



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 25 APRIL 2023

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **25 april 2023** om **20.00** uur.

AKTENEMING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Akteneming notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor akteneming voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 28/03/2023 - YouTube

OPENBAAR

A-punt

Algemeen beleid en coördinatie

2. Aanpassing van de deontologische code voor de lokale mandatarissen

Aanleiding en context

De deontologische code voor lokale mandatarissen van de gemeenteraad/OCMW-raad dateert van oktober 2019. Door een wijziging van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) moeten vanaf 2 maart 2023 immers alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er een oprichten. De aanpassing is gebaseerd op het model, aangereikt door VVSG.

Intergemeentelijk overleg

3. Aanduiding afgevaardigden voor de Raad van Bestuur van de nieuwe woonmaatschappij

Aanleiding en context

Op 4 februari 2022 stelde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vast. De gemeente Londerzeel maakt deel uit van de woonmaatschappij-werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord. Voor het bestuursorgaan van deze woonmaatschappij heeft Londerzeel recht op 2 bestuursmandaten. De gemeenteraad dient 3 gemeenteraadsleden voor te dragen aan de woonmaatschappij, waarvan de buitengewone vergadering van de woonmaatschappij er dan 2 zal verkiezen.

4. Aanduiding afgevaardigden voor de algemene vergadering van de nieuwe woonmaatschappij

Aanleiding en context

Op 4 februari 2022 stelde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vast. De gemeente Londerzeel maakt deel uit van de woonmaatschappij-werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord. Voor de algemene vergadering van deze woonmaatschappij heeft Londerzeel recht op 1 afgevaardigde en 1 plaatsvervangende afgevaardigde.

Openbare werken

5. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van een overheidsopdracht inzake het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een inrichtingsontwerp voor de site aanpalend aan het woonzorgcentrum, de tuin van de assistentiewoningen en de herinrichting van de Gildenstraat en het kruispunt Gildenstraat-Kerkhofstraat-Verbindingsstraat

Aanleiding en context

Naar aanleiding van het goedgekeurde RUP Woonlagen en het verdwijnen van de illegale parking op de 'Egmontsite' dient een optimalisering en een uitbreiding van de parking op de voormalige OCMW-site gerealiseerd. Het aanstellen van een ontwerper via een overheidsopdracht is noodzakelijk om een inrichtingsontwerp voor de site aanpalend aan het woonzorgcentrum, de tuin van de assistentiewoningen en de herinrichting van de Gildenstraat en het kruispunt Gildenstraat-Kerkhofstraat-Verbindingsstraat op te maken dat voldoet aan de huidige normen inzake de inrichting van de publieke ruimte en verhardingen onder meer waterdoorlatendheid. Er werd een bestek opgemaakt voor deze studieopdracht. Voor de volledige studieopdracht wordt een ereloonpercentage gehanteerd van 8% van de goedgekeurde gunningsbedragen van de werken. De werken zelf worden geraamd op 580.000 euro incl.btw.

Personeel

6. Aanpassing van het arbeidsreglement in kader van de fietspolicy

Aanleiding en context

De Gemeente Londerzeel stapte voor zijn personeelsleden in met het cafetariaplan. Hiervoor dient het arbeidsreglement uitgebreid met de fietspolicy. In het arbeidsreglement wordt een bijlage 17 toegevoegd.

7. Aanpassing van de lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel in kader van de fietspolicy

Aanleiding en context

De Gemeente Londerzeel stapte voor zijn personeelsleden in met het cafetariaplan. Hiervoor dient het arbeidsreglement uitgebreid met de fietspolicy. In de lokale rechtspositieregeling wordt artikel 192 toegevoegd.

Onderwijs

8. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van een overheidsopdracht inzake levering opbergruimte voor school Ter Elst

Aanleiding en context

In school Ter Elst is er te weinig opbergruimte om al het materiaal van de gebruikers van de sporthal te stockeren. Er wordt daarom voorgesteld om een containerunit te plaatsen achter de sporthal. De raming voor levering en plaatsing ervan incl. aanvraag van een omgevingsvergunning bedraagt € 60.500 incl.btw.

Omgeving

9. Definitieve aanvaarding van straatnamen Arduinstraat, Granietstraat en Steenstraat

Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen leverde in zitting van 28 december 2022 een verkavelingsvergunning af voor het verkavelen van de terreinen van het voormalige bedrijf Stone gelegen langsheen de A12. Voor het nieuwe bedrijvenpark Stone zijn 3 nieuwe straatnamen nodig. De gemeenteraad heeft de straatnamen Arduinstraat, Granietstraat en Steenstraat voorlopig aanvaard in zitting van 28 februari 2023. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 maart tot en met 6 april 2023.

10. Akteneming rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0)

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op 28 september 2021. Jaarlijks moet - binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact - een inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt en voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Nadien moet de rapportering en de kennisname door de gemeenteraad ingediend worden bij het Agentschap Binnenlands Bestuur. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

B-punt

Administratie

11. Datumwijziging van de zitting van de gemeenteraad van juni

Aanleiding en context

De zitting van de gemeenteraad van juni wordt 1 week vervroegd naar 20 juni 2023.

Algemeen beleid en coördinatie

12. Akteneming van het klachtenrapport 2022

Aanleiding en context

De organisatie van een klachtenmanagement en het jaarlijks opstellen van een klachtenrapport is een decretale verplichting uit het decreet lokaal bestuur. In het rapport wordt vooreerst weergegeven hoe het klachtenmanagement in het bestuur wordt georganiseerd. Vervolgens worden de ontvangen klachten aan de hand van grafieken geanalyseerd. Ten slotte wordt een overzicht gegeven van de (deels) gegronde klachten.

Financiën

13. Wijziging contantbelastingreglement naar retributiereglement inzake inzameling, hergebruik, recyclage, nuttige toepassing en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen

Aanleiding en context

Het betreft een technische wijziging omwille van de bepalingen in de Vlarema (VLAams REglement betreffende duurzaam beheer van Materiaalkringlopen en Afvalstoffen). Daarom wordt een wijziging doorgevoerd van een contantbelasting naar een retributie. De huidige tarieven veranderen daarentegen niet.

Intergemeentelijk overleg

14.Zefier: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 8 juni 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zefier en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 8 juni 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 26 maart 2019 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Eddy Vranckaert als plaatsvervanger aangeduid.

15.Providentia: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 11 mei 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Providentia en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 11 mei 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 23 april 2019 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Koen Zwetsloot als plaatsvervanger aangeduid.

16.Iverlek: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 23 juni 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Iverlek en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 23 juni 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 respectievelijk 23 november 2021 werd Koen Zwetsloot als effectieve afgevaardigde en Lieve Mertens als plaatsvervanger aangeduid.

17.Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 21 juni 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 21 juni 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 respectievelijk 23 november 2021 werd Arnold Rottiers als effectieve afgevaardigde en Koen Moeyersons als plaatsvervanger aangeduid.

Onderwijs

18.Goedkeuring van de verhoging van de maximumcapaciteit met 1 plaats in de gemeentelijke basisschool Ter Elst voor het schooljaar 2023-2024 in het eerste leerjaar

Aanleiding en context

Voor het schooljaar 2023-2024 werd in de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2023 een maximumcapaciteit per leerjaar bepaald en werkten we met een aanmeldingssysteem voor het inschrijven van nieuwe leerlingen. Voor de basisschool Ter Elst werd de maximumcapaciteit voor het eerste leerjaar vastgelegd op 22, dit op basis van het aantal te verwachten inschrijvingen in samenspraak met kleuterschool De Huffeltjes.

BESLOTEN

B-punt

Administratie

19.Akteneming schrijven van 6 april 2023 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht tegen het besluit van de burgemeester van 13 februari 2023 houdende woonverbod in het pand gelegen Stationsstraat 24, 1840 Londerzeel

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur heeft een antwoord gestuurd op de klacht tegen het besluit van de burgemeester van 13 februari 2023 houdende woonverbod in het pand gelegen Stationsstraat 24, 1840 Londerzeel. Conclusie van het Agentschap Binnenlands Bestuur is dat het burgemeestersbesluit weloverwogen is genomen overeenkomstig de bepalingen van de handleiding woningkwaliteitsbewaking.

Personeel

20.Aanstelling vaststeller in het kader van Gemeentelijke Administratieve Sancties

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de GAS-uitrol in onze gemeente is er nood aan een vaststeller in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties. De GAS-vaststeller, genaamd toezichthouder veiligheid, doet de vaststellingen van overtredingen uit het politiereglement van Politiezone K-L-M en meer specifiek rond de thema's netheid en leefbaarheid.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT