



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAADSCOMMISSIE ALGEMEEN VAN 30 SEPTEMBER 2025

Aanwezig: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, schepenen

Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, gemeenteraadsleden

Lien Eeckelaers, Ondervoorzitter

Kim FERTINEL, Conny MOONS, Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Koen VANHOOF, Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden

Heidi VERCAMMEN, secretaris

Afwezig: Dimitri ROBBYNS, Els VAN DEN BROECK, gemeenteraadsleden

Verontschuldigd Wout Van Esbroeck, schepen 4

Sanne EECKELERS, Evelyn Kegels, Veerle PAS, Gert VAN ASSCHE, gemeenteraadsleden

Peter De Bruyne, waarnemend algemeen directeur van Incovo, is aanwezig voor de toelichting van het agendapunt houdende beleidsnota nieuwe afvaltarieven van Incovo.

Guy De Bondt en Guido De Maeseneer zijn aanwezig voor de toelichting van de agendapunten houdende waterbeheersing, Kerkhofstraat wegenis- en rioleringswerken en aanleg van fietspaden in het kader van wegenis- en rioleringswerken te Plas en Steenhuffelstraat

NOTULENVERSLAG VORIGE VERGADERING

1. Akteneming goedgekeurde verslag vorige zitting van GRC Algemeen van 2 september 2025

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Algemeen werden opgesteld door de secretaris van deze gemeenteraadscommissie. Deze notulen werden gedeeld via Kaloma en er werden binnen de gestelde termijn geen opmerkingen ontvangen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- verslag van de zitting van 2 september 2025

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Algemeen zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Bespreking

De gemeenteraadscommissie Algemeen neemt akte van het goedgekeurde verslag van de vorige zitting.

2. Waterbeheersing

Aanleiding en context

Dijk Snepelaar

Dijk Watermolenstraat + ruiming beek achter de molen

Dijk Robbroekstraat

Waterkeringen diverse grachten (stroomgebied Haan - Eshagestraat)

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontvangen plannen van VMM

Motivering

Het plaatsen van een dijk moet ervoor zorgen dat de watersnood in de verschillende gebieden tot een minimum wordt herleid.

Bespreking

Guy De Bondt geeft een uitgebreide toelichting over het waterbeheer in de regio. Er werd uitgelegd hoe De Vliet en andere waterlopen door verschillende gemeenten stromen, met bijzondere aandacht voor het traject door Londerzeel. De presentatie ging in op de verschillende types neerslag (T10, T25, T100) en de impact van klimaatverandering op de frequentie en intensiteit van wateroverlast. Er werd een overzicht gegeven van de reeds uitgevoerde ingrepen, zoals de aanleg van dijken, wachtbekkens en nooddijken, en de effecten daarvan op de waterhuishouding in de regio.

- De aanwezigen bespraken hoe de wateroverlast in de afgelopen decennia is geëvolueerd. Waar vroeger de volgorde van overstromingen voorspelbaar was, is die nu veranderd door de uitgevoerde ingrepen en door klimaatverandering. Dit zorgt ervoor dat sommige straten nu sneller getroffen worden dan voorheen.
- Er werd uitgebreid stilgestaan bij de effectiviteit van bestaande dijken en opvangbekkens. Steenhuffel bleef grotendeels gespaard van ernstige wateroverlast dankzij deze maatregelen, maar elders is de situatie minder voorspelbaar geworden.
- De voorgestelde aanleg van een nieuwe dijk op de grens tussen woon- en landbouwgebied leidde tot een levendige discussie. Na algemene toestemming mocht een bewoner zijn bezorgdheid uiten over het feit dat de dijk dwars door hun tuin zou lopen, wat verlies van tuinoppervlakte en waardevermindering van hun eigendom kan betekenen. Er is een risico dat een deel van tuin onder water

komt te staan. Men vraagt om inspraak en alternatieven, en gaven aan dat de communicatie vanuit de VMM te kort schiet.

- Guy De Bondt verduidelijkte dat de wetgeving soms verplicht om de dijk aan het einde van de bouwzone te leggen, om zo maximaal water te kunnen bergen en woningen te beschermen. Tegelijk werd erkend dat het draagvlak bij de bewoners essentieel is voor het welslagen van het project. Er werd gepleit voor een open dialoog met de betrokken bewoners en het zoeken naar alternatieven waar mogelijk. Er werd verduidelijkt dat dit een project van VMM is en de gemeente enkel deze informatie kan doorgeven en erop aandringen om hiermee rekening te houden.
- Technische aspecten kwamen uitgebreid aan bod: de hoogte van de dijken, het effect op de waterafvoer, en de noodzaak om opnieuw metingen te doen gezien de veranderingen in het landschap en de waterlopen.
- Specifieke locaties zoals Sneppelaar, Robbroekstraat en Maldersesteenweg werden besproken. Voor Maldersesteenweg werd opgemerkt dat woningen daar jaarlijks onder water staan, ondanks eerdere maatregelen. Er werd gevraagd naar bijkomende oplossingen.
- Er zijn proefopstellingen gepland voor waterkeringen met zandzakken in de grachten van Haan-Eshagestraat met de bedoeling het water langer in de grachten te houden.
- Er werd ook gesproken over extra buffering, bijvoorbeeld door uitgraven van bestaande plassen, maar dat werd als weinig realistisch gezien vanwege de hoge kosten en beperkte ruimte.

3. Kerkhofstraat wegenis- en rioleringswerken

Aanleiding en context

Van studie bureau SWBO ontvingen wij het voorontwerp voor de in rubriek vermelde werken.

De werken situeren zich tussen de Albert Heijn en de Berkenlaan.

Het dossier omvat:

- het grondplan voor wegenis en fietspaden
- de typedwarsprofielen
- het rioleringsplan (aandeel Riopact)
- raming

Riopact is in dit dossier bouwheer.

De werken ten laste van de gemeente worden geraamd op 1.682.496,52 euro incl. btw.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

Het is wenselijk de Kerkhofstraat heraan te leggen tijdens de werken aan de A12, op het ogenblik dat Londerzeel afgesloten is van de A12. Voor dit dossier moet een ontwerp gemaakt worden met het oog op de veiligheid van de zwakke weggebruiker en de voorwaarden van de provinciale hemelwaterverordening.

Bespreking

Guy gaf een gedetailleerde toelichting over de geplande wegenis- en rioleringswerken in de Kerkhofstraat, tussen Berkenlaan en de A12. De plannen omvatten de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad langs de Accacialaan, een wadi voor waterinfiltratie, en een voetpad aan de kant van de winkels. Er werd ook rekening gehouden met een mogelijke toekomstige tramverbinding, waarvoor een koker onder de straat wordt voorzien.

- De verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers stond centraal in de discussie. Er werden vragen gesteld over de inrichting van de kruispunten, de oversteekplaatsen en de breedte van de weg. Vooral aan het kruispunt met de Berkenlaan en de oversteek aan de A12 werd extra aandacht gevraagd.
- De breedte van de weg werd uitvoerig besproken. Sommige aanwezigen maakten zich zorgen dat de weg te smal zou worden voor zwaar verkeer, brandweer en uitzonderlijk vervoer, zeker met de aanwezigheid van wadi's en fietspaden. Er werd gewezen op het belang van voldoende ruimte voor landbouwvoertuigen en hulpdiensten.
- Er werd gepleit voor extra snelheidsremmende maatregelen, zoals verkeersgeleiders, een middenberm en een aangepaste inrichting van de weg, om de veiligheid te verhogen, vooral bij het begin en einde van de schooltijden.
- De keuze voor wadi's als infiltratievoorziening werd besproken. Sommige deelnemers vonden wadi's niet overal de beste keuze, zeker niet op hoofdwegen waar veel zwaar verkeer passeert.
- De verantwoordelijkheid voor regenwaterrecuperatie kwam aan bod. Guy verduidelijkte dat bewoners zelf verantwoordelijk zijn voor de opvang van regenwater. Bij verbouwingen wordt dit verplicht via de omgevingsvergunning.

4. Aanleg van fietspaden in het kader van wegenis- en rioleringswerken te Plas en Steenhuffelstraat

Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen ging, in zitting van 18 augustus 2025, principieel akkoord met de drie voorstellen die wij ontvingen van studiebureau Antea:

Zone 1: tussen noordelijke grens der werken en de Vuilbeek

- Rooilijnbreedte van 14 meter en meer, woningen aan de kant van het fietspad.
- In kader van het in- en uitrijden van de woningen en zicht voor de bewoners is er hier gekozen om de rand van het nieuwe fietspad te laten samenvallen met de rand van het oude fietspad. (geen verslechtering van zicht bij uitrijden van de opritten)
- Bijkomend kunnen de nutsleidingen in de zone tussen fietspad en rooilijn behouden blijven (ervan uitgaande dat deze nu niet onder het fietspad liggen)
- Er is gekozen voor een schuwzone van 1 meter tussen fietspad en rijweg omwille van volgende redenen:

- Vermits er geen fietssubsidie wordt aangevraagd, dient er niet voldaan te worden aan de eerder voorgestelde groenzone/schuwzone.
- Conform de GSVH, dient een verharding niet in rekening gebracht te worden voor buffering als de groenzone, naar waar deze afwatert, 25% van de breedte

bedraagt van de verharding. Voor een fietspad van 3 meter zou dit een groenzone van 0,75 meter betekenen.

- Om de nodige afscherming tussen fietspad en rijweg te creëren is er voorzien om cfr. het beeld van de Watermolenstraat een lage haag te planten, in de Watermolenstraat is deze aanwezig in een groenzone van 1 meter. Hier maar 0,75 meter voorzien geeft onvoldoende groeiruimte tussen de funderingen van de verharding voor de haag.
- Rijwegbreedte van 5,5 meter asfalt + twee kantstroken/watergreppel van 50 cm. Dit kan eventueel nog aangepast worden naar kantstrook in combinatie met boordsteen i.f.v. de gewenste keuze van de gemeente.
- Door de schuwzone van 1,5 meter naar 1 meter te brengen kan de gracht 50 cm breder gemaakt worden, hetgeen i.f.v. de benodigde buffering (hemelwater en overstromingsgevoelig gebied) ten goede komt.
- Volgende breedtes van grachten kunnen voorzien worden:
 - Gracht met een breedte bovenaan de talud van 1,8 meter en diepte van 0,7 meter tussen de grens der werken en huisnummer 13.
 - Gracht met een breedte bovenaan de talud van 2,5 meter en diepte van 0,8 meter tussen huisnummer 13 en De Eshagestraat.
- Tussen de Eshagestraat en de Vuilbeek kan er, door het verspringen van de rooilijn, een gracht achter het fietspad voorzien worden. In kader van de benodigde buffering kan deze (afhankelijk van de grondwaterstanden) dieper gemaakt worden. Hoe deze exact ingepland wordt is afhankelijk van de aansluiting op zone 2.

Zone 2: tussen de Vuilbeek en de Watermolenstraat

- Hier versmalt de rooilijnbreedte naar circa 12 meter.
- In deze zone is 1 woning aanwezig (huisnummer 30).
- Zijkant van de kantstrook wordt op de zijkant van de woning ontworpen ter hoogte van huisnummer 30, op deze manier blijft rijweg even ver van de woning te liggen.
- Vanaf deze lijn wordt fietspad met schuwzone zoals zone 1 ontworpen.
- Dit impliceert een inname van het landbouwperceel aan de overkant.
- Bijkomend kan hier nog een extra inname i.f.v. een gracht gedaan worden, indien hiervoor geen inname gebeurt, zal RWA ingebuisd zijn.
- Inclusief een inname voor de gracht zal hier een strook van om en bij de 5 meter ingenomen dienen te worden. Exclusief gracht, zal dit circa 2 meter zijn.

Zone 3: tussen de Watermolenstraat en de Brouwerijstraat

- Rooilijnbreedte van circa 11,5 - 12 meter.
- Woningen aanwezig aan 1 kant.
- De andere kant betreft het onroerend erfgoed Diepensteynkasteel met omgeving, een bomenrij bepaalt hier het uitzicht van dit erfgoed.
- Het profiel van zone 1 doortrekken, vertrekkende van de rooilijn aan de kant van het Diepensteynkasteel, zou impliceren dat de rand van de rijweg op circa 1 meter van de rooilijn van de percelen komt te liggen, hetgeen geen draagvlak zal hebben bij de bewoners.
- Vertrekken van de kant van de rijweg van de kant van de woning met dit profiel van zone 1, zou betekenen dat de bomenrij gerooid zou moeten worden, hetgeen zowel om erfgoed- als ecologische redenen de nodige negatieve adviezen kan krijgen.

- Er wordt hier voorgesteld om met aanliggende éénrichtingsfietspaden te werken, hiervoor hebben we nu volgend profiel voorzien:

- Rijwegbreedte asfalt: 5,5 meter.
- Kantstrook van 30 cm.
- Boordsteen IB, ter hoogte van de inritten zal dit overgaan naar IE.
- Schuwzone van 30 cm.
- Fietspad van 1,5 meter.
- Er blijft dan nog een restzone tot de rooilijn over die varieert en minimaal 0,72 meter is. Om deze iets te vergroten, zou de asfaltbreedte nog kunnen verkleinen door het lager snelheidsregime.

- Deze zone ligt in de bebouwde kom van Steenhuffel waar het snelheidsregime 50 km/uur bedraagt. Een snelheidsregime van 50 km/uur en vrij liggende fietspaden zijn verenigbaar, mits toepassen van een schuwzone van 50 cm tussen rijweg en fietspad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

- voorstel van studiebureau Antea

Motivering

De aanleg van fietspaden is noodzakelijk langs deze drukke (doorgangs-)weg. De aanleg van een dubbelrichting fietspad in zone 1 en 2 laat toe dat het regenwater kan afgevoerd worden in open grachten. Gezien de watersnood in deze omgeving is het aanleggen van grachten beter dan de afvoer te voorzien in buizen.

Bespreking

Guy lichtte de fasering van de fietspadwerken toe. De werken worden opgedeeld in drie zones: Eshagestraat, het stuk tussen Vuilbeek en Watermolenstraat, en het deel tussen Watermolenstraat en Leireken. Er komt een dubbelrichtingsfietspad voorzien langs de onderzijde tot aan de Watermolenstraat, daarna blijft het een fietspad langs beide kanten. Langs de bovenzijde wordt de gracht geoptimaliseerd.

- De veiligheid en de scheiding van fietspaden van de rijweg kwamen uitgebreid aan bod. Er werd gevraagd naar de inrichting van oversteekplaatsen, de breedte van de fietspaden. Er wordt sowieso gewerkt met schrikstroken of hagen als afscheiding tussen fietspad en straat.
- De timing van de werken werd besproken in relatie tot de heraanleg van het verkeerswisselaar aan de A12. De subsidies hiervoor zijn toegekend, maar de werken gaan niet van start als de toegang tot de A12 afgesloten is.

5. Beleidsnota nieuwe afvaltarieven van Incovo

Aanleiding en context

Op de raad van Bestuur van Incovo werd beslist om een prijsverhoging door te voeren op de afvalprijzen. Daartoe werd op 2 september 2025 de beleidsnota met de nieuwe afvaltarieven 2026 bezorgd. In deze nota worden de tarieven voor huisvuil, PMD, GFT, papier/karton, glas en de diverse fracties op het recyclagepark voor het kalenderjaar

2026 herzien, rekening houdend met kostendekkendheid, marktvergelijking, beleidsdoelstellingen en OVAM-richtlijnen. De Raad van Bestuur van Incovo vraagt de goedkeuring van de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten, zodat de nieuwe tarieven per 1 januari 2026 in werking kunnen treden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Vlarema van 17 februari 2012
- Materialendecreet van 23 december 2011
- beleidsnota nieuwe tarieven afvalophaling van de Raad van Bestuur van incovo

Motivering

De voorgestelde tarieven en regelingen vormen een actualisatie die:

- de stijgende kosten van afvalinzameling en -verwerking correct weerspiegelt
- de lasten op een eerlijke manier verdeelt volgens het principe "de vervuiler betaalt"
- inwoners blijft stimuleren tot afvalpreventie en correcte sortering
- administratieve vereenvoudiging en transparantie bevordert

De nieuwe tarieven zijn marktconform en sluiten aan bij de gemiddelde tarieven van vergelijkbare intercommunales, terwijl ze eveneens voldoen aan de richtlijnen en maxima van OVAM. Door nu de hogere tarieven vast te leggen, wordt rekening gehouden met toekomstige indexeringen, waardoor een herziening op korte termijn niet nodig zal zijn. Daarnaast vereenvoudigt de uniformering van de tarieven de administratieve verwerking en biedt het een transparante en duidelijke prijsstructuur voor de inwoners. Bovendien vormt deze aanpassing een noodzakelijke inhaalbeweging: de huidige tarieven liggen lager dan bij andere intercommunales, en zonder deze aanpassing zouden toekomstige indexeringen relatief zwaarder doorwegen.

Financieel aspect

De voorgestelde prijsstijging heeft invloed op de kosten voor afvalophaling en afvalverwerking voor gemeente en onze burgers.

De kosten die gemaakt worden voor ophalen en verwerken van huishoudelijk afval van onze eigen gemeentelijke diensten worden geboekt op actie 1.4.9, AR 6040000, beleidsitem 030000. Hiervoor is jaarlijks een budget van 20.000 euro voorzien.

Bespreking

Peter De Bruyne, waarnemend algemeen directeur van Incovo, gaf een uitgebreide toelichting bij de nieuwe afvaltarieven van Incovo. De nadruk ligt op het principe "de vervuiler betaalt", afvalpreventie en selectieve inzameling. Er werd een overzicht gegeven van de nieuwe tarieven voor restafval, GFT, PMD, glas, papier/karton en het recyclagepark. De financiële situatie van Incovo werd toegelicht, met aandacht voor de kloof tussen kosten en inkomsten en de impact van de nieuwe tarieven op het budget.

- De nieuwe tarieven zorgen voor een kleinere kloof tussen kosten en inkomsten, maar er blijft een verlies.

- Er werd uitgelegd hoe de tarieven voor restafval, GFT, PMD, glas, papier/karton en het recyclagepark veranderen, en hoe deze zich verhouden tot de tarieven in andere intercommunales.
- Er waren zorgen over de impact van de tariefverhogingen op kwetsbare gezinnen. Er werd gevraagd om dit goed op te volgen in het meerjarenplan en om maatregelen te nemen om de impact voor deze gezinnen te beperken.
- De rol van sluikstorten werd uitvoerig besproken. Er waren zorgen dat hogere tarieven kunnen leiden tot meer sluikstorten, maar Incovo zet in op handhaving en het gebruik van camera's. Er werd gewezen op het belang van sensibilisering en educatie, met inzet van vrijwilligers en acties rond scholen.
- De frequentie van PMD-ophaling, vooral in de zomer, werd besproken. Er is vraag naar wekelijkse ophaling, maar dit zou de kosten verhogen.
- Er werd gevraagd naar de technische berekening van de prijs per kg/liter en de sterkte van de blauwe zak. Peter De Bruyne gaf uitleg over de berekeningswijze en beloofde de gevraagde gegevens te bezorgen.
- De tarieven voor asbest blijven ongewijzigd, met extra aandacht voor veilige verwijdering.
- De tarieven zijn tijdens de zomer opgemaakt maar zullen niet opnieuw aangepast worden na de bekendmaking van de plannen van de Vlaamse Regering

Namens de gemeenteraadscommissie Algemeen

secretaris
Heidi VERCAMMEN

voorzitter
Tom TROCH