



AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE MAATSCHAPPIJ VAN 14 DECEMBER 2022

De voorzitter van de gemeenteraadscommissie MAATSCHAPPIJ nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadscommissie van **14 december 2022** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

1. Akteneming van de notulen van de vorige zitting van de GRC Maatschappij van 19 oktober 2022

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Maatschappij werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadscommissie. Deze worden voor akteneming voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadscommissie Maatschappij.

2. Selectieleidraad inzake de overheidsopdracht 'Renovatie en omvorming van de brandweersite tot vrijetijdssite' met als opdracht 'Ontwerpoperdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving'

In het kader van de overheidsopdracht 'Renovatie en omvorming van de brandweersite tot vrijetijdssite' met als opdracht 'Ontwerpoperdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving' werd een selectieleidraad opgesteld.

Het bouwproject omvat de renovatie van de bestaande brandweersite die initieel tot bibliotheek, en iets verder in de toekomst tot vrijetijdssite zal omgebouwd worden.

De betaalbaarheid van het bouwproject zal verwezenlijkt worden door het project gefaseerd uit te voeren:

- Fase 1: Bibliotheek;
- Fase 2: Vrijetijdssite;
- Fase 3: Brandweerplein.

Met deze selectieleidraad gaan we op zoek naar een ontwerp voor Fase 1. De ontwerper dient aanvullend ook een masterplan op te stellen dat ook de volgende fases 2 en 3 omvat.

Er wordt gezocht naar een geïntegreerd ontwerpteam (architect, ingenieurs stabiliteit en technieken, omgevingsaanleg, EPB-verslaggever, interieurvormgeving, akoestiek, ...) dat de nodige affiniteit heeft met realisaties van bibliotheken/vrijetijdssites.

De opdracht omvat in Fase 1 een geraamd netto bouwbudget van ongeveer € 2.400.000,00 (excl. btw en erelonen).

De opdracht wordt gegund via een mededingingsprocedure met bekendmaking (= 2-stapsprocedure) op grond van artikel 38, §1, 1°, a en b van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

In de 1ste stap van de procedure kan men zich, via de selectieleidraad, kandidaat stellen voor de opdracht. Er zullen maximaal 4 kandidaten geselecteerd worden.

De geselecteerde kandidaten worden in de 2de fase van de procedure in het bezit gebracht van de nodige documenten (gunningsleidraad, programma van eisen, ...) en uitgenodigd om een offerte in te dienen.

3. Gebruiks- en beheersovereenkomst met betrekking tot de ventweg

Voor beide omgevingsaanvragen (OMV_2022093167- aanleg van verlengstuk Ventweg) en (OMV_2022095080- verkaveling bedrijvenpark 'Eeckhout') werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Na overleg met de verschillende partners (ontwikkelaar, POM, AWV en gemeente) werd op vraag van AWV een gebruiks- en beheersovereenkomst opgemaakt noodzakelijk voor de realisatie van de verlenging van de ventweg en de daarna geplande kosteloze grondafstand aan de gemeente.

4. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025

In BBC 2020 zijn de kredieten niet langer opgenomen in een jaarlijks budget. Omdat het vroegere budget geïntegreerd is in het meerjarenplan, zijn de jaarlijkse kredieten voortaan opgenomen in het meerjarenplan of de jaarlijkse aanpassing ervan. Het algemene principe is dat de gemeenteraad/OCMW-raad via het meerjarenplan of de aanpassing ervan machtiging of autorisatie verleent voor de middelen die het college van burgemeester en schepenen/vast bureau mag inzetten om de activiteiten uit te voeren die nodig zijn om de doelstellingen te kunnen bereiken.

De aanpassing van de kredieten voor het lopende jaar (2022) en de vaststelling van de kredieten voor het volgende jaar (2023) kan gebeuren in één en dezelfde procedure en beslissing. De beginkredieten voor het boekjaar 2023 worden met deze aanpassing tevens vastgesteld. Wél dient er rekening gehouden te worden met het feit dat gemeenten en OCMW's een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben, maar met hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan.

Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de OCMW-raad heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld. De goedkeuring van de gemeenteraad is nodig omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de OCMW-raad maakt. Die besluitvorming kan het best als volgt verlopen:

- de OCMW-raad stelt eerst zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het aangepaste meerjarenplan vast;
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld.

5. Wijziging belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken

De gemeente heft een belasting op de afgifte van administratieve stukken. Deze belasting valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt. Het bestaande reglement loopt van 01.01.2020 tot en met 31.12.2025.

Gelet op een tussentijdse evaluatie van het reglement, dringt een update zich op (bepaalde omschrijvingen zijn totaal niet meer correct).

Bij de evaluatie werd rekening gehouden met tarieven in omliggende gemeenten, aanpassingen in functie van stijgende levensduurte samen met aanpassingen in functie van uniformisering en transparantie + aanpassingen i.f.v. wettelijke bepalingen (bepaalde producten in reglement bestaan niet meer of worden op een andere manier geregeld - o.a. dringende en zeer dringende procedure aflevering identiteitskaarten ...)

Voorzitter GRC Maatschappij van de
gemeenteraadscommissie Maatschappij

Mark VERBRUGGEN