



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 19 DECEMBER 2023

Aanwezig: Koen ZWETSLOOT, voorzitter

Conny MOONS, burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS, gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Koen MOEYERSONS, Greet ILEGEMS, gemeenteraadsleden

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 28/11/2023 - YouTube

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de vorige zitting van de gemeenteraad
- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de vorige gemeenteraad

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Financiën

2. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/3) deel gemeente

Aanleiding en context

Naar aanleiding van het voorbije budgetconclaaf (op 17 oktober en 7 november) werden de budgetten voor 2023 tot 2025 aangepast in overeenstemming met gewijzigde beleidskeuzes en nieuwe budgettaire inzichten. Ook werden budgetgegevens toegevoegd voor het reguliere beleid en de langlopende acties voor boekjaar 2026. Een meerjarenplanning dient telkens over minstens 3 jaren te rapporteren (2024-2025-2026).

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en meer bepaald art.41 lid 2 3° en art.249

- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2 oktober 2023 houdende akteneming aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/2)

Motivering

De vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Conform artikel 257§1 lid 4 van het decreet lokaal bestuur blijft de periode van het meerjarenplan 2020-2025, maar de financiële nota moet de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren beschrijven (= schema's M2, T2 en T4). Het financieel evenwicht wordt echter bekeken op 2025! 2026 mag aldus een negatieve autofinancieringsmarge vertonen. Het beschikbaar budgettaire resultaat in 2026 moet wel groter dan of gelijk aan nul zijn. Het voorliggende MJP voldoet aan beide voorwaarden.

Er dient wel rekening te worden gehouden met het feit dat gemeenten en OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt. Die besluitvorming kan het best als volgt verlopen:

- de OCMW-raad stelt eerst zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 10 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad stelt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/3) voor het deel gemeente vast.

3. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/3) - deel OCMW en vaststelling van het volledige meerjarenplan

Aanleiding en context

Naar aanleiding van het afgelopen begrotingsconclaaf (17 oktober en 7 november) werden budgetten voor 2023 tot 2025 aangepast in overeenstemming met gewijzigde beleidskeuzes en nieuwe budgettaire inzichten. Ook werden budgetgegevens toegevoegd voor het reguliere beleid en de langlopende acties voor boekjaar 2026. Een meerjarenplanning dient telkens over minstens 3 jaar te rapporteren (2024-2025-2026).

Conform artikel 257§1 lid 4 van het decreet lokaal bestuur blijft de periode van het meerjarenplan 2020-2025, maar de financiële nota moet de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren beschrijven (= schema's M2, T2 en T4). Het financieel evenwicht wordt echter bekeken op 2025! 2026 mag aldus een negatieve autofinancieringsmarge vertonen. Het beschikbaar budgettair resultaat in 2026 moet wel groter dan of gelijk aan nul zijn. Het voorliggende MJP voldoet aan beide voorwaarden.

Er dient wel rekening te worden gehouden met het feit dat gemeenten en OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt. Die besluitvorming kan het best als volgt verlopen:

- de OCMW-raad stelt eerst zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen en meer bepaald art.41 lid 2 3° en art.249

- besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Motivering

De vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de gemeenteraad/OCMW-raad.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moeten eerst hun eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing

definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 10 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/3) voor het deel OCMW goed.

Artikel 2: De (geconsolideerde) aanpassing van het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting wordt integraal vastgesteld.

4. Goedkeuring toetreding tot Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services dv (TMVS dv)

Aanleiding en context

Als lokaal bestuur proberen wij altijd de beste prijs-kwaliteitsverhouding na te streven in onze aankoopdossiers. Sommige dossiers zijn echter complex in opmaak of vergelijking, in andere dossiers kunnen wij als klein lokaal bestuur onvoldoende genieten van schaalvoordelen. Daarom is het nuttig om toe te treden tot raamovereenkomsten.

Om gebruik te kunnen maken van het aanbod van de CREAT Aankoopcentrale (raamovereenkomsten), moet worden toegetreden tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services). TMVS is een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging die werd opgericht in 2017. De dienstverlening kan enkel aangeboden worden aan deelnemers van TMVS.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- het aanbod van TMVS dv, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging, opgericht op 22 december 2017.
- de gecoördineerde tekst van de statuten van Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) zoals goedgekeurd op het Buitengewoon Algemene Vergadering van 10 december 2019

Motivering

Het bestuur kan door toetreding tot TMVS dv gebruik maken van de schaalvoordelen zowel inzake kostprijs als kwaliteit van de dienstverleners.

De gemeente kan nl. beroep doen op de ervaring inzake aankoopprocessen en de selectie van aannemers, dienstverleners en leveranciers. Deze expertise wordt ter beschikking gesteld van lokale overheden en andere organisaties die gebonden zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten. Het resultaat is een ruim aanbod aan producten en diensten waar onze klanten flexibel op kunnen afroepen.

De voordelen:

- vooraf gekende productinformatie en prijzen
- groot aanbod aan producten en diensten
- tijd- en kostenbesparend voor het bestuur
- maatwerk, in het bijzonder voor bouwwerken/-projecten.

TMVS heeft diverse formele organen waarin de deelnemers worden vertegenwoordigd, nl. de Algemene Vergadering. Dit orgaan is een regelmatig samengestelde algemene vergadering welke de algeheelheid van de deelnemers vertegenwoordigt. De jaarvergadering wordt samengeroepen door de Raad van Bestuur en wordt telkens gehouden op de derde dinsdag van juni. Gemeente Londerzeel dient een vertegenwoordiger voor te dragen als lid voor de Algemene vergadering van TMVS.

De gecoördineerde statuten van TMVS en het toetredingsdossier 'TMVS-CREAT' worden in bijlage toegevoegd.

Financieel aspect

De deelname aan TMVS concretiseert zich middels een kapitaalsinbreng, waarvoor er aandelen in de plaats worden toegekend:

- Het aantal aandelen dat moet worden aangekocht, is gebaseerd op het aantal inwoners van de stad/gemeente;
- TMVS vraagt om 1 aandeel per 5000 inwoners aan te kopen. De nominale waarde van 1 aandeel is € 1.000 en dient voor ¼ te worden volstort. Deze kost betreft een eenmalige kost (geen jaarlijks terugkerende kost);
- Gemeente Londerzeel bevindt zich net onder de 20.000 inwoners (+/- 19.288), wat betekent dat de gemeente 3 aandelen dient aan te kopen aan € 1.000/aandeel. OCMW Londerzeel dient 5 aandelen aan te kopen volgens de bepalingen van de statuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt met ingang van 1 januari 2024 de toetreding tot de dienstverlenende vereniging TMVS goed, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2: De gemeente koopt 3 aandelen ten bedrage van € 1.000/aandeel.

Artikel 3: Onderhavige beslissing zal, na goedkeuring door de gemeenteraad, meegedeeld worden aan TMVS dv.

5. Goedkeuring toetreding tot CREAT Aankoopcentrale i.k.v. overheidsopdrachten

Aanleiding en context

Besturen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten worden steeds geconfronteerd met complexere technisch- administratieve vraagstukken en er worden steeds meer en meer eisen gesteld op vlak van vakspecifieke kennis. Een samenwerking op

het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan daarom positieve schaafeffecten en synergieën genereren.

Gemeente Londerzeel wenst daarom toe te treden tot de CREAT Aankoopcentrale van TMVS dv. Om gebruik te kunnen maken van het aanbod van de CREAT Aankoopcentrale, moet worden toegetreden tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services) overeenkomstig de modaliteiten bepaald in de statuten en het toetredingsdossier, welke in een afzonderlijk besluit voorgelegd is aan de gemeenteraad in zitting van heden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en alle latere wijzigingen en de uitvoeringsbesluiten (specifieke bepalingen i.v.m. aankoopcentrales: art. 2, 6°- 8° en 47 Wet overheidsopdrachten).
- het aanbod van TMVS dv, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging, opgericht op 22 december 2017.
- gecoördineerde tekst van de statuten van Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) zoals goedgekeurd op het Buitengewoon Algemene Vergadering van 10 december 2019

Motivering

Een aankoopcentrale is een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht. De aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

De gemeente dient in eerste instantie toe te treden tot de dienstverlenende vereniging TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services) om gebruik te kunnen maken van het aanbod van de CREAT Aankoopcentrale i.h.k.v. overheidsopdrachten. De toetreding tot de dienstverlenende vereniging TMVS, overeenkomstig de modaliteiten bepaald in de statuten en het toetredingsdossier, werd in een afzonderlijk besluit voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van heden.

CREAT Aankoopcentrale biedt expertise rond aankoop en wetgeving op de overheidsopdrachten aan, gebundeld met interessante aankoopvolumes, zodanig dat publieke actoren kunnen focussen op de eigen complexe technisch-administratieve en maatschappelijke opdrachten. Aan de toetreding tot de CREAT Aankoopcentrale zijn er ook een aantal financiële voordelen verbonden die niet onderschat mogen worden: zo kunnen schaal- en volume-effecten worden gecreëerd, die de kosten op grote schaal kunnen reduceren. Men zal tevens gebruik kunnen maken van gebundelde interne en externe kennis en knowhow.

Het aanbod omvat zowel standaardleveringen, -diensten en -werken, maar ook maatwerk, en dit op vlak van verschillende domeinen zoals: logistiek, projectorganisatie, aankoop, facility services, HRM, ICT, ... Maatwerk impliceert o.a. het begeleiden van een plaatsingsprocedure voor specifieke goederen, diensten of werken volgens de eigen wensen van de klant en kan worden uitgebreid tot een integrale begeleiding van het project.

Financieel aspect

Niet van toepassing.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de CREAT Aankoopcentrale, overeenkomstig het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2: Onderhavige beslissing zal aan CREAT worden meegedeeld.

Openbare werken

6. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Infrabel en Aquafin inzake de aanleg van een fietspad langsheen de spoorlijn Dendermonde-Mechelen (3e fase)

Aanleiding en context

Van spoorwegbeheerder Infrabel ontvingen we een samenwerkingsovereenkomst betreffende burgerlijke bouwkunde voor het verbeteren van de waterhuishouding op spoorlijn L53 tussen kp 21.70 (station Malderen) en kp 23.00 (Steenhuffelstraat), aanleg van een aanpalende fietsweg en rioleringswerken.

Te realiseren werken:

- optimalisatie en renovatie van de waterhuishouding op L53 tussen kp 21.70 (station Malderen) en kp 23.00 (Steenhuffelstraat);
- aanleg van een fietsweg tussen het station van Malderen tot en met brug Lemmeken;
- aanleg van een riolering onder de fietssnelweg en andere nodige rioleringswerken in Brugstraat en Zwaluwstraat voor het afkoppelen van het gemeentelijk stelsel van de waterhuishouding langs de sporen.

Infrabel is in dit dossier bouwheer vermits zij werken moeten uitvoeren aan hun installatie. Naast de gemeente Londerzeel is ook Aquafin/Riopact een partner in dit dossier.

De samenwerkingsovereenkomst is tot stand gekomen met begeleiding van de juridische diensten van Aquafin en Infrabel.

De kosten die uit deze samenwerkingsovereenkomst voortvloeien zijn pro rata het aandeel dat de betrokken partner heeft in de totaliteit van de kosten der werken.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerp-samenwerkingsovereenkomst met Infrabel en Aquafin

Motivering

Vermits we in dit dossier verschillende partijen samen werken laten uitvoeren is het wenselijk dat er een samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De samenwerkingsovereenkomst met Infrabel en Aquafin wordt goedgekeurd.

Buitenschoolse kinderopvang

7. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van de overheidsopdracht inzake organisatie van voor- en naschoolse opvang voor gemeente Londerzeel in kader van het BOA-decreet

Aanleiding en context

In het kader van de opdracht "Organisatie van voor- en naschoolse opvang voor gemeente Londerzeel in kader van het BOA-decreet" werd een bestek met nr. 2023-613 opgesteld.

De opdracht is opgedeeld in 8 percelen: perceel 1 (Malderen), perceel 2 (Steenhuffel), perceel 3 (Londerzeel Sint-Jozef), perceel 4 (Londerzeel - Centrumschool), perceel 5 (Londerzeel - Virgoscholen), perceel 6 (vakantiewerking cluster Malderen - Steenhuffel), perceel 7 (vakantiewerking cluster Londerzeel - Londerzeel Sint-Jozef), perceel 8 (middagtoezicht gemeentelijke scholen).

De totale uitgave voor deze opdracht - over de ganse looptijd van 4 jaar - wordt geraamd op € 2.000.000,00 incl. btw. De wijze van gunnen gebeurt via openbare procedure met Europese bekendmaking.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- ontwerpbestek

Motivering

Vanaf september 2025 zal de voor- en naschoolse kinderopvang volledig in regie zijn van het lokaal bestuur, alsook de financiering.

Er gebeurde al een omgevingsanalyse, een gebruikersbevraging en het college van burgemeester en schepenen hakte in oktober 2022 enkele strategische knopen door.

Met het voorliggende bestek zal een geschikte opvangpartner geselecteerd worden die in Londerzeel de voor- en naschoolse opvang zal organiseren op een kwaliteitsvolle manier.

Financieel aspect

De nodige budgetten zullen worden voorzien vanaf 2025.

Visum financieel beheerder

De budgettaire impact van het bestek kan op heden niet ingeschat worden.

In het ontwerp MJP werd alvast rekening gehouden met een verminderde tussenkomst van Vlaanderen tav.opvanginitiatieven.

Het bestek werd opgemaakt met tussenkomst van verschillende disciplines en voldoet aan de wettelijke bepalingen.

Geen standpunt ingenomen visum VSM/2023/100 van Christel VAN HOEYMISSEN van 22-11-2023

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS, Suzy BRUGMANS), 2 stemmen tegen (Tom TROCH, Ilias MOUSSAID), 8 onthoudingen (Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2023-613 en de raming voor de overheidsopdracht inzake organisatie van voor- en naschoolse opvang voor gemeente Londerzeel in kader van het BOA-decreet worden goedgekeurd. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.652.892,52 excl. btw of € 2.000.000,00 incl. btw over de ganse looptijd.

Artikel 2: De overheidsopdracht wordt gegund via de openbare procedure. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget.

Amendement

Ingediend door Kim Fertinel namens de LWD-CD&V-Groen-fractie :

- Bijlage E, als verplicht in te vullen; bijlage toegevoegd op pagina 53 en hiernaar verwezen op pagina 15 bij het gunningscriteria financieel beheer.
- Op pagina 35: zin toegevoegd onder titel 3.6: "evaluatie en bijsturing van de werking van het contract": "Dit financieel overzicht geeft aanleiding aan de opdrachtgever om de overeenkomst te evalueren en een prijsherziening te bekomen. Het staat de opdrachtgever vrij om zoals in rubriek III.7 staat beschreven, de kostenposten jaarlijks op te vragen, en de eventuele inzage van gerelateerde boekhoudkundige documenten."
- Op pagina 19: looptijd: "Vanaf 1 september 2029 wordt de overeenkomst, mits positieve evaluatie, jaarlijks stilzwijgend verlengd." naar "Vanaf 1 september 2029 is het mogelijk dat de overeenkomst, mits positieve evaluatie, jaarlijks stilzwijgend wordt verlengd."

Stemming over het amendement : eenparigheid van stemmen

Patrimonium

8. Goedkeuring dading inzake het geschil tussen Gemeente Londerzeel en architectenbureau Geeroms bvba

Aanleiding en context

Tussen de gemeente Londerzeel en architectenbureau Dirk Geeroms bvba is betwisting gerezen. Architectenbureau Dirk Geeroms bvba kreeg in 2010 de opdracht van Londerzeel om in een ontwerpopdracht te voorzien voor de restauratiewerken aan de Calvariebergkapel. Deze opdracht werd hem verleend op 28 mei 2010. Ingevolge deze werkzaamheden heeft de architect een aantal facturen uitgestuurd voor een totaalbedrag van € 55.236,01 (incl. btw).

De gemeente Londerzeel weigerde over te gaan tot betaling van deze facturen aangezien zij van oordeel was dat er geen geldige overeenkomst voorlag. Dit laatste wordt betwist door de architect. Thans laat de raadsman van architectenbureau Dirk Geeroms bvba weten dat de architect akkoord gaat met de voorliggende dading.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- ontwerpdinging tussen gemeente Londerzeel en architectenbureau Dirk Geeroms bvba

Motivering

Huidige dading strekt ertoe om tussen de partijen een definitieve dading te sluiten in de zin van de artikelen 2044 e.v. Oud BW. De partijen verbinden zich ertoe om onherroepelijk afstand te doen van alle aanspraken en rechtsvorderingen die tussen hen bestaan in relatie tot het geschil zoals het in de preambule van de overeenkomst werd uiteengezet, met uitzondering van de rechten en plichten die zij verwerven uit deze dadingsovereenkomst.

Huidige dading wordt gesloten tot slot van alle rekeningen, waarbij alle partijen uitdrukkelijk verklaren aangaande voormeld geschil niets meer van elkaar te vorderen te hebben.

Financieel aspect

Gemeente Londerzeel zal aan Geeroms een bedrag van 33.275 euro (incl. 21% btw) betalen van de factuur nr. 6.22 d.d. 27 december 2022 ten bedrage van 49.395,03 euro (incl. 21% btw). Architect Geeroms zal een creditnota verzenden voor 16.120,03 euro (incl. 21% btw) aan de gemeente Londerzeel.

Londerzeel zal Geeroms tevens volgende facturen betalen:

- Factuur voor de restauratie van de moerbalken d.d. 9 maart 2023, nummer 01.23 ten bedrage van 3.069,28 euro (incl. 21 % btw);
- Factuur voor werken uitgevoerd door aannemer Renotec d.d. 2 december 2020 ten bedrage van 2.771,70 euro (incl. 21 % btw);

De betaling zal worden uitgevoerd binnen de maand na ondertekening van de dading.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de dading tussen gemeente Londerzeel en architectenbureau Dirk Geeroms bvba, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Geldmunt 48, goed op voorwaarde dat in de dading wordt vermeld dat alle samenwerking met de tegenpartij wordt stopgezet voor alle gemeentelijke gebouwen.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

9. Gemeentelijke Holding: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 22 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Gemeentelijke Holding en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 22 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 28 mei 2019 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 13 november 2023 van Gemeentelijke Holding
- agenda van de algemene vergadering van 22 december 2023

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Gemeentelijke Holding.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de oprachthoudende vereniging Gemeentelijke Holding van 22 december 2023 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding van 22 december 2023 goed te keuren.

Kerkfabrieken

10. Akteneming van het budget 2024 van de kerkfabrieken

Aanleiding en context

Vermits de exploitatietoelagen van de kerkfabrieken passen in de goedgekeurde meerjarenplanning 2020-2025, wordt het budget 2024 van de verschillende kerkfabrieken ter akteneming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet)

Motivering

Conform artikel 48 van het decreet van 2004 op de erediensten, neemt de gemeenteraad akte van het budget binnen de 50 dagen na ontvangst op de gemeente indien het budget past in de meerjarenplanning 2023-2026. Het exploitatiebudget past in het gemeentelijk

meerjarenplan als de gemeentelijke toelage niet meer bedraagt dan wat in het meerjarenplan als toelage is goedgekeurd. Dit moet jaar per jaar bekeken worden en niet over de volledige looptijd van het meerjarenplan. Wanneer het budget zou passen in het meerjarenplan, wat hier dus niet het geval is, moeten de meeruitgaven ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Budgetvoorstel 2024 past voor de verschillende kerkfabrieken - na overleg - in het meerjarenplan.

Financieel aspect

Exploitatietoelage

KF	Meerjarenplan	Budget 2024
St.Amandus Malderen	€ 930,77	€ 927,92
St.Jozef	€ 0	€ 0
St.Kristoffel Londerzeel-Centrum	€ 0	€ 0
St.Genoveva Steenhuffel	€ 19.484	€ 19.484

Stemming:

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van de 4 kerkfabrieken.

Mobiliteit en verkeer

11.Kennisneming van het schrijven van de provinciegouverneur met betrekking tot verduidelijking bij de aanbeveling rond concessieovereenkomsten

Aanleiding en context

Het schrijven van de heer Jan Spooren, provinciegouverneur van Vlaams-Brabant, van 1 december 2023 aan de colleges van burgemeester en schepenen van Meise, Londerzeel en Kapelle-op-den-Bos.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2022 houdende goedkeuring concessieovereenkomst met TAAS (Trajectcontrole-as-a-service)

Motivering

De provinciegouverneur verwijst in zijn schrijven naar berichten die recent in de pers zijn verschenen met betrekking tot zijn aanbevelingen naar de colleges van burgemeester en schepenen van Tremelo en Meise in het kader van een afgesloten concessieovereenkomst voor trajectcontroles. De aanbeveling van de gouverneur bestond erin om zo snel als mogelijk te voorzien in een nieuwe concessieovereenkomst.

De gouverneur wenst enige verduidelijking te brengen bij de geformuleerde aanbevelingen:

In tegenstelling tot wat in sommige mediaberichten aangehaald wordt, werd in de gemeente Tremelo met de beslissing van de provinciegouverneur enkel de beslissing van het

college van burgemeester en schepenen tot het afsluiten van de overeenkomst vernietigd. Met andere woorden, de concessieovereenkomst zelf werd niet vernietigd en is dus blijven bestaan. Immers, enkel de burgerlijke rechter kan de nietigheid van een overeenkomst uitspreken.

In de gemeente Meise is er geen sprake van enige vernietiging. Dit betekent dat in de gemeente Meise, zowel de beslissing van het college van burgemeester en schepenen als de overeenkomst zijn blijven bestaan. Ik heb de gemeente wel gevraagd, voor de rechtszekerheid, om het bevoegde orgaan te laten beslissen over het afsluiten van concessieovereenkomsten voor trajectcontroles.

In geen van beide gevallen impliceert de uitspraak van de gouverneur rechtstreeks een nietigheid van GAS-boetes. Wel moeten de GAS-wetgeving en bijbehorende procedures nog steeds worden gerespecteerd, wat onder meer inhoudt dat overtreders steeds het recht hebben om hun GAS boete aan te vechten.

Ook de gemeenten Kapelle-op-den-Bos en Londerzeel sloten een concessieovereenkomst af voor de installatie van trajectcontroles en dit in analogie met de gevoerde procedure zoals in de gemeente Meise. Voor de gemeenten Kapelle-op-den-Bos en Londerzeel zijn er echter geen klachten ingediend tegen de beslissing van de concessieovereenkomst bij de toezichthoudende overheid.

Gezien de drie gemeenten van de politiezone K-L-M dezelfde procedure gevolgd hebben voor de totstandkoming van de concessieovereenkomst voor het realiseren van trajectcontroles, heeft de gouverneur zich ook tot de gemeente Londerzeel en Kapelle-op-den-Bos gericht met zijn aanbevelingen.

De gemeenten Meise, Londerzeel en Kapelle-op-den-Bos bekijken momenteel hoe zij het best juridisch en administratief gevolg kunnen geven aan de aanbevelingen geformuleerd door de gouverneur in zijn schrijven van 1 december 2023. In ieder geval zullen zij hiertoe initiatief nemen tijdens de respectievelijke gemeenteraden van januari 2024.

Stemming:

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant van 1 december 2023.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

12.Vraag van Nadia Sminate (N-VA) betreffende stand van zaken werken op het Heldenplein

Tussenkoms

<https://youtu.be/0GZBFGEHzew?t=5519> vanaf 1u 31min 58sec

Vraag

Raadslid Nadia Sminate (N-VA): "Het afgesloten stukje goot bij het op- en afrijden van het Heldenplein zorgt tijdens de schooluren al weken voor chaos. Auto's geraken moeilijk op en van de parking. Hoelang zal dit nog duren en wat moet er dan net gebeuren waardoor dit zo lang duurt?"

Antwoord

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Niets is wat het lijkt en dat is met dit dossier ook zo. Ongeveer een jaar geleden zijn de goten vernieuwd. Volgens de leverancier waren ze sterk genoeg om al het op- en afrijdend verkeer te weerstaan. Op een bepaald moment gaf één van de medewerkers van de technische dienst aan dat de goten niet stabiel meer waren. Kort daarna zijn ze beginnen inklappen. Eerst zijn er nog rijplaten opgelegd maar dat maakte teveel lawaai. Daarna zijn er rubberen platen opgelegd, maar die verschoven dan weer. Er zijn nieuwe goten besteld - deze keer tegen alles bestand - en die zouden pas begin januari geleverd worden. Plaatsing gebeurt door ons eigen personeel. Natuurlijk moet voor de plaatsing ook rekening gehouden worden met de weeromstandigheden. Zodra het weer het toelaat zal er werk van gemaakt worden. We vermoeden dat de oorzaak de combinatie van twee zaken is. Enerzijds is er het op- en afrijdend verkeer. Anderzijds staat er tijdens de dinsdagmarkt een vrij grote marktwagen dat vlees verkoopt. Die staat daar letterlijk bijna op die goten. Dus door het manoeuvreren en het gewicht daarvan zou het kunnen dat dit mee hierdoor veroorzaakt is. We zouden het heel graag sneller oplossen. Maar ik begrijp dat ze op zoek zijn gegaan naar een degelijke oplossing, om niet binnen een paar maanden terug een probleem te hebben. Dit heeft dan even tijd in beslag genomen."

Raadslid Nadia Sminate (N-VA): "Daar is natuurlijk één goede oplossing voor en dat is de markt terugplaatsen waar ze stond. Los daarvan stel ik mij de vraag of er in het bestek een fout gebeurd is bij de aankoop van die goten. Of is het de leverancier die valse beloftes heeft gemaakt."

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Normaal waren de goten sterk genoeg voor het verkeer dat het Heldenplein op- en afrijdt. Ik ga ervan uit dat men daar een bepaalde garantie zal gegeven hebben en dat men die op die basis heeft geplaatst, maar men heeft dat niet waargemaakt. Maar begin daar nu maar eens over te discussiëren. Men kan zeggen dat het gewicht van die vrachtwagen niet binnen het normaal gebruik van die goot zit. We pakken het praktisch aan en hebben nu een leverancier die zich hiervoor wel sterk maakt."

13. Bijkomende vragen

Tussenkomst

<https://youtu.be/0GZBFGEHzew?t=5797> vanaf 1u 36min 37sec

Vraag

Raadslid Bart Van Doren (N-VA): "Ik begrijp niet goed in welke fase van het mobiliteitsplan we zitten. Ik heb daarover 14 dagen geleden een aantal vragen gesteld aan de administratie. Ik raak niet goed wijs uit de website. Er wordt gesteld dat er al heel wat werk gedaan is. Blijkbaar krijgt de burger niets te zien. Als dat opgevraagd wordt krijg je als antwoord dat er nog niets is. Een mobiliteitsplan is wel gebonden aan enkele fasen waar telkens inspraak wordt gevraagd en waar de wijze van inspraak in het begin is vastgelegd. Mijn vragen hierover zijn: In welke fase zitten we momenteel? Details, stukken en overzicht van de voorbereidende werken? Want dat is wat op de site "Londerzeel Verbonden" staat: dat we die kunnen inzien. De kaarten met de leefzones of de voorstellen zoals ze nu voorliggen? Het voorstel uitgewerkt door Tridee? De verslagen van de klankbordgroep? Welke stukken werden aan de leden van de klankbordgroep voorgelegd? Verslagen en data van de vergaderingen van de projectstuurgroep?"

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "Ik heb je e-mail doorgestuurd gekregen. We hebben hierover samengezeten, we hebben alles klaar. Het zijn veel documenten en gaat dat zeker deze week nog bezorgd worden."

Raadslid Bart Van Doren (N-VA): "Dank u. Als wij de tijdslijn zien, dan zien wij dat er in maart een beslissing gaat genomen worden. U zegt zelf dat het heel veel documenten zijn. Wij doen dat hier niet als beroep. Als u zelf al stelt dat het heel veel documenten zijn, dan is

het toch wel belangrijk dat een participatietraject voor de gemeenteraadsleden ook tijdig begint. Er wordt op de website met termen gegoocheld en ik weet van mensen dat er niets wordt gegeven. Het is heel moeilijk om participatie te vragen als je niets voorlegt."

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "We zullen het aan alle raadsleden bezorgen."

Raadslid Nadia Sminate (N_VA): "Een vraag van de bewoners van de HOPIDAC-wijk. Zij zouden een initiatief willen starten van een soort buurtnetwerk van de wijk te garanderen. Ze hebben daar al met medewerkers van de gemeente over samengezeten. Blijkbaar moeten daarvoor borden geplaatst worden bij het binnenrijden van die wijk om aan te kondigen dat er zo een WhatsApp-netwerk bestaat. Hun vraag is of ze dat mogen plaatsen. Ikzelf denk dat dat niet mag, want op openbaar domein mag je zelf niets manipuleren. Gaat de gemeente dat dan aankopen en plaatsen?"

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Dat is een vraag van BIN-buurtpreventie, een buurtinformatienetwerk waar de politie zegt dat dit te complex is en dat er politiemensen moeten ingezet worden. Dat is volgens een geijkt systeem. Jaren geleden heeft men dat ook overwogen maar niet gedaan. En dan heb je informele WhatsApp-chats. Om daar een officieel buurtinformatienetwerk te kunnen opzetten en dat bordje te hebben, moeten aan een aantal voorwaarden voldaan worden. Je hebt een coördinator nodig en politie is daar niet mee verbonden. Je kan dat bordje dus niet zo maar zetten. Ik weet dat de laatste weken daarover een paar vragen zijn binnengekomen. Vanuit dienst Samenleving is daar ook op geantwoord. Wij stellen als gemeente ook vergaderruimte ter beschikking om daarover te vergaderen en waarin vragen kunnen beantwoord worden. Voor zover ik weet is er geen antwoord teruggekomen. Ik stel voor dat die mensen opnieuw reageren en dan zien we wat we kunnen doen."

Raadslid Nadia Sminate (N_VA): "Dus als zij aan de voorwaarden voldoen, willen jullie dat bord omhoog hangen?"

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Ik ga ervan uit van wel."

Raadslid Nadia Sminate (N_VA): "Wij vernemen dat er in de locatie van de vroegere Blokker een Domino's Pizza zou komen. In de buurt zijn er wat bezorgdheden over mogelijke overlast dat dit kan teweegbrengen zoals zwerfvuil, het aan- en afrijden van de bezorgers. Het heeft een beetje een negatieve connotatie als ik dat zo mag zeggen. Er is dus bezorgdheid over. Kan daaraan tegemoet gekomen worden? Hoe zien jullie dit?"

Schepen Leen Van Aken (Groen): "In de vergunning zelf hebben wij daar rekening mee gehouden. Er moet op eigen terrein opvang van afval voorzien worden. Het stallen van hun fietsen moet ook in de inham gebeuren. En ze moeten de openingsuren respecteren, tot maximum 23 uur. Maar we kunnen dit niet weigeren."

Schepen Veerle Pas (CD&V): "Dat zal moeten geëvalueerd worden en als blijkt dat daar problemen zijn, dan moet er opgetreden worden. Maar we kunnen inderdaad niet weigeren als de aanvrager met alle vergunningen in orde is."

Patrick Bogaerts (N-VA): "Op de plaatsen waar Fiberklaar is gepasseerd en er zijn achteraf verzakkingen of putten. Wie contacteer je daarvoor?"

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Guy De Bondt heeft om de 14 dagen overleg met die aannemers."

Koen Vanhoof (N-VA): "Misschien eerder voor de voorzitter van Incovo (Eddy Vranckaert nvdr). Het gebeurde een hele tijd bij de afvalophaling in een grote straat met veel verkeer in beide richtingen, dat er langs één kant werd opgehaald, gedraaid werd, en dan de andere kant opgehaald werd. Nu gebeurt het al een hele tijd dat ze één kant rijden en constant de

straat oversteken om langs twee kanten tegelijk op te halen. Dat zorgt voor grote files achter de ophaalwagen. Maar het geeft ook enorm gevaarlijke situaties omdat je het niet altijd ziet, dan mag je nog traag voorbij rijden. Die werken heel hard en zullen een enorme tijdsdruk hebben, maar dat is levensgevaarlijk. Bestaan daar bepaalde voorschriften rond?"

Raadslid Ilias Moussaid (Pro1840): "Beneden aan de toiletten staat bij de vrouwen 'enkel voor personeel' en het toilet van de mindervaliden is voor de bezoekers. Beneden is er juist personeel met die behoefte, er zijn meer bezoekers dan dat er effectief mensen werken. Ik vind dat een raar gegeven."

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

voorzitter

Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

voorzitter

Koen ZWETSLOOT