



UITTREKSEL UIT DE GEMEENTERAAD VAN 16 december 2025

Aanwezigen: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen
Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers,
Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth
Schelfhout, Eveline Sprangh, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK,
Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Hilde De Bondt, Jozef De Borger, Evelyn Kegels, gemeenteraadsleden

GOEDKEURING VAN EEN ACTIVERINGSHEFFING OP NIET-BEBOUWDE GRONDEN EN PERCELEN - AANSLAGJAREN 2026-2031

Aanleiding en context

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 heft de gemeente een belasting op niet-bebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1^o
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, de artikelen 1.2, 2.2.5 en 3.2.5 tot en met 3.2.16
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, de artikelen 4.3.5, §2, 5.6.1 en 5.6.6
- de financiële toestand van de gemeente

Motivering

De gemeente wil potentiële woonlocaties vrijmaken en grondspeculatie tegengaan. Het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren in de gemeente. De invoering van een activeringsheffing laat de gemeente toe om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen.

De huidige belastingreglementen 'belasting op niet-bebouwde gronden/percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling' en 'belasting op niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust' werden herwerkt tot één activeringsheffing op niet-bebouwde gronden en percelen. De tarieven blijven ongewijzigd (€15/lopende meter - min €250)

Volgend artikel m.b.t. indexering wordt toegevoegd:

Het voormelde tarief wordt jaarlijks gekoppeld aan de evolutie van de algemene consumptieprijsindex. De eerste aanpassing gebeurt op 1 januari 2027. De index van december 2025 wordt als basis genomen. De aanpassing aan het consumptieprijsindexcijfer gebeurt jaarlijks op 1 januari op basis van het indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat via onderstaande formule:

Formule: (huidig tarief) x consumptieprijsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat/ consumptieprijsindex van december 2025. Hiervoor wordt de consumptieprijsindex met betrekking tot het jaar 2013 als basisjaar (=100) als referentie gebruikt.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 01 tot en met 49 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 1 euro.
- Bedragen die eindigen op 50 tot en met 99 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 1 euro.

Financieel aspect

In het meerjarenplan 2026-2031 worden deze inkomsten jaarlijks voorzien.

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Ruth Schelfhout, Eveline Sprangh, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Els VAN DEN BROECK), 1 stem tegen (Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt een activeringsheffing op niet-bebouwde gronden en percelen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed.

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur
Henk VERTONGHEN

voorzitter
Tom TROCH