



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 22 FEBRUARI 2022

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **22 februari 2022** om **20.00** uur.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovisuele vorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 25/01/2022 - YouTube

OPENBAAR

A-punt

Administratie

2. Akteneming van een vervanging in de politieraad

Aanleiding en context

Koen Moeyersons bood zijn ontslag aan als politieraadslid. Op basis van de akte van voordracht namens de N-VA-fractie is Koen Vanhoof de eerste opvolger van Koen Moeyersons en wordt hij voorgedragen om te zetelen als lid van de politieraad.

Brandweer en politie

3. Principiële toestemming aan politiezone K-L-M voor het gebruik van drones op het grondgebied van de gemeente Londerzeel

Aanleiding en context

De wet op het politieambt regelt alle types van camera's, die de politie gebruikt voor haar bestuurlijke en gerechtelijke politieopdrachten. Zoals de al dan niet tijdelijke vaste camera's geplaatst op het openbaar domein, mobiele camera's zoals bodycams, camera's gemonteerd op politievoertuigen en drones, en tenslotte al dan niet intelligente camera's, zoals camera's die geluiden en bewegingen detecteren en ANPR-camera's. De politiezone K-L-M wenst drones in te zetten. Op basis van de wet op het politieambt dient de korpschef van de politiezone een aanvraag te doen aan de gemeenteraden van

de politiezone om drones (mobiele camera's) te mogen gebruiken in niet-besloten plaatsen, desgevallend beperkt tot de duur van een interventie voor de plaatsen waarvan de politiediensten niet de beheerder zijn.

Openbare werken

4. Goedkeuring (derde) herhaling inzake de gegunde overheidsopdracht m.b.t. het herstellen van voet- en fietspaden

Aanleiding en context

In het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 12 februari 2019, werd de mogelijkheid opgenomen om de opdracht te herhalen door een onderhandelingsopdracht (cfr. art 26). Het bestek van 2019 wordt hernomen. Op 13 mei 2019 werd de oorspronkelijke opdracht gegund aan Hudi bvba. In hun schrijven van 11 januari 2022 verklaart Hudi zich akkoord om hun eenheidsprijzen voor het uitvoeren van de werken te handhaven voor het dienstjaar 2022.

5. Goedkeuring (derde) herhaling inzake de gegunde overheidsopdracht m.b.t. asfalteringswerken

Aanleiding en context

In het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 12 februari 2019, werd de mogelijkheid opgenomen om de opdracht te herhalen via een onderhandelingsopdracht (cfr. art.26). Het bestek van 2019 wordt hernomen. De oorspronkelijke opdracht werd gegund aan Colas Belgium. In hun schrijven van 25 januari 2022 verklaart Colas zich akkoord om hun eenheidsprijzen voor het uitvoeren van asfalteringswerken te handhaven voor het dienstjaar 2022.

6. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de aankoop van een bestelwagen met laadklep voor de uitleendienst

Aanleiding en context

De laatste jaren zijn er al heel wat kosten geweest aan het huidige voertuig van de uitleendienst (bouwjaar 2008). Regelmatig staat het dan ook voor herstelling in de garage. Dit brengt de continuïteit van de dienstverlening in de problemen aangezien dit het enige voertuig is waar uitleenmateriaal zoals podia en tenten mee vervoerd kunnen worden. Er werd een bestek voor de aankoop van een nieuwe bestelwagen met laadklep opgemaakt. De raming bedraagt 66.550,00 euro incl. btw. De wijze van gunnen is onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

7. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake het plaatsen van een luifel op de speelplaats van de Kouterschool

Aanleiding en context

De bestaande overkapping (palen met een betonnen afdak) in de Kouterschool is in slechte staat. Regelmatig vallen er stukken beton naar beneden en de bewapening is volledig verroest. Het is voor de veiligheid van de leerlingen en leerkrachten noodzakelijk dat de bestaande overkapping afgebroken en vervangen wordt. Er werd een bestek opgemaakt om de bestaande overkapping te vervangen. De raming bedraagt € 35.000 incl. 6 % btw. De gunningswijze is onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

8. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake het vervangen van de platines door gezaagde kasseien in Steenhuffeldorp

Aanleiding en context

De platines in het wegdek in Steenhuffeldorp komen los en breken af. Daarom is de dienst Openbaar Domein de vrijgekomen gaten al een paar jaar aan het opvullen met koud asfalt. Deze toestand is echter niet langer houdbaar en wordt steeds gevaarlijker voor de (zwakke) weggebruiker. Er wordt voorgesteld om de platines te verwijderen en te vervangen door afgezaagde kasseien (cfr. werken Londerzeel-centrum). Er wordt een uitvoeringstermijn van 30 kalenderdagen voorzien (inclusief uitharding). Er is hiervoor een bestek opgemaakt. De raming bedraagt 128.381 euro incl. btw. De wijze van gunnen is onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Mobiliteit en verkeer

9. Goedkeuring van het reglement op het zorgparkeren

Aanleiding en context

Voor artsen, verpleegkundigen en andere zorgverleners aan huis is het niet altijd makkelijk om een parkeerplaats dicht bij de woning van hun patiënt te vinden. Daarom is er een reglement voor zorgparkeren uitgewerkt.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

10. Goedkeuring van de aanpassing van het huishoudelijk reglement van de speelpleinwerking

Aanleiding en context

In zitting van de gemeenteraad van 23 maart 2021 werd een aanpassing van het huishoudelijke reglement van de speelpleinwerking goedgekeurd. De uitvoering ervan werd in het najaar 2021 (na de speelpleinzomer) geëvalueerd. De verlaging van de instapleeftijd (van 3 jaar naar 2,5 jaar) bleek geen goede aanpassing. Deze jongste groep was immers hoog in aantal en legde een hoge druk op de werking. Veel van deze kinderen misten de nodige structuur of waren nog niet zindelijk waardoor de kwaliteit van de werking hieronder leed. Het is dan ook wenselijk dit reglement aan te passen en de leeftijdsgrens terug te brengen naar minimum 3 jaar.

Omgeving

11. Goedkeuring retributiereglement inzake overhangende takken en belemmerende aanplanting

Aanleiding en context

Dit retributiereglement vormt een juridische basis voor het verhalen van de door de gemeente gemaakte kosten aan derden. Het biedt eveneens een uitgeschreven procedure in geval van overhangende takken en belemmerende aanplanting die eigendom is van particulieren en grenzend is aan het openbaar domein.

Patrimonium

12. Principebeslissing betreffende het verlenen van een erfpacht voor het voormalig gemeentehuis Markt 1

Aanleiding en context

Het voormalige gemeentehuis in het centrum van Londerzeel staat al een zestal jaren leeg. De leegstand doet het gebouw evenwel geen goed. Het is een gebouw met een rijke historiek dat niet uit het dorpsbeeld mag verdwijnen. Via een erfpacht wil de gemeente het gebouw een nieuwe invulling geven en gaat ze op zoek naar een erfpachthouder die zich voor lange termijn wil engageren en investeren in het pand, zonder afbreuk te doen aan de authenticiteit ervan omdat het pand opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

13. Goedkeuring ontwerpakte voor vestiging van een erfdienstbaarheid op de goederen gelegen Molenstraat en Dorpsstraat 18+

Aanleiding en context

In bijlage zit de ontwerpakte opgemaakt door het notariaat Robberechts & Van Riet voor de vestiging van een erfdienstbaarheid op de goederen gelegen langsheen de Molenstraat en Dorpsstraat 18+ met name:

1. Een projectgrond bestaande uit 4 percelen deels gelegen aan de Molenstraat en deels palend aan de Molenbeek, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie E, nummers 235 G 2 P0000, 234 K 2 P0000, 235 S 2 P0000 en 235 F 2 P0000, met een totale kadastrale oppervlakte van 12a 24ca.
2. Een perceel grond, gelegen achter de woning Molenstraat 8, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie E, nummer 235 T 2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 3a 09ca.
3. Een perceel grond met af te breken woning, gelegen aan de Molenstraat 20, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie E, nummer 235 W 2 P0000, met een oppervlakte van 4a 48ca.
4. Een perceel grond met af te breken constructies gelegen te Londerzeel, Dorpsstraat 18+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie E, nummer 235 P 2 P0001, met een oppervlakte van 4a 70ca.

Zie inplantingsplan in de bijlage.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

14. Regionaal Landschap Brabantse Kouters: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 9 maart 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Regionaal Landschap Brabantse Kouters en heeft 2 afgevaardigden voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 9 maart 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigden. In de zittingen van de gemeenteraad van 26 maart 2019 en 28 januari 2020 werden respectievelijk Leen Van Aken en Kim Fertinel als effectieve afgevaardigden aangeduid. Arnold Rottiers en Els Van den Broeck werden op 12 februari 2019 door de gemeenteraad als plaatsvervangers aangeduid.

Veiligheid

15. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 12 februari 2022 houdende een politieverordening inzake het verlenen van toelating aan de lokale politie om in bepaalde zones van het Londerzeels grondgebied over te gaan tot identiteitscontroles en fouilles

Aanleiding en context

De burgemeester keurde op 12 februari 2022 een politieverordening inzake het verlenen van toelating aan de lokale politie om in bepaalde zones van het Londerzeels grondgebied over te gaan tot identiteitscontroles en fouilles, goed. Deze beslissing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT