
VERSLAG VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE MAATSCHAPPIJ VAN 20 MEI 2020

Aanwezig: Mark VERBRUGGEN, Voorzitter GRC Maatschappij
Sanne EECKELERS, Greet ILEGEMS, Patrick BOGAERTS, Bart VAN DOREN, Carmen DE HERTOGH, Kim FERTINEL, Koen ZWETSLOOT, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Gemeenteraadsleden
Conny MOONS, Burgemeester
Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen
Piet BUELENS, Koen VANHOOF, Gemeenteraadsleden
Christel VAN HOEYMISSEN, Financieel directeur

1. Goedkeuring van de notulen van de zitting van de GRC Maatschappij dd 22 april 2020

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadscommissie. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadscommissie Maatschappij.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerpverslag van de vorige zitting

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Bespreking

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Raadslid Eeckelers gooit een bloemetje naar de secretaris tevens verslaggever van de vorige vergadering omwille van de woordelijke weergave van de discussie in het verslag en hoopt dat dit in de toekomst ook kan voor de verslagen van de gemeenteraad en de OCMW-raad.

Raadslid Troch sluit zich aan bij deze visie.

Raadslid Zwetsloot verlaat de vergadering om 20.15 uur.

2. Beleidsnota, financiële nota en toelichting jaarrekening 2019 van de gemeente

Aanleiding en context

Bij het afsluiten van het boekjaar wordt de jaarrekening opgemaakt. De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Het resultaat op kasbasis bedraagt €4.747.807. De AFM bedraagt €2.453.984

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Motivering

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

Bespreking

De voorzitter geeft het woord aan de financieel directeur.

Het document 'resultaat op kasbasis : vergelijking budget en rekening' wordt gedeeld (pag.49/188 van de bijlage)

JR sluit met een resultaat op kasbasis van 4,7M

Bij opmaak budget was dit geraamd op 4M

Hoe komt men hiertoe ?

3 luiken : saldo op exploitatie + saldo op investeringen + saldo op 'andere'
(=liquiditeiten)

1) Exploitatie

Uitgaven : €20,7M (B2019: €20,8M)

Ontvangsten : €26M (B2019: €23,7M)

Verschil : €5,3M

- Interesten : €81.000 minder dan begroot omwille van het actief schuldbeheer, de gunstige rentevoeten en het actief liquiditeitsbeheer
- Niet uitvoeren en/of geen afrekening van aantal projecten in 2019 oa. vervangen pompstations (budget werd hernomen in 2020), herziening structuurplan en opmaak

RUP , afkoppelingssubsidies Drietorenstraat (= B2020), project 'gesponsorde mobiliteit'

- Stopzetting prev.bestrijding 'eikenprocessierups'
 - Saldo op investeringssubsidies sport en jeugd (ODT, PJV, Malegijs, Chiro Mld)
 - IJzelbestrijding : heel zachte winter (geen kosten)
 - Personeel : minderuitgaven oww.langdurig zieken en niet-voorziene 'onbetaalde verloven', ontslag desk.gebouwen en sportpromotor (=opgevangen door goedkoper contract met sportwerk Vlaanderen)
 - Overramingen verschillende werkingsbudgetten oa. Energie (gas, elektriciteit)
- <-> anderzijds : onderramingen : Tivoli budget basisonderwijs (andere manier van afrekenen), adm.kost PB, onderhoud en herstelling voertuigen GGZ

Bij de exploitatieontvangsten :

- Meerontvangsten PB : €890.000
- Meerontvangsten GF : €73.000
- Minderontvangsten OV : -€60.000 <-> meerinkomsten afr.energiezuinige woningen OV
- BW tarificatie : saldo 2015 (over 2014) : €810.000 (+€735.000 tov.initieel budget)
- Minderopbrengst : bel.op drijfkracht (-€21.000) - algemene trend 'minder motoren'
- Grafconcessies : budget overraamd -€50.000
- Opbrengst textielcontainers : €11.378 : niet gebudgetteerd
- Belasting op motoren : algemene trend 'minder motoren'
- BOT : minderontvangsten : €41.000

2) Investerings

Uitgaven : €2,6M

Ontvangsten : €365.883

Verschil : €-2,2M

- diverse investeringen in het patrimonium (EPC-investeringen, afwerking loods GGZ, vloer en schilderwerken GCGW, verwarming St Genovevakerk, sanitair blok Muziekacademie..)
- diverse betonherstellingen incl.fietspaden industriezone
- begin werken Lakeman,Linde,Drietorenstraat, diverse asfalteringswerken (Maldersesteenweg, Weverstraat, Oudemanstraat, Damveld, Lijsterstraat, Leirekensroute, Koeisteert, ..)

- vernieuwen laswerkplaats GTIL
- divers exploitatiemateriaal voor GTIL
- structurele vervanging ICT
- uitbouw WIFI-netwerk basisonderwijs
- aankoop zitmaaier, aanhangwagen en vrachtwagen GGZ
- inrichten van ontmoetingsplaatsen (Zandvat en Meulekesbaas) en een hondenweide.

Ontvangsten :

- Verkoop van niet verkochte gronden in Eikenveld aan grondvenn.Molenveld 1 (€305.406)
- Saldo van fase 4 restauratiepremie St Genovevakerk (€30.183)
- Subsidie didactische uitrustingsgoederen GTIL (€29.023)
- Meerwaarde eigendom nav.gedeeltelijke verplaatsing voetweg 52 (€1.500)
- Erfgoedpremie Molen Merelaantje (€993,85)
- Correctie op toegekende subs.restauratie muur kerkhof Berkenlaan (-€1.222,11)

3) Andere (liquiditeitenbudget)

Uitgaven = aflossing leningen

Ontvangsten = nieuw aangegane leningen : in 2019 werden geen nieuwe leningen aangegaan

Verschil = €-2,8M

Resultaat boekjaar :

Exploitatie : €5,3M

Investerings : -2,2M

Andere : -2,8M

Totaal : +223.942

Res.vor.bj. : 4,5M

Gecum.res : 4,7M

Res.kasbasis: 4,7M - vwde. BBC : moet **positief** zijn!

AFM = ontvangsten – uitgaven (excl.betaalde interesten) – vwde : moet pos.zijn einde rapp.periode

= 2,4M (tov.10.143 bij budgetopmaak 2019)

Raadslid Van Doren merkt op dat er bij FOD Fin een vertraging bij het inkohieringsritme werd vastgesteld waardoor de ramingen heel voorzichtig werden ingeschat.

Omwille van dit voorzichtigheidsprincipe werden de inkomsten voor 2019 lager ingeschat. Hij merkt op dat deze meerinkomsten niet als een algemene trend mogen gezien worden.

Schepen Robbijs beaamt het mooie resultaat van de rekening en merkt op dat in het eerste jaar van de legislatuur mooie besparingen werden gerealiseerd (geen boekhoudkundige besparingen). Hij realiseert zich dat er ook een aantal projecten werden doorgeschoven, maar beiden zorgen wel voor het mooie resultaat van de rekening.

Besparingen zijn nodig om in de toekomst te kunnen investeren.

Raadslid Van Doren geeft aan dat de tanker de voorbije legislatuur werd gekeerd en hoopt dat het huidige bestuur de koers verder zet zoals deze werd gestart.

Schepen Robbijs geeft aan dat de koers uit het verleden zeker wordt verder gezet en heeft tot doel gesteld om de Cash Flow onder controle te houden en wil enkel nog leningen aangaan voor investeringen.

Burgemeester Moons vat als volgt samen : de boodschap is tweeërlei.

Een aantal zaken uit het verleden hebben een positieve invloed op het resultaat van de rekening

Eenzijds het 'mechanisch' voordeel van de PB, maar anderzijds ook een aantal structurele keuzes (o.a.afschaffen bestrijding eikenprocessierups). Ondertussen weten we dat het Corona-gegeven impact heeft op het budget. Ons meerjarenplan zal met de nodige aandacht herbekeken worden.

3. Beleidsnota, financiële nota en toelichting jaarrekening 2019 van het OCMW

Aanleiding en context

Bij het afsluiten van het boekjaar wordt de jaarrekening opgemaakt. De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Het resultaat op kasbasis bedraagt € 1.536.582. De AFM bedraagt € 398.158.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de latere wijzigingen
- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Financieel aspect

Het vast bureau neemt akte van de jaarrekening 2019. De jaarrekening 2019 wordt voor goedkeuring geagendeerd op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 mei 2020.

Bespreking

Het document 'resultaat op kasbasis : vergelijking budget en rekening' wordt gedeeld (pag.155/188 van de bijlage)

De jaarrekening 2019 sluit af met een resultaat op kasbasis van €1.536.582 (bij budgetopmaak geraamd op €604.169)

1) Exploitatie

Uitgaven : €9,6M (B2019: €10M)

Ontvangsten : €10,2M (B2019: €10,3M)

Verschil : €628.049

- WZC : vergoedingen dokters en specialisten – enkel remgeld wordt nog aangerekend.
- WZC : minder onderhouds- en herstellingskosten dan geraamd.
- WZC : minder uitgaven jobstudenten en interimpersoneel.
- Sociale dienst : minder uitgaven leefloon en diverse voorschotten.
- TWE : niet volledig ingevuld.
- Stookoliepremie : minder dan voorzien, daalt jaar na jaar.

Langs de ontvangstenkant :

- Minder leeflonen en voorschotten uitbetaald => minder subsidies en ontvangsten.
- WZC : minder ontvangsten RIZIV n.a.v. hervorming.
- WZC : minder uitgaven dokters betekent ook minder ontvangsten residenten.
- TWE : geen volledige invulling, dus ook minder subsidies.
- Meer ontvangsten Fedasil voor het LOI dat nog niet volledig afgebouwd werd.

2) Investerings

Uitgaven : €485.934

Ontvangsten : €158.991

Verschil : €-326.943

- EPC-project in wzc en aw en renovatie hoogspanningscabine.
- WZC : relaxen, matrassen, hoog-laag bedden, gordijnen en wasautomaat
- AW : afvalcontainers.
- Administratie : 10 laptops en schermen.

Ontvangsten :

- Investeringsubsidie G : €49.579
- verkoop grond Heerbaan 'Cauterveld' : €121.063.59
-

3) Andere (liquiditeitenbudget)

Uitgaven = aflossing leningen

Ontvangsten = nieuw aangegane leningen : €0 (tevens niets voorzien)

Verschil = -€229.891

-

Resultaat boekjaar :

Exploitatie : €628.049

Investerings : -€326.943

Andere : -€229.891

Totaal : €71.215

Res.vor.bj. : €1.465.367

Gecum.res : €1.536.582

Res.kasbasis: €1.536.582 - vwde. BBC : moet **positief** zijn!

AFM = ontvangsten – uitgaven (excl.betaalde interesten) – vwde : som moet pos.zijn
einde rapp.periode

= €398.158 (tov.€156.020 bij budgetopmaak 2019)

4. Aanstelling van de leden en secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro)

Aanleiding en context

Zie besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de aanstelling van de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, kort GECORO.

Zie brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur de dato 16 januari 2020 waarbij op 14 januari 2020 een klacht via het digitaal klachtenformulier werd ingediend tegen voormeld gemeenteraadsbesluit.

Zie brief van het Agentschap Binnenlands Bestuur de dato 19 februari 2020 waarbij het voormeld gemeenteraadsbesluit werd vernietigd en waarbij de aandacht werd gevestigd op de bepaling van artikel 27, 61, 1° van het Decreet over het lokaal bestuur.

De kandidatuur van de deskundige Ernest Van Aken werd ingetrokken door middel van zijn brief van 2 maart 2020.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzonderheid artikel 304, § 3 en de latere wijzigingen, artikel 332 §1, derde lid en 333 tweede lid

- besluit van de Vlaamse regering van 7 september 2018 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening

Motivering

In een gemeente met meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners moeten minstens 4 verschillende maatschappelijke geledingen opgeroepen worden om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke of intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Voor Londerzeel geldt dat het aantal leden van de GECORO minimum negen en maximum dertien leden moet bedragen.

De huidige Gecoro is samengesteld uit 13 leden: vijf leden uit de maatschappelijke geledingen en acht deskundigen.

Eén uit volgende geledingen:

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer milieu- en natuurverenigingen,

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van verenigingen van handelaars of landbouwers,

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van handelaars,

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van landbouwers,

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door één of meer verenigingen van werknemers.

Acht deskundigen, waaruit door de gemeenteraad een voorzitter wordt gekozen.

De kandidaten -voorgedragen door de verschillende maatschappelijke geledingen- worden aanvaard en overgenomen.

De geïnteresseerde burgers die zich als kandidaat-deskundige hebben opgegeven, hebben allen hun deskundigheid voldoende aangetoond in hun motivatiebrief.

Uit de lijst met kandidaat-deskundigen worden acht deskundigen gekozen met de betrachting om een zo breed mogelijk spectrum van deskundigheid te bekomen: daarbij werden terreinkennis, ervaring in adviesraden, het bereiken van het opgelegde evenwicht tussen mannen en vrouwen en expertise van de kandidaat op vlak van ruimtelijke ordening in acht genomen.

Ook enkele burgers als ervaringsdeskundigen worden in de selectie opgenomen.

De kandidaten uit de immobiliënwereld worden bij de selectie van de deskundigen geweerd, aangezien mogelijk teveel waardevolle informatie rond vastgoedprojecten wordt gedeeld.

De kandidaten die niet in Londerzeel wonen, worden eveneens geweerd.

Financieel aspect

In de vorige legislatuur werd aan de voorzitter een presentiegeld van 75 euro per vergadering en aan de leden 25 euro per vergadering betaald.

Het (hetzelfde of ander) bedrag van het presentiegeld dient door de gemeenteraad opnieuw vastgelegd.

De GECORO moet minstens tweemaal per jaar vergaderen. De Londerzeelse GECORO vergadert gemiddeld 6 maal per jaar.

Bespreking

Feiten : besluit GR 17/12/2019 aangaande aanstelling leden van de Gecoro werd vernietigd. In de bijlage volgende documenten :

- intrekking van de kandidatuur van Ernest Van Aken
- lijst kandidaten en vervangers
- motivatie weerhouden en niet weerhouden kandidaten
- voorstellen van raadslid Troch namens PRO1840 fractie

Raadslid Eeckelers verlaat de vergadering bij de bespreking van dit agendapunt.

Gezien de beslotenheid van de vergadering worden de namen van de kandidaten heel open vermeld.

Schepen Van Aken krijgt het woord : het document 'keuze kandidaten' werd gemotiveerd. Hierop kwam het voorstel van PRO1840 om een aantal kandidaten te vervangen. Schepen Van Aken geeft het woord aan raadslid Troch :

'Het vernietigingsbesluit van de gouverneur is gebaseerd op een gebrek aan motivatie'. Raadslid pleit er voor om een aantal immokandidaten niet automatisch te weren, maar wel rekening te houden met andere factoren (oa.waar actief). Bovendien gaat 'deskundigheid' (beroep, studie) voor op representatie (bep.geleding)

Vlgde kandidaten worden voorgeteld om op te nemen in de Gecoro :

- Gerrit De Pauw
- Dirk Lacaeyse
- Nathalie Guidé
- Jan Franckx
- Els Kegels

Schepen Van Aken betwist geenszins dat dit zeer valabele kandidaten zijn, maar igv.immokandidaten valt het moeilijk te motiveren waarom de ene kandidaat wel en de andere niet. In een Gecoro komt heel wat 'gevoelige' info aan bod. Hoe zit het dan met de voorkennis van deze kandidaten ?

In de rand wordt gemeld dat er van de 40 kandidaten, 25 worden weerhouden en 15 niet.

Het document van de kandidaten met de motivatie waarom wel/niet weerhouden wordt overlopen :

- Jan Franckx = projectontwikkelaar => niet weerhouden
- Dirk De Cat = projectontwikkelaar/verkoop => niet weerhouden
- Bart Soons = op ander vlag bezig met stedenbouw => weerhouden
- Theo VD Bossche = verdienste als preventionist industriegebouwen => weerhouden
- Willy Van Buggenhout = verdienste in woonraad => weerhouden
- Eddy Van den Eede = verdienste Procoro, woonadviesraad => weerhouden
- Willy Van Doorslaer = gebaseerd op ervaring – zetelt sinds lang in Gnop/GKA => weerhouden
- Gerrit De Pauw / Jenny Goossens : politieker of ambtenaar met betrokkenheid uit andere invalshoek => niet weerhouden
- Dirk Lacaeyse : deskundigheid wordt niet bestwist – partner van raadslid Rottiers => niet weerhouden
- Els Kegels / Toon Dirckx : wonen niet in Ldz => niet weerhouden
- Nathalie Guidé = immobiliën => niet weerhouden
- Marie Louise Borms : te weinig inbreng => niet weerhouden
- François De Keersmaecker : invalshoek 'trage wegen', desk.in 'zachte mob' => weerhouden

Raadslid Troch merkt op dat kandidaten 'immobiliën' worden geweerd, maar architecten die ook met projecten bezig zijn, niet.

Er ontstaat op deze manier een onevenwicht : een concurrentieel voordeel wordt een concurrentieel nadeel.

Bedoeling was om een aantal richtlijnen mee te geven (deskundigheid – opleiding – werkervaring)

Burgemeester Moons vat als volgt samen : achter elke motivatie zit een concrete visie – elke kandidaat heeft zijn talent – de voorgestelde kandidaten vormen een kwaliteitsvolle en diverse groep.

Raadslid Troch meent dat de meerderheid niet met de oppositie wil samenwerken.

Schepen Robbijs stelt de motivatie van de kandidaten tijdens de vorige legislatuur in vraag. *Waarom werd het besluit toen niet vernietigd door de gouverneur ?*

Raadslid Troch verlaat vroegtijdig de vergadering (om 21.15u)

Schepen Van Doren mist in het overzicht de afweging tussen een effectief en plaatsvervangend lid wanneer beide kandidaten evenwaardig zijn door ervaring.

Makelaars worden niet weerhouden omwille van mogelijke belangenvermenging. Quid andere beroepen ? (Vb.advocaten)

Schepen Van Aken verwijst naar het verslag waar de duo's in terug te vinden zijn en meldt dat er vanuit de NVA-fractie geen alternatieve voorstellen werden gedaan.

Namens de gemeenteraadscommissie Maatschappij

Financieel directeur

Christel VAN HOEYMISSEN

Voorzitter GRC Maatschappij

Mark VERBRUGGEN

Voor eensluidend afschrift

Secretaris GRC

Ann STEENACKERS

Voorzitter GRC Maatschappij

Mark VERBRUGGEN