
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 16 NOVEMBER 2020**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Akteneming ontwerpreglementen in kader van een geïntegreerd politiereglement voor de gemeenten Londerzeel, Meise en Kapelle-op-den-Bos

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de ontwerpreglementen van de verschillende werkgroepen.

Financiën

3. Akteneming schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur houdende goedkeuring jaarrekening 2019 van de gemeente Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende goedkeuring van de jaarrekening 2019 van de gemeente Londerzeel en wordt voor akteneming voorgelegd aan de gemeenteraad van 24 november 2020.

Informatica

4. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: laptops ten behoeve van de gemeentelijke basisscholen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van laptops ten behoeve van de gemeentelijke basisscholen. De laptops worden via raamovereenkomst "ICT hardware" besteld bij ARP nv, Peerderbaan 207 te 3910 Pelt, voor de totale kostprijs van € 8.987,15 (inclusief btw en recupel).

5. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: WIFI-module ten behoeve van de camerabewaking

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van een WIFI-module t.b.v. de camerabewaking. Het ICT-materiaal wordt via raamovereenkomst ICT telecommunicatie lokaal bestuur 2019-2025 van de Vlaamse Overheid besteld bij Telenet bvba, Liersesteenweg 4 te 2800 Mechelen, voor de totale kostprijs van € 4.687,59 (inclusief btw en recuperatie).

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Lokale economie

6. Bepaling van locatie van 2 digitale informatieborden

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgende college.

7. Goedkeuring sintactie 2020

Het college van burgemeester en schepenen keurt de sintactie 2020 ter promotie van lokaal winkelen en de Londerzeelse kadobon goed.

Personeel

8. Organisatie personeelsviering 25 jaar dienst en oppensioenstelling 2020

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de personeelsviering uit te stellen naar een later tijdstip in functie van de pandemie, maar de betrokken medewerkers hun Londerzeelse kadobon op afspraak te laten komen ophalen.

9. In disponibiliteit plaatsen wegens ziekte van een statutair voltijds personeelslid van 6 november 2020 tot en met 11 november 2020

Omdat het personeelslid geen ziektekrediet meer heeft op datum van 6 november 2020 wordt deze in disponibiliteit wegens ziekte geplaatst.

10. Uitbetalen van niet genoten vakantie wegens einde arbeidsrelatie, contractueel administratief medewerker bibliotheek

Aan uitdiensttredend medewerker wordt de niet genoten vakantie uitbetaald wegens einde arbeidsrelatie

11. Akteneming processen-verbaal van het aanwervingsexamen voor de functie van contractueel coördinator samenleving - integratieambtenaar (B4-B5) met ingang van 1 januari 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de processen verbaal en het resultaat van de psychotechnische screening voor de functie van voltijds contractueel coördinator samenleving (B4-B5).

12. Aanstelling van een voltijds coördinator samenleving - integratieambtenaar (B4-B5) met ingang van 1 januari 2021

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds contractueel coördinator samenleving (B4-B5) aan vanaf 1 januari 2021 voor onbepaalde duur.

13. Verlenging proeftijd van een personeelslid

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de proeftijd van een personeelslid te verlengen met 1 jaar.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

14.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 02.11.2020 - 08.11.2020

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 02.11.2020 tot 08.11.2020. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

15.Boek Den Tram - 'L' - uitgave door Geschied- en Heemkundige kring Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen beslist om 10 exemplaren aan te kopen van het boek "den Tram 'L' " - uitgegeven door de Geschied- en Heemkundige Kring Londerzeel als relatiegeschenk.

16.Camino rolstoelvriendelijke wandeling: vraag tot bewegwijzering

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de bestaande rolstoelvriendelijke wandelingen van de vzw Camino te bewegwijzeren en om de verdere samenwerkingsmogelijkheden met de vzw Camino verder uit te werken.

17.Goedkeuring wedstrijdreglement "Buurt in de kijker" in het kader van het project "Londerzeel verlicht"

Het college van burgemeester en schepenen keurt het wedstrijdreglement Buurt in de kijker goed. Via dit reglement worden buurtbewoners aangespoord om hun buurt letterlijk in de kijker te zetten. Deze actie maakt deel uit van het programma 'Londerzeel verlicht' waar gemeente Londerzeel via tal van initiatieven de zorgen van onze inwoners tijdens de komende donkere maanden wil 'verlichten'.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

18.Aanstelling van een interim personeelslid in het GTIL

Aanstellen interim voor een afwezig personeelslid op het GTIL.

19.Aanstelling van een interim personeelslid in het GTIL

Aanstellen interim voor een afwezige personeelslid op het GTIL.

20.Aanstelling van een interim personeelslid in het GTIL

Aanstellen interim voor een afwezige personeelslid op het GTIL.

21.Aanstelling van een interim personeelslid in het GTIL

Aanstellen interim voor een afwezige personeelslid op het GTIL.

22.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

23.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

24.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

25.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

26.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

27.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

28.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

29.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

30.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

31.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

32.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

33.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

34.Aanstelling van een tijdelijk personeelslid in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke aanstelling van een personeelslid in het GTIL.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Omgeving

35.Omgevingsaanvraag voor het herverdelen van de percelen tussen de woning Klein Holland 67 en Klein Holland 71

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het slopen van de bestaande woning en het creëren van een nieuw lot voor gesloten bebouwing te Klein Holland.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- In het bijzonder voor de afbraak
- overtollige sloopmaterialen te verwijderen van het terrein
- het vrijgekomen terrein te egaliseren
- alle maatregelen te nemen om de veiligheid en de gezondheid van omwonenden te garanderen.

- De start van de afbraakwerken te melden aan de gemeente (omgeving@londerzeel.be) en een waarborg te betalen ter bescherming van de openbare weg (factuur wordt opgestuurd)

- Het advies van de nutsmaatschappijen te respecteren.

- voordat de loten in de verkaveling kunnen verkocht of bebouwd worden dienen de kosten van de nutsmaatschappijen betaald te zijn. De aanvrager levert het bewijs van betaling.
- er wordt pas een verkoopsattest (op verzoek) afgeleverd indien aan alle voorwaarden werd voldaan. De verkavelaar levert alle bewijzen (bewijs van sloop, bewijs betaling kosten)

- de aangepaste voorschriften te respecteren (zie tabel)

- In het bijzonder voor de afbraak
- overtollige sloopmaterialen te verwijderen van het terrein
- het vrijgekomen terrein te egaliseren
- alle maatregelen te nemen om de veiligheid en de gezondheid van omwonenden te garanderen.

- De start van de afbraakwerken te melden aan de gemeente (omgeving@londerzeel.be) en een waarborg te betalen ter bescherming van de openbare weg (factuur wordt opgestuurd)

-Het advies van de nutsmaatschappijen te respecteren.

- voordat de loten in de verkaveling kunnen verkocht of bebouwd worden dienen de kosten van de nutsmaatschappijen betaald te zijn. De aanvrager levert het bewijs van betaling.

- er wordt pas een verkoopsattest (op verzoek) afgeleverd indien aan alle voorwaarden werd voldaan. De verkavelaar levert alle bewijzen (bewijs van sloop, bewijs betaling kosten)

- de aangepaste voorschriften te respecteren (zie tabel)

36.Omgevingsaanvraag voor oprichten van een woning met bijgebouw te Blokstraat 26

Het college van burgemeester en schepenen beslist om vergunning af te leveren voor het oprichten van een woning met bijgebouw te Blokstraat 26.

37.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning te Holstraat 37

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor oprichten van een woning te Holstraat 37.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- de carport dient te worden beperkt zodat ter hoogte van deze constructie een bouwvrije strook van min. 1.00m gerespecteerd kan worden.

38.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een bedrijfswoning te Kruisheide 4_2

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen van een bedrijfswoning te Kruisheide 4_2.

39.Omgevingsaanvraag voor functiewijziging van woning tot conceptstore te Brouwerijstraat 2A001

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor een functiewijziging van woning tot conceptstore te Brouwerijstraat 2A001.

40.Omgevingsaanvraag voor functiewijziging van een hoofdzakelijk vergunde industriehal naar evenementenhal te Ambachtsstraat 9

Het college van burgemeester en schepenen beslist een voorwaardelijke omgevingsvergunning af te leveren aan de heer Jos De Keersmaecker wonende te Oudemanstraat 29 te 1840 Londerzeel voor functiewijziging van een hoofdzakelijk vergunde industriehal naar evenementenhal te Ambachtsstraat 9.

De bijzondere voorwaarden zijn:

- het voorwaardelijk gunstig advies dd. 04.11.2020 van de brandweer strikt na te leven.

- het voorwaardelijk gunstig advies dd. 04.10.2020 van AWW strikt na te leven.

- het voorwaardelijk gunstig advies van het toegankelijkheidsbureau dd. 22.08.2020 strikt na te leven.

- het advies van de mobiliteitsambtenaar ook strikt na te leven : *"Een breedte van 4,50m – 5m tussen gebouw en parking is krap. Hier is minimum 6 à 7m nodig om vlot de*

parkings te kunnen in- of uitrijden. De parking aan beide zijanten van de hal moet onder een hoek van 45° aangelegd worden ipv 90°. In de praktijk gaan er zo parkeerplaatsen verloren, maar zijn ze wel bruikbaar. Er moet in dat geval éénrichtingsverkeer ingelegd worden rondom de evenementenhal. Het aantal parkings is voldoende indien gecombineerd met het gebruik van externe parkeergelegenheid en shuttledienst. De overeenkomsten met omliggende terreinen/bedrijven voor het gebruik van extra parking zijn in deze onmisbaar. "

- de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting

Er wordt daarom gevraagd om een aangepast plan met intekening van de schuine parkings en de rijrichting, alsook de contracten met de opgesomde bedrijven (JDK en KBC lease) voor te leggen aan de gemeente. Het parkingplan inclusief het inplantingsplan met de groenvoorzieningen worden uitgevoerd vooraleer er evenementen mogen doorgaan.

41.Omgevingsaanvraag voor slopen van de bestaande bebouwing - oprichten van een meergezinswoning met 7 entiteiten - oprichten van 2 fietsenstallingen - garages en aanleggen verharding - bronbemaling te Steenhuffeldorp 17

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren aan mevrouw Hilde Van Riet wonende te St.-Niklaasstraat 104 te 1840 Londerzeel voor slopen van de bestaande bebouwing - oprichten van een meergezinswoning met 7 entiteiten - oprichten van 2 fietsenstallingen - garages en aanleggen verharding - bronbemaling te Steenhuffeldorp 17.

Volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- De containerberging mag niet gerealiseerd worden op de voorgestelde bouwplaats (op 1.00m van de rechterperceelsgrens). In overleg met de bouwheer wordt opgelegd dat deze moet worden ingeplant rechts van de twee voorziene garageboxen. De vrijgekomen ruimte kan dan dienst doen als parkeerplaats, waardoor het aantal parkeerplaatsen ongewijzigd blijft.

- Het advies van de waterloopbeheerder (Provincie Vlaams Brabant) inzake de watertoets dient strikt nageleefd te worden.

- De aanvraag mag conform het advies van de waterloopbeheerder geen of nauwelijks impact op het bodemreliëf. Overtollige grond/aarde -welke wordt uitgegraven voor fundering en/of kelder- dient bijgevolg volledig van het perceel te worden afgevoerd (conform de geldende regelgeving) en mag in geen geval elders op het terrein worden uitgespreid.

- Het advies van de brandweer en van Fluvius dient strikt nageleefd te worden.

- De groenvoorzieningen -opgetekend op het inplantingsplan- worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;

- Voor de tijdelijke bronbemaling dient men de volgende milieuvorwaarden strikt na te leven:

Naast de algemene en sectorale voorwaarden worden ook volgende bijzondere milieuvorwaarden voor de tijdelijke bronbemaling (100 dagen) opgelegd:

1. De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant meegedeelde termijn (100 dagen).

2. De vigerende richtlijnen worden door de dienst Omgeving opgelegd vanaf zomertijd tot wintertijd.
3. De vigerende richtlijnen die door de dienst Omgeving zullen worden opgelegd tijdens de periode zijn de volgende :
 - a. Gedurende de periode vermeld in punt 2 dient voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater een buffervat van minimaal 1000 liter voorzien te worden met overloop naar het lozingspunt.
 - b. Het buffervat dient te voldoen aan de volgende technische eisen:
 - * Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden.
 - * Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is.
 - * Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is
 - * De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Een voorbeeld van een dergelijke affiche is voorzien vanuit de gemeente Londerzeel.
 - c. De installatie van het buffervat dient te gebeuren op de eerste werkdag na de afkondiging van de periode vermeld in punt 2. De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na installatie van het buffervat een foto van de opstelling naar de dienst Omgeving (omgeving@londerzeel.be) met start- en einddatum van de bemaling.

42.Omgevingsaanvraag voor aanbrengen van isolatie en crepi op de voorgevel te Malderendorp 13

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor aanbrengen van isolatie en crepi op de voorgevel te Malderendorp 13

43.Omgevingsaanvraag voor verkavelen van het perceel in 3 bouwlotten te Hoefsmidstraat 45

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke omgevingsvergunning af te leveren aan Koen en Gerda Hooft - Walraevens wonende te Molenheide 11 te 1840 Londerzeel voor verkavelen van het perceel in 3 loten te Hoefsmidstraat 45. Als voorwaarde wordt opgelegd: lot 4 mag geen toegang verschaffen tot het openbaar domein met gemotoriseerd vervoer.

44.Omgevingsaanvraag voor het slopen van de bestaande constructies en het oprichten van meergezinswoningen met commerciële ruimte, kantoorruimte en ondergrondse parking te Dorpsstraat 17-19

Het college van burgemeester en schepenen beslist een voorwaardelijke omgevingsvergunning af te leveren voor het slopen van de bestaande constructies en het oprichten van meergezinswoningen met commerciële ruimte, kantoorruimte en ondergrondse parking te Dorpsstraat 17-19.

Als bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

-bouwblok F en de functie woonentiteit op bovenste verdieping van Blok A worden niet vergund in deze aanvraag, aangezien dit juridisch niet mogelijk is (respectievelijk wegens de ligging in KMO-zone en aangezien 3 woonlagen strijdig is met artikel 8 van het

aanvullend voorschrift van het gewestplan). De plannen vermelden deze functies puur informatief en ze maken geen deel uit van de beoordeling/vergunning. De bovenste bouwlaag van blok A wordt voorzien als kantoorruimte.

-de voorwaarden van de nutsvoorzieningen strikt respecteren (Fluvius, Telenet, Belgacom, Watermaatschappij).

- het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer dd. 01.09.2020 met referte HB/KDB/20_2020/00429 strikt na te leven.

- voor dat de werken mogen aanvangen moeten volgende stappen genomen zijn:

1. de akte van de eeuwigdurende publieke erfdienstbaarheid voor de trage weg te laten verlijden voor dat de werken mogen aanvangen.

2. een bankwaarborg te voorzien in functie van het aantal noodzakelijke vrijwillig te realiseren sociale woningen conform het gemeentelijk reglement Wonen 4 x €45.000= €180.000. Deze waarborg geldt tevens voor de groenaanplant alsook de aanleg van de trage weg tussen de Dorpsstraat en het Vieremeuleke.

- het burgerlijk wetboek te respecteren (zie ook de opmerkingen tijdens het openbaar onderzoek); eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter.

- de groenvoorzieningen -opgetekend op het inplantingsplan- worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;

- de archeologienota na te leven (Opgelet: als de ingreep in de bodem van deze vergunde werken afwijkt van de ingreep in de bodem van de werken, omschreven in de archeologienota, geldt de archeologienota niet als toelating voor de maatregelen die erin omschreven zijn. In dat geval moet u de procedure overeenkomstig artikel 5.4.16 tot en met artikel 5.4.21 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 naleven).

- de vervuilde grond te saneren in overleg met OVAM conform de opgelegde normen.

- een bijkomende (meldings)aanvraag in te dienen voor de tijdelijke bronbemaling voor de ondergrondse kelder.

- de zone ter hoogte van BLOK F en haar omgeving moet in deze fase reeds bouwrijp gemaakt worden (maw. Bestaande verhardingen uitbreken, aanvullen met grond tot normaal maaiveld en met gras inzaaien).

45.Aanvraag stedenbouwkundig attest voor het slopen van de bestaande bebouwing en het verkavelen van het perceel in 3 bouwgronden van het terrein gelegen te Brusselsestraat 126

Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis van het verslag van de omgevingsambtenaar om een ongunstig stedenbouwkundig attest af te leveren voor het slopen van de bestaande bebouwing en het verkavelen in 3 bouwgronden van het terrein gelegen te Brusselsestraat 126.

46.Advies inzake splitsing Meerstraat 294

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van het perceel gelegen Meerstraat 294. Er wordt wel opgemerkt dat, indien het de bedoeling is om het afgesplitste deel bij perceel C 520r te voegen en dit perceel als bouwlot te beschouwen, er een verkavelingsvergunning nodig is.

47.Aktename melding voor het verbouwen van de woning te Mechelsestraat 104

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het verbouwen van de woning te Mechelsestraat 104.

48.Bouwberoep dossier Breendonkstraat 54

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bouwberoep van de aanpaler tegen de voorwaardelijke vergunning voor de regularisatie van een serre gelegen te Breendonkstraat 54, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 oktober 2020. Ze beslist bij haar standpunt van 5 oktober 2020 te blijven. Het college deelt zijn standpunt mee aan de deputatie via het omgevingsloket.

Patrimonium

49.Gunning van de overheidsopdracht inzake aankoop van een dieplepelbak voor dienst wegen

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht voor de aankoop van de dieplepelbak aan de firma WDW-service, Heide 53 te 3210 Lubbeek voor een bedrag van € 719,95 incl. btw.

50.Vernietigen van gevonden voorwerpen, langer dan 6 maanden in bewaring

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat alle gevonden voorwerpen mogen vernietigd worden.

VARIA

51.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS