



**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 18 AUGUSTUS 2025**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

SMINATE NADIA, BURGEMEESTER

Burgerzaken

2. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Intergemeentelijk overleg

3. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 10 december 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Haviland van 10 december 2025 goed te keuren. De afgevaardigde van de gemeente, Patrick Bogaerts, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland van 10 december 2025 goed te keuren.

Openbare veiligheid

4. Bevestiging van het burgemeestersbesluit van 4 augustus 2025 houdende oplegging van een tijdelijk plaatsverbod

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt het besluit van de burgemeester van 4 augustus 2025 houdende oplegging tijdelijke plaatsverbod.

Personeel

5. Vacantverklaring van een voltijds contractueel technisch beambte dienst schoonmaak E1-E3 en aanstelling van een voltijds technisch beambte dienst schoonmaak

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de functie van voltijds contractueel technisch beambte dienst schoonmaak E1-E3 vacant vanaf 18 augustus 2025. Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds technisch beambte dienst schoonmaak aan vanaf 1 oktober 2025.

VAN DOREN BART, SCHEPEN 2

Duurzaamheid

6. Principesgoedkeuring van de intentieverklaring inzake 'Mijn Verbouwbegeleiding' van Energiehuis 3WPlus

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de deelname aan het project 'Mijn VerbouwBegeleiding' niet goed te keuren.

Financiën

7. Akteneming schrijven van 1 augustus 2025 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht van een raadslid over het agendapunt van de gemeenteraad van 22 april 2025 inzake goedkeuring van het belastingsreglement voor tijdelijke horecagelegenheden vanaf 1 mei 2025 tot en met 31 december 2032

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 1 augustus 2025 houdende antwoord op een klacht van een raadslid over het agendapunt van de gemeenteraad van 22 april 2025 inzake goedkeuring van het belastingsreglement voor tijdelijke horecagelegenheden vanaf 1 mei 2025 tot en met 31 december 2032. Dit dossier wordt voor akteneming geagendeerd op de gemeenteraad van 23 september 2025.

8. Gunning overheidsopdracht voor financiering met projectbegeleiding van gebouwen (via herhalingsopdracht)

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht 'financiering met projectbegeleiding van gebouwen' via herhalingsopdracht toe aan Belfius Bank op basis van de ingediende offerte van 5 augustus 2025.

IT

9. Artificiële Intelligentie - opleiding en gebruik door mandatarissen (toelichting 14u00)

Het college van burgemeester en schepenen beslist om interne AI opleidingen te voorzien voor mandatarissen in het najaar van 2025 en dit mee te laten opnemen in het AI-geletterdheidsplan, conform de AI Act, op een weekavond van 19u-21u. Ze beslist om gebruik te maken van Copilot Pro licenties door de leden van het college. Hiervoor mogen de nodige budgetten voorzien worden. Het college zal voor ze van start gaan met deze toepassing de werkgroep AI brieven over waarvoor ze AI willen inzetten en deelnemen aan een specifieke opleiding zodat de toepassing optimaal gebruikt kan worden. Deze opleiding kan doorgaan op een vrijdag in november van 12u-14u.

10. Gunning van de overheidsopdracht inzake aankoop van een toepassing voor het automatisch updaten van niet-Microsoft-toepassingen

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake aankoop van een toepassing voor het automatisch updaten van niet-Microsoft-toepassingen aan de firma Secteer voor de totale kostprijs van € 8.218,32 (inclusief btw) voor een contract van 3 jaar.

Mobiliteit

11. Goedkeuring timing en raming vanuit de Vervoerregio Vlaamse Rand voor de aanleg van toegankelijke bushaltes

Het college van burgemeester en schepenen keurt de timing en raming voor het toegankelijk maken van de bushaltes door aan de Vlaamse Vervoerregio, weliswaar onder voorbehoud van de goedkeuring van het meerjarenplan.

12. Goedkeuring verkeersmaatregelen op het Gerard Walschapplein

Het college van burgemeester en schepenen beslist - om de 3 parkeerplaatsen meest dichtbij de ingang van de kerk op te heffen en voor deze zone een onthardingsproject te voorzien (in eerste fase een of meerdere bloembakken te voorzien om parkeren daar te vermijden) en om het kortparkeren rond de kerk in Londerzeel Sint-Jozef niet te verplaatsen of uit te breiden.

13. Kennisname verzoek tot vaststelling verjaring van buurtweg 65 (Zwaantje)

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

14. Goedkeuring aanvraag voor permanente richtingsaanwijzerplaten voor de firma Car Perfection BV

Het college van burgemeester en schepenen keurt de permanente richtingsaanwijzerplaten goed naar Car Perfection BV, gevestigd in de Brouwerijstraat 25 te 1840 Londerzeel.

15. Goedkeuring aanvullend reglement op het wegverkeer inzake bebouwde kommen

De uitbreiding van de bebouwde kom in de Lippelostraat wordt goedgekeurd.

16. Goedkeuring aanvullend reglement op het wegverkeer - Clippel

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

17. Goedkeuring aanvullend reglement op het wegverkeer in de Lippelostraat

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aanvullend reglement op het wegverkeer in de Lippelostraat goed, voor het invoeren van een snelheidsbeperking van 50 km/u voor +3,5t in de Lippelostraat en het aanduiden van beurtelings verkeer aan de wegversmalling op de grens met Lippelo.

18. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 28.07.2025 - 10.08.2025

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 28.07.2025 tot 10.08.2025.

ILEGEMS GREET, SCHEPEN 3

Bibliotheek

19. Goedkeuring van het najaarsprogramma 'Iedereen digitaal in Londerzeel' en gunning van de overheidsopdracht inzake drukken van de infobrochures 'Iedereen digitaal in Londerzeel' en de programmabrochure 'Senioren in actie'

Het college van burgemeester en schepenen keurt het najaarsprogramma met 8 Digicafés goed. Er wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Avansa Halle-Vilvoorde, die aan de gemeenteraad van 23 september 2025 voorgelegd wordt. Ze beslist om een beroep te doen op CVO Semper om in het najaar een vormingsaanbod voor de vrijwillige digidokters uit te werken (maximaal 2 modules van 10 lesuren). Ze gunt de overheidsopdracht voor drukwerk en bedeling van de brochure "Iedereen digitaal in Londerzeel" en de programmabrochure "Senioren in actie" aan Drukkerij Verspecht, Walgoedstraat 1, 9140 Temse tegen de totale kostprijs van 4.489,76 (inclusief 6% btw op drukwerk). Ze beslist om bijkomend nog 400 extra exemplaren te laten drukken van de brochure voor verspreiding via de toeleidende diensten en partners, vanaf begin september. De bijkomende kostprijs wordt geraamd op maximaal 550 euro, incl. 6% BTW. Deze oplage moet uiterlijk begin september geleverd worden. Hiervoor worden nog de nodige offertes opgevraagd.

20. Goedkeuring meerwerken in het kader van de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek op de vrijetijdssite (project KAZ)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de eindstaat van de firma RSK Benelux bv in het kader van het project KAZ ten belope van €7.425,98 (incl. btw) goed.

Omgeving

21. Omgevingsaanvraag voor bouwen van een meergezinswoning met 3 wooneenheden te Kouterbaan 28

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een meergezinswoning met 3 wooneenheden te Kouterbaan 28.

22. Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een eengezinswoning te Boskantstraat 31

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van van een zonevreemde woning te Boskantstraat 31.

23. Omgevingsaanvraag voor het slopen van een bestaande woning en bijgebouwen voor het bouwen van een kantoorgebouw met parkeergelegenheid te Meerstraat 227

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgend college.

24. Omgevingsaanvraag voor het uitbreiden van de carport te Drietorenstraat 4

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de carport te Drietorenstraat 4.

25. Omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een technische cabine te de Spoelberchstraat zn

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een technische cabine te de Spoelberchstraat zn.

26. Omgevingsaanvraag voor het kappen van een hoogstam beuk te Marselaerdreef 6

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een hoogstam beuk te Marselaerdreef 6 mits de nieuwe, inheemse en standplaatsgeschikte hoogstammige boom wordt heraan geplant met een plantformaat van minstens 20/25.

27. Geluidstoelating voor het evenement 900 jaar Malderen op 24 augustus 2025 te Jozef Vermaesenplein 15-21

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om muziek te produceren met een maximum geluidsniveau van 100 dB(A), LAeq,60min en dit van 13.00 uur tot 19.00 uur en 95 dB(A), LAeq,15 min van 13.00 uur tot 22.00 uur tijdens het evenement genaamd 900 jaar Malderen dat zal plaatsvinden op 24 augustus 2025 te Jozef Vermaesenplein 15-21, 1840 Malderen

28. Goedkeuring straatnaam voor een verkaveling gelegen langsheen de Bergkapelstraat

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel Calvariestraat als nieuwe straatnaam voor de verkaveling gelegen langsheen de Bergkapelstraat en legt deze voor aan de gemeenteraad van september.

29. Akteneming van de beslissing van de Vlaamse Overheid inzake het realiseren van A12 Complex Londerzeel-Zuid

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de Vlaamse Overheid inzake het realiseren van A12 Complex Londerzeel-Zuid.

30. Akteneming van en standpuntbepaling in het omgevingsdossier te Groenhof 5

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het dossier Groenhof 5. Ze beslist om geen verdere actie te ondernemen uitgezonderd het onderzoek naar het al dan niet aanwezig zijn van een IBA en brengt de klager hiervan op hoogte ten laatste op 31 augustus 2025.

Openbare werken

31. Principiële goedkeuring van de voorstellen voor de aanleg van fietspaden in het kader van wegenis- en rioleringswerken te Plas en Steenhuffelstraat

Het college van burgemeester en schepenen gaat principiële akkoord met het voorstel van de 3 zones.

Patrimonium

32. Akteneming van schattingsverslagen in kader van eventuele aankoop van percelen in de Moorhoek in functie van de aanleg van de fietssnelweg F44

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de schattingsverslagen van de in te nemen percelen in functie van aanleg van de fietssnelweg F44. Ze gaat akkoord met het starten van de onderhandelingen voor de grondverwerving via verkoopsofbelofte door het via Infrabel aangestelde landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert.

Groen en openbare netheid

33.Goedkeuring aanstelling van OVAM als gewestelijke vaststellers GAS en deelname aan de Week van de Handhaving

Het college van burgemeester en schepenen agendeert de aanstelling van OVAM als gewestelijke vaststellers GAS op de gemeenteraad van 23 september 2025. Ze keurt de deelname aan de 'Week van de handhaving' goed.

schepen 1
Gerda VERHULST