



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2024

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **24 september 2024** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 25/06/2024 (youtube.com)

OPENBAAR

A-punt

Openbare werken

2. Goedkeuring verrekeningen rioleringswerken Kerfenden (Veurtstraat)

Aanleiding en context

De wegen-en rioleringswerken in Kerfenden zijn voltooid. Het bedrag van de gunning ten laste van gemeente Londerzeel bedroeg 264.177,55 euro incl. btw. Er werden door Sweco, bovenop de vorderingsstaten ten bedrage van 276.783,63 euro incl. btw, nog 2 verrekeningen ten laste van de gemeente Londerzeel gedaan, zijnde het aanleggen van fietssuggestiestroken voor een bedrag van 24.985,56 euro incl. btw en het leveren en plaatsen van riettegels in de grachten voor een bedrag van 16.402,52 euro btw.

Verrekening 4: aanleggen van fietssuggestiestroken:

Op 08.01.2024 nam het college het besluit om, net als de gemeente Puurs-Sint-Amunds, fietssuggestiestroken aan te leggen en te participeren in de bijkomende werken.
Bedrag verrekening: 24.985,56 euro incl. btw

Verrekening 5: leveren en plaatsen van riettegels in de grachten:

Door de uitzonderlijk natte weersomstandigheden en de hoge grondwaterstanden zouden de opgezette taluds van de grachten afschuiven en inkalven. De stabiliteit van de naastliggende verhardingen komt hierdoor in het gedrang.
Dit probleem stelt zich nu al op het grondgebied van Puurs-Sint-Amunds. Ter voorkoming

werden er riettegels in de grachten geplaatst.
Kostprijs 13.555,80 euro btw verlegd (rioleringswerken) -16.402,52 euro incl. btw
(budgettair mee te verrekenen)

Veiligheid

3. Goedkeuring van het reglement inzake buurtpreventienetwerken

Aanleiding en context

Een buurtpreventienetwerk is een groep van burgers die in dezelfde buurt wonen en verdachte situaties willen signaleren via een Whatsapp-groep. Een vrijwillige coördinator uit de buurt beheert deze Whatsapp-groep en voegt geïnteresseerde omwonenden toe. Wanneer iemand in de Whatsapp-groep iets verdachts ziet of hoort (bv. vermoedens van inbraak, diefstal of vernieling) kan dit eenvoudig via de Whatsapp-groep gemeld worden. Voor dit project werd een reglement opgemaakt.

4. Aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst met de stad Vilvoorde in het kader van GAS-bemiddeling

Aanleiding en context

Tijdens het opleggen van een GAS-sanctie door de sanctionerend ambtenaar (Haviland) kan (of moet bij minderjarigen) de sanctionerend ambtenaar GAS-bemiddeling toepassen. De klassieke geldboete vervalt dan en de overtreder dient dan een prestatie te verrichten ter compensatie van de gepleegde inbreuk. De dienst Samenleving heeft een werkwijze en procedure opgemaakt om dit te kunnen faciliteren. Het aanbieden van een bemiddeling kan er immers toe bijdragen dat de overtreder tot meer schuldbesef komt en kan een leermoment zijn. De GAS-bemiddeling dient gefaciliteerd te worden door een erkend GAS-bemiddelaar die voldoet aan bepaalde voorwaarden. Al meer dan 10 jaar werkt de gemeente Londerzeel hiervoor samen met de stad Vilvoorde. De stad Vilvoorde heeft na meer dan tien jaar de huidige overeenkomst onder de loep genomen en doet een voorstel qua aanpassing aan haar partnergemeenten.

Mobiliteit en verkeer

5. Aanpassing van het GAS5-reglement betreffende beperkte snelheidsovertredingen

Aanleiding en context

Haviland heeft haar dienstverlening op GAS 5 uitgebreid. Overtredingen voor buitenlandse bestuurders kunnen nu ook via deze weg worden gesanctioneerd.

Ook werd art. 29quater van de wegverkeerswet aangepast. Hierdoor is er een lichte wijziging in het regelgevend kader met betrekking tot GAS 5. Deze wijziging heeft betrekking op de toepassing van GAS5 bij rechtspersonen. Hierdoor dient het GAS5-reglement te worden aangepast.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport, huis van het kind)

6. Goedkeuring fuifcharter voor de politiezone K-L-M

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de goedkeuring van het zonaal politiereglement voor de politiezone K-L-M in september 2022 werd duidelijk dat er nood is aan een breed gedragen afsprakenkader rond fuiven over de hele K-L-M-zone. Op basis van een goedgekeurde motiveringsnota gingen de 3 vrijetijdsdiensten aan de slag en werkten een voorstel van

fuifcharter uit. De finale feedback vanuit de veiligheidsdiensten, coördinatoren en de verkleinde stuurgroep werd verwerkt in de huidige versie van het document.

Vanuit de jongeren en jeugdverenigingen bleek dat er de nood bestond om het fuifbeleid binnen K-L-M te verfijnen. Naar aanleiding hiervan werd een voorbereidend traject opgestart om de uitdagingen in kaart te brengen en werden deze gekoppeld aan mogelijke acties. Dit alles uit zich in een ontwerp van fuifcharter waarbinnen we een eenvormige en klantvriendelijke workflow wensen te creëren binnen de politiezone. Na heel wat voorbereidend werk, feedback van alle betrokken partijen en het vervolgtraject met de veiligheidsdiensten is het fuifcharter klaar. Dit is een levend document en dient voortdurend geëvalueerd te worden. Verdere lokale trajecten op maat kunnen worden uitgewerkt in het kader van een preventief fuifbeleid. Het richtsnoer veilige jeugdevenementen Vlaams-Brabant was en is hierbij ook een inspiratie.

Buitenschoolse kinderopvang

7. Goedkeuring van de opzeg van de samenwerkingsovereenkomsten met Ferm Kinderopvang vzw en Infano vzw vanaf uiterlijk 1 september 2025 voor de voor- en naschoolse kinderopvang

Aanleiding en context

Vanaf 1 september 2025 wordt in Londerzeel het BOA-decreet geïmplementeerd. In het voorjaar van 2024 werd hiervoor een overheidsopdracht uitgeschreven. Er werd gegund aan 3Wplus Kinderopvang voor de voor- en naschoolse kinderopvang op het volledige grondgebied van Londerzeel. Hierdoor dienen de huidige overeenkomsten met Ferm Kinderopvang vzw en Infano vzw te worden opgezegd. Zij werken nog 1 schooljaar af (2024-2025).

Omgeving

8. Goedkeuring voorstudie RUP Open Ruimte en bijhorende nota recreatie

Aanleiding en context

Er werd een studiebureau voor de opmaak van een studie en RUP Open Ruimte aangesteld. Zij hebben Londerzeel ruimtelijk geanalyseerd en hebben met heel wat stakeholders bilaterale overlegmomenten gehad. Antea Group heeft voorstudie Open Ruimte opgemaakt. Dit rapport omvat enerzijds de gelopen procedure, de toetsing aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS), de ruimtelijke analyse, de bevindingen van de co-creatie en participatiesessies, de structuurvisie en aanbevelingen. Er komen 3 grote ambities naar voren:

- klimaatrobuust beeklandschap (langsheen de Grote en Kleine Molenbeek)
- ruimte en toekomstperspectief voor professionele landbouw
- ruimte voor landschap, recreatie en erfgoed

Antea Group stelt voor om niet alles in een RUP vast te leggen, maar om bepaalde kansen/acties mee te nemen in de opmaak van een beleidsplan ruimte, een beleidskader rond klimaatrobuust beeklandschap, een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, beheerovereenkomsten of een landinrichtingsproject. Voor recreatie werd een afzonderlijke nota recreatie opgemaakt.

De volgende stap is de opmaak van een startnota.

9. Goedkeuring van een concessieovereenkomst met Batopin in functie van de plaatsing van een cash-punt

Aanleiding en context

Batopin is een gezamenlijk project van Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC om bankneutrale geldautomaten te plaatsen. Ze wil cash geld toegankelijk en bereikbaar maken voor iedereen, in alle veiligheid en vertrouwen. Dus openen zij in heel België fysieke cash-punten met cash-automaten voor iedereen. Men kan er cash geld afhalen, bij welke bank je ook klant bent. Steeds meer en meer banken sluiten hun filialen met een betaalautomaat, waardoor het voor burgers moeilijk wordt om cashgeld af te halen. Batopin nv contacteerde de gemeente met de vraag om op openbaar domein een cash-punt (in de vorm van een kiosk) te plaatsen in Steenhuffel. Er werd een ontwerpovereenkomst opgemaakt tussen Batopin nv en de gemeente Londerzeel, waarbij de duur is vastgesteld op 9 jaar. De verantwoordelijkheid inzake reinheid, beveiliging en exploitatie ligt volledig bij Batopin nv die reeds een ruime ervaring heeft met dergelijke installaties in België. Er wordt geen concessievergoeding voorzien aangezien het risico (en dus ook de kost voor de exploitatie) volledig bij de aanbieder ligt.

Maatschappelijke en sociale zaken

10. Goedkeuring addendum op de samenwerkingsovereenkomst DAV met Eigen Thuis vzw

Aanleiding en context

In de zitting van de gemeenteraad van 24 september 2019 werd de samenwerkingsovereenkomst met Eigen Thuis vzw, in het kader van de dienstverlening aangepast vervoer goedgekeurd. Op basis van deze overeenkomst biedt Eigen Thuis een dienstverlening aan personen met ernstige mobiliteitsproblemen. De focus ligt, in tegenstelling tot de lokale buurtbus, op personen in een rolwagen.

In september 2023, stelde de directeur van Eigen Thuis vzw de vraag om de jaarlijkse vergoeding te verhogen van € 0,15 per inwoner naar € 0,20 per inwoner vanaf januari 2024. De redenen hiervoor zijn de stijgende loon- en brandstofkosten die de afgelopen jaren zijn ingezet. Hierdoor geeft DAV aan niet in de mogelijkheid te zijn om de dienstverlening aan te bieden zonder een verhoging van de vergoedingen van de partnergemeenten.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

11. Akteneming opvolgingsrapportering in het kader van het meerjarenplan 2020-2025

Aanleiding en context

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk voor 30 september aan de gemeenteraad een opvolgingsrapportering wordt voorgelegd met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan over het eerste semester van het boekjaar.

12. Akteneming van de jaarverslagen 2022-2023 informatieveiligheid gemeente, OCMW en gemeentelijke scholen

Aanleiding en context

Het jaarverslag inzake het informatieveiligheidsbeleid kadert binnen de wettelijke opdracht van de data protection officer (DPO) en betreft de actuele stand van zaken

m.b.t. de informatieveiligheid. In de jaarverslagen van dienstjaren 2022-2023 beschrijven we voor elk onderdeel de actuele stand van zaken, volgens de indeling bepaald door de ISO27k-norm, zoals ook opgenomen in de door de overheid (Gegevensbeschermingsautoriteit, Vlaamse Toezichtcommissie, Kruispuntbank Sociale Zekerheid, ...) gepubliceerde richtlijnen/minimale normen.

Financiën

13. Vaststelling update beleidsdocument aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2024-1) deel gemeente

Aanleiding en context

Op 25 juni 2024 werd de laatste aanpassing van het meerjarenplan goedgekeurd door de gemeenteraad voor het deel gemeente en OCMW, na te zijn vastgesteld door de OCMW-raad voor het deel OCMW. Zoals vereist werd deze aanpassing overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur onder de vorm van de 'papieren' (=pdf) versie alsook via digitale weg.

Er werd door Agentschap Binnenlands Bestuur gemeld dat er een verschil werd vastgesteld tussen de papieren en digitale versie. Bij nazicht in het boekhoudpakket bleek dat dit verschil te wijten was aan een parameter inzake de budgetten 'interne facturering'. Dit laatste zijn de zuiver boekhoudkundige verrichtingen tussen gemeente en OCMW met het oog op een correcte weergave van kosten en ontvangsten bij de beide entiteiten. Na het aanpassen van de parameters bleek terug overeenstemming tussen de papieren en digitale versie van het rapport m.b.t. de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Aangezien dat de interne facturatie géén impact heeft op budgettair resultaat noch op de autofinancieringsmarge (financieel evenwicht) heeft de gouverneur besloten om niet op te treden.

14. Goedkeuring update beleidsdocument aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2024-1) deel gemeente en OCMW

Aanleiding en context

Op 25 juni 2024 werd de laatste aanpassing van het meerjarenplan goedgekeurd door de gemeenteraad voor het deel gemeente en OCMW, na te zijn vastgesteld door de OCMW-raad voor het deel OCMW. Zoals vereist werd deze aanpassing overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur onder de vorm van de 'papieren' (=pdf) versie alsook via digitale weg.

Er werd door Agentschap Binnenlands Bestuur gemeld dat er een verschil werd vastgesteld tussen de papieren en digitale versie. Bij nazicht in het boekhoudpakket bleek dat dit verschil te wijten was aan een parameter inzake de budgetten 'interne facturering'. Dit laatste zijn de zuiver boekhoudkundige verrichtingen tussen gemeente en OCMW met het oog op een correcte weergave van kosten en ontvangsten bij de beide entiteiten. Na het aanpassen van de parameters bleek terug overeenstemming tussen de papieren en digitale versie van het rapport m.b.t. de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Aangezien dat de interne facturatie géén impact heeft op budgettair resultaat noch op de autofinancieringsmarge (financieel evenwicht) heeft de gouverneur besloten om niet op te treden.

Intergemeentelijk overleg

15. Logo: a) Goedkeuring van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Logo Zenneland; 2) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde

Aanleiding en context

De Vlaamse Logos bundelen vanaf 1 januari 2025 hun krachten en gaan vanaf dan verder als één organisatie met behoud van sterke regionale antennes. Om deze fusie goed te keuren, vindt op vrijdag 15 november 2024 een bijzondere algemene vergadering van Logo Zenneland vzw plaats.

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij dit intergemeentelijk samenwerkingsverband en heeft Jenny Goossens via beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2019 als afgevaardigde voor de algemene vergaderingen aangeduid. De gemeenteraad dient deze afgevaardigde te mandateren om in de bijzondere vergadering van 15 november 2024 de fusie van de Logo's goed te keuren.

16. Creat: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 26 november 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Creat en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 26 november 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 23 januari 2024 werd Suzy Brugmans als effectief afgevaardigde en Lieve Mertens als plaatsvervanger aangeduid.

Veiligheid

17. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 9 juli 2024 houdende sluiting park 'Groene Long', bosjes van Marselaer, Kruisheide en Neeravert

Aanleiding en context

De burgemeester besliste op 9 juli 2024 tot sluiting van het park 'Groene Long', de bosjes van Marselaer, Kruisheide en Neeravert in functie van de veiligheid na de zware storm. Deze beslissing wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Jaarmarkten

18. Goedkeuring aanpassing van het reglement op de ambulante handel

Aanleiding en context

Het jaarmarktcomité van Malderen is vragende partij om het aanvangsuur van de jaarmarkt te vervroegen naar 12 uur. Ook het jaarmarktcomité van Londerzeel centrum wenst het aanvangsuur vanaf 2025 te vervroegen naar 11 uur. Dit aanvangsuur staat opgenomen in het reglement inzake de ambulante handel, dat hierdoor dient gewijzigd.

Patrimonium

19. Goedkeuring ontwerpakte inzake verlenging van het recht van opstal voor jeugdlokalen aan Chiro Malegijs

Aanleiding en context

De gemeenteraad gaf op 23 april 2024 haar principiële goedkeuring voor de verlenging van het recht van opstal aan Chiro Malegijs voor een perceel kadastraal gekend 1ste

afdeling sectie B nummer 178 E 2 P0000 met een oppervlakte van 11a46ca, in functie van een bovenlokale subsidieaanvraag, waarvoor een beschikkingsrecht van het perceel dient te worden voorgelegd van minstens 20 jaar en maximum 50 jaar. Het huidige recht van opstal loopt nog slechts 19 jaar waardoor hun subsidieaanvraag niet ontvankelijk zou worden verklaard. De ontwerpakte ligt nu voor.

20. Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze grondafstand gelegen verkaveling Veldstraat (Kouterveld) en Blauwenhoek

Aanleiding en context

Er is een ontwerp van akte kosteloze grondafstand opgesteld door notaris Els De Block met standplaats te Temse voor overdracht ten kosteloze titel van:

- een perceel wegenis gekend ter plaatse Veldstraat (wegenis verkaveling Kouterveld), kadastraal gekend onder 2e afdeling, sectie B 272 S P0000, voor een oppervlakte van 1501 m² (lot W) zoals afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter Emmerechts
- een perceel grond (aangelegd met wegenis inrit Schaselberg) ter plaatse Blauwenhoek, kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie C 96 P P0000, voor een oppervlakte van 24ca 41dma (lot A), zoals afgebeeld op het opmetingsplan van BV Van Opstal

om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

21. Goedkeuring overeenkomst met NMBS in kader van bezetting van grond langs de spoorlijn als fietspad

Aanleiding en context

De gemeente bezet stroken grond, eigendom van de NMBS, voor het fietspad Hazenpad gelegen tussen de Steenhuffelstraat en de Beekstraat, Moorhoek en Meerstraat langsheen de spoorlijn 53. Het initiële contract (303313001) verliep op 31 mei 2024 en werd door de gemeenteraad van 28 mei 2024 verlengd. NMBS stelde nadien vast dat er op het tracé van het fietspad nog gronden zijn die niet werden opgenomen in de overeenkomst. Heden ligt een contractvoorstel voor met een geldigheidsduur van 2 jaar voor de stroken grond die niet werden opgenomen in een overeenkomst.

voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT