
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 30 NOVEMBER 2020**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Administratie

2. Akteneming besluitenlijst van de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 november 2020

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de besluitenlijst van de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 november 2020.

Communicatie en informatie

3. Goedkeuring algemene voorwaarden voor de wedstrijd 'Jouw foto op de voorpagina van het GIL'

Het college van burgemeester en schepenen keurt de voorwaarden van de wedstrijd 'Jouw foto op de voorpagina van het GIL' goed. Deze wedstrijd maakt deel uit van het project 'Londerzeel Verlicht.'

Financiën

4. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het kohier gemeentebelasting op het vervoeren van personen met een politievoertuig dienstjaar 2020 (gen.5)

Het kohier gemeentebelasting op het vervoeren van personen met een politievoertuig voor het dienstjaar 2020 (gen.5) voor een bedrag van € 300,00 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

Openbare werken

5. Gunning overheidsopdracht inzake aankoop van een kniklader

De opdracht "Aankoop van een kniklader" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Verstraeten

Agritechnieken bvba, Provincialeweg 21c te 2890 Sint-Amands, tegen het nagerekende offertebedrag van € 34.908,50 incl. 21% btw.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Lokale economie

6. Goedkeuring afstand van een standplaats op het openbaar domein buiten de wekelijkse markt door een marktkramer

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afstand van de standplaats op het kerkplein van Steenhuffel van een marktkramer goed.

Personeel

7. Aanpassing geïntegreerd organogram en personeelsformatie

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanpassingen aan het geïntegreerd organogram en de formatie. Het dossier wordt voorgelegd aan HOC-BOC, GRC Mens en gemeenteraad 15 december 2020.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

8. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 16.11.2020 - 22.11.2020

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 16.11.2020 tot 22.11.2020. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

9. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake de ontwikkeling van een lokaal mobiliteitsplan

Het bestek, de raming en de wijze van gunnen voor de opdracht "De ontwikkeling van een lokaal mobiliteitsplan" worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 40.000,00 incl. 21% btw.

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

10. Gunning van de overheidsopdracht inzake het plaatsen van verlichting in de actie "Een lichte wandeling in Londerzeel" in het project Londerzeel Verlicht

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Meba Sound, Mechelsestraat 139 te 1840 Londerzeel voor de huur van de verlichting van het parcours van de wandeling goed voor de prijs van € 4.114,00 incl. btw en keurt de offerte van Bos Events, Blauwenhoek 87 te 1840 Londerzeel voor de huur van de verlichting van de gebouwen langsheen het parcours goed voor de prijs van € 4.353,58 incl. btw.

11. Gunning van de overheidsopdracht inzake aankoop en plaatsing van verlichting op de parking van buitensportcentrum Schaselberg

Bij de prijsvraag ook lokale handelaars te contacteren.

Kinderdagverblijven

12.Aanpassing van plaatsbeschrijving Kinderdagverblijf Malderen, Kouterbaan 15, 1840 Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassing van de plaatsbeschrijving van het kinderdagverblijf te Kouterbaan 15, 1840 Londerzeel goed.

Onderwijs

13.Groene speelplaats Kouterschool Malderen: tussentijdse evaluatie en vraag naar terugbetaling ouderraad

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de stand van zaken van het project groene speelplaats Kouterschool Malderen.

14.Toekenning loopbaanonderbreking voor medische bijstand aan een statutair leerkracht van de Centrumschool

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een statutair leerkracht van de gemeentelijke Centrumschool, een deeltijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand toe vanaf 1 december 2020 tot en met 28 februari 2021.

15.Tijdelijke aanstelling van een leerkracht voor 12 lestijden in een niet-vacante betrekking in de Centrumschool

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht aan in een niet-vacante betrekking voor 12/24 in de gemeentelijke Centrumschool, ter vervanging van de titularis, vanaf 1 december 2020 tot en met 28 februari 2021.

16.Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een kleuteronderwijzeres in een niet-vacante betrekking in de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een kleuteronderwijzeres aan in de gemeentelijke Kouterschool in een niet-vacante betrekking voor 12/24ste ter vervanging van de titularis, vanaf 1 december 2020 tot en met 28 februari 2021.

17.Toekenning deeltijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand aan een kleuteronderwijzeres van de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool een deeltijdse loopbaanonderbreking voor medische bijstand toe vanaf 1 december 2020 tot en met 28 februari 2021.

18.Toekenning loopbaanonderbreking voor medische bijstand aan een leerkracht van de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een leerkracht van de Kouterschool een loopbaanonderbreking voor medische bijstand toe vanaf 1 december 2020 tot en met 28 februari 2021.

19.Tijdelijke aanstelling van een leerkracht voor 12 lestijden in niet-vacante betrekking in de Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht aan in een niet-vacante betrekking voor 12/24 in de gemeentelijke Kouterschool, ter vervanging van de titularis, vanaf 1 december 2020 tot en met 28 februari 2021.

20. Tijdelijke aanstelling van een leerkracht voor 24 lestijden in niet-vacante betrekking in school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht aan in een niet-vacante betrekking voor 24/24 in de gemeentelijke school Ter Elst, ter vervanging van de titularis, vanaf 9 november 2020 tot en met 18 december 2020.

21. Tijdelijke aanstelling van een leerkracht voor 4 lestijden in niet-vacante betrekking in school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht aan in een niet-vacante betrekking voor 24/24 in de gemeentelijke school Ter Elst, ter vervanging van de titularis, vanaf 9 november 2020 tot en met 18 december 2020.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Omgeving

22. Goedkeuring retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten

Het reglement betreffende het afleveren van een conformiteitsattest goedgekeurd op 23 september 2014 en aangepast bij gemeenteraadsbesluit op 22 mei 2018 wordt opgeheven. Een nieuw retributiereglement treedt in werking vanaf 1 januari 2021 en wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

23. Omgevingsaanvraag voor een functiewijziging voor de uitbating van een ijssalon en de aanleg van een parking te Hoefsmidstraat 25

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor de functiewijziging en de uitbating van een ijssalon te Hoefsmidstraat 25.

24. Omgevingsaanvraag voor een gevelrenovatie te Topmolen 103

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een gedeeltelijke vergunning af te leveren voor verbouwen van een voorgevel te Topmolen 103. De voorgevel mag voorzien worden van een bezetting (2cm) De isolatie kan niet gerealiseerd worden langs de buitenzijde.

25. Kennisgeving van de intentieverklaring voor het beleid rond noodwoningen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ondertekende intentieverklaring voor het beleid rond noodwoningen.

26. Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning en het oprichten van een tuinberging te Blokstraat 68

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een gedeeltelijke vergunning af te leveren aan voor het verbouwen van de woning te Blokstraat 68. Er wordt een weigering afgeleverd voor het bijgebouw.

27. Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een parkeerplaats te Linde 27

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het aanleggen van een parkeerplaats te Linde 27.

28. Omgevingsaanvraag voor het oprichten van 6 eengezinswoningen te Begoniastraat 16-26

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het oprichten van 6 eengezinswoningen te Begoniastraat 16-26

29.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van 2 berglokalen tot een klaslokaal en een fietsenstalling te Kloosterstraat 21

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen van 2 berglokalen tot een klaslokaal en een fietsenstalling te Kloosterstraat 21.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- het advies van de brandweer te respecteren.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...)
- Een **tijdelijke afwijking** van de gewestelijke verordening hemelwater wordt toegestaan. *'De bestaande speelplaats van de school is verouderd en zal in de nabije toekomst vernieuwd worden. Volgens de toekomstvisie van het schoolbestuur zal dan ook het beheer van het regenwater herbekeken worden. Er zal voldoende aandacht geschonken worden aan opvang, buffering, hergebruik en infiltratie van regenwater en aan de integratie van meer waterdoorlatende materialen & groen op de speelplaats.'*

Het blijvend uitstellen van het voorzien van een infiltratievoorziening is niet wenselijk, gezien de verhardingsgraad op de schoolsite zeer hoog ligt. Vandaar dat wordt voorgesteld om het **project 'aanpak ontharding speelplaats'** toch in concreto **op te starten binnen de 5 jaar** na het afleveren van deze vergunning. Er kan op korte termijn al gestart worden met de opmaak van het plan voor de heraanleg, zodat de opgelegde timing (binnen de 5 jaar werken aanvatten) niet in het gedrang komt door de omgevingsvergunningsprocedure en het zoeken naar de financiering.

30.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van de woning, het oprichten van een tuinhuis en het aanleggen van een zwembad te Breendonkstraat 133

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen en uitbreiden van de woning, het oprichten van een tuinhuis en het aanleggen van een zwembad te Breendonkstraat 133

31.Omgevingsaanvraag voor het vervangen van een garagepoort door een raam te Veldstraat 3

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het vervangen van een garagepoort door een raam te Veldstraat 3

32.Omgevingsaanvraag voor het renoveren van de voorgevel te Meerstraat 97

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor een voorgevelwijziging te Meerstraat 97.

33.Omgevingsaanvraag voor het kappen van een boom te Toekomststraat 20

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor kappen van een boom te Toekomststraat 20. Als voorwaarde wordt opgelegd:

- Geen nesten van beschermde vogelsoorten mogen worden beschadigd, weggenomen of vernield worden.

34.Akteneming bouwberoep tegen weigering omgevingsvergunning Watermolenstraat 25

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het bouwberoep tegen de weigering voor de functiewijziging van een kunstenaarsatelier naar ruimte voor

evenementen + exploitatie gelegen te Watermolenstraat 25, afgeleverd in zitting van 12 oktober 2020 en beslist bij zijn standpunt van 12 oktober 2020 te blijven.

35.Omgevingsaanvraag betreffende de omschakeling brandstof stookinstallatie van steenkool naar houtpellets, te Sint-Kristoffelstraat 6, 1840 Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning te verlenen inzake de wijziging van de omgevingsvergunning omvattende de omschakeling brandstof stookinstallatie van steenkool naar houtpellets, te Sint-Kristoffelstraat 6, 1840 Londerzeel. Deze vergunning wordt bekendgemaakt via aanplakking.

36.Aanvraag tot stedenbouwkundig attest voorvraag voor het verbouwen sporthal tot magazijn, het omvormen van de cafetaria tot kantoorruimte en het uitvoeren van renovatiewerken aan het pand te Sint-Jozefstraat 39.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijk gunstig attest af te leveren aan het bedrijf ENERGY RETAIL REMODELING bvba

voor het verbouwen sporthal tot magazijn, het omvormen van de cafetaria tot kantoorruimte en het uitvoeren van renovatiewerken.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

1. Het advies van de brandweer d.d. 04.11.2020 onder referte HB/BEDMO/20_L0278 dient strikt nageleefd te worden.
2. Voor de eventuele reclame-inrichting moet het gemeentelijk reglement gerespecteerd worden.
3. Gezien de grote verharde oppervlakte wordt aan de aanvrager toch gevraagd om de site deels te ontharden (en in te groenen) waar mogelijk. Dt zal ook de beeldkwaliteit van het geheel ten goede komen.
4. Het huidige gebouwgeheel te respecteren, m.a.w. kunnen er geen verdere splitsingen (opdelingen) plaatsvinden van de site.

Patrimonium

37.Gunning overheidsopdracht inzake het opstellen van een mastervisie voor de vrijetijdssite

De opdracht "Opstellen mastervisie vrijetijdssite" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde BRUT ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN BV cvba, Antoine Dansaertstraat 92 te 1000 Brussel, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 45.000,00 excl. btw of € 54.450,00 incl. 21% btw).

38.Goedkeuring vorderingsstaat 1 inzake herstelling glasramen na stormschade Sint-Kristoffelkerk

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaten nr. 1 en 1 bis ten bedrage van € 6.758,79 incl. btw voor de herstellingswerken aan de glasramen in de Sint-Kristoffelkerk goed.

VAN DEN BROECK ELS, SCHEPEN 5

Maatschappelijke en sociale zaken

39.Bepaling van een standpunt inzake vrijwilligersverzekering voor burenhelpers Give A Day

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen vrijwilligersverzekering af te sluiten voor burenhelpers die ingeschakeld worden via de platformen impactdays of burenmatcher van Give A Day.

40.Aanvaarding nieuwe vrijwilliger

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt een nieuwe vrijwilliger in de Centrumschool voor het middagtoezicht.

VARIA

41.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS