



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 APRIL 2022

Aanwezig: Koen ZWETSLOOT, Voorzitter

Conny MOONS, Burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Piet BUELENS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, Gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, Algemeen directeur

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Geert VAN DEN BOSSCHE, Gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming en goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 22/03/2022 - YouTube

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de vorige zitting van de gemeenteraad
- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de vorige gemeenteraad

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 11 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST,

Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Intergemeentelijk overleg

2. Afvaardiging van de gemeente voor OFP Prolocus

Geert VAN DEN BOSSCHE, Gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Omdat de gemeente lid wordt van OFP Prolocus, mag de gemeenteraad afgevaardigden aanduiden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur , en in het bijzonder op artikel 41
- beslissing van de gemeenteraad van 26 april 2022 houdende toetreding tot OFP Prolocus in functie van de tweede pensioenpijler

Motivering

Omdat de gemeente lid wordt, mag de gemeenteraad een afgevaardigde en een plaatsvervanger aanduiden voor de algemene vergaderingen.

Stemming:

Met 24 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Artikel 1: Kim Fertinel wordt aangeduid als volmachthouder van de gemeente Londerzeel om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van OFP Prolocus.

Artikel 2: Lieve Mertens wordt aangeduid als plaatsvervangend volmachthouder van de gemeente Londerzeel om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van OFP Prolocus.

Openbare werken

3. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van een overheidsopdracht inzake aankoop van een nieuwe bestelwagen voor de groendienst

Aanleiding en context

De bestelwagen (Iveco Daily) gebruikt door de groendienst, is aan vervanging toe. De bestelwagen, die intussen 14 jaar oud is, vertoont reeds verschillende gebreken waardoor hij moeilijk door de keuring zal geraken. Er is een bestek opgesteld om deze

bestelwagen te vervangen door een 5 ton bestelwagen met dubbele cabine, gereedschapskoffer, en kipperlaadbak. De raming bedraagt € 80.000 incl. btw. De gunning gebeurt via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- bestuursdecreet van 7 december 2018
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet)
- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°
- ontwerpbestek

Motivering

De bestelwagen (Iveco Daily) gebruikt door de groendienst, is aan vervanging toe. De wagen dateert van bouwjaar 2008 en bereikt de leeftijd van 14 jaar. De bestelwagen vertoont reeds verschillende gebreken waardoor hij moeilijk door de keuring zal geraken.

Financieel aspect

Investeringsbudget 2022/061000/2430000/GGZ_20_08

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2022-547 en de raming voor de opdracht "Aankoop nieuwe bestelwagen voor de groendienst", goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 80.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2022/061000/2430000/GGZ_20_08.

Omgeving

4. Voorlopige vaststelling van het Ruimtelijk UitvoeringsPlan Woonlagen

Veerle PAS, Schepen 1 is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Het voorontwerp RUP Woonlagen bestaat uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een grafisch plan en een kaartenbundel, inclusief de screening plan-MER. Na de voorlopige vaststelling wordt het gedurende 60 dagen onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening artikels 2.2.13 tot en met 2.2.17
- Beleidsplan Ruimte Vlaanderen van 20 juli 2018
- Beleidsplan Ruimte provincie Vlaams-Brabant in opmaak
- besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets
- besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2015 houdende opmaak van een RUP voor het centrum
- verslagen van de vergaderingen van de Gecoro van 2 april 2015 en 7 mei 2015 waarbij zij op de hoogte werden gebracht van het initiatief van opmaak van een RUP
- beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2015 houdende goedkeuring van de visienota voor het binnengebied Egmont
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2015 houdende gunning van de overheidsopdracht inzake opmaak van een MER-screening voor het RUP 'Woonlagen'
- overmaken van de screeningsnota aan de dienst MER en de adviesinstanties
- beslissing van de dienst MER op 28 juli 2016 waarbij de dienst MER bevestigt dat de opgestelde MER-screeningsnota correct en bondig de gevolgen op het milieu beschrijft en dat er geen bijkomend 'plan-MER' dient opgesteld
- overleg met de werkgroep RO en de klankbordgroep Egmont op 19 april 2017
- overleg met Gecoro en de GRC-OR op 20 april 2017
- verslag van de plenaire vergadering van 27 april 2017 waarbij advies werd uitgebracht door Ruimte Vlaanderen en de provincie Vlaams-Brabant

- verslag van de woonadviesraad van 24 mei 2017
- beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2017 houdende verwerping van de voorlopige aanvaarding van het RUP Woonlagen
- verslagen van de werkgroep RO met afvaardiging van de gemeenteraad van 15 februari 2022, 1 maart 2022 en 15 maart 2022
- verslag van de GRC Maatschappij van 23 februari 2022
- verslag van de Gecoro van 24 februari 2022
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 oktober 2021 houdende aanduiding BUUR/Sweco als studiebureau
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 april 2022 houdende goedkeuring van het RUP Woonlagen

Motivering

Londerzeel is gelegen in het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977. Het gewestplan legt de beperking van maximaal 2 woonlagen op. De creativiteit van bouwprojecten wordt hierdoor beperkt, waardoor vaak duplexen worden gerealiseerd. Om kwalitatieve verdichting mogelijk te maken in de kern van Londerzeel is de opmaak van een RUP noodzakelijk.

De gemeente wenst op basis van het structuurplan in te zetten op kwalitatieve verdichting in de kern van het hoofddorp (hoogdynamische kern). De open ruimte dient zo veel mogelijk te worden gevrijwaard. Dit kan mogelijk gemaakt worden door het herbestemmen of aansnijden van binnengebieden. Voor de KMO-zone in de Dorpsstraat is een herbestemming noodzakelijk om nieuwe bedrijvigheid in de kern van Londerzeel te voorkomen.

Voor het binnengebied Egmont werd -naar aanleiding van een participatiemoment met de burger in de loop van mei 2015- een visienota 'randvoorwaarden binnengebied Egmont' opgemaakt met een speciaal hiervoor opgerichte werkgroep. De randvoorwaarden van deze nota vormt de basis van de stedenbouwkundige voorschriften van de binnengebieden.

Het dossier werd opgestart in 2015.

Om de procedure niet te moeten herstarten, moet volgens het departement Omgeving aan onderstaande voorwaarden voldaan zijn (zie mail in de bijlage):

- - uiterlijk op 30 april 2017 werd:
 - een verzoek tot raadpleging bezorgd aan de adviesinstanties
 - de kennisgeving in het kader van de plan-milieueffektenrapportage volledig verklaard.
- - uiterlijk op 31.12.2018 werd een plenaire vergadering gehouden.

Bovendien mag het RUP niet grondig gewijzigd zijn. Aan alle voorwaarden werd voldaan.

Financieel aspect

De opmaak van het RUP valt onder de beleidsdoelstelling: Landelijk, leefbaar en groen Londerzeelactie.

Actie 1.1: Voeren van een kernversterkend verdichtingsbeleid ter vrijwaring van de open ruimte, als leidraad met specifieke aandacht voor lokale handel, landbouw en wonen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het ontwerp van Gemeentelijk RUP woonlagen Londerzeel, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan en kaartenbundel, voorlopig vast.

Artikel 2: Het ontwerp van Gemeentelijk RUP woonlagen Londerzeel wordt overgemaakt aan de deputatie Vlaams-Brabant, het departement Omgeving en de Vlaamse Regering.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijke RUP Woonlagen Londerzeel gedurende 60 dagen aan een openbaar onderzoek, dat binnen de dertig dagen (termijn van orde) na de voorlopige vaststelling, minstens wordt aangekondigd in het Belgisch Staatsblad en wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website. De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) bezorgd.

Artikel 4: Het verlies van het aantal huidige publieke reglementaire parkeerplaatsen in projectzone Egmont moet gecompenseerd worden op de Egmontsite en in de onmiddellijke omgeving.

Artikel 5 : In uitvoering van artikel 4 wordt er rekening gehouden met de bekommernis om het voetbalpleintje naast de assistentiewoningen en het GTIL te vrijwaren van aanleggen van een parking.

Amendement

Er werden voor aanvang van de zitting 2 amendementen op dit agendapunt ingediend

Ingediend door raadslid Bart Van Doren (N-VA) : toevoegen in artikel 4 van het besluit :
"Het verlies van het aantal huidige publieke reglementaire parkeerplaatsen in projectzone Egmont moet gecompenseerd worden op de Egmontsite en in de onmiddellijke omgeving."

Stemming over het amendement : aanvaard met eenparigheid van stemmen.

Ingediend door raadslid Kim Fertinel (LWD) : *vraag tot aanpassingen aan de 'stedenbouwkundige voorschriften' van het RUP woonlagen aan te brengen:*

In de kolom VERORDEND toe te voegen:

*1.2.3 PARKEREN: "**minimum** 1"*

In de kolom TOELICHTEND van de volgende paragrafen:

1.2.3 PARKEREN

2.2.3. PARKEREN

3.2.3. PARKEREN

telkens de zin: "deze parkeernorm is een vaste waarde. Dit betekent dat er niet meer en niet minder dan de bepaalde norm gerealiseerd mogen worden." te schrappen

Stemming over het amendement : aanvaard met eenparigheid van stemmen.

Patrimonium

5. Principebeslissing tot aankoop van twee percelen grond kadastraal gekend onder afdeling 3 wijk C nr 141 en 142 gelegen langsheen de Robbroekstraat

Veerle PAS, Schepen 1 is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

De eigendom maakt deel uit van een beschermd stads- en dorpsgezicht "Watermolen Marselaermolen met omgeving". De percelen worden verworven voor algemeen nut met de bedoeling om deze te bebossen. De percelen zijn bedekt met gras en ingericht als weides voor veeteelt, afgesloten met weide-afsluiting en toegankelijk via onverharde rijweg. De percelen zijn gelegen in landschappelijk waardevol gebied.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2022 houdende akteneming van het schattingsverslag en principiële goedkeuring om de percelen aan te kopen
- schattingsverslag van 3 maart 2022 opgemaakt door landmeter-expert Bram Thielemans
- bosuitbreidingsplan "Meer bos in Vlaanderen" van de Vlaamse regering met als doel voor 4.000 ha extra bos te zorgen tegen 2024
- advies van het Departement Landbouw & Visserij van 4 april 2022
- gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos: de percelen voldoen aan de voorwaarden het reglement voor de subsidie "aankoop gronden voor bebossing voor lokale besturen"

Motivering

De eigenaars, met name Dirk Van Regenmortel-Van Mulders Christa, wonende Terlinden 35a te 1785 Merchtem, van twee percelen grond kadastraal gekend als 3e afdeling, wijk C nr 141 en 142 met een oppervlakte van 2ha 04a 10ca hebben aan de gemeente een voorstel tot aankoop gedaan. De eigenaar stopt als landbouwer.

De percelen worden verworven om reden van algemeen nut en met de bedoeling om deze te bebossen en zullen dus publiek toegankelijk zijn. Alle lokale initiatieven zoals buurtbossen, geboortebossen, speelbossen hebben een grote waarde. De schattingsprijs vormt de maximumprijs bij aankoop. Het Agentschap Natuur en Bos gaf een gunstig advies. De percelen grond voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het subsidiereglement.

Financieel aspect

Budgetsleutel 2200000/005000/1.5/1.5.5 Permanent investeren in een grond- en pandenbeleid.

Er is heden geen budget voorzien voor aankoop van de gronden. De nodige kredieten zullen voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

In geval van bebossing kan een subsidie aangevraagd worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de aankoop van twee percelen grond gelegen aan de Robbroekstraat, kadastraal gekend onder 3e afdeling wijk C nr 141 P0000 "De Bloeck" en 142 P0000 "ROBBROEK", met een totale oppervlakte van 20.410,00 m², eigendom van de heer Dirk Van Regenmortel-Van Mulders Christa.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om het dossier verder te behandelen. Een verkoop-aankoopbelofte wordt opgemaakt.

6. Goedkeuring koop- en samenwerkingsovereenkomst inzake de "Egmontsite"

Veerle PAS, Schepen 1 is/zijn afwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

In 2011 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Diepensteyn NV in verband met de mogelijke ontwikkeling van het binnengebied Egmont (gelegen tussen Kerkstraat, Gildenstraat en Kerkhofstraat). Hierbij werd een aankoopoptie gegeven aan Diepensteyn NV voor de aankoop van de gronden van de gemeente. Deze is vervallen einde 2011. In 2014 werd een intentieverklaring ondertekend tussen het gemeentebestuur, Fitnessclub Fitality en Diepensteyn NV waarbij de afspraak was dat het binnengebied Egmont ontwikkeld zou worden mits enkele voorwaarden (waaronder de opmaak van een RUP) en dat de gemeente haar eigendom hierin verkoopt aan Diepensteyn NV. Diepensteyn NV heeft eind 2021 beslist om haar eigendommen in het binnengebied te verkopen aan projectontwikkelaar Diff (Nustecom).

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 27 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO)
- omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 transacties van onroerende goederen
- gemeenteraadsbeslissing van 22 september 2015 houdende goedkeuring visienota binnengebied Egmont
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2022 tot aanduiding van GD&A advocaten, voor het verstrekken van juridisch advies inzake het dossier "binnengebied Gildenstraat-Kerkhofstraat"
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2022 tot één op één verkoop van de gemeentelijke gronden en de principiële goedkeuring locatie nieuwe parking

- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 februari 2022 tot uitbreiding van de overheidsopdracht van GD&A advocaten voor de opmaak van een overeenkomst
- ontwerp koop- en samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente Londerzeel, Nustecom BV en Diff BV
- akteneming van het schattingsverslag door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 januari 2022
- schattingsverslag van 26 januari 2022 opgemaakt door Meet Het.
- schattingsverslag (meerwaarde bestemmingswijziging Dorpsstraat) van 11 februari 2022 opgemaakt door landmeter-expert Tom Peeters

Motivering

De Gemeente Londerzeel is bereid om haar gronden in het binnengebied Egmont één-op-één te verkopen aan Nustecom BV en Diff BV. Dit met volgende motivatie:

Het wordt beleidsmatig wenselijk geacht dat de Egmontsite op een integrale wijze – als één vastgoedproject – ontwikkeld wordt, zodat opportuniteiten met een maatschappelijke meerwaarde maximaal benut / gerealiseerd kunnen worden (bv. kwalitatieve ruimte(s) met aandacht voor het openbaar domein, aanbod aan diverse bestemmingen, optimalisatie van de ontsluiting, nieuwe fiets- en wandelweg, beperking van bouwhinder, ...).

De huidige projectontwikkelaar bezit een aanzienlijk aandeel van het binnengebied en is een noodzakelijke partner om de Egmontsite op een integrale wijze als één vastgoedproject te kunnen laten ontwikkelen.

In de overeenkomst is het volgende opgenomen:

- Een verkoopprijs van de gemeentelijke gronden voor het bedrag van 1.581.400 euro excl. Deze koopprijs is exclusief eventuele belastingen, heffingen en lasten die de ontwikkelaar aan Gemeente Londerzeel verschuldigd zal zijn, onder meer op basis van de gemeentelijke belastingreglementen.
- Afspraken omtrent het tijdelijk ter beschikking stellen van de "oude parking" (parking op de Egmontsite).
- Afspraken omtrent de projectlast (minstens 4 sociale woningen op het projectgebied, de overige sociale woningen worden gebouwd op grondgebied Londerzeel).
- Sancties indien binnen een termijn van 5 jaar na authentieke akte, het gebied niet in zijn geheel integraal ontwikkeld werd.
- Opschortende voorwaarden (het RUP moet uitvoerbaar zijn, voordat de overeenkomst in werking treedt).

Financieel aspect

Beleidsdoelstelling Landelijk, leefbaar en groen Londerzeel - actieplan 1.5. Duurzame (her)inrichten en instandhouden van patrimonium en openbaar domein - actie 1.5.5. Permanent investeren in grond- en pandenbeleid

BI005000 AR2200000 - er is een bedrag van 1.655.000 euro overeengekomen (incl. de meerwaardebelasting van het project Vieremeuleke)

Voor het project Vieremeuleke (niet opgenomen in deze overeenkomst) zal na goedkeuring van het RUP een meerwaardebelasting van 73.600 euro geïnd worden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de koop- en samenwerkingsovereenkomst inzake de Egmontsite goed mits aanpassing in artikel 3.1.1 waarbij de zinsnede "-in zoverre binnen het kader van de planning/uitvoering/commercialisatie van de (her-)ontwikkeling van de Egmontsite redelijkerwijs mogelijk-" wordt geschrapt.

Artikel 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze koop- en samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Sociaal woonbeleid

7. Goedkeuring onderlinge verdeling stemrechten van de 7 gemeenten van het nieuwe werkingsgebied Halle-Vilvoorde/Noord in het kader van de vorming van de nieuwe woonmaatschappij

Aanleiding en context

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Londerzeel behoort tot het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord en omvat naast Londerzeel volgende 6 gemeenten: Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Meise, Steenokkerzeel en Zemst. De Vlaamse Regering vraagt het advies van de lokale besturen over de onderlinge verdeling van de stemrechten. Dit advies dient uiterlijk 13 mei 2022 doorgestuurd te worden. Op 8 maart 2022 werd, in overleg met de gemeenten van ons werkingsgebied, een voorstel tot criteria voor de verdeling van de stemrechten bepaald.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beleidsnota Wonen 2019 - 2024
- decreet over het Vlaamse woonbeleid van 17 juli 2020 (Vlaamse Codex Wonen van 2021)
- ontwerpdecreet zoals aangenomen door het Vlaams Parlement van 7 juli 2021, houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (decreet woonmaatschappijen)
- uitvoeringsbesluit van 17 december 2021 tot uitvoering van het decreet
- beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 goedkeuring voorstel tot werkingsgebied
- beslissing van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 houdende definitieve vastlegging van de werkingsgebieden
- brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van midden februari 2022 gericht aan alle colleges van burgemeester en

schepenen met de vraag om de onderlinge verdeling van de stemrechten binnen het goedgekeurde werkingsgebied uiterlijk 13 mei 2022 door te geven

- overleg op 8 maart 2022 met de 7 gemeenten die deel uitmaken van het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord

- collegebeslissing van 4 april 2022 houdende goedkeuring van de verdeling stemrechten

Motivering

In een besluit moet de Vlaamse Regering de onderlinge stemverhouding vaststellen van de lokale besturen die deel uitmaken van dit werkingsgebied. Dit is vastgelegd in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (artikel 4.39/2 §2), die ook bepaalt dat de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en aandeelhouder zijn van die woonmaatschappij, samen altijd over meer dan 50% van het totale aantal stemrechten beschikken die verbonden zijn aan de aandelen.

De onderlinge verdeling van de stemrechten tussen die lokale besturen moet gebeuren op basis van objectieve criteria in functie van het sociaal woonbeleid. Indien de betrokken gemeenten geen voorstel indienen, zal de Vlaamse Regering een verdeling bepalen op basis van objectieve criteria:

- De verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;
- De verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.

Het besluit voorziet dat de Vlaamse Regering ook rekening kan houden met andere criteria die vermeld zijn in een advies van de gemeenteraad van een of meerdere gemeenten uit het werkingsgebied.

Tijdens de vergadering van 8 maart 2022 gaven de 7 gemeenten die deel uitmaken van het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord aan om naast de twee objectieve criteria ook rekening te willen houden met het criterium: Een correctie voor kleine gemeenten.

Deze correctie maakt mede dat het resultaat in aandeel voor Londerzeel momenteel 12,6% zal bedragen.

De Vlaamse Regering vraagt het advies van de lokale besturen over de onderlinge verdeling van de stemrechten. Dit advies dient uiterlijk 13 mei 2022 doorgestuurd te worden (brief zie bijlage).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om volgende objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering door te geven aan de Vlaamse Regering:

- het aantal sociale huurwoningen voor 65%;
- het aantal huishoudens voor 25%;
- correctie voor kleine gemeenten voor 10%.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord dat een kleine gemeente minder dan 7.500 huishoudens telt en vanaf 7.500 huishoudens er sprake is van een grote gemeente.

Artikel 3: De gemeente maakt een afschrift van dit besluit over aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be

B-punt

Intergemeentelijk overleg

8. Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 9 juni 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zefier. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 9 juni 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigde raadslid Mark Verbruggen (plaatsvervanger is raadslid Eddy Vranckaert).

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 17 maart 2022 van Zefier
- agenda van de algemene vergadering van 9 juni 2022

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Zefier en de gemeenteraad dient zijn mandaat te geven aan zijn afgevaardigden om deel te nemen aan de algemene vergadering.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Zefier van 9 juni 2022 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Mark Verbruggen, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Zefier van 9 juni 2022 goed te keuren.

9. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 22 juni 2022; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 22 juni 2022 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In de zittingen van de gemeenteraad van 12 februari 2019 en 23 november 2021 werden respectievelijk

Arnold Rottiers als effectieve afgevaardigde en Koen Moeyersons als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 25 maart 2022 van Haviland
- agenda van de algemene vergadering van 22 juni 2022

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Haviland.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Haviland van 22 juni 2022 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Arnold Rottiers, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland van 22 juni 2022 goed te keuren.

Lokale economie

10.Goedkeuring huishoudelijk reglement van het Londernemerscafé

Aanleiding en context

Het detailhandelsplan, opgemaakt in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant, werd afgewerkt. In dit plan werden meerdere acties voorgesteld, waaronder het oprichten van een vernieuwd overlegorgaan met ondernemers. Hiervoor werd een huishoudelijk reglement uitgewerkt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- detailhandelsplan Londerzeel van januari 2020
- afwegingskader voor de organisatie van de dialoog met ondernemers door VVSG van december 2013
- projectfiche oprichting vernieuwd overlegorgaan ondernemers

Motivering

Voor het vernieuwde overlegorgaan met de detailhandel, genaamd Londernemerscafé, is het wenselijk dat er een huishoudelijk reglement wordt opgesteld.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE)

Besluit

Dit agendapunt wordt behandeld als A-punt, chronologisch na het agendapunt over de 'Goedkeuring onderlinge verdeling stemrechten van de 7 gemeenten van het nieuwe werkingsgebied Halle-Vilvoorde/Noord in het kader van de vorming van de nieuwe woonmaatschappij'

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement voor het overleg met de Londerzeelse detailhandel, genaamd Londernemerscafé, goed.

Personeel

11.Toetreding tot OFP Prolocus in functie van de tweede pensioenpijler voor het contractueel personeel

Aanleiding en context

Tot eind 2021 was Londerzeel, samen met ongeveer 600 andere Vlaamse lokale besturen; voor de tweede pensioenpijler aangesloten bij het initiatief van VVSG en de toenmalige RSZPPO m.n. via een groepsverzekering bij Belfius Insurance en Ethias. Deze handelsvennootschap besliste om vanaf 1 januari 2022 niet langer meer te opereren als verzekeraar. VVSG werkte een alternatief uit: OFP Prolocus.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- beslissing van het vast bureau van 21 maart 2022 houdende toetreding tot OFP Prolocus in functie van de tweede pensioenpijler
- statuten, beheersovereenkomst, financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), Kaderreglement en bijzonder pensioenreglement, toetredingsakte
- protocol van het onderhandelingscomité C1
- protocol van het bijzonder onderhandelingscomité van 31 maart 2022

Motivering

- Overwegende dat het bestuur de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel wil verkleinen; dat het bijgevolg voorziet in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel;
- Overwegende dat tot op heden het bestuur was aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance; dat deze verzekeraars in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 hebben opgezegd;
- Overwegende dat het bestuur voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze heeft tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een

verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds);

- Overwegende dat, na onderhandelingen met de VVSG, OFP PROVANT werd omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden;

- Overwegende dat men door de toetreding bij een IBP meer betrokken is bij het beheer van zijn pensioenfinanciering; dat in tegenstelling tot een groepsverzekering het bestuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS afvaardigt en naast controlebevoegdheid ook de mogelijkheid heeft om – indien nodig – punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. Overwegende dat in tegenstelling tot een groepsverzekering een IBP geen winsten ten voordele van de organisatie zelf nastreeft;

- Overwegende dat een IBP ruime beleggingsmogelijkheden heeft, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt;

- Overwegende dat het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn; dat het bestuur immers ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uitoefent op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten; dat ten tweede meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken behelst die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen; dat er ten derde geen directe participatie van privékapitaal is in de OFP PROLOCUS en dat ten vierde OFP PROLOCUS zelf onderworpen is aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

- Overwegende dat OFP PROLOCUS, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar zal inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen;

- Overwegende dat het aanbod van OFP PROLOCUS, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance geen werknemersbijdragen vereist, voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering;

- Overwegende dat de mogelijkheid bestaat van een zogeheten “steprate” bijdrage; dat het dus mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen.

- Overwegende dat er drie soorten pensioenplannen bestaan (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen); dat de voorgestelde formule een vaste bijdragen plan is; dat in dit plan de werkgever belooft een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement; dat de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

- Overwegende dat het bestuur de vastgestelde bijdrage minimum moet betalen; dat wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, het bestuur bijkomende bijdragen zal moeten betalen; dat in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen (aangeslotene in

dienst van het bestuur), 0% voor passieve aangeslotenen (Een aangeslotene die het bestuur verlaten heeft en zijn pensioenreserves in OFP PROLOCUS heeft laten staan) moet behaald worden.

- Overwegende dat het bestuur als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorziet in een extra prefinanciering van 5% om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen; deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen;

- Overwegende dat het bestuur met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (AGB's, gemeentebestuur) een MIPS-Groep kan vormen; dat binnen een MIPS-groep interne mobiliteit is voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid; dat er binnen een MIPS-groep een onderlinge solidariteit speelt;

- Overwegende dat de kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 forfaitair worden vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene en dat deze bedragen jaarlijks worden geïndexeerd tot en met 2024; overwegende dat nadien een meer stabiel systeem van kostenvergoeding zal worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds;

- Overwegende dat in de nodige kredieten voorzien wordt in de meerjarenplanning;

- Overwegende het voorstel van het vast bureau van 21 maart 2022 om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging;

- Overwegende dat verder de intentie geuit werd om met gemeentebestuur Londerzeel en OCMW Londerzeel een MIPS-groep te vormen om de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen;

- Overwegende dat de op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS;

- Overwegende dat voormelde intentieverklaring van het vast bureau en voormelde documenten in het bijzonder onderhandelingscomité van 31 maart 2022 besproken werden; dat deze bespreking leidde tot een positief, niet bindend advies;

- Overwegende dat er een vertegenwoordiger moet aangeduid worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS;

- Overwegende dat na de beslissing tot toetreding, dit aan OFP PROLOCUS moet meegedeeld worden en dat de algemene vergadering van OFP PROLOCUS de kandidatuur moet goedkeuren;

Financieel aspect

Opgenomen in MJP: € 67.425,28 verdeeld onder de verschillende beleidsitems onder rekeningnummer 622300

Budget ontoereikend en dient bij begrotingswijziging extra voorzien te worden. $(90.042,0579 - 67.425,28 = 22.616,7779 \text{ euro})$

3 financiële stromen:

1) Inningspremie

- OFP PROLOCUS berekent gemiddelde bijdragevoet op basis van keuze bestuur = 2,5%
 - RSZ hanteert 10 inningspercentages (1%, 2%, 3%, 3,5%, 4%, 5%, 6%, 8%, 10%)
 - 5% prefinanciering op basisbijdrage (niet op loonmassa)
 - Maandelijkse voorschotten, kwartaalafrekening
 - Bijzondere werkgeversbijdragen: 8,86%
 - Indien minimum rendement niet behaald werd (1,75%), bijkomende bijdragen betalen
- Berekening: $2,5\% \times (1 + 0,05 \text{ (prefinanciering)}) = 2,63$

Inningspercentage RSZ: 2%

Voorschotten + kwartaalaangifte: $2.472.290,44 \times 2\% \times (1+0,886) = 53.826,7075$ euro

2) Jaarlijkse forfaitaire bijdrage

- OFP PROLOCUS berekent jaarlijks bedrag
 - Verschil gemiddelde bijdragevoet en inningspercentage (Londerzeel: 2,5% - inningspercentage RSZ 2% = verschil 0,5%)
- Inning samen met Q4 afrekening
- Bijzondere werkgeversbijdrage: 8,86%
- Eerste inning (Q4 2022): forfaitair bedrag 2022 en forfaitair bedrag 2023

Berekening: Te betalen 2022: $(2.472.290,44 \times 0,0063) \times (1+0,0886) = 16.955,4129$ euro

Te betalen 2023 : $(2.521.736,25 \text{ loonmassa } 2022 + 2\% \text{ inflatie}) \times 0,0063 \times (1+0,0886) = 17.294,5211$ euro

Totaal Q4 2022: $16.955,4129 + 17.294,5211 = 34.249,9340$ euro

3) Jaarlijkse kostenpremie

- 1.000 euro per werkgever t.e.m 2024 (nadien meer stabiel systeem): werkkingskosten
- 10 euro per aangeslotene t.e.m 2024 (nadien meer stabiel systeem): $\pm 80 \times 10 = \pm 800$ euro
- Inning samen met Q4 afrekening.
- Geen bijzondere werkgeversbijdrage

Berekening: $(1.000 + 10 \times 80) = 1.800$ euro

Kosten RSZ (nog niet officieel bevestigd door RSZ): $(2.472.290,44 \times 2,63\%) + (2.521.736,25 \times 0,63\%) + 1.800 \times 0,002 = 165,4164$ euro

Dit vergt een aanpassing van het meerjarenplan.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS ;
- Het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement met volgende keuzes:
 - * hoogte basisbijdrage: 2,5%
 - * geen toepassing steprate
 - * Geen aanvullende toezegging
 - * Geen inhaaltoezegging
 - * MIPS met OCMW Londerzeel

Kennis wordt genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

Artikel 3: De gemeenteraad stemt in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS..

Artikel 4: De gemeenteraad duidt de effectieve en plaatsvervanger aan voor de algemene vergadering van OFP PROLOCUS.

Artikel 5: De voorzitter van de raad en de algemene directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

Buitenschoolse kinderopvang

12.Goedkeuring verwerkersovereenkomst en locatiespecifieke addenda met voor- en naschoolse kinderopvang Ferm in Malderen en Steenhuffel

Aanleiding en context

In 2021 werden algemene addenda opgemaakt bij de samenwerkingsovereenkomsten met Ferm en Infano. Aangezien deze samenwerkingsovereenkomsten wat gedateerd waren, werden toen bijkomende kwaliteitsafspraken geformuleerd. Daarnaast zijn er nu locatiespecifieke addenda opgemaakt met de afspraken per locatie van voor- en naschoolse kinderopvang. Tevens moest er ook nog een verwerkersovereenkomst opgemaakt worden, om de overeenkomsten conform de GDPR-wetgeving te maken.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2014 over de organisatie buitenschoolse opvang in Malderen en Steenhuffel: Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met vzw Landelijke kinderopvang (nu: Ferm Kinderopvang)
- samenwerkingsovereenkomst met Landelijke kinderopvang (nu: Ferm Kinderopvang), ondertekend op 1 juli

- algemeen addendum bij de samenwerkingsovereenkomst voor- en naschoolse kinderopvang met Ferm Kinderopvang, opgemaakt op 28 juli 2021
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2022 ter goedkeuring van de verwerkersovereenkomst en locatiespecifieke addenda met voor- en naschoolse kinderopvang Ferm Kinderopvang in Malderen en Steenhuffel
- positief advies van de verwerkersovereenkomst door de Data Protection Officer (DPO)

Motivering

Veel van de geldende afspraken in de samenwerking met Ferm Kinderopvang waren mondelinge afspraken. Deze afspraken zijn nu in samenspraak met alle betrokkenen per locatie op papier gezet. Om de samenwerkingsovereenkomst conform de GDPR-wetgeving te maken, was een toevoeging van een verwerkersovereenkomst noodzakelijk.

Financieel aspect

De financiële afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst worden niet gewijzigd door deze addenda.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de locatiespecifieke addenda met Ferm Kinderopvang goed voor de locaties in Malderen (voormalige pastorie) en Steenhuffel (voormalig bibliotheekgebouw).

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de verwerkersovereenkomst met Ferm Kinderopvang goed.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

13. Agendapunt aangebracht door Kim Fertinel (LWD) inzake oproep tot motie over het personeelstekort in de politiekorpsen Halle-Vilvoorde

Aanleiding en context

Precaire veiligheidstoestand in Centrumregio Halle-Vilvoorde. Dringend nood aan ondersteuning van de politiezones uit Halle-Vilvoorde.

Motivering

- onze gemeente maakt deel uit van het arrondissement Halle-Vilvoorde die een toenemende stedelijke druk vanuit Brussel ervaart en zijn bevolking zeer snel ziet toenemen
- de stedelijke druk gaat gepaard met (bijkomende) criminele fenomenen, problemen van openbare orde, handhaving en gerechtelijke opvolging
- de criminaliteitsgegevens en de huidige demografische evoluties in de regio doen de vraag naar kwalitatieve politiezorg spectaculair toenemen

- er werden al in 2019 vanuit de burgemeesters van Halle-Vilvoorde duidelijke signalen gegeven aan de hogere overheden over het tekort aan politieambtenaren en hoofdinspecteurs in de politiezones van Halle-Vilvoorde
- in Halle-Vilvoorde worden de personeelstekorten vastgesteld op alle aspecten van het politiewerk, o.a. ook bij de federale diensten 'verkeer' en bij interventie-eenheden
- de vooruitzichten zijn op de korte en op de middellange termijn bijzonder onrustwekkend voor onze regio: er is een grote uitstroom van politieambtenaren te verwachten die onvoldoende gecompenseerd worden door nieuwe instroom
- deze tekorten hebben, en zullen hebben, een steeds grotere impact op de werking en de kwaliteit van de dienstverlening binnen onze politiezone en de andere zones van het arrondissement Halle-Vilvoorde
- het tekort aan politieambtenaren is ook bij de federale korpsen van Halle-Vilvoorde een probleem
- een aantal korpsen zijn genoodzaakt om politiekantoren 's nachts niet langer te bemannen, of hebben nachtpatrouilles moeten verminderen, of kunnen bepaalde basispolitietaken niet langer opnemen

Gelet op

- het feit dat alle 13 politiekorpschefs van de Halle-Vilvoordse politiezones middels een open brief aan de overheden de alarmbel luiden over de veiligheidstoestand in Halle-Vilvoorde en aandringen dringende actie om structurele uitdagingen voor de politiezones uit Halle-Vilvoorde aan te pakken.
- het feit dat onze gemeente 'veiligheid' en politieondersteuning voor haar inwoners uitermate belangrijk vindt
- het feit dat de politiezones van Halle-Vilvoorde lagere federale dotatie ontvangen voor de organisatie van de lokale politie in vergelijking met andere politiezones
- het feit dat de werkwijze voor zogenaamde 'mobiliteiten' erg nadelig is voor de korpsen van Halle-Vilvoorde aangezien ze door hun lokalisatie sneller ingeschakeld worden voor federale opdrachten
- de diverse Brusselse premies die een aanzienlijk concurrentieel nadeel opleveren voor onze korpsen

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Piet BUELENS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne ECKELERS, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS), 2 onthoudingen (Tom TROCH, Ilias MOUSSAID)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad van Londerzeel vraagt uitdrukkelijk dat de federale regering onmiddellijk actie onderneemt om de preciaire veiligheidstoestand door een chronisch gebrek aan politieambtenaren in Halle-Vilvoorde aan te pakken en de open brief van de

13 korpschefs van Halle-Vilvoorde ter harte te nemen. Er moeten dringend maatregelen voor de korte en voor de langere termijn genomen worden.

Artikel 2: De gemeenteraad vraagt aan de federale Regering om:

- dringend een oplossing uit te werken voor het structurele concurrentienadeel van de korpsen in Halle-Vilvoorde ten gevolge de betere verloning van politiemedewerkers in het aangrenzend Hoofdstedelijk Gewest weg te werken. Hierbij dient onderzocht of de invoering van een randpremie voor politiemedewerkers uit Halle-Vilvoorde deze kloof kunnen wegwerken.
- een oplossing uit te werken voor de te lage dotatie van de politiezones voor Halle-Vilvoorde in verhouding tot de politiezones elders in het land
- in te zetten op een versterkte rekrutering, kwantitatief en kwalitatief

Artikel 3: De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om via het burgemeestersoverleg Toekomstforum Halle-Vilvoorde gezamenlijk verdere stappen te zetten naar de federale overheid om de urgentie en de zwaarwichtigheid van onze veiligheidssituatie te benadrukken en te verduidelijken en vanuit de regio concrete voorstellen uit te werken om de problematiek aan te pakken.

14. Agendapunt aangebracht door Gert Van Assche (N-VA) inzake de verplaatsing van de dinsdagmarkt naar de oorspronkelijke plaats

Aanleiding en context

De achteruitgang van de wekelijkse dinsdagmarkt is duidelijk en wordt ervaren door zowel de marktkramers als de bezoekers.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

De wekelijkse markt is voor veel bezoekers een sociaal dorpsgebeuren waarbij marktaankopen en lokaal winkelen worden gecombineerd met sociale contacten in de plaatselijke horecazaken. Die interactie is er vroeger altijd geweest en zorgde voor een aangename sfeer in het dorp.

Met de huidige marktlocatie op het Heldenplein is die combinatie voor velen, zoals minder mobiele mensen en ouderen, praktisch niet meer mogelijk, met als gevolg dat het aantal bezoekers daalt. Dat zorgt op zijn beurt voor merkbaar omzetverlies bij de marktkramers, wat ons door hen werd bevestigd, wat zich logischerwijze weer vertaalt in een daling van het aantal standplaatsen. En dat zorgt er uiteindelijk ook voor dat onze lokale horecazaken de gevolgen ondervinden. Tenslotte heet de Markt in het centrum niet voor niets Markt.

Stemming:

Met 12 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Geert VAN DEN BOSSCHE), 13 stemmen tegen (Koen ZWETSLOOT, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Piet BUELENS, Arnold ROTTIERS, Kim FERTINEL, Lieve MERTENS)

Besluit

Volgend voorstel van beslissing wordt niet aanvaard :

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om zo snel als mogelijk over te gaan tot de verhuizing van de wekelijkse dinsdagmarkt naar de oorspronkelijke 'Markt'-plaats.

Artikel 2: De diensten zullen daartoe binnen de kortste keren een overleg te plannen met de marktkramers, de lokale handelaars en de horecazaken.

Artikel 3: De marktkramers, de handelszaken en de inwoners van Londerzeel zullen over de plannen worden geïnformeerd.

15. Agendapunt aangebracht door Bart Van Doren (N-VA) inzake geschikte plaats(en) voor laad-en loszones in de Londerzeelse dorpskern

Aanleiding en context

Leveranciers vinden vaak geen parkeerplaats om te laden en lossen. Dit leidt tot filevorming en opstopping in de dorpskern van Londerzeel.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

Onze handelszaken kunnen niet zonder aanvoer van goederen en een aantal dienen ook goederen uit te rijden. Maar vaak vinden de vrachtwagens die hiervoor instaan geen parkeerplaats in de dorpskern, dit leidt tot opstoppen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Het bestuur geeft de opdracht aan de dienst mobiliteit om de mogelijkheden te onderzoeken waar een losplaats voor vrachtwagens/leveranciers kan gecreëerd worden in de dorpskern en gaat daarover in overleg met handelaars en gemeenteraad.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

16. Vraag van Gerda Verhulst (N-VA) betreffende de huur van 't Zaalte voor het Londerzeel Loopcriterium op 27 maart 2022

Tussenkoms

https://youtu.be/_t7IzSyf1rw?t=7701 vanaf 2u 08 min 21 sec

Vraag

Raadsid Gerda Verhulst (N-VA): "De eerste manche van het Londerzeel Loopcriterium vond op 27/03 plaats in Steenhuffel. Atletiekclub Pegasus stond in voor de organisatie. Waarom diende de club 't Zaalte te huren en konden zij niet terecht, zoals vorige edities, in de gemeenteschool Ter Elst?"

Antwoord

Schepen Dimitri Robbyns (LWD): "Dat is de pure toepassing van het reglement voor sportinfrastructuur dat we in 2020 op de gemeenteraad hebben goedgekeurd. Verhuur van sportzalen in scholen is niet evident om dat allemaal georganiseerd te krijgen. We hebben hen wel een alternatief aangeboden, nl. de chalet achter het zwembad. Maar zij bleven gefixeerd op een zaal in Steenhuffel. Zo zijn ze zelf uitgekomen op 't Zaalte. We zijn dus niet tegen of voor de atletiek, dit geldt voor alle clubs. Maar we hebben hen wel maximaal ondersteund in de zoektocht naar een alternatief."

Raadslid Gerda Verhulst (N-VA): "Dus daar wordt echt niet van afgeweken ? Het reglement wordt strikt toegepast. Dat is eigenlijk wel een gemeentelijk initiatief. Dank je."

17.Vraag van Nadia Sminate (N-VA) betreffende de stand van zaken van het onderzoek naar bezit van buitenlandse eigendom bij (kandidaat) huurders

Tussenkoms

https://youtu.be/_t7IzSyf1rw?t=7923 vanaf 2u 12min 03sec

Vraag

Raadslid Nadia Sminate (N-VA): "Sinds vorig jaar hebben sociale huisvestingsmaatschappijen de mogelijkheid om via een raamcontract van de Vlaamse overheid, onderzoek te doen naar het bezit van buitenlandse eigendom bij (kandidaat) huurders van sociale woningen. Wat is de stand van zaken van de onderzoeken die de huisvestingsmaatschappij of SVK waar wij mee samenwerken?"

Antwoord

Schepen Els Van den Broeck (LWD): "We hebben die vraag afgelegd, zowel bij Providentia als bij SVK Webra. Tot op vandaag hebben we nog geen antwoord ontvangen. Waarschijnlijk omdat er op 4 mei een lokaal woonoverleg plaatsvindt. Dit punt is ook op de agenda gezet. Ik stel voor dat we dat overleg afwachten en dat we nadien daarover terugkoppelen."

Raadslid Nadia Sminate (N-VA): "Is dat dan naar de gemeenteraad, of hoe ziet u dat?"

Schepen Els Van den Broeck (LWD): "Wij kunnen schriftelijk iedereen op de hoogte brengen van wat daar op 4 mei uit de bus komt."

Raadslid Nadia Sminate (N-VA): "Voor mij is dat voldoende. Maar in het verleden zijn er nog zo'n beloftes gemaakt dus ik zou heel graag hebben dat die dan nagekomen worden."

18.Vraag van Nadia Sminate betreffende de beschikbaarheid van (sociale) woningen

Tussenkoms

https://youtu.be/_t7IzSyf1rw?t=8047 vanaf 2u 14 min 07 sec

Vraag

Raadslid Nadia Sminate: "De Vlaamse overheid heeft het mogelijk gemaakt om een lagere woonkwaliteitsnorm te hanteren zodat de grote woonnood sinds de Oekraïne crisis kan gelenigd worden. Sociale woningen die leeg staan in afwachting van een renovatie kunnen op die manier wel tijdelijk ingezet worden. Hoeveel (sociale) woningen kunnen op die manier beschikbaar gemaakt worden voor bewoning in Londerzeel?"

Antwoord

Schepen Els Van den Broeck (LWD): "Ook dat is een punt dat op 4 mei op de agenda staat van het lokaal woonoverleg. Maar ik ga even een stand van zaken geven. Momenteel zijn er 19 gastgezinnen die Oekraïense vluchtelingen opvangen. Dat betekent dat we nog een 34 wachtende gezinnen hebben. Dus gezinnen die zich hebben opgegeven om mensen op te vangen, al dan niet in hun eigen woning, eventueel in een studio of een gebouw dat grenst aan de woning. In het begin, en nu nog, gaat onze dienst zich vooral focussen op het begeleiden van enerzijds de gastgezinnen, anderzijds ook de vluchtelingen. Een volledige rechtenuitputting doen, de mensen toeleiden naar maatschappelijk relevante actoren zoals het CAW, het CVO om de taal te leren. Daar is nu op gefocust, vooral op die begeleiding. En eens iedereen wat gesetteld is, kunnen we ons ook gaan focussen op enerzijds het voorzien van een collectieve structuur, ook inzetten op partnerschap met de sociale huisvestingsmaatschappij, dat punt staat dan op het lokaal woonoverleg ook. En dan ook sensibiliseren van eigenaars van leegstaande woningen. Dus dat is waar vanaf nu ook de nadruk zal op gelegd worden. Dus wat de sociale woningen betreft, gaan we daar ook meer over te weten komen tijdens het lokaal woonoverleg. Anderzijds is het zo dat we zeker, ook al zijn de kwaliteitsnormen verlaagd, dat we willen bewaken dat die toch nog altijd een minimum norm behalen. Het heeft ook geen zin, het zou ook niet structureel zijn van mensen daar onder te brengen in woningen die totaal niet voldoen. Daar moeten ook onderzoeken aan vooraf gaan. Dat vraagt ook weer een heel pak werk. En we moeten ook vermijden dat er woningen die een minimale nood aan opfrissing of aan renovatie nodig hebben, dat die zouden ingezet worden en dat daardoor de reguliere wachtlijst dooreengeschud wordt. Dat moeten we ook vermijden."

Raadslid Nadia Sminate: "Dankjewel voor het antwoord. Het antwoord was wel volledig naast de kwestie. Ik denk dat we het op alle niveaus, lokale besturen, Vlaamse overheid, federale overheid, het erover eens zijn dat die opvang in gastgezinnen dat dat een crisisopvang was. Die oorlog in Oekraïne, we zijn daarmee geconfronteerd geweest. De federale overheid heeft een oproep gedaan 'plekvrij' omdat ze niet klaar waren. We zijn ondertussen maanden verder, en als ik u dan nu hoor zeggen, wij concentreren ons als gemeente op de begeleiding van die individuele opvang, uiteraard moest dat gebeuren, maar ondertussen zie ik alle lokale besturen rondom ons zich klaarstomen om die opvang meer structureel te maken. We zijn het er toch over eens dat die structurele opvang nodig zal zijn. Dat die oorlog morgen niet gedaan is, dat is wel duidelijk. In alle gemeenten die ik bevraagd heb, heeft men een onderzoek gedaan naar welke panden zijn er op ons grondgebied die wij op één of andere manier kunnen inzetten voor die structurele opvang. En ik hoor u nu zeggen, maar in mei is er een overleg en dan gaan wij misschien te weten komen welke sociale huurwoningen er op ons grondgebied zijn die wij misschien kunnen gaan inzetten. Dat is toch wel héél weinig proactief. We weten toch al heel lang dat die opvang structureel gaat moeten worden in de toekomst. Zegt u nu werkelijk: vandaag ik heb er geen idee van hoeveel sociale woningen wij hebben die leeg staan of die in de toekomst leeg zullen staan, ter voorbereiding van een renovatie, ik heb daar geen idee van? Dat is het antwoord dat u mij vandaag gegeven heeft. Ik vind dat echt vreemd."

Schepen Els Van den Broeck (LWD): "Eigen sociale woningen hebben wij op dit moment niet, die leegstaan uiteraard. Wij hebben de vraag afgelegd, ook daar, bij onze partners en daar wachten wij nu ook nog op een antwoord. Intussen zijn wij uiteraard wel proactief bezig. Op zoek, want u zegt 'naast de kwestie', maar ik het ook wel aangehaald dat de sensibilisering van mensen voor het ter beschikking stellen van leegstaande woningen, dat dat ook gebeurt nu. We moeten uiteraard ook roeien met de riemen die we hebben. We zijn geen stand zoals Gent waar het overloopt aan maatschappelijk

werkers. Met de mensen die we in huis hebben moeten we dit ook kunnen beredderen. Het zijn 2 nieuwe mensen die zich daar volledig op focussen. Op dit moment was vooral die begeleiding nodig, en nog altijd, om de mensen naar de juiste instanties te leiden. En het vervolg zal zijn, de structurele oplossing voor het zoeken naar een permanent verblijf. Er zijn trouwens al mensen die in een woning verblijven, dus die niet in een gezin verblijven, maar in een woning die ter beschikking gesteld wordt door gezinnen. Dus dat is op dit moment al wel zo."

Raadslid Nadia Sminate: "Ik vind uiteraard dat die begeleiding voor die gezinnen dat die nodig was, en is, en dat die mensen dat op voortreffelijke wijze doen. Laat daar geen misverstand over bestaan. Maar ik vind wel dat die cijfers over de sociale woningen dat die op zijn minst al enige tijd in jullie bezit hadden moeten zijn. Uw laatste opmerking in uw eerste repliek ook over dat dit geen belemmering mag zijn voor mensen die al langer op een sociale woning, uiteraard is dat niet het geval hè. Die nieuwe regelgeving is er net gekomen om die huidige wachtlijsten niet nog langer te maken. Het gaat enkel over woningen die niet in gebruik zijn of die binnenkort in renovatie zullen gaan. U mag zeker niet de indruk wekken dat dat onze bedoeling zou zijn, om die wachtlijsten nog langer te maken. Maar goed, ik begrijp dat daar geen nieuws over is."

19.Mondeling vragen van de raadsleden

Tussenkomst

https://youtu.be/_t7IzSyf1rw?t=8517 vanaf 2u 21min 57 sec

Besluit

* Vraag van raadslid Patrick Bogaerts (N-VA) over de datum van de heraanleg van het dorp in Steenhuffel.

Conny Moons (LWD) meldt dat dit pas voor het najaar voorzien is. Wat betreft de herstelling waren onze diensten vandaag bezig met koude asfalt. Daar zal nog eens naar geïnformeerd worden.

* Vraag van raadslid Ilias Moussaid (Pro1840) over de cijfers voor het circulatieplan.

Dimitri Robbyns meldt dat we in onderzoeksfase zitten en dus de cijfers nog niet beschikbaar zijn. De vraag ging echter over de 8000 wagens die passeren in het centrum. Dimitri Robbyns gaat dit navragen.

* Vraag van raadslid Tom Troch (Pro1840) om volgende gemeenteraadszitting zijn vraag van vorige raad rond de fietsstraat Kasteelstraat te agenderen.

* Vraag van raadslid Gerda Verhulst (N-VA) rond de invoering van zone 30 in het centrum van Londerzeel Sint-Jozef, over het aantal bewoners dat deelnamen aan de bewonersvergadering; wat hun opmerkingen waren; of de school hierin betrokken is geweest, waarom dit niet op de gemeenteraadscommissie gekomen is en dat de communicatie hierrond die zeer beperkt is geweest.

Dimitri Robbyns verduidelijkt dat dit voortkomt van 'Fix the Mix' van Levelo. Daar werden de gevaarlijke punten voor elke dorpskern besproken, zoals o.a. aan trappen Donies waar je van het fietspad op de rijweg van Topmolen komt. Dit werd daar aangeduid als zwarte zone (extreem gevaarlijk), met de vraag om daar op z'n minst al naar een rode (minder gevaarlijk) of blauwe zone te kunnen gaan. Er werd dus vanuit Levelo gevraagd om hier iets aan te doen. Uit de bevraging van de bewoners blijkt dat er veel te hard wordt gereden in de straten waar het nu zone 30 is geworden. In beginfase zal er vooral gesensibiliseerd worden en anonieme tellingen gebeuren. Aan de hand hiervan wordt dan

aan de politie gevraagd om op te treden. We hadden het misschien wel op voorhand eens in de GIL moeten zetten.

Gerda Verhulst (N-VA) herhaalt nogmaals dat zo'n ingrijpende verandering beter gecommuniceerd had moeten worden.

Conny Moons benadrukt nog dat men niet plots zal verbaliseren omdat ze 32 km per uur rijden. Maar er werd door de inwoners van de Bloemstraat geklaagd dat er ontzettend hard gereden wordt, wat dus wil zeggen dat de aangelanden enorm vragende partij zijn. Door tekort aan personeelscapaciteit op de dienst Mobiliteit heeft dit dossier wat vertraging opgelopen. Wat betreft de communicatie is het eerder nooit gebeurd dat, wanneer er in een gemeente een wijziging is qua snelheid, dat alle inwoners voorafgaandelijk daarvan op voorhand op de hoogte gebracht worden of bevraagd worden. Vandaar ook de tekstkar om de mensen, die daar passeren, op de hoogte te brengen.

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

20.Mondelinge vragen uit het publiek

Tussenkoms

https://youtu.be/_t7IzSyf1rw?t=9443 vanaf 2u 37min 23 sec

Besluit

* Vraag van een inwoner in verband met de voorrangsregels in de zone 30 in Londerzeel Sint-Jozef en de gevaarlijke situatie voor fietsers die niet kijken of er een auto uit de zijstraat komt. Scholieren zijn het al jaren gewoon dat ze voorrang hebben en rijden gewoon door. Schepen Robbyns gaat navragen bij de mobiliteitsambtenaar om het daar eens te bekijken.

* Vraag van een journalist in verband met de moeilijkheid voor een werkende inwoner om een afspraak te maken bij de dienst burgerzaken.

* Vraag van een journalist aan Schepen Robbyns of hij vindt dat het nieuwe circulatieplan goed werkt.

Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

Voorzitter
Koen ZWETSLOOT