



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 22 DECEMBER 2025**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Gunning van de overheidsopdracht inzake raamovereenkomst voor het ophalen, wassen en herstellen van signalisatie- en werkkledij van de technische buitendiensten van de afdeling grondgebiedszaken

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht 'Ophalen, wassen en herstellen van signalisatie- en werkkledij' van de technische buitendiensten van de afdeling grondgebiedszaken aan de firma Mireille NV, Brusselsesteenweg 177 te 1785 Merchtem tegen de opgegeven eenheidsprijzen in hun offerte. De looptijd van de opdracht bedraagt 48 maanden (1/01/2026 tot en met 31/12/2029).

Burgerzaken

3. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Onderwijs

4. Gunning van de overheidsopdracht inzake de levering en plaatsing van een nieuwe dansvinylvloer in zaal Grand Ecart van de Academie

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de plaatsing van een nieuwe dansvloer in zaal Grand Ecart aan de firma Megalight NV, Parnassusgaarde 13D te 1050 Brussel voor de kostprijs van €5.556,53 incl. btw.

5. Wijziging verlofaanvraag TAO van 6 lestijden van een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel van 1 september 2025 tot en met 29 januari 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan een leerkracht muziek het verlof TAO voor 6 lestijden van haar vastbenoemde opdracht als leerkracht van De Academie Londerzeel van 1 september 2025 tot en met 29 januari 2026.

Openbare veiligheid

6. Akteneming besluitenlijst van de zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West van 26 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de besluitenlijst van de zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

Personeel

7. Vacantverklaring van een functie van voltijds contractueel technisch beambte schoonmaak (E1-E3) + uitbreiding van de prestatieduur van een halftijds contractueel technisch beambte schoonmaak (E1-E3)

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de functie van een functie van voltijds contractueel technisch beambte schoonmaak (E1-E3) vacant en gaat akkoord met de uitbreiding van de prestatieduur van een technisch beambte schoonmaak.

8. Goedkeuring van de organisatie van het personeelsfeest op 27 maart 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het personeelsfeest op 27 maart 2026 vanaf 18 uur tem 02.00u in zaal Gildenhuis te Malderen goed.

9. Akteneming van het globaal proces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van voltijds contractueel deskundige Omgeving (B1-B3) en aanleg van een wervingsreserve

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het globaal proces-verbaal van de selectieprocedure voor de functie van deskundige Omgeving en er wordt een wervingsreserve aangelegd van 2 jaar.

10. Goedkeuring delegatie bevoegdheden aan de algemeen directeur in kader van artikel 57 van het DLB

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

11. Aanstelling van een voltijds contractueel deskundige Omgeving (B1-B3) voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds contractueel deskundige Omgeving voor onbepaalde duur.

Vrijwilligers

12. Aanwerving nieuwe vrijwilligers

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt nieuwe vrijwilligers.

VERHULST GERDA, SCHEPEN 1

Cultuur

13. Goedkeuring van de toekenning van de basis- en projectsubsidies voor jeugd-, sport-, cultuurverenigingen 2025 en goedkeuring van de thema's voor projectsubsidies 2026, uit te voeren in 2027

Het college van burgemeester en schepenen keurt de toekenning van basis- en projectsubsidies voor jeugd-, sport- en cultuurverenigingen goed en legt de thema's voor de volgende subsidieronde vast.

14. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van meubilair voor de inrichting van een spreeklokaal in het MAC

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

Financiën

15.Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op het vervoeren van personen met een politievoertuig dienstjaar 2025 (gen.1)

Het kohier gemeentebelasting op het vervoeren van personen met een politievoertuig voor het dienstjaar 2025 (gen.1) voor een bedrag van €100,00 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

IT

16.Goedkeuring offerte voor levering van IT-materiaal: 1 interactief bord en staander voor Gemeenschapscentrum Gerard Walschap

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor levering van 1 interactief bord en staander bij Dustin Centralpoint België nv goed ten voordele van het Gemeenschapscentrum Gerard Walschap, en dit op basis van de raamovereenkomst "ICT-, audiovisueel- en netwerkmateriaal" voor de totale kostprijs van €2.179,82 (inclusief btw en recuperatie).

17.Goedkeuring offerte voor levering van IT-materiaal: 15 laptops en 15 schermen ten behoeve van de basisscholen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de levering van 15 laptops en 15 schermen ten behoeve van de Kouterschool en Ter Elst goed. Het ICT-materiaal wordt via de raamovereenkomst inzake ICT-, audiovisueel- en netwerkmateriaal van APB VERA aangekocht bij Dustin Belgium NV.

De totale kostprijs bedraagt €15.673,19 (btw en recuperatie inbegrepen):

- Centriumschool: 6 laptops en 6 schermen: €5.189,15
- Kouterschool: 5 laptops en 5 schermen: €6.226,97
- Ter Elst: 4 laptops en 4 schermen: €4.151,32.

18.Goedkeuring offerte voor levering van IT-materiaal: 15 iPads en 2 laad-/opbergstations ten behoeve van Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor levering van 15 iPads en 2 laad-/opbergstations bij Dustin Belgium nv, Wingepark 5a, 3110 Rotselaar, ten behoeve van basisschool Ter Elst. De totale kostprijs bedraagt €9.441,96 (btw en recuperatie inbegrepen).

Kerkbesturen

19.Akteneming notulen van de vergadering van de kerkfabriek Sint-Kristoffel van 24 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van de kerkfabriek Sint-Kristoffel van 24 november 2025.

20.Akteneming notulen van de vergadering van het kerkbestuur van de Christengemeente Londerzeel van 10 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van het kerkbestuur van de Christengemeente Londerzeel van 10 september 2025.

21.Akteneming notulen van de vergadering van het kerkbestuur van de Christengemeente Londerzeel van 4 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van het kerkbestuur van de Christengemeente Londerzeel van 4 december 2025.

Mobiliteit

22.Goedkeuring aanvullend reglement op het wegverkeer - Malderendorp

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

23.Goedkeuring jaarvergunning aan A.B.O.G. voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 6de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan A.B.O.G. voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 6^{de} categorie langs gemeentewegen zonder verkeershinder of dringende werken op gemeentewegen voor het dienstjaar 2026.

24.Goedkeuring jaarvergunning aan Unit-T voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan Unit-T voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3^{de} categorie langs gemeentewegen zonder verkeershinder of dringende werken op gemeentewegen voor het dienstjaar 2026.

25.Goedkeuring jaarvergunning aan Habou voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan Habou voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3^{de} categorie langs gemeentewegen zonder verkeershinder of dringende werken op gemeentewegen voor het dienstjaar 2026.

26.Goedkeuring jaarvergunning aan MS-INFRA voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan MS -INFRA voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3^{de} categorie langs gemeentewegen zonder verkeershinder of dringende werken op gemeentewegen voor het dienstjaar 2026.

27.Goedkeuring jaarvergunning aan A.W.V. voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 6de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan AWV voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 6^{de} categorie langs gewestwegen zonder verkeershinder of dringende werken op gemeentewegen voor het dienstjaar 2026.

28.Goedkeuring jaarvergunning aan Verbraeken Infra voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3de categorie zonder verkeershinder en dringende werken langs gemeentewegen voor 2026

Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating aan MS -INFRA voor het plaatsen van tijdelijke signalisatie bij uitvoering van werken van 3^{de} categorie langs gemeentewegen zonder verkeershinder of dringende werken op gemeentewegen voor het dienstjaar 2026.

29.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 8/12/2025 - 14/12/2025

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 1/12/2025 tot 14/12/2025. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be.

ILEGEMS GREET, SCHEPEN 3

Omgeving

30.Omgevingsaanvraag voor het bouwen van een ééngezinswoning te Bergstraat 99

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een ééngezinswoning te Bergstraat 99.

31.Omgevingsaanvraag voor het bouwen van een ééngezinswoning te Bergstraat 101

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een ééngezinswoning te Bergstraat 101.

32.Omgevingsaanvraag voor het bouwen van een ééngezinswoning te Bergstraat 103

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een ééngezinswoning te Bergstraat 103.

33.Omgevingsaanvraag voor het realiseren van één bouwkvael voor een eengezinswoning te Meerstraat 111A

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

34.Omgevingsaanvraag voor het verkavelen van het perceel in 5 loten te Kasteelstraat 11A; 11B; 13A; 13B; 13C

Het college van burgemeester en schepenen beslist de omgevingsvergunning te verlenen voor het opdelen van een terrein in 5 loten voor ééngezinswoningen na sloop van alle aanwezige bebouwing. Omwille van het cultuur-historisch belang moet de villa Cara eerst gedocumenteerd worden door De Heemkring van Londerzeel, ook langs de binnenzijde (fotografisch) en bovendien dienen aanwezige glasramen bewaard en kosteloos overgedragen worden aan de gemeente.

35.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning met gedeeltelijke regularisatie te Kerfenden 7

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een Gedeeltelijk vergund af te leveren voor het regulariseren van het verbouwen van de woning te Kerfenden 7

36. Advies inzake splitsing van een perceel gelegen Blauwenhoek zn - sectie F 49 I

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor het splitsen van het perceel gelegen Blauwenhoek zn - sectie F 49 I.

37. Aanvraag tot stedenbouwkundig attest voor de functiewijziging van een landbouwerswoning naar een zonevreemde woning te Herbodin 6

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende zitting.

38. Aanvraag tot stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een meergezinswoning te Sint- Genovevastraat

Het college van burgemeester en schepenen levert een gunstig stedenbouwkundig attest af voor het oprichten van een meergezinswoning te Sint-Genovevastraat onder voorwaarden.

39. Akteneming van de melding van de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties gelegen te Pikstraat 71, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 504L

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), zijnde het melden van de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties gelegen te Pikstraat 71, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nr. 504L.

40. Akteneming van de melding van de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties gelegen te Over de Beek 12, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie B nrs. 195/2 T, 195/2 S, 195/2 W, 196F, 196G, 198D en 206D

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), zijnde het melden van de tussentijdse inspanningen voor rundveehouderijen gelegen te Over de Beek 12, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie B nrs. 195/2 T, 195/2 S, 195/2 W, 196F, 196G, 198D en 206D.

41. Toekenning van een projectsubsidie aan een milieu- en natuurvereniging

Het college van burgemeester en schepenen kent de projectsubsidie van 1.000 euro toe aan de erkende milieu- en natuurvereniging Velt Neer-Brabant.

42. Omgevingsaanvraag voor het bouwen van een ééngezinswoning te Bergstraat 105

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een ééngezinswoning te Bergstraat 105.

43. Omgevingsaanvraag voor het regulariseren van het verbouwen van een ééngezinswoning en een schuilhok met hooiopslag te Patattestraat 63

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor de regularisatie van de verbouwing van de woning en de regularisatie van de bijgebouwen (schuthok met berging voor hooi) te weigeren te Patattestraat 63.

44. Geluidstoelating voor een privéfeest op zaterdag 10 januari 2026 te Schoolstraat 2

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming voor een privéfeest op 10 januari in de turnzaal van de Virgo de Huffeltjes te Schoolstraat 2 om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 95 dB(A), LAeq,15 min van 19.00 uur

tot 01.30 uur. Vanaf 01.30 uur wordt het geluidsniveau van de muziek herleid naar max. 85 dB(A), LAeq,15 min waarbij om 02.00 uur de chill-outperiode start en de muziekactiviteit eindigt om 02.30 uur.

45. Kennisneming van het besluit van de Deputatie van Vlaams Brabant van 11 december 2025 tot het verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en activiteiten, met name het plaatsen van een transformatorcabine en batterijen, te Autoweg 10.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorwaardelijke omgevingsvergunning die op 11.12.2025 werd afgeleverd door de deputatie voor het plaatsen van een transformatorcabine en batterijen, gelegen Autoweg 10, 1861 Meise en beslist niet in beroep te gaan tegen de beslissing van de Deputatie.

46. Aktename van de melding van een ingedeelde klasse 3 inrichting of activiteit, zijnde een tijdelijke bemaling voor de realisatie van een kelder onder een nieuwbouwwoning te St.-Niklaasstraat 104

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse zijnde een tijdelijke bemaling voor de realisatie van een kelder onder een nieuwbouwwoning te St.-Niklaasstraat 104.

Openbare werken

47. Gunning van de overheidsopdracht inzake aanleg van een toegangspad vanuit parking 2 naar atletiekpiste van het buitensportcentrum Schaselberg

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake de aanleg van een toegangspad vanuit parking 2 naar atletiekpiste van het buitensportcentrum Schaselberg aan de firma De Decker, Blauwenhoek 92, 1840 Londerzeel voor een totaalprijs van €4.232,58 inclusief btw.

48. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van waterdoorlatende betonplaten op de site van de GGZ

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake het leveren van waterdoorlatende betonplaten op de site van de afdeling GGZ aan de firma Stelcon België bv, Schrijnwerkerslaan 8, Industriezone De Zaat te 9140 Temse voor een bedrag van 12.239,15 euro incl. 21% btw.

49. Gunning van de overheidsopdracht inzake levering van een aanhangwagen met kipfunctie voor de dienst Openbaar Domein

De overheidsopdracht inzake levering van aanhangwagen met kipfunctie wordt gegund aan Garage Moderne-Verdonck, Lippelostraat 106 te 1840 Londerzeel tegen het nagerekende offertebedrag van €6.982,28 incl. btw voor de aanhangwagen en oprijrampen.

Patrimonium

50. Goedkeuring desaffectedatie en verkoop van een Renault Trafic wegens uitdienststelling

Het college van burgemeester en schepenen keurt de desaffectedatie en verkoop van de Renault Trafic wegens uitdienststelling goed.

Wonen

51.Kennisneming van een vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Jan Hammeneckerstraat 19

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vrijstelling van heffing op de leegstand voor het pand Jan Hammeneckerstraat 19.

De vrijstelling vervalt op 6 oktober 2027.

VAN ESBROECK WOUT, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

52.Goedkeuring organisatie van de officiële opening van de troostplaats met vernieuwde sterrenweide op 20 maart 2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de officiële opening van de troostplaats met vernieuwde sterrenweide op 20 maart 2026 goed.

53.Goedkeuring verwijdering van een urne uit een gratis columbarium naar aanleiding van een herplaatsing van de urne in de concessie columbarium van de echtgenote

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verwijderen van de urne en de herplaatsing van de urne van de heer Jozef Pauwels, overleden op 21 maart 2017, goed.

Groen en openbare netheid

54.Aanpassing van het retributiereglement inzake overhangende takken en belemmerende aanplanting

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassing van het retributiereglement inzake overhangende takken en belemmerende aanplanting (en onkruid) goed. Dit retributiereglement zal ter goedkeuring voorgelegd worden op de GRC van 20 januari 2026 en de gemeenteraad van 27 januari 2026.

Jeugd

55.Akteneming van het verslag van 12 december 2025 van de jeugadviesraad Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 12 december 2025 van de Jeugadviesraad Londerzeel.

56.Toekenning toelage voor kadervorming voor een jeugdbegeleider

Het college van burgemeester en schepenen kent een toelage kadervorming jeugdbegeleiders toe.

Kinderopvang

57.Goedkeuring uitbreiding opvanguren door 3Wplus op basis van bezettingscijfers

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de wijziging van het bedrag van de overeenkomst met 3Wplus, inclusief bijkomende staffing, conform de bezettingscijfers en naar aanleiding van de beslissing van 3 november 2025.

Sport

58.Goedkeuring erkenningsaanvragen Real Maldrid 2.0., Social riders Londerzeel en LV Dance Creation

Het college van burgemeester en schepenen erkent zaalvoetbalclub Real Maldrid 2.0., wielervedclub Social riders Londerzeel en dansschool LV Dance Creation als sportverenigingen.

59.Goedkeuring van de offerte van verplaatsbare voetbaldoelen op site Schaselberg en aanpassing van de gebruikersovereenkomst

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de offerte voor levering van 4 tegengewichten voor verplaatsbare doelen op site Schaselberg van de firma Footline, Schoondonkweg 18/8, 2830 Willebroek aan de totaalprijs van €411,35 incl. btw.

burgemeester
Nadia SMINATE