertuigen op site GGZ	20.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.01.02	We actualiseren het voorontwerp voor de vernieuwing van de weg en de riolering in de Dorpsstraat en de Kerkstraat	0 €	0 €	0 €	0 €	35.000 €	0 €
02.01.03	We evalueren ons vuilnisbakkenplan en sturen eventueel bij	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
02.01.05	We herinrichten in een eerste fase het openbaar domein van het bedrijventpark Londerzeel-Noord	0 €	50.000 €	0 €	550.000 €	0 €	0 €
02.01.06	We herinrichten kruispunten in de Bergkapelstraat, leggen fietspaden heraan in de Bergkapelstraat en we maken een rooilijnplan op voor de Bergstraat en de Middelweg	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €
02.01.07	We maken een rooilijnplan op voor de Hendolfstraat in kader van de heraanleg van de weg en de riolering door Riopact	10.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.01.08	We maken een rooilijnplan op voor een deel van de Minnestraat en Neeravert in kader van de heraanleg van de weg en de riolering door Riopact	0 €	10.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.01.09	We maken een rooilijnplan op voor Rossemstraat en Over de Beek	0 €	0 €	10.000 €	0 €	0 €	0 €
02.01.11	We ontharden verblijfsgebieden (zones 30)	100.000 €	0 €	100.000 €	100.000 €	0 €	0 €
02.01.14	We verfraaiën de Groene Long zowel qua natuur als qua infrastructuur en we onderzoeken de uitbreiding ervan	20.000 €	20.000 €	20.000 €	0 €	0 €	0 €
02.01.15	We verfraaiën onze dorpspleinen met focus op ontharden en vergroenen	200.000 €	200.000 €	200.000 €	200.000 €	0 €	0 €
02.01.17	We vernieuwen de weg en de riolering in (een deel van) de Steenhuffelstraat en Plas en herinrichten het kruispunt Steenhuffelstraat/Plas/Zwaluwstraat	100.000 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	800.000 €
02.01.18	We vernieuwen de weg en de riolering in de Kerkhofstraat	0 €	1.040.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.01.19	We vernieuwen de weg en de riolering in een doodlopend deel van de Chrysantenlaan	150.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.01.20	We vernieuwen de weg en de riolering in Lippelostraat en maken een rooilijnplan op voor Kruisheide en Zwaantje	100.000 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.01.21	We maken een rooilijnplan voor Pluimennest op	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €

GEMEENTE en OCMW LONDERZEEL

Brusselsestraat 25

KBO: 0207535755

NIS-code: 23045

Meerjarenplan 2026 - 2031

Investerings

2/6

De alg. directeur: Henk Vertonghen

De fin. directeur: Christel Van Hoeymissen

De burgemeester: Nadia Sminate

Actie	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
02.02.04	We kopen percelen voor bosontwikkeling en in functie van waterbeheersing aan	0 €	0 €	500.000 €	0 €	0 €	0 €
02.06.02	We kopen een mobiele camera aan in functie van handhaving op overlast en sluikestort	30.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.07.01	We actualiseren het rooilijnplan in de Zwaluwstraat in functie van de verhoging van de verkeersveiligheid	0 €	20.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.07.02	We kopen 2 snelheidsinformatieborden aan	5.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.07.03	We maken verkeersveilige schoolomgevingen	0 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €
02.07.04	We optimaliseren het parkeerbeleid aan site Schaselberg	30.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.08.01	We richten Hoppinpunten in inclusief integraal toegankelijke bushaltes	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €
02.09.01	We breiden de capaciteit van de fietsenstalling van de Centrumschool uit	5.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.09.02	We evalueren en breiden fietsenstallingen op openbaar domein uit	0 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
02.09.04	We leggen fietssnelweg F27-Leirekensroute vanaf grens met Merchtem tot aan de Drietorenstraat heraan in samenwerking met provincie Vlaams-Brabant	0 €	100.000 €	1.200.000 €	1.700.000 €	0 €	0 €
03.01.04	We ondersteunen de voetbalclubs via de aankoop van maairobots en het onderhoud op deze machines	70.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
03.01.05	We vernieuwen en breiden het materiaal uit onze uitleendienst uit	110.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
03.03.06	We kopen mobiele verkeersinformatiekarren aan	40.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
03.07.03	We richten het perceel naast de Kouterschool in als een multifunctionele, groene en toegankelijke ruimte die buiten de schooluren dienst kan doen als ontmoetingsplaats voor de buurtbewoners	40.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
03.07.04	We maken een leeftijdsvriendelijk weefselplan op met voldoende ontmoetingsplekken in de openbare ruimte en voeren dit weefselplan uit	25.000 €	75.000 €	150.000 €	150.000 €	150.000 €	0 €
R.02.04	We verfraaien het terras van het Administratief Centrum in functie van huwelijken	7.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R.05.02	We actualiseren onze fiets-en wandelroutes met bijhorende bewegwijzering en infoborden	30.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R.05.03	We beheren en verhuren indoor sportinfrastructuur	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €

GEMEENTE en OCMW LONDERZEEL

Brusselsestraat 25

KBO: 0207535755

NIS-code: 23045

Meerjarenplan 2026 - 2031

Investeringen

3/6

De alg. directeur: Henk Vertonghen

De fin. directeur: Christel Van Hoeymissen

De burgemeester: Nadia Sminate

Actie	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
R.05.03	We beheren en verhuren indoor sportinfrastructuur	775.125 €	775.125 €	775.125 €	775.125 €	775.125 €	775.125 €
R.05.04	We beheren en verhuren outdoor sportinfrastructuur	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
R.05.05	We beheren en verhuren socio-culturele infrastructuur	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
R.05.17	We voeren jaarlijks onderhouds- en investeringswerken uit in functie van verhuring van schoolinfrastructuur	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
R.12.01	Reguliere werking IT - ICT licenties	116.075 €	118.400 €	123.750 €	126.250 €	131.950 €	134.600 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Gebiedsontwikkeling	12.150 €	12.400 €	12.650 €	12.900 €	13.150 €	13.425 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Secretariaat	20.520 €	20.840 €	3.750 €	27.500 €	22.080 €	20.000 €
R.12.01	Reguliere werking IT - ICT hardware	187.339 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Gebiedsontwikkeling	8.750 €	24.300 €	1.250 €	6.250 €	11.350 €	10.100 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Openbare bibliotheken	5.720 €	0 €	0 €	6.250 €	7.280 €	0 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Overig kunst- en cultuurbeleid	3.750 €	2.600 €	0 €	11.660 €	7.500 €	0 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Lagerschool - Londerzeel	18.250 €	4.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €	15.500 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Lagerschool - Steenhuffel	5.000 €	4.500 €	6.500 €	7.250 €	6.250 €	7.250 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Lagerschool - Malderen	5.000 €	5.000 €	6.625 €	5.650 €	6.625 €	5.625 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Gewoon secundair onderwijs	35.750 €	37.500 €	14.250 €	10.250 €	10.250 €	28.250 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Deeltijds kunstonderwijs	19.250 €	21.000 €	1.250 €	1.250 €	2.250 €	1.250 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Integratie van personen met vreemde herkomst	2.500 €	1.680 €	0 €	2.500 €	2.500 €	0 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Overige elementen van openbare orde en veiligheid	30.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R.13.07	We zetten het Nederlandstalig karakter van Londerzeel in de kijker door het plaatsen van infoborden en signalisatie in openbare gebouwen en langs ingangswegen	10.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R.14.01	Reguliere werking academie	12.000 €	12.240 €	12.485 €	12.735 €	12.989 €	13.249 €
R.14.03	Reguliere werking Centrumschool	12.175 €	12.419 €	12.667 €	12.920 €	13.179 €	13.442 €
R.14.04	Reguliere werking GTIL	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €
R.14.08	Reguliere werking lager Kouterschool	9.975 €	10.175 €	10.378 €	10.586 €	10.797 €	11.013 €
R.14.09	Reguliere werking school Ter Elst	3.500 €	3.570 €	3.641 €	3.714 €	3.789 €	3.864 €
R.15.01	Reguliere werking HRM & Loopbaan	3.500 €	3.500 €	3.500 €	3.500 €	3.500 €	3.500 €
R.16.01	Reguliere werking facilitair beheer	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €
R.17.02	Reguliere werking gebouwenbeheer en onderhoud	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €

GEMEENTE en OCMW LONDERZEEL

Brusselsestraat 25

KBO: 0207535755

NIS-code: 23045

Meerjarenplan 2026 - 2031

Investerings

4/6

De alg. directeur: Henk Vertonghen

De fin. directeur: Christel Van Hoeymissen

De burgemeester: Nadia Sminate

Actie	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
R.17.03	Reguliere werking groen	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
R.17.05	Reguliere werking wegen	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €
R.17.11	We leggen voetpaden aan en herstellen bestaande voetpaden	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €
R.17.17	We onderhouden permanent onze straten in asfaltverharding	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €
R.17.21	We vernieuwen onze werfsignalisatie	0 €	0 €	25.000 €	0 €	0 €	0 €
R.18.04	We geven jaarlijks een dotatie aan de Brandweerzone Vlaams-Brabant West	116.736 €	147.399 €	150.289 €	153.236 €	156.245 €	159.314 €

Ontvangsten

Actie	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
01.01.02	We bouwen een lagere school met bijhorende polyvalente zaal en bibliotheek op de Argo-site	0 €	0 €	0 €	8.630.000 €	0 €	0 €
01.01.08	We verkopen het oud gemeentehuis Markt 1	300.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.01.11	We zetten het Fluvius-aanbod 'Licht als dienst' voor onze openbare verlichting verder	37.994 €	37.994 €	37.994 €	37.994 €	37.994 €	37.994 €
01.01.16	We verkopen bouwgronden in de Olijfesstraat aan de toegang naar de Argo-site	0 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.01.18	We verkopen de brandweerkazerne	0 €	0 €	0 €	700.000 €	0 €	0 €
01.01.19	We verkopen de gronden waarop de huidige Centrumschool gehuisvest is	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.000.000 €
02.01.05	We herinrichten in een eerste fase het openbaar domein van het bedrijvenpark Londerzeel-Noord	0 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €
02.07.03	We maken verkeersveilige schoolomgevingen	0 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €
02.08.01	We richten Hoppinpunten in inclusief integraal toegankelijke bushaltes	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €
02.09.04	We leggen fietssnelweg F27-Leirekensroute vanaf grens met Merchtem tot aan de Drietorenstraat heraan in samenwerking met provincie Vlaams-Brabant	0 €	3.000.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
02.09.05	We werken fase 3 (Boeksheide-Lemmeken) van de fietssnelweg F44 af in samenwerking met NMBS	283.340 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

GEMEENTE en OCMW LONDERZEEL

Brusselsestraat 25

KBO: 0207535755

NIS-code: 23045

Meerjarenplan 2026 - 2031

Investerings

5/6

De alg. directeur: Henk Vertonghen

De fin. directeur: Christel Van Hoeymissen

De burgemeester: Nadia Sminato

Uitgaven

Actie	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
01.01.13	We plaatsen zonnescreefs aan de kamers aan de tuinzone van ons woonzorgcentrum en de ramen en zonnescreefs in de assistentiewoningen	80.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.01.25	We vernieuwen de vloeren van de assistentiewoningen	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €
01.01.27	We vernieuwen het dak van de assistentiewoningen	400.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.01.28	We vervangen de liften in ons woonzorgcentrum	0 €	150.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.01.29	We vervangen de warmwaterboilers in ons woonzorgcentrum	0 €	200.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
01.01.30	We voorzien een ventilatiesysteem in den Babbeleir van ons woonzorgcentrum	160.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R.10.01	Reguliere werking centrale keuken	2.000 €	2.040 €	2.081 €	2.122 €	2.165 €	2.208 €
R.10.01	Reguliere werking assistentiewoningen	2.500 €	2.550 €	2.601 €	2.653 €	2.706 €	2.760 €
R.10.01	Reguliere werking woonzorgcentrum uitrusting	58.000 €	59.160 €	60.343 €	61.550 €	62.781 €	64.037 €
R.10.01	Reguliere werking woonzorgcentrum meubilair	2.500 €	2.550 €	2.601 €	2.653 €	2.706 €	2.760 €
R.10.02	We vernieuwen gebruiksmateriaal voor de keukens van het woonzorgcentrum	260.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Secretariaat	217.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
R.12.01	Reguliere werking IT - Woonzorgcentrum	30.930 €	18.770 €	20.400 €	22.290 €	32.170 €	16.250 €

Ontvangsten

Actie	Omschrijving	2026	2027	2028	2029	2030	2031
01.01.06	We verkopen onze opvangwoningen	0,0 €	350.000,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €
01.01.20	We verkopen het gebouw 'MAC'	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	0,0 €	500.000,0 €

	Financiële risico's 2026-2031	
	LONDERZEEL	
	Brusselsestraat 25	
	KBO: 0207535755	NIS: 23045
De burgemeester:	Nadia Sminate	
De algemeen directeur:	Henk Vertonghen	
De financieel directeur:	Christel Van Hoeymissen	

Overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikels 177, 259 en 261, en de omzendbrief KB/ABB 2019/4 zijn de lokale besturen verplicht om alle financiële risico's, die het bestuur loopt, in kaart te brengen.

De decreetgever spoort hiermee de besturen aan om na te denken over de middelen en mogelijkheden waarover men beschikt of kan beschikken om die risico's af te dekken.

In dit overzicht schetsen we de voornaamste financiële risico's die het bestuur loopt.

We overlopen eerst de risico's aan uitgavenzijde en nemen vervolgens de risico's aan ontvangstenzijde onder de loep.

Het is echter onmogelijk om alle risico's in kaart te brengen.

Financiële risico's aan uitgavenzijde

1. Loonindexering personeelskosten

Risico-omschrijving: door de overschrijding van de spilindex, stijgen de wedden en lonen van het overheidspersoneel en de vergoedingen voor de mandatarissen automatisch met 2% vanaf de tweede maand na de overschrijding van de spilindex. De duurder geworden personeelskost tast de autofinancieringsmarge aan. Volgende maatregelen worden ondernomen om dit risico in te dijken:

- we anticiperen voor de periode 2026-2031 op een jaarlijkse overschrijding van de spilindex;
- de personeelskost wordt minstens 2 keer per jaar gescreend t.o.v. de formatie, de bezetting en de anciënniteit van de in dienst zijnde personeelsleden. De ramingen worden bij iedere meerjarenplanaanpassing zo integraal mogelijk geactualiseerd.

2. Inflatie werkingskredieten

Risico-omschrijving: inflatie tast de koopkracht van het lokaal bestuur aan. De benutting van de werkingskredieten komt hierdoor onder druk te staan. Volgende maatregelen worden ondernomen om dit risico in te dijken:

- we zetten maximaal in op prijsvergelijking, ook bij kleine aankopen, en dit over alle diensten heen;
- we zetten maximaal in op het voeren van onderhandelingen met de potentiële kandidaten voor de overheidsopdracht;
- we zetten in op de bewaking van de lopende contracten, zodat tijdig de nodige acties kunnen worden genomen naar eventuele bijsturing ervan;

- budgetten worden 2 maal per jaar gescreend tijdens budgetcontroles, in aanwezigheid van de budgethouder, een afvaardiging van de financiële dienst, de algemeen directeur en de schepen bevoegd voor financiën;
- per kwartaal rapporteert de budgethouder aan de financiële dienst op een cijfermatige en ook visuele wijze over de bestedingsgraad van de exploitatiekredieten;
- na verloop van het werkingsjaar screent het managementteam de realisatiegraad van de budgetten van alle diensten.

3. Pensioenbijdrage statutaire ambtenaren en responsabiliseringsbijdrage

Risico-omschrijving: om de pensioenlast draagbaar te houden, stijgen de basispensioenbijdragen in de komende jaren. De huidige korting op die bijdrage, die we vandaag genieten, is onzeker. Daarnaast dienen we volgens de verwachtingen van de Federale Pensioendienst een steeds hogere responsabiliseringsbijdrage te betalen. Deze laatste is verschuldigd wanneer de pensioenlast voor de gepensioneerde vastbenoemde medewerkers meer bedraagt dan de wettelijke basispensioenbijdragen die we betalen voor datzelfde jaar. We ondernemen volgende maatregelen om dit risico in te dijken:

- de invulling van functies gebeurt op basis van een duidelijke visie over welke functies nog wel en welke niet statutair worden ingevuld;
- de ontwikkelingen op het vlak van de pensioenproblematiek worden nauwlettend opgevolgd;
- we baseren ons steeds op de meest recente ramingen van de verschuldigde responsabiliseringsbijdragen, zoals becijferd door de Federale Pensioendienst.

4. Tussenkomen in exploitatie- en investeringsverliezen van verbonden entiteiten

Risico-omschrijving: het lokaal bestuur financiert het tekort van de politiezone, de hulpverleningszone en de kerkfabrieken. Indien de exploitatiekosten ontsporen in deze entiteiten heeft dit een negatieve impact op het exploitatietekort dat door het lokaal bestuur gefinancierd moet worden. Naast de benodigde werkingsmiddelen van deze verbonden entiteiten is ook een rechtstreeks financieel risico gekoppeld aan het investeringsbeleid dat deze verbonden entiteiten via schuldfinanciering wensen te realiseren.

Er zijn 2 langlopende PPS-overeenkomsten : met Scholen van Morgen (passiefschool GTIL) en met Sportoase (sportcomplex site Lijsterstraat) De eerste eindigt in 2044, de tweede in 2046. De bijdragen werden zo correct mogelijk geraamd. De bijdrage aan Sportoase werd opgesplitst in een deel exploitatietoelage en een deel investeringstoelage, op basis van de achterliggende aflossingstabel van Sportoase voor wat de investeringstoelage betreft. De toelage is gebonden aan indexen van de maand december.

We ondernemen volgende maatregelen om het risico in te dijken:

- we waken erover dat de verbonden entiteiten geen hogere reserves aan werkingsmiddelen aanleggen dan strikt noodzakelijk;
- we waken over het waarheidsgetrouw beeld van de gebudgetteerde toelagen;

- we waken over de impact en uitvoering van het investeringsprogramma met bijhorende schuldfinanciering;
- we analyseren de rekeningen die de verbonden entiteiten voorleggen;
- we gaan op constructieve wijze in overleg met de verbonden entiteiten bij de opmaak van het budget/MJP.

5. Uitvoeringsgraad eigen investeringsprogramma, meerwerken en prijsherzieningen tijdens de uitvoering van een investering

Risico-omschrijving: door tal van omstandigheden (samenwerking met externe partners, weerverlet, aanslepende onteigeningen, operationele draagkracht, ...), kan het voorvallen dat voorgenomen investeringen niet tijdig gestart of opgeleverd worden, waardoor de financieringsdruk van het investeringsprogramma verschuift. Dit kan ongunstig zijn voor de financiële middelen van het lokaal bestuur wanneer bijvoorbeeld omvangrijke investeringen plots tegelijk in volle uitvoering zijn

We ondernemen volgende maatregelen om dit risico in te dijken:

- budgetten worden 2 keer per jaar gescreend tijdens budgetcontroles, in aanwezigheid van de budgethouder, een afvaardiging van de financiële dienst, de algemeen directeur en de schepen bevoegd voor financiën;
- per kwartaal rapporteert de budgethouder aan de financiële dienst op een cijfermatige en ook visuele wijze over de lopende investeringsprojecten, zowel operationeel als financieel;
- na verloop van het werkingsjaar screent het managementteam de realisatiegraad van de budgetten van alle diensten;
- we nemen enkel leningen op indien financieel nodig.

6. Schuldcontrole

Risico-omschrijving: Londerzeel had in het verleden een aanzienlijke uitstaande schuld opgebouwd die gestaag werd afgebouwd. Het loslaten of minder strikt opvolgen van de schuldcontrole en schuldbeheersing is een financieel risico. Volgende maatregelen worden ondernomen om dit risico in te dijken:

- we bewaken onze uitstaande schuld op een actieve wijze : minstens 1 keer per jaar wordt de schuldportefeuille doorgelicht en worden eventuele marktopportunities aangewend om de leningen te herzien. Door dit actief schuldbeheer zijn de risico's van rentefluctuaties zoveel mogelijk beperkt. Door het vastzetten van de rentevoet tot eindvervaldag of andere indekkingstechnieken, is het risico beperkt en leidt dit mogelijks zelfs tot rentebesparing;
- de schuldenlast wordt systematisch verder afgebouwd : er wordt naar gestreefd om in evenwicht met de investeringen jaarlijks minder nieuwe leningen op te nemen dan af te lossen om de openstaande schuld beheersbaar te maken. Financiering is afhankelijk van de effectieve behoefte;
- we financieren ons enkel op een transparante wijze. Bullet- of ballonkredieten en soortgelijken worden niet opgenomen

7. Risico's inzake betalingsverkeer

Risico-omschrijving : de kans op onrechtmatige of frauduleuze betalingen door aanpassing van rekeningnummers. Dit risico wordt beperkt door het gecentraliseerd invoeren van 'derden' op de financiële dienst, rekening houdend met het vierogenprincipe. De machtigingen en bevoegdheden worden in de procedure en software vastgelegd.

8. Risico's als gevolg van bepaalde overeenkomsten

Er wordt een borgstelling voorzien t.a.v. volgende entiteiten:

Omschrijving	Bedrag	Middelen en mogelijkheden om de risico's te dekken
Koninklijke Londerzeelse Sportkring VZW	€ 112.500	opvolgen financiële toestand begunstigde
Openbaar Centrum voor maatschappelijk welzijn van Londerzeel	€ 19.328.757,85	opvolgen financiële toestand begunstigde
Koninklijke Muziekvereniging Concordia	€ 75.000,00	opvolgen financiële toestand begunstigde
Pensioenfonds	€ 192.886,79	opvolgen financiële toestand begunstigde
Zefier (Ex-Finilek)	€ 22.865,86	opvolgen financiële toestand begunstigde
Iverlek (Ex-Finilek)	€ 152.595,42	opvolgen financiële toestand begunstigde
Sportoase De Lijster	€ 18.162.679	opvolgen financiële toestand begunstigde

Financiële risico's aan ontvangstenzijde

9. Fiscale opbrengsten: aanvullende personenbelasting

Risico-omschrijving: De opbrengst uit de aanvullende personenbelasting (APB) is voor een lokaal bestuur een heel belangrijke bron van inkomsten. Tendensen, zoals de vergrijzing van de bevolking, hebben een negatieve impact op het rendement uit de APB. Ook beleidskeuzes door hogere overheden (te denken valt aan de Taxshift) affecteren de APB negatief. Loonindexeringen hebben dan weer een positieve impact. We ondernemen volgende maatregelen om dit risico in te dijken:

- we hanteren geen bovengemiddeld tarief aan APB (7,9%) en houden dit gelijk tot en met het einde van het meerjarenplan;
- we nemen de prognoses op die gecommuniceerd en bevestigd worden door de studiedienst van de FOD Financiën.

10. Fiscale opbrengsten: opcentiemen op de onroerende voorheffing

Risico-omschrijving: De opbrengst uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV) is voor Londerzeel de belangrijkste bron van inkomsten.

- Londerzeel hanteert sinds 2022 een gedifferentieerd tarief aan OOV en houdt dit gelijk tot het einde van het meerjarenplan;
- de ramingen zijn gebaseerd op de prognoses gecommuniceerd door de Vlaamse Belastingdienst;
- we heffen opcentiemen op de Vlaamse heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen;
- we heffen opcentiemen op de Vlaamse heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten;
- we heffen een belasting op leegstand en tweede verblijven.

11. Fiscale opbrengsten: eigen belastingen

Risico-omschrijving: de gemeente heeft verschillende eigen belastingreglementen die allen, in meerdere of mindere mate, bijdragen tot een positief exploitatieresultaat.

- we streven naar eenvoud in de fiscale reglementen zodat deze duidelijk zijn qua interpretatie van de geldende grondslagen, tarieven en vrijstellingen;
- de opvolging van de diverse belastingkohieren zit ingebed in de jaarplanning van de dienst;
- de timing van de opmaak van de belastingkohieren en de verzending van de aanslagbiljetten is gespreid doorheen het jaar om het liquiditeitsrisico op te vangen;
- de verschillende belastingreglementen blijven, op een indexatieclausule na, gelijk tot het einde van het meerjarenplan.

12. Opbrengsten uit de werking

Risico-omschrijving: verschillende retributiereglementen dragen in meerdere of mindere mate bij tot een positief exploitatieresultaat. Indien we zouden nalaten om sommige ontvangsten niet, onvolledig of niet correct te factureren, dan heeft dit een negatieve impact op de werkingsontvangsten. Volgende maatregelen worden gehanteerd om dit risico in te dijken:

- we streven naar eenvoud in de (retributie)reglementen zodat deze duidelijk zijn qua interpretatie van de toepasselijkheid en de prijszetting;
- facturatieopvolging wordt gecentraliseerd op de financiële dienst;
- de financiële dienst ondersteunt softwarematige instellingen en verwerkingen van de te factureren prestaties in externe facturatiepakketten.

13. Werkingstoelagen

Risico-omschrijving: we ontvangen heel wat werkingssubsidies, met het Gemeentefonds als meest bekende toelage.

De verschillende toelagen zijn voorzien op basis van de aangeleverde prognoses.

Werkingsubsidies gekoppeld aan beleidsacties zijn waarheidsgetrouw ingeschreven en worden intern opgevolgd via de budgetcontroles.

Overzicht van de personeelsinzet - 2026-2031

Dienst	FTE (11/2025)
Administratie Sociale Dienst	1,60
Archief	0,50
Assistentiewoningen	0,50
Begraafplaats	1,00
Bibliotheek	5,70
Burgerzaken	6,50
Communicatie	4,00
Cultuur	1,00
De academie	0,50
Digitaal informatiebeheer en architectuur	5,00
Duurzaamheid	0,70
Facilitair team WZC	13,75
Financiële dienst	7,80
Groen en openbare netheid	13,00
HRM	6,80
Huis van het Kind	2,00
Infano - KDV	0,50
Keuken	13,80
Lokale economie	2,00
Milieu	1,00
Mobiliteit	2,00
Omgeving	6,00
Onderwijs	1,00
Onthaal en postregistratie	8,10
Openbaar domein	5,00
Patrinomium	1,00
Politieke organen	5,00
Preventie	1,00
Samenleving	5,50
Schoonmaak	30,20
Sport	0,80
Studie en projectwerking	1,00
TWE	5,63
Uitleendienst	3,00
Vrije tijd	5,00
Wegen, rioleringen en waterwegen	10,00
Welzijnsloket	9,40
Welzijnsteam WZC	7,55
Wonen en leven WZC	4,00
Zorgloket	4,50
Zorgteam WZC	60,55

Overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en andere verbonden entiteiten 2026-2031

Benaming	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Politiezone KLM	3.546.081,25 €	3.617.002,88 €	3.689.342,93 €	3.763.129,79 €	3.838.392,39 €	3.915.160,23 €
Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West	1.411.979,41 €	1.481.499,62 €	1.524.411,67 €	1.568.583,47 €	1.614.052,96 €	1.660.856,14 €
Kerkfabriek Sint Kristoffel						
Kerkfabriek Sint Geneveva	€ 20.385,50	€ 13.237,00	€ 14.413,00	€ 14.768,00	€ 15.290,00	€ 15.819,00
Kerkfabriek Sint Amandus						
Kerkfabriek Sint Jozef						
Afvalintercommunale Incovo	790.509,55 €	798.414,00 €	806.398,00 €	814.462,00 €	822.607,00 €	830.833,00 €

GEMEENTE en OCMW LONDERZEEL

Brusselsestraat 25

KBO: 0207535755

NIS-code: 23045

Meerjarenplan 2026 - 2031

De alg. directeur: Henk Vertonghen
De fin. directeur: Christel Van Hoeymissen
De burgemeester: Nadia Sminate

	Grondslagen en assumpties bij MJP 2026 - 2031	
	LONDERZEEL	
	Brusselsestraat 25	
	KBO: 0207535755	NIS: 23045
	De burgemeester:	Nadia Sminate
De algemeen directeur:	Henk Vertonghen	
De financieel directeur:	Christel Van Hoeymissen	

Personeelsuitgaven en pensioenen

De ramingen voor 2026 en volgende zijn gebaseerd op de individuele loonmassa per personeelslid en de functionele loopbaan van ieder individu. Daarnaast wordt rekening gehouden met oppensioenstellingen en nieuwe aanwervingen van bestaande of nieuwe functies. We gaan uit van de functies zoals voorzien in het organogram. Er wordt een jaarlijkse indexaanpassing voorzien. Toelagen en vergoedingen en extralegale voordelen (o.a. fietslease) zijn voorzien conform de rechtspositieregeling.

In het kader van een ILV met de gemeenten Meise en Kapelle op den Bos, waarbij de gemeente Londerzeel behorende gemeente is, worden de functie van GIS-coördinator, noodplanambtenaar en handhavingsambtenaar in het organogram van de gemeente voorzien. De integrale uitgavenbudgetten worden voorzien, evenals de tussenkomst van de andere gemeenten in functie van de verdeelsleutel, zoals overeengekomen.

De te betalen responsabiliseringsbijdragen zijn in overeenstemming met de meest recente raming van de Federale Pensioendienst.

De aanpassing van het bedrag van de maaltijdcheques van € 7,50 naar € 8 wordt voorzien vanaf 01.01.2026 i.f.v. een verhoging van de koopkracht. Het percentage van de tweede pensioenpijler voor contractuele medewerkers wordt verhoogd van 2,5% naar 3% vanaf 01.01.2025. Deze maatregel is afgestemd op de gewijzigde regelgeving hieromtrent.

De korting op de werkgeversbijdrage voor pensioenen wordt doorgetrokken tot het einde van het meerjarenplan.

Specifieke kosten OCMW

Er wordt budgettair geanticipeerd op een stijging van het aantal leefloontrekkers en op een indexering van de steunverlening. Via actieve begeleiding proberen we de uitgavenkredieten te beheersen.

Toegestane werkingsubsidies

De toelage aan de politiezone is in overeenstemming met het budget van de zone. Vanaf 2027 wordt een stijging van 2% voorzien.

De toelagen aan de kerkfabrieken stemmen overeen met het goedgekeurde meerjarenplan van de kerkfabrieken.

De toelage aan de hulpverleningszone is opgesplitst in een exploitatie- en een investeringstoelage. Het budget voor 2026 stemt overeen met het budget van de zone en is

onderhevig aan de goedkeuring door de gouverneur. Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan zullen de ramingen aangepast worden in functie van deze goedkeuring. De bijdrage aan Sportoase is eveneens opgesplitst in een exploitatie- en een investeringstoelage. Deze laatste is gekoppeld aan de aflossingstabel van de financiering, aangegaan door Sportoase, voor de renovatie. De exploitatietoelage is onderhevig aan diverse indexen van de maand december. De exacte bijdrage is bijgevolg pas gekend in de loop van het boekjaar. De opgenomen raming wordt zo correct mogelijk ingeschat op basis van de laatste bijdrage.

Financiële uitgaven

Voor de nieuw op te nemen leningen wordt een jaarlijkse last van € 140.000 voorzien (€ 70.000 interesten en € 70.000 aflossingen), uitgaande van een rentevoet van 3,5% op een looptijd van 20 jaar.

Detail van de evolutie van de schuld is opgenomen in de toelichting (schema T3).

Werkingsuitgaven

De energiekredieten zijn in lijn gebracht met de meest recente prognoses.

Voorzichtigheidshalve werden deze getoetst aan de kredieten van het afgesloten boekjaar 2024.

Kredieten die voorzien zijn voor contracten die onderhevig zijn aan een indexaanpassing, worden met een aangroei van 2% voorzien. Voor de reguliere werkingsbudgetten wordt de laatste jaarrekening als basis genomen.

Fiscale opbrengsten

De tarieven van de aanvullende belasting op de personenbelasting (APB) en de opcentiemen op de onroerende voorheffing blijven ongewijzigd.

De raming van de APB is in overeenstemming met de ramingen van FOD Financiën voor 2026 en voor de volgende jaren

De ramingen voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing, alsook de verkeersbelasting voor 2026 zijn in overeenstemming met de ramingen van VLABEL. Voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt vanaf 2027 uitgegaan van een stijging met 4%, enerzijds gebaseerd op historische groeicijfers en anderzijds op basis van de verwachte evolutie in de inkomsten door de nieuwe projecten (bedrijvenpark, Egmontsite, ...)

De opcentiemen op de Vlaamse heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en de opcentiemen op de Vlaamse heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten blijven ongewijzigd. De eigen gemeentebelastingreglementen worden vastgelegd tot het einde van het meerjarenplan. Daar waar mogelijk werd een indexatieclausule voorzien.

Werkingsubsidies

De ramingen van het gemeentefonds, de subsidie open ruimte, de Elia-compensatie, de sectorale subsidies, de dotatie op basis van de responsabiliseringsbijdragen en andere werkingssubsidies (ex-gesco's) zijn voorzien in overeenstemming met de ramingen zoals bekend gemaakt door het Agentschap Binnenlands Bestuur. De raming voor de Elia-compensatie wordt in 2026 gehalveerd en is vanaf 2027 niet meer opgenomen. Subsidies in het kader van het Lokaal Energie-en Klimaatpact (LEKP) zijn niet structureel voorzien. Het huidige subsidiemodel wordt afgebouwd naar een structureel dialoogplatform. Werkingssubsidies, waarvoor we geen ramingen hebben ontvangen, worden zo waarheidsgetrouw mogelijk opgenomen.

Financiële opbrengsten en werkingsontvangsten

De ramingen van de dividenden zijn in overeenstemming met de opgaven van de entiteiten die de dividenden uitkeren.

De raming voor de retributies en andere ontvangsten is gebaseerd op een extrapolatie van historische gegevens. De ontvangsten voor het Woonzorgcentrum (residenten, kortverblijf en mutualiteiten) worden met een realistische index voorzien. De GAS-inkomsten worden op een afgesplitste algemene rekening voorzien en worden op hetzelfde niveau gehouden over het hele meerjarenplan.

Ontvangen investeringssubsidies en aannames verkoop activa

De verwachte subsidie voor de realisatie van het 'ARGO-project' wordt voorzien samen met de bijhorende uitgave. Het MJP weerspiegelt op deze manier de verwachte realiteit van het project. De netto kostprijs van het project wordt op deze manier nauwkeuriger weergegeven, wat een beter inzicht geeft in de werkelijke impact van het project op de financiële toestand.

Andere werkingssubsidies worden zo waarheidsgetrouw mogelijk opgenomen.



**Plaats waar documentatie bij het
meerjarenplan beschikbaar is
AMJP 2026 - 2031**

LONDERZEEL

Brusselsestraat 25

KBO: 0207535755

De burgemeester:

De algemeen directeur:

De financieel directeur:

NIS: 23045

Nadia Sminate

Henk Vertonghen

Christel Van Hoeymissen

Ingevolge art.8, 5° van het Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen dd. 30/03/2018 kan de documentatie bij het meerjarenplan 2026-2031, geraadpleegd worden via het consultatieplatform voor raadsleden Kaloma.

In de documentatie van het meerjarenplan 2026-2031 is volgende achtergrondinformatie opgenomen:

- 1) de omgevingsanalyse;
- 2) het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in het meerjarenplan zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen en acties, telkens met de bijbehorende ramingen van de ontvangsten en uitgaven voor de exploitatie, de investeringen en de financiering;
- 3) het overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies (per jaar);
- 4) het overzicht van de beleidsdomeinen en de beleidsvelden die er deel van uitmaken;
- 5) het overzicht van de jaarlijkse uitgaven en ontvangsten voor de exploitatie, de investeringen en de financiering per beleidsveld;
- 6) het overzicht van de jaarlijkse opbrengst per soort van belasting en per soort van retributie die het bestuur heft.