



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 24 JANUARI 2022**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Goedkeuring bestek voor de raamovereenkomst inzake juridische dienstverlening

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek voor een raamovereenkomst inzake juridische dienstverlening voor de periode van 3 jaar goed.

Burgerzaken

3. Aanwijzing van 3 personeelsleden van de dienst Burgerzaken om foutmeldingen en wijzigingen in het rijksregister te behandelen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om drie medewerkers van de dienst Burgerzaken aan te wijzen om toegang te krijgen tot de toepassing "Declar" van het rijksregister om foutmeldingen en wijzigingen te behandelen.

Informatica

4. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal ten behoeve van de administratieve diensten van het gemeentebestuur

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 3 desktops, 10 laptops, 10 beeldschermen en toebehoren ten behoeve van de administratieve diensten. Het ICT-materiaal wordt via raamovereenkomst "ICT hardware" besteld bij ARP nv, Peerderbaan 207 te 3910 Pelt, voor de totale kostprijs van € 38.546,41 (inclusief btw en recuperatie).

5. Goedkeuring offerte voor het monitoren en beheersen van het ziekteverzuim in kader van een positief aanwezigheidsbeleid

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Mediwe vzw, Sneeuwbeslaan 20 bus 04 te 2610 Wilrijk, goed voor een jaarlijkse gebruikskost van € 696,72 incl. btw, jaarlijks geïndexeerd.

Openbare werken

6. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen voor de aankoop van een bestelwagen met laadklep voor de Uitleendienst

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bestek, de raming en wijze van gunnen voor de aankoop van een bestelwagen met laadklep. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 22 februari 2022. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 66.550,00 incl. 21% btw. Deze overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

7. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake het plaatsen van een overkapping op de speelplaats van school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2022-536 en de raming voor de overheidsopdracht inzake plaatsing van een definitieve overkapping op school Ter Elst goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 18.500 incl. 6 % btw. Deze overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

8. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake het plaatsen van een luifel op de speelplaats van de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2021-517 en de raming voor de overheidsopdracht inzake het afbreken en het vervangen van de bestaande overkapping op de Kouterschool goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € € 35.000 incl. 6 % btw. Deze overheidsopdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 22 februari 2022.

9. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake het vervangen van de platines door gezaagde kasseien in Steenhuffeldorp

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek, de raming en de wijze van gunnen voor het vervangen van platines door gezaagde kasseien in Steenhuffeldorp goed. De raming bedraagt 128.381 euro incl. btw. De wijze van gunnen is onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd op de gemeenteraad van 22 februari 2022.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Markten

10.Goedkeuring opschorting abonnement van een markthandelaar op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen keurt de opschorting van het dinsdagmarktabonnement van een marktkramer van 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022 goed.

11.Goedkeuring van overdracht standplaats op de dinsdagmarkt

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht van een standplaats op de dinsdagmarkt van de ene markthandelaar naar een andere markthandelaar goed.

Personeel

12.Verlenging proefperiode na bevordering van een voltijds statutair ploegverantwoordelijke gebouwen tot buurtverbinder (C1-C3)

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de proefperiode van een personeelslid als voltijds statutair buurtverbinder (C1-C3) met 6 maanden, met ingang van 1 februari 2022.

13.Akteneming van het ontbreken van kandidaturen voor de functie van ploegbaas wegen, riolering en waterwegen (C1-C3)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ontbreken van kandidaturen en gaat akkoord met het herpubliceren van de vacature.

14.Akteneming van het resultaat van het schriftelijk gedeelte van de selectieprocedure voor de functie van voltijds contractueel toezichthouder veiligheid (C1-C3)

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de van de stand van zaken met betrekking tot het schriftelijk examen en gaat akkoord om onmiddellijk de aanwervingsprocedure te heropstarten.

Preventie

15.Goedkeuring identificatiedocument in kader van het welzijnsbeleid

Het college van burgemeester en schepenen keurt het identificatiedocument goed. Het identificatiedocument wordt ter advies voorgelegd aan de leden van HOC-BOC.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Feestelijkheden

16.Organisatie viering laureaat van verdienste (uitgestelde editie 2020)

Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met de viering "Laureaat van Verdienste 2020" op zaterdag 23 april 2022 om 19 uur in het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap. Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van kandidaten goed.

Mobiliteit en verkeer

17.Kennisneming van de oriëntatienota van het mobiliteitsplan

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgende college (toelichting Tridee).

18. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 10.01.2022 - 16.01.2022

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 10.01.2022 tot 16.01.2022. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

19. Goedkeuring voorstel bijkomend onderzoek in kader van de opmaak van het mobiliteitsplan

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

20. Akteneming van het eindrapport Formaat vzw "Naar een sterk lokaal open jeugdwerk"

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het eindrapport met betrekking tot het open jeugdwerk in Londerzeel en het onderzoek naar polyvalente ontmoetingsruimten voor de jeugd.

21. Goedkeuring deelname aan PianoDays 2022

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname aan het project PianoDays in samenwerking met IGS Noordrand.

22. Goedkeuring organisatie 11 juli-viering op zaterdag 9 juli 2022, gekoppeld aan ontvangst nieuwe inwoners

Het college van burgemeester en schepenen keurt de projectfiche voor de organisatie 11 juli-viering op zaterdag 9 juli 2022, gekoppeld aan ontvangst nieuwe inwoners, goed.

23. Goedkeuring gebruik Vermahal voor de organisatie van 1 mei-feest op zondag 1 mei 2022

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met:

- de organisatie van de festiviteiten;
- het gebruik van de parking aan de Vermahal + de weide achter de Vermahal als parking;
- het gebruik van de cafetaria (voor de artiesten), toiletten en de opslagplaats;
- het gebruik van de zaal (voor de optredens) en de cafetaria indien slecht weer mits het leggen van de nodige beschermmatten en volgens de voorwaarden bepaald in het reglement waardoor het gebruikstarief neerkomt op 250 euro.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Kinderopvang

24. Kennisneming van het verslag van de adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang van 13 januari 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) van 13 januari 2022.

25.Goedkeuring financiële afspraken voor compensatie vrijwilligers tijdens noodopvang december 2021

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het subsidiebedrag voor de noodopvang van 20.12.2021 tot 24.12.2021 voor te schieten aan de Londerzeelse scholen, op basis van de aangeleverde aanwezigheidscijfers. Het lokaal bestuur zal de subsidie noodopvang aanvragen bij het Loket voor Lokale Besturen.

Onderwijs

26.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

27.Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer in een niet-vacante betrekking in de Centrumschool

Het college van burgemeester en schepenen stelt een onderwijzeres aan in een niet-vacante tijdelijke betrekking voor 24/24 vanaf 17 januari 2022 tot en met 3 juni 2022.

28.Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer in een niet-vacante betrekking in de Kouterschool en Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen stelt een onderwijzeres aan in een niet-vacante tijdelijke betrekking voor 24/24 vanaf 17 januari 2022 tot en met 30 juni 2022.

29.Goedkeuring verlenging tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 6/22 wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel voor schooljaar 2021-2022

Het college van burgemeester en schepenen stelt een leerkracht muziek ter vervanging van een leerkracht muziek met een VVP wegens ziekte $\geq 75\%$ aan De Academie Londerzeel tijdelijk aan voor 6/22ste (tnva) wekelijkse lesuren instrument: klassiek: piano vanaf 15 september 2021 t.e.m. 14 november 2021 en vanaf 15 november 2021 tot en met 14 januari 2022 en vanaf 15 januari 2022 tot en met 14 maart 2022.

30.Goedkeuring bijkomende tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 3/22ste en 1/20ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel vanaf 10 januari 2022 tot en met 28 maart 2022

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht muziek aan aan De Academie Londerzeel voor 3/22ste wekelijkse lesuren en 1/20ste wekelijkse lesuren vanaf 10 januari 2022 t.e.m. 28 maart 2022.

31.Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 7/22ste wekelijkse lesuren vanaf 12 januari 2022 tot en met 14 maart 2022 en voor 1/22ste wekelijkse lesuren vanaf 12 januari 2022 tot en met 31 januari 2022 aan De Academie Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen stelt een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel tijdelijk aan voor 7/22ste wekelijkse lesuren instrument: klassiek: piano vanaf 12 januari 2022 tot en met 14 maart 2022 en voor 1/22ste wekelijkse lesuren vanaf 12 januari 2022 tot en met 31 januari 2022 groepsmusiceren instrumentaal: klassiek.

Omgeving

32.Omgevingsaanvraag voor het slopen van 2 woningen en het oprichten van een meergezinswoning met 5 entiteiten en een dokterspraktijk te Handelsstraat 75-77

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor de afbraak van 2 woningen en het oprichten van een meergezinswoning met 5 entiteiten en een dokterspraktijk te Handelsstraat 75-77.

Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:

- de aanvrager dient in gesprek te gaan betreffende het terras van appartement 1.4. Zonder consensus dient het terras van appartement 1.4 beperkt te worden door min. 1,90m t.o.v. de zijdelingse perceelsgrens niet toegankelijk te maken en/of aan te leggen met een groendak;
- eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter.

33.Akteneming van het evaluatieverslag van de paddenoverzetactie 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de evaluatievergadering van de paddenoverzetactie georganiseerd in 2021.

34.Kennisgeving data boerenmarkten in 2022 en akteneming van het evaluatieverslag van de boerenmarkten in 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de evaluatievergadering van de boerenmarkten 2021.

35.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een woning te Bloemstraat 19

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het verbouwen van de woning te Bloemstraat 19.

36.Omgevingsaanvraag voor een gevelwijziging ter hoogte van de garage te Brusselsestraat 120

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor een gevelwijziging ter hoogte van de garage te Brusselsestraat 120.

37.Omgevingsaanvraag voor het slopen van een woning + schuur te Meir 57

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het slopen van een woning + schuur te Meir 57.

38.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een bijgebouw te Zwaantje 23

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een omgevingsvergunning af te leveren voor het oprichten van een bijgebouw te Zwaantje 23.

39.Omgevingsaanvraag voor het bouwen van een accommodatie voor seizoenarbeiders te Zwaluwstraat 135

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke omgevingsvergunning af te leveren voor het bouwen van een accommodatie voor seizoenarbeiders te Zwaluwstraat 135.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- De voorziene verblijfsruimtes zijn enkel en allen voor tijdelijk verblijf, permanente bewoning is in geen geval mogelijk.

- De kamers dienen conform deze wettelijke kwaliteitsnormen uitgevoerd te worden. Er wordt dan ook gevraagd als voorwaarde om een conformiteitsattest aan de gemeente te vragen (via woonloket) alvorens de kamers in gebruik worden genomen.
- De minimale toegankelijkheid (drempelvrij toegangspad en voldoende brede ruwbouwmaat voor de inkomdeur van het gebouw) moeten gegarandeerd worden.
- Het advies van de brandweer te respecteren.
- Er dient voldoende buitenruimte beschikbaar gesteld te worden als recreatiemogelijkheid.
- Een optische rookmelder te voorzien in elk verblijf conform het decreet d.d. 01.06.2012 (en latere wijzigingen) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...)
- Wijzigingen aan het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager.
 - We raden de aanvrager aan om vóór de start van de werken een aantal praktische aspecten te bespreken met de dienst Openbaar Domein (riolering, aansluiting verharding op openbaar domein, ...) openbaardomein@londerzeel.be – 052 399 264

40. Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een bestaand handelspand met bijhorende parking te Linde 45

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke omgevingsvergunning af te leveren voor het verbouwen van een bestaand handelspand met bijhorende parking te Linde 45.

Als bijzondere voorwaarden wordt opgelegd:

- Het advies van de brandweer te respecteren. Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen in het verslag.
- De gewestelijke verordening toegankelijkheid te respecteren. Het advies van het toegankelijkheidsbureau te volgen.
- De aanvrager dient alle maatregelen (in het bijzonder tijdens de sloopwerken) te nemen om de veiligheid en de gezondheid van omwonenden te garanderen.
- alle groenvoorzieningen worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de vergunde werken. De waarborg bedraagt € 1.695. Hiervoor zal een factuur worden opgemaakt. De waarborg kan teruggevorderd worden na realisatie en controle door de dienst Omgeving
- de parking niet af te sluiten zodat buiten te openingsuren omwonenden van deze parking kunnen gebruik maken.

Patrimonium

41. Gunning van de overheidsopdracht inzake aankoop van 125 klapstoelen met bijhorende transportkarren

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake aankoop van 125 klapstoelen met 2 transportkarren aan de firma Blazetrading, Pedro Colomalaan 10 te 2880 Bornem voor een totaalbedrag van 2.657,54 euro incl. btw.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Maatschappelijke en sociale zaken

42.Aanvaarding en stopzetting vrijwilligers

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van 2 nieuwe vrijwilligers en 2 gestopte vrijwilligers.

VARIA

43.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS