
LIJST VAN BESLUITEN GEMEENTERAAD VAN 23 JUNI 2020

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING
--

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

OPENBAAR

A-punt

Financiën

2. Vaststelling beleidsnota, financiële nota en toelichting jaarrekening 2019

De beleidsnota, de financiële nota, een samenvatting van de algemene rekeningen en een toelichting bij de financiële nota worden vastgesteld. De jaarrekening 2019 wordt vastgesteld met een resultaat op kasbasis van € 4.747.807.

3. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025

De aanpassing van het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting wordt integraal goedgekeurd..

4. Aanpassing van het belastingsreglement op de waardevermeerdering van onroerend goed naar aanleiding van een bestemmingswijziging i.k.v. ruimtelijke ordening : inbouwen van de mogelijkheid tot uitvoering in natura i.k.v. de woonkwaliteit op publiek domein

De gemeenteraad beslist om het belastingsreglement op de waardevermeerdering van onroerend goed naar aanleiding van een bestemmingswijziging i.k.v. ruimtelijke ordening, goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 december 2019, als volgt aan te passen :

Het oorspronkelijk artikel 5 (Uitzondering) wordt geschrapt en vervangen als volgt:

Artikel 5 : Uitzondering

5.1. De gemeentebelasting is niet verschuldigd wanneer de bestemmingswijziging minder dan 25% van een perceel bestrijkt of een perceel gedeelte van minder dan 200m² betreft.

5.2. De gemeentebelasting is eveneens niet meer financieel verschuldigd wanneer de eigenaar van het onroerend goed -voorafgaandelijk de bestemmingswijziging van kracht wordt- een overeenkomst bekomt met het lokaal bestuur (College van burgemeester en schepenen) na voorafgaandelijk positief advies van de omgevingsambtenaar om een gelijkaardige investering op (al dan niet toekomstig) publiek domein in de betrokken

deelkern door te voeren onder de vorm van een project 'verhogen leefkwaliteit' (vb. speelruimte, aanleg groene plekken, ...).

De 'gelijkwaardigheid van investering' wordt door de betrokken eigenaar uitgebreid financieel, inhoudelijk en kwalitatief beschreven en gemotiveerd in een 'ontwerpdossier' (inclusief plannen/schetsen) dat vervolgens -na indienen bij de gemeente- gecontroleerd wordt door een beëdigd landmeter-schatter, aangesteld door de lokale overheid op kosten van diezelfde eigenaar. Indien de beëdigde landmeter-schatter concludeert dat de 'gelijkwaardigheid van de investering' niet voldoende aangetoond wordt, wordt dit voorstel sowieso verworpen en kan er geen sprake zijn van een dergelijke overeenkomst.

Het betreft uiteraard niet de investeringen, die voortvloeien uit de stedenbouwkundige lasten/voorwaarden, die door de aanvrager reeds dienen uitgevoerd te worden om zijn onroerend goed ten gelden te maken (vb. aanleg wegenis en groen, ...), maar eerder investeringen in de ruimere buurt van het beoogde (woon)project als compensatie van de belasting ten voordele van de ruimere gemeenschap.

Indien de aanvrager binnen de in-de-overeenkomst-afgesproken periode (maximaal 2 jaar) na het van kracht gaan van het ruimtelijk uitvoeringsplan nog niet realisatie van deze uitvoering in natura heeft gerealiseerd, zal de betrokkene alsnog het vereiste totale financiële bedrag verschuldigd zijn.

Openbare werken

5. Goedkeuring heraanleg Watermolenstraat: goedkeuring plannen en raming

De plannen voor de heraanleg van de Watermolenstraat worden goedgekeurd. De staat van meer- en minwerken voor een bedrag van 306.420,53 euro excl. btw wordt goedgekeurd.

Veiligheid

6. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van het "Schakelzorgcentrum Van Helmont" in Vilvoorde

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst inzake de oprichting van het 'Schakelzorgcentrum Van Helmont' in Vilvoorde en de bijhorende kostenraming ten bedrage van maximaal 13.000 euro goed.

Lokale economie

7. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 25 mei 2020 houdende politieverordening inzake de openbare orde, rust en veiligheid, naar aanleiding van de heropstart van de openbare dinsdagmarkt tijdens de corona-epidemie

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 25 mei 2020 houdende goedkeuring van een politieverordening inzake de openbare orde, rust en veiligheid, naar aanleiding van de heropstart van de openbare dinsdagmarkt tijdens de corona-epidemie.

8. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 5 juni 2020 houdende goedkeuring maatregelen in verband met bestrijding van het coronavirus van toepassing op het grondgebied Londerzeel naar aanleiding van de heropstart van horecazaken vanaf 8 juni 2020

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 5 juni 2020 houdende goedkeuring maatregelen in verband met bestrijding van het coronavirus van toepassing

op het grondgebied Londerzeel naar aanleiding van de heropstart van horecazaken vanaf 8 juni 2020.

Personeel

9. Goedkeuring aanpassing geïntegreerd organogram en personeelsformatie

De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het geïntegreerd organogram en de personeelsformatie goed.

10. Goedkeuring van de verhoging van de minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden van 1% naar 2,5% in kader van het Sectoraal akkoord 2020 voor lokale en provinciale besturen

De gemeenteraad gaat akkoord met de verhoging van de minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden van 1% naar 2,5% in kader van het Sectoraal akkoord 2020. De verhoging van de minimale bijdragevoet tweede pensioenpijler treedt in werking op 01 januari 2020. De gemeenteraad gaat akkoord een inhaaltoelage te betalen voor de periode van 01 januari 2020 tot de realisatie van de verhoging van de minimale bijdragevoet.

11. Goedkeuring aanpassing van de lokale rechtspositieregeling in kader van de uitvoering van het sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen

De gemeenteraad keurt de aanpassingen van de rechtspositieregeling goed in kader van de toepassing van het sectoraal akkoord 2020 voor de lokale en provinciale besturen.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

12. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 5 juni 2020 houdende goedkeuring draaiboek en tijdelijk reglement speelpleinwerking ten gevolge van coronamaatregelen

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 5 juni 2020 houdende goedkeuring draaiboek en tijdelijk reglement speelpleinwerking ten gevolge van de coronamaatregelen.

Onderwijs

13. Goedkeuring van het schoolreglement van het GTIL voor het schooljaar 2020-2021

Het schoolreglement in bijlage voor GTIL schooljaar 2020-2021 wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Omgeving

14. Adviesverlening in kader van het openbaar onderzoek over het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Specifiek economisch knooppunt Londerzeel - deelplan Eeckhout'

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Specifiek economisch knooppunt Londerzeel - deelplan Eeckhout', stelt vast dat de opmerkingen -gemaakt tijdens de plenaire vergadering grotendeels werden verwerkt- en adviseert aan de provincie Vlaams-Brabant het volgende:

1. De gemeente wenst nog steeds te verwijzen naar het principe van de studie van Infrabel en in het bijzonder het doortrekken van de ventweg langsheen de A12 tot aan de

Mechelsestraat (weliswaar zijn betrokken partijen het er over eens dat dit ter hoogte van de A12 zou plaatsvinden) essentieel is om het doorgaand verkeer komende van het oosten van de A12 (Mechelsestraat-Bergkapelstraat) richting het nieuwe knooppunt Zuid te weren uit het centrum (Mechelsestraat, Pilatusveld, Acacialaan, Kerkhofstraat).

Niettegenstaande de initiatiefnemers van deze bedrijvenzone (POM en groep Bouwen) steeds constructief hebben meegewerkt aan dit idee, wordt dit toch als bindende voorwaarde geëist in het kader van de realisatie van de lopende bovenlokale projecten, waaronder oa. de bedrijvenzone Eeckhout. Enkel zo kan er sprake zijn van een duidelijke win-win situatie voor de initiatiefnemers en de plaatselijke gemeenschap (in het bijzonder de omliggende woonbuurten). Wij merken nu reeds op dat deze realisatie van het (recht door) doortrekken van de ventweg tot de Mechelsestraat een voorwaarde is voor de realisatie van de bedrijvenzone Eeckhout.

2. Overige opmerkingen:

-Het huidige ontwerp vermeldt in art. 3.1.1. de toegestane activiteiten. Hierbij is inbegrepen 'overslag en distributie'. Er wordt gevraagd om een beperking op de grootte van de bedrijven te voorzien.

-Er is nood aan ruimte voor 'niet-verweefbare bedrijven' aldus het Ruimtelijk Structuurplan Londerzeel. We zien in de bestemming als 'gemengd bedrijventerrein' niet genoeg de ambitie om zich hier te richten op deze kleine bedrijven.

-Bedrijven kunnen maximaal de hoogte van de groenwal (6 meter) aannemen. Dit moet veel duidelijker in de beschrijving opgenomen worden.

-Daarbuiten kunnen gebouwen van 15 meter hoogte. De omschrijving van de toegelaten activiteiten in 3.1.1. garanderen de omwonenden niet dat hier enkel kleine regionale bedrijven zouden gehuisvest worden.

- Art. 3.1.2. vermeldt 'gemeenschapsvoorzieningen en voorzieningen voor openbaar nut'. Hier worden nog teveel activiteiten toegelaten die niet tot een bedrijventerrein behoren.

-Art 3.1.3 : Volgende activiteiten of vormen van ruimtegebruik zijn toegelaten als nevenbestemming: 'detailhandel, mits ondergeschikt en gekoppeld aan de toegelaten hoofdactiviteiten van individuele bedrijven en een maximale winkelvloeroppervlakte van 200 m²'. Het kan niet de bedoeling zijn naast de grootschalige detailhandel ook nog kleine winkels in het bedrijvenpark toe te staan. Zo kan er ook een 'kleinhandelslint' of winkelcentrum gecreëerd worden en worden winkels weggetrokken uit de dorpskernen.

-De bestaande handelsvestiging Meubelen Moens moet betrokken worden bij het integreren van het terreinen/gebouwen (en hun (nieuwe) parking) op deze nieuw te ontwikkelen bedrijfsomgeving en mag zeker niet apart gezien worden.

Patrimonium

15. Goedkeuring kerkenbeleidsplan

Het kerkenbeleidsplan voor de vier kerken van de katholieke eredienst wordt goedgekeurd. Het nieuwe kerkenbeleidsplan vervangt het oude plan vanaf heden.

Energie

16. Project Stroomversnellers: goedkeuring instap raamovereenkomst met Haviland voor het plaatsen van zonnepanelen via burgercoöperatie

De gemeenteraad gaat akkoord met het intekenen op de raamovereenkomst met Haviland voor het project plaatsen van zonnepanelen via een burgercoöperatie.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

17.Akteneming jaarverslag informatieveiligheid 2019

De gemeenteraad neemt akte van het jaarverslag 2019 inzake het informatieveiligheidsbeleid van de gemeente, het OCMW en de gemeentelijke basisscholen.

18.Akteneming van het jaarrapport organisatiebeheersing 2019

De gemeenteraad neemt akte van het jaarrapport organisatiebeheersing 2019 en in een volgende versie zal een risico beheersing ifv rampen mee genomen worden.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

19.Aanvaarding schenking van een vlaggenmast door Verenigde Oud-strijders en Oud-soldaten Londerzeel

De gemeenteraad keurt de aanvaarding van de schenking van een vlaggenmast door de Verenigde Oud-strijders en Oud-soldaten Londerzeel goed.

Onderwijs

20.Annulering van de toonmomenten op het einde van schooljaar en goedkeuring van het systeem van permanente evaluatie in De Academie ten gevolge van de corona-pandemie

In afwijking van hoofdstuk 8 van het Academiereglement beslist de gemeenteraad om de toonmomenten op het einde van het schooljaar te annuleren en gaat akkoord met het systeem van permanente evaluatie voor elk vak in De Academie.

21.Goedkeuring addendum aan het schoolreglement voor het basisonderwijs

De gemeenteraad keurt het addendum aan het schoolreglement van de gemeentelijke basisscholen in bijlage goed.

22.Goedkeuring van de aanpassing van het schoolreglement voor het basisonderwijs

De gemeenteraad keurt het schoolreglement van de gemeentelijke basisscholen voor schooljaar 2020-2021 goed.

23.Bekrachtiging beslissing bij hoogdringendheid door het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2020 inzake goedkeuring van de aanpassing van de huurovereenkomst tussen de gemeente Londerzeel en De Kampanje vzw

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing bij hoogdringendheid van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 juni 2020 en keurt de aanpassing van de huurovereenkomst met vzw De Kampanje goed.

Ontwikkelingssamenwerking

24.Toekenning van financiële ondersteuning voor noodhulp aan consortium 12-12 om de impact van de pandemie een halt toe te roepen in ontwikkelingslanden

De gemeenteraad keurt de financiële ondersteuning van € 1.500 voor noodhulp goed, zoals voorzien in het subsidiereglement.

De gemeenteraad kent de noodhulp toe aan het consortium 12-12 om de impact van de pandemie een halt toe te roepen in ontwikkelingslanden.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN
--

25.Vraag van Sanne Eeckelers (N-VA) inzake organisatie zomerschool

26.Vraag van Gerda Verhulst (N-VA) inzake verderzetting genomen beslissingen vorige legislatuur m.b.t. toeristische werking

27.Vraag van Patrick Bogaerts (N-VA) inzake de fietspaden op de Linde

28.Vraag van Koen Moeyersons (N-VA) inzake verfraaiingswerken nutskasten

29.Vraag van Gert Van Assche (N-VA) inzake de Argo-en Egmont-projecten

30.Rondvraag

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT