



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 SEPTEMBER 2025

Aanwezig: Tom TROCH, voorzitter

Nadia SMINATE, burgemeester

Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, schepenen

Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy

De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny

MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Koen VANHOOF, Gert VAN

ASSCHE, Mark VERBRUGGEN, gemeenteraadsleden

Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Ruth Schelfhout, Els VAN DEN BROECK, gemeenteraadsleden

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad.

Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel:

Gemeente-/OCMW-raad: 24 juni 2025

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de vorige zitting van de gemeenteraad
- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de vorige gemeenteraad

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

A-punt

Algemeen beleid en coördinatie

2. Goedkeuring van de definitie van 'dagelijks bestuur'

Aanleiding en context

Het decreet lokaal bestuur kent principieel de bevoegdheid tot het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht en het vaststellen van de plaatsingsprocedure toe aan de gemeenteraad/ocmw-raad. Deze bevoegdheid kan gedelegeerd worden aan het college/vast bureau indien de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur'. Voor een vlotte interne werking is delegatie aan het college van burgemeester en schepenen/vast bureau noodzakelijk. Het komt aan de gemeente/OCMW-raad toe te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan. Dit wordt bij het begin van elke legislatuur voorgelegd aan de gemeente/OCMW-raad. Inhoudelijk werd quasi niets gewijzigd sinds de laatste aanpassing op de gemeente/OCMW-raad van 24 oktober 2023. Enige aanvulling is dat het visum door de financieel directeur ook verplicht is bij investeringsontvangsten.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, zoals actueel toepasselijk
- decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, het laatst gewijzigd bij wet van 4 december 2013 tot wijziging van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en tot bekrachtiging van de bepalingen inzake rechtsbescherming van twee koninklijke besluiten genomen met toepassing van artikel 80, derde tot vijfde lid, van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, het laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 7 februari 2014 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten en bepaalde werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 alsook van de wet van 13 augustus 2011 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten op defensie- en veiligheidsgebied
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 het laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 22 mei 2014 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken
- koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2023 houdende goedkeuring definitie dagelijks bestuur

- advies van het managementteam

Motivering

Voor een vlotte interne werking van de dagdagelijkse uitgaven bestaat de mogelijkheid om:

- bepaalde uitgaven van dagelijks bestuur te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen/vast bureau. Het college van burgemeester en schepenen/vast bureau kan daarna op zijn beurt delegeren naar de algemeen directeur, die het op zijn beurt kan delegeren naar een personeelslid (budgethouder). Het komt weliswaar exclusief aan de gemeenteraad/OCMW-raad toe te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan. Daarnaast dient de gemeenteraad/OCMW-raad te bepalen welke uitgaven niet onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel directeur.
- het drempelbedrag van de onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur werd binnen de wetgeving van de overheidsopdrachten verhoogd naar 30.000 euro excl. btw. Hierdoor kunnen overheidsopdrachten tot dit bedrag afgesloten worden met een factuur. Andere procedures, zoals vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunning of documenten zoals bestek en meetstaat, zijn niet langer vereist maar wel aangewezen vanaf 10.000 euro excl. btw. De raadpleging van 3 aanbieders wordt minimaal vooropgesteld vanaf een bedrag van 2.500 euro excl. btw. De mededinging moet blijven spelen.

Tussenkomen

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=967>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de definitie van 'dagelijks bestuur' conform de bijlage goed.

Artikel 2: De bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Beheer en organisatie van de diensten

3. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad n.a.v. het besluit van de gouverneur tot vernietiging van artikel 27, §2 en artikel 30bis

Aanleiding en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 januari 2025 het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd. Op 22 mei 2025 ontvingen we via het digitaal loket het schrijven van de provinciegouverneur waarbij de gouverneur overgaat tot een gedeeltelijke vernietiging van de beslissing van de gemeenteraad van Londerzeel van 28 januari 2025 betreffende het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad. Er wordt een aangepaste versie van het huishoudelijk reglement voorgelegd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 28 januari 2025 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
- schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur van 7 maart 2025

- schrijven van gemeente Londerzeel naar Agentschap Binnenlands Bestuur op 3 en 22 april 2025
- schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur op 22 mei 2025 houdende besluit van de gouverneur tot vernietiging van artikel 27, §2 en artikel 30bis van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van Londerzeel van 28 januari 2025
- advies ABB van 14 augustus 2025 rond mondelinge vraagstelling
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2025 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad n.a.v. het besluit van de gouverneur tot vernietiging van artikel 27, §2 en artikel 30bis

Motivering

Door het besluit van de gouverneur tot vernietiging van artikel 27, §2 en artikel 30bis van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2025, dient een aanpassing te gebeuren.

Er zijn wijzigingen doorgevoerd:

- artikel 13: verduidelijking en procedure rond de inhoud van mondelinge vragen
- artikel 27: aanpassing aantal, indeling en samenstelling van de gemeenteraadscommissies
- artikel 30bis: verduidelijking rond de vergoedingen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen

Stemming:

Met 23 niet gestemd (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

De gemeenteraad besluit eenparig om dit agendapunt niet te behandelen.

Intergemeentelijk overleg

4. Aanduiding afgevaardigden van de gemeente voor de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker

Aanleiding en context

Schrijven van Het Vlaams Woonanker met de vraag om een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden voor de toewijzingsraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- schrijven van Het Vlaamse Woonanker van 4 juli 2025

Motivering

Om een lokaal gedragen en op maat afgestemd toewijzingsbeleid te kunnen voeren, werd in 2023 een toewijzingsraad opgericht. Deze raad biedt een structureel overlegplatform aan

waarin de woonmaatschappij, de betrokken lokale besturen en relevante welzijnsactoren in dialoog gaan over het toewijzingsbeleid van sociale huurwoningen.

De toewijzingsraad heeft zowel een beleidsmatige als een operationele opdracht en komt minstens eenmaal per jaar samen, zoals bepaald in artikel 6.23 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW). Tijdens deze vergaderingen wordt onder meer de werking van het toewijzingsreglement geëvalueerd, evenals de praktische toepassing ervan met betrekking tot onder andere versnelde toewijzingen, toewijzingen aan specifieke doelgroepen en de rol van welzijnsactoren bij de begeleiding van (kandidaat-)huurders.

De toewijzingsraad is evenwichtig samengesteld en telt momenteel 17 leden, waaronder:

- (7) een vertegenwoordiger van elke gemeente of OCMW (bv. college, vast bureau, BCSD, gemeenteraad, OCMW-raad medewerker: een vaste vertegenwoordiger en een plaatsvervanger
- (1) een vertegenwoordiger IGS
- (3) vertegenwoordiging van OCMW-medewerkers (afgevaardigd uit en gemandateerd namens de 7 OCMW's; via het intergemeentelijk OCMW-overlegorgaan; via beurtrol)
- (2) voorzitter en ondervoorzitter van woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker
- (1) directeur van woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker (en eventueel een adviserend medewerker van de woonmaatschappij
- (1) vertegenwoordiger van het CAW
- (1) vertegenwoordiger organisatie (netwerk) geestelijke gezondheidszorg
- (1) vertegenwoordiger organisatie bijzondere jeugdhulp

Tussenkomst

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=1175>

Stemming:

Met 16 stemmen voor, 2 stemmen tegen, 5 stemmen onthouden.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad duidt Sanne Eckelers aan als effectieve afgevaardigde in de toewijzingsraad van woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker binnen het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Markten

5. Goedkeuring van het marktcharter voor de wekelijkse dinsdagmarkt

Aanleiding en context

De wekelijkse dinsdagmarkt in Londerzeel is al jarenlang een vaste waarde in Londerzeel. Er is de nood om deze vorm van ontmoetingsplek te herwaarderen. Bezoekers en klanten moeten opnieuw vertrouwen krijgen in de markt. Dat vertrouwen begint bij een aangename sfeer, een verzorgd aanbod en een goede verstandhouding tussen alle betrokken partners. Daarom werd in samenspraak met het marktcomité, opgericht begin 2025, een marktcharter opgesteld. Het is geen reglement, maar eerder een engagement. Het is een gedeelde belofte van marktkramers, lokaal bestuur en marktcomité om samen te bouwen aan een gezellige, klantvriendelijke en kwaliteitsvolle markt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2007 houdende goedkeuring gemeentelijk marktreglement, zoals gewijzigd op 25 juni 2013, op 25 oktober 2022, op 27 februari 2024, op 24 september 2024 en op 27 mei 2025
- bespreking op de gemeenteraadscommissie van 29 april 2025
- verslag van het marktcomité van 19 augustus 2025
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 1 september 2025 houdende goedkeuring marktcharter
- ontwerp-marktcharter

Motivering

Een marktcharter biedt een kader met duidelijke afspraken en gedeelde waarden. Het helpt misverstanden voorkomen, bevordert samenwerking en draagt bij aan een positieve reputatie van de markt. Bovendien vormt het een basis voor verbetering. De opwaardering van de dinsdagmarkt is een gemeenschappelijke verantwoordelijkheid. Door dit charter te onderschrijven, tonen we dat we geloven in de kracht van samenwerking. Want een levendige markt ontstaat niet vanzelf; ze is het resultaat van inzet, respect en betrokkenheid van iedereen.

Waarom een marktcharter effectief is voor Londerzeel:

1. Vertrouwen herstellen en versterken

De dinsdagmarkt heeft nood aan een vernieuwd vertrouwen van bezoekers en klanten. Alle betrokkenen — marktkramers, gemeente en comité — zetten zich actief in voor een kwaliteitsvolle marktbeleving.

2. Duidelijke afspraken zorgen voor minder misverstanden

Een charter biedt een helder kader van wederzijdse verwachtingen. Dit voorkomt misverstanden en bevordert een samenwerking op een positieve manier.

3. Gedeeld engagement zorgt voor gedeeld succes

De opwaardering van de markt is een gedeelde verantwoordelijkheid. Door dit charter te onderschrijven, tonen alle betrokkenen aan dat ze allen bijdragen aan een gezellige, veilige en aantrekkelijke markt.

4. Professionalisering van de marktwerking

Een charter geeft de markt een professioneel imago. Dit kan helpen bij het aantrekken van nieuwe bezoekers, klanten en marktkramers.

5. Basis voor verbetering

Door samen te reflecteren en te verbeteren, versterken we de markt voor iedereen.

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=1256>

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Evelyn Kegels, Guido

Robberechts, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Mark VERBRUGGEN), 5 onthoudingen (Hilde De Bondt, Kim FERTINEL, Conny MOONS, Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het marktcharter voor de Londerzeelse dinsdagmarkt goed.

Omgeving

6. Goedkeuring beleidsnota nieuwe afvaltarieven van Incovo

Aanleiding en context

Op de raad van Bestuur van Incovo werd beslist om een prijsverhoging door te voeren op de afvalprijzen. Daartoe werd op 2 september 2025 de beleidsnota met de nieuwe afvaltarieven 2026 bezorgd. In deze nota worden de tarieven voor huisvuil, PMD, GFT, papier/karton, glas en de diverse fracties op het recyclagepark voor het kalenderjaar 2026 herzien, rekening houdend met kostendekkendheid, marktvergelijking, beleidsdoelstellingen en OVAM-richtlijnen. De Raad van Bestuur van Incovo vraagt de goedkeuring van de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten, zodat de nieuwe tarieven per 1 januari 2026 in werking kunnen treden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Vlarema van 17 februari 2012
- Materialendecreet van 23 december 2011
- beleidsnota nieuwe tarieven afvalophaling van de Raad van Bestuur van incovo

Motivering

De voorgestelde tarieven en regelingen vormen een actualisatie die:

- de stijgende kosten van afvalinzameling en -verwerking correct weerspiegelt
- de lasten op een eerlijke manier verdeelt volgens het principe "de vervuiler betaalt"
- inwoners blijft stimuleren tot afvalpreventie en correcte sortering
- administratieve vereenvoudiging en transparantie bevordert

De nieuwe tarieven zijn marktconform en sluiten aan bij de gemiddelde tarieven van vergelijkbare intercommunales, terwijl ze eveneens voldoen aan de richtlijnen en maxima van OVAM. Door nu de hogere tarieven vast te leggen, wordt rekening gehouden met toekomstige indexeringen, waardoor een herziening op korte termijn niet nodig zal zijn. Daarnaast vereenvoudigt de uniformering van de tarieven de administratieve verwerking en biedt het een transparante en duidelijke prijsstructuur voor de inwoners. Bovendien vormt deze aanpassing een noodzakelijke inhaalbeweging: de huidige tarieven liggen lager dan bij andere intercommunales, en zonder deze aanpassing zouden toekomstige indexeringen relatief zwaarder doorwegen.

Financieel aspect

De voorgestelde prijsstijging heeft invloed op de kosten voor afvalophaling en afvalverwerking voor gemeente en onze burgers.

De kosten die gemaakt worden voor ophalen en verwerken van huishoudelijk afval van onze eigen gemeentelijke diensten worden geboekt op actie 1.4.9, AR 6040000, beleidsitem 030000. Hiervoor is jaarlijks een budget van 20.000 euro voorzien.

Stemming:

Met 23 niet gestemd (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

De gemeenteraad besluit eenparig om dit agendapunt niet te behandelen.

Patrimonium

7. Goedkeuring voor de aankoop van een deel van een perceel, kadastraal gekend onder afdeling 1 D 577 R, gelegen Bergkapelstraat-Stuiverstraat

Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Een deel van het perceel kadastraal gekend onder 1ste afdeling wijk D nr. 577 R wordt al jaren feitelijk gebruikt door het publiek. Om juridische zekerheid te creëren en het gebruik te bestendigen, is het aangewezen dat het eigendom wordt opgenomen in het openbaar domein.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- wet van 27 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- schattingsverslag opgemaakt door Landmeterskantoor Vranckaert van 31 juli 2025
- meetplan opgemaakt door Landmeterskantoor Vranckaert van 24 juli 2025

Motivering

In 2011 werden een aantal grondinnemingen gerealiseerd in het kader van de aanleg van het fietspad langs spoor fase 2 - Hazenpad - richting Ramsdonk.

Met de laatste grondinneming gelegen in de omgeving van de Bergkapelstraat werd gewacht tot de verbreding van de spoorwegtunnel te Ramsdonk. Die werken zijn intussen uitgevoerd. De bedoeling was het Hazenpad door te trekken tot aan de brug van Ramsdonk, zoals initieel voorzien, maar dit werd niet uitgevoerd omdat de toenmalige toestand te gevaarlijk was voor fietsers.

Voor het gedeelte van het fietspad dat toen werd aangelegd, werd er geen grondinneming doorgevoerd, waardoor het fietspad nog steeds op private eigendom ligt. De nieuwe eigenaar vraagt om dit recht te zetten, maar ook de aankoop van een klein driehoekig perceeltje, dat hij niet meer kan gebruiken, omdat het fietspad zijn perceel kruist.

Het gaat over een deel van een perceel weiland gelegen in agrarisch gebied en kadastraal gekend onder 1ste afdeling wijk D nummer 577 R. De in te nemen oppervlakte bedraagt volgens meting 3a 72 ca zoals aangeduid in gele kleur op het meetplan opgemaakt door de landmeter.

Het perceeltje wordt doorkruist door de Hagelboombeek, zijnde een waterloop van 2^o categorie. Het perceeltje is momenteel voor een groot deel ingenomen door het fietspad.

Het gedeelte aan de noordwestzijde van de beek is de oude bedding van de weg nr. 1 – Bergkapelstraat. De beide zijden van de beek zijn braakliggend.

Financieel aspect

De venale waarde van het goed wordt geschat op € 2.600 (€7/m²) op basis van het schattingsverslag opgemaakt op 31 juli 2025.

Budget AR 2250000/020001/Actie 1.2.3 Aanleggen van fietsverbindingen/WEG_20_01 (fietspad langs spoor)

Advies

In het MJP is op BC2025/020001/22500000 een krediet van €750.000 voorzien voor de aanleg van het fietspad langs het spoor.

Advies : **budgetmatig gunstig!**

Advies ADV/2025/107 van Christel VAN HOEYMISSEN van 2 juni 2025:Gunstig

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=1686>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aankoop van een deel van een perceel, kadastraal gekend onder afdeling 1 D 577 R gelegen Bergkapelstraat-Stuiverstraat, met een oppervlakte van 3a 72ca, en bijhorende overdracht naar het openbaar domein goed.

Artikel 2 : Notariskantoor Robberechts & Van Riet, Molenstraat 87, 1840 Londerzeel wordt gelast met de opmaak van de notariële akte.

8. Goedkeuring ontwerpakte inzake verkoop van een perceel gelegen in de Spoelberchstraat voor het plaatsen van een HUB-cabine door Wyre

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde tijdens de zitting van april het principe van verkoop van een perceel grond gelegen in de Spoelberchstraat voor de oprichting van een HUB-cabine goed. Een ontwerpakte werd opgemaakt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- ontwerpakte, opgemaakt door het notariskantoor Xavier Desmet
- meetplan

Motivering

De goedkeuring van de ontwerpakte is onderworpen aan de beslissing van de gemeenteraad.

Financieel aspect

De verkoop wordt gedaan en aanvaard voor en mits de prijs van € 12.500,00.

De kopers zullen voor € 2.500,00 bijdragen in de kosten voor de groenaanplant op het deel van het perceel nummer 662/X/4 P0000, dat eigendom blijft van de verkopers.

Tussenkamst

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=1827>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De ontwerpakte voor de verkoop van een perceel grond, kadastraal gekend onder 1ste afdeling sectie C deel van nummer 662 X4 P0000 en met gereserveerd perceelnummer 23045 C 662 E 5 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 29,48 m², aan de besloten vennootschap Wyre, met zetel in het rechtsgebied van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Mechelen, Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de ontwerpakte te ondertekenen.

Wonen

9. Goedkeuring van de verlenging van deelname aan de interlokale vereniging 'Woonwinkel KLM', de goedkeuring van het subsidiedossier 2026-2031

Aanleiding en context

Op 14 maart 2025 keurde de Vlaamse Regering de wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid, definitief goed. Daarin worden voor de volgende lokale beleidscyclus 2026-2031 de krijtlijnen vastgelegd voor de opdrachten van gemeenten inzake wonen en voor een nieuw subsidiekader voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten.

Het huidig intergemeentelijk samenwerkingsverband, Woonwinkel KLM, waar Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel en Meise deel van uitmaken, loopt tot en met 31 december 2025. Het is aangewezen dit samenwerkingsverband te verlengen voor een nieuwe periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031. De subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk project rond woonbeleid dient uiterlijk 30 september 2025 ingediend te worden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Vlaamse Codex Wonen 2021
- besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2025 tot principiële goedkeuring tot deelname aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject Wonen van 3Wplus 2026-2031
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2025 en 1 september 2025 houdende goedkeuring van de verlenging van de deelname aan de interlokale vereniging 'Woonwinkel KLM' en de bijhorende subsidieaanvraag

Motivering

Met deze Vlaamse subsidie wil de Vlaamse Regering de gemeenten in de beleids- en beheerscyclus 2026-2031 ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het woonbeleid:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Deelname aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband is voor de deelnemende gemeenten zeer belangrijk om hun woonbeleid op een financieel efficiënt wijze te voeren en een maximale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren.

De taken binnen het woonbeleid zijn omvangrijk: sociale woonprojecten stimuleren, de woningkwaliteit bewaken, woonbehoeftige gezinnen ondersteunen, oplossingsgericht werken rond leegstand, betaalbaar wonen, samenwerking energiehuis, ...

De subsidieaanvraag bevat een engagementsverklaring van de gemeenten voor de basisinitiatieven. Voor de gekozen eigen initiatieven is er een plan van aanpak opgemaakt, dat bestaat uit een beschrijving van de geplande acties, een gedetailleerd overzicht van wanneer de acties zullen worden uitgevoerd en een beschrijving van de beoogde resultaten.

Na goedkeuring van de aanvraag start de uitvoering van het project op 1 januari 2026. De betrokken gemeenten engageren zich om de afgesproken acties uit te voeren binnen de vooropgestelde termijn. Jaarlijks wordt een verslag van de stuurgroep ingediend waarin de stand van zaken wordt toegelicht, inclusief behaalde resultaten, knelpunten en eventuele bijstellingen op basis van een zelfevaluatie. De Vlaamse Overheid volgt de uitvoering op via monitoring en kan bijkomende inlichtingen vragen indien nodig.

Financieel aspect

Zie tabel in bijlage.

De basissubsidie wordt berekend op basis van het aantal huishoudens en percentage huurwoningen binnen het project. Daarnaast kan er nog een extra subsidie ontvangen worden voor eigen initiatieven. Het subsidiebedrag voor de eigen initiatieven is forfaitair bepaald en is afhankelijk van het aantal deelnemende gemeenten binnen het werkingsgebied. De subsidiebedragen zullen jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden. De subsidie voor de basisinitiatieven voor de drie gemeenten bedraagt 106.000 euro, aangevuld met de subsidie eigen initiatieven (18.000 euro) bedraagt de totale subsidie 124.000 euro. Om de volledige uitgaven van 316.284,38 euro min de inkomsten aan 124.000 euro te betalen, is een raming opgemaakt met een gemeentelijke bijdrage om alle uitgaven te dekken.

Het BVR bepaalt verder dat minstens 20 % van de projectkost gefinancierd wordt door de deelnemende gemeenten.

Voor Londerzeel komt dit neer op:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 69.057,72	€ 74.244,81	€ 79.783,03	€ 85.695,02	€ 92.004,81	€ 98.737,97

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=1883>

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad wenst deel uit te maken van de Interlokale Vereniging "Woonwinkel KLM" en keurt het bijgevoegd subsidiedossier goed.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de nieuwe statuten van de Interlokale vereniging "Woonwinkel KLM" goed, dewelke in werking treden op 1 januari 2026.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt kennis van het budget, de mogelijke subsidies van de Vlaamse Overheid en voorziet het nodige budget in de meerjarenplan 2026-2031 voor de gemeentelijke bijdrage verbonden aan de werking van de interlokale vereniging "Woonwinkel KLM" om de gestelde woonbeleidsdoelstellingen te verwezenlijken.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

10.Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 10 december 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Patrick Bogaerts als effectieve afgevaardigde en Koen Vanhoof als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 8 juli 2025 van Haviland
- agenda van de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2025

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Haviland.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Haviland van 10 december 2025 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Patrick Bogaerts, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland van 10 december 2025 goed te keuren.

Onderwijs

11.Aanpassing van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van het basisonderwijs vanaf 1 september 2025

Aanleiding en context

Het arbeidsreglement voor de personeelsleden van het basisonderwijs dient aangepast ten gevolge van decretale wijzigingen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen bepaalt dat het schoolbestuur voor haar personeel een arbeidsreglement moet opmaken met daarin een aantal verplichte vermeldingen. Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast.
- Protocol 2025-2026/08092025/001

Motivering

Het arbeidsreglement dient aangepast in functie van decretale wijzigingen. Gezien het modelreglement van OVSG pas ontvangen werd eind augustus 2025, konden de wijzigingen nog niet eerder worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van het basisonderwijs goed.

12.Aanpassing van het schoolreglement voor het basisonderwijs

Aanleiding en context

Het huidige schoolreglement, goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2024, dient te worden aangepast door gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen. De schoolraad heeft op 17 juni 2025 een positief advies uitgebracht.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40, §3 en art. 41 , tweede lid, 2° en latere wijzigingen
- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: de artikelen 8,12/1,14/0,14/1,27bis, 44 quater tem 44 septies
- decreet leersteun van 3 mei 2023 artikel 16
- decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, art. 21
- decreet van 16 juli 2025 over de lerenden en organisatie in het onderwijs
- beslissing van het college in zitting van 2 juni 2025 houdende goedkeuring van het schoolreglement voor het basisonderwijs

Motivering

Elk schoolbestuur moet voor zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur, en de ouders en de leerlingen regelt. Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd op 25 juni 2024, is aan actualisatie toe. Er wordt één schoolreglement opgemaakt voor de 3 basisscholen.

De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, daar het dossier voorgelegd werd aan de schoolraad.

Het ontwerp van schoolreglement werd opgesteld aan de hand van het model van OVSG. Het schoolreglement en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling én nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld via elektronische weg aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord. De infobrochure en de afsprakennota's werden aangepast in functie van het aangepast schoolreglement.

Om organisatorische redenen en duidelijkheid naar de ouders en leerlingen toe, is het schoolreglement reeds ingegaan op 1 september 2025. Op 16 juli 2025 heeft het Vlaams parlement het decreet goedgekeurd. Hiermee wordt onder andere het verbod op slimme apparaten en de invoering van 3 uren extra Nederlands in het secundair onderwijs definitief verankerd in de regelgeving. We moesten wachten op deze goedkeuring om het dossier op de gemeenteraad te kunnen voorleggen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het schoolreglement voor het basisonderwijs vanaf 1 september 2025 goed.

13.Aanpassing van het schoolreglement van het GTIL vanaf 1 september 2025

Aanleiding en context

Het schoolreglement is een verplicht document dat de relatie tussen het schoolbestuur/de school enerzijds en de leerling/zijn ouders anderzijds vastlegt. Het schoolreglement dient eenmalig bij inschrijving voor akkoord te worden onderschreven door de ouders. Het schoolreglement dient enkel gewijzigd wanneer decretale wijzigingen zich opdringen en dient ook goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- decreet van 4 april 2014 houdende diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van leerlingen in het basis- en secundair onderwijs en betreffende de participatie op school
- decreet van 16 juli 2025 over de lerenden en organisatie in het onderwijs
- besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de codificatie betreffende het secundair onderwijs
- besluit van de Vlaamse regering van 16 september 1997 betreffende de controle op de inschrijvingen van leerlingen in het secundair onderwijs of in het stelsel van leren en werken, zoals gewijzigd

- besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2007 betreffende het onderwijs aan huis voor zieke kinderen en jongeren, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse regering houdende de codificatie betreffende het secundair onderwijs en de ministeriële omzendbrief SO64 van 5 juni 1999, het schoolreglement secundair onderwijs verplicht stellen
- omzendbrief SO64 van 5 juni 1999 betreffende de structuur en organisatie van het voltijds secundair onderwijs
- overleg in de schoolraad van 22 mei 2025
- akteneming op de ABOC van 5 juni 2025
- beslissing college in zitting van 2 juni 2025 houdende goedkeuring van het schoolreglement van het GTIL

Motivering

Het schoolreglement is een verplicht document op de school, het legt de relatie tussen het schoolbestuur/de school enerzijds en de leerling/zijn ouders anderzijds vast.

Om organisatorische redenen en duidelijkheid naar de ouders en leerlingen toe, is het schoolreglement reeds ingegaan op 1 september 2025. Op 16 juli 2025 heeft het Vlaams parlement het decreet over de lerenden en organisatie in het onderwijs goedgekeurd. Hiermee wordt onder andere het verbod op slimme apparaten en de invoering van 3 uren extra Nederlands in het secundair onderwijs definitief verankerd in de regelgeving. We moesten wachten op deze goedkeuring om het dossier op de gemeenteraad te kunnen voorleggen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het schoolreglement van het Gemeentelijk Technisch Instituut Londerzeel vanaf 1 september 2025 goed.

Openbare veiligheid

14.Aanpassing van het GAS5-reglement betreffende beperkte snelheidsovertredingen

Aanleiding en context

Op de vorige zitting van de gemeenteraad in juni werd het GAS5-reglement aangepast in functie voertuigen bij prioritaire interventies en bij dringende opdrachten van openbare dienstverlening vrij te stellen van een Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS). Er werd een foutief reglement als basis voor deze aanpassing gebruikt waardoor 3 artikels, die reeds eerder al werden gewijzigd, terug de originele tekst weergaven, wat niet de bedoeling was. Het betreft dus een administratieve rechtzetting van dit reglement.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 27 september 2022 houdende de goedkeuring van het algemeen politiereglement
- beslissing van de gemeenteraad van 25 oktober 2022 houdende de goedkeuring van GAS5 reglement politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen

- beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2023 houdende goedkeuring van de aanpassing van het GAS5 reglement betreffende beperkte snelheidsovertredingen
- beslissing van de gemeenteraad van 22 oktober 2024 houdende aanpassing van het reglement op GAS5 betreffende beperkte snelheidsovertredingen
- beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2025 houdende aanpassing van het reglement op GAS5 betreffende beperkte snelheidsovertredingen

Motivering

Op de vorige zitting van de gemeenteraad in juni werd het GAS5-reglement aangepast in functie voertuigen bij prioritaire interventies en bij dringende opdrachten van openbare dienstverlening vrij te stellen van een Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS). Er werd een foutief reglement als basis voor deze aanpassing gebruikt waardoor 3 artikels, die reeds eerder al werden gewijzigd, terug de originele tekst weergaven, wat niet de bedoeling was. Het betreft dus een administratieve rechtzetting van dit reglement.

Het betreft:

* Artikel 4.2.4: kennisgeving door de sanctionerend ambtenaar binnen 90 dagen i.p.v. 30 dagen.

Artikel 4.2.4. De sanctionerend ambtenaar dient binnen de 90 dagen na de dag van ontvangst van het schriftelijk verweer een beslissing te nemen omtrent de onontvankelijkheid en gegrondheid van het verweer en dient deze beslissing ter kennis te geven van de overtreder binnen diezelfde termijn. Als de sanctionerend ambtenaar de verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen 90 dagen met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. De administratieve geldboete wordt betaald binnen de 30 dagen na kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar. Als de sanctionerend ambtenaar binnen 90 dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of niet ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

* Artikelen 4.1.2 en 4.2.2: niet het originele proces-verbaal, maar een afschrift moet bezorgd worden.

Artikel 4.1.2. De vaststeller bezorgt zijn afschrift van proces-verbaal binnen de 14 dagen na vaststelling van de overtreding aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Artikel 4.2.2. De sanctionerend ambtenaar bezorgt binnen de 14 dagen na de dag van ontvangst van het afschrift van proces-verbaal, dit afschrift proces-verbaal samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete aan de overtreder.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het GAS5-reglement betreffende beperkte snelheidsovertredingen goed.

Archiefbeheer

15. Aanvaarding van schenkingen aan het archief

Aanleiding en context

De Geschied- en Heemkundige Kring Londerzeel, schenkt 10 registratieformulieren van mannen uit Londerzeel (Hollandse periode 1816-1817) en de vlag van de vrijwillige brandweer van Malderen samen met een fotokader van Malderse brandweerlieden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

De stukken afkomstig van de vrijwillige brandweer van Malderen zijn uniek en vormen een aanvulling op het archief van de brandweer dat zich reeds in het archief bevindt maar zich vooral toespitst op de brandweer van Londerzeel-Centrum. De voorpost van de vrijwillige brandweer van Malderen sloot de deuren op 31 december 2014 en dit naar aanleiding van de hervorming van de brandweer. Om te vermijden dat de stukken verloren gaan die nu bij particulieren thuis bewaard worden, is het raadzaam deze stukken op te nemen in het gemeentelijk archief.

De registratieformulieren uit de Hollandse periode zijn een unieke en waardevolle aanvulling op onze zeer beperkte collectie uit de vroege 19de eeuw.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad aanvaardt de schenkingen van de Geschied- en Heemkundige kring.

Financiën

16. Akteneming schrijven van 1 augustus 2025 van het Agentschap Binnenlands Bestuur inzake antwoord op een klacht van een raadslid over het agendapunt van de gemeenteraad van 22 april 2025 inzake goedkeuring van het belastingsreglement voor tijdelijke horecagelegenheden vanaf 1 mei 2025 tot en met 31 december 2032

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur stuurde op 4 augustus 2025 een antwoord op de klacht van een raadslid over het agendapunt van de gemeenteraad van 22 april 2025 inzake goedkeuring van het belastingsreglement voor tijdelijke horecagelegenheden vanaf 1 mei 2025 tot en met 31 december 2032. Op vraag van de gouverneur dient dit antwoord ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2022 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 333

- schrijven Agentschap Binnenlands Bestuur van 1 augustus 2025

- schrijven Agentschap Binnenlands Bestuur van 1 augustus 2025 aan klager

Motivering

Op vraag van de gouverneur dient het schrijven naar de klager ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt akte van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 1 augustus 2025 houdende antwoord op een klacht van een raadslid over het agendapunt van de gemeenteraad van 22 april 2025 inzake goedkeuring van het belastingsreglement voor tijdelijke horecagelegenheden vanaf 1 mei 2025 tot en met 31 december 2032.

Patrimonium

17. Goedkeuring wijziging van de houder van het recht van opstal m.b.t. het Molenhuis

Aanleiding en context

NV PALM is houder van een opstalrecht, verleend door de gemeenteraad op 23 mei 2000, met betrekking tot het Molenhuis in Malderen. In artikel 6 van de opstalakte is opgenomen dat de opstalhouder zijn recht van opstal niet mag vervreemden zonder de uitdrukkelijke toestemming van de grondeigenaar, in casu de gemeente. Door een partiële splitsing en herstructurering van NV PALM zal een deel van het vermogen overgaan op een nieuwe vennootschap, BV Swinkels Belgium. Hierdoor gaat ook het opstalrecht over naar de verkrijgende vennootschap (voor de nog resterende duurtijd van het recht van opstal), indien de gemeenteraad zich daarmee akkoord verklaart. Aan de andere bepalingen opgenomen in de notariële akte wijzigt er niets.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 23 mei 2000 houdende goedkeuring van een recht van opstal voor het Molenhuis
- notariële akte van 15 januari 2001

Motivering

In artikel 6 van de opstalakte is opgenomen dat de opstalhouder zijn recht van opstal niet mag vervreemden zonder de uitdrukkelijke toestemming van de grondeigenaar, in casu de gemeente.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de wijziging van de houder van het recht van opstal m.b.t. het Molenhuis (van NV Palm naar Swinkels Belgium) goed.

Groen en openbare netheid

18. Goedkeuring aanstelling van OVAM als gewestelijke vaststellers GAS

Aanleiding en context

De Vlaamse overheid via OVAM ondersteunt lokale besturen bij de handhaving op zwerfvuil. In Vlaanderen zijn er zwerfvuilhandhavers van OVAM actief. OVAM moet dan door de gemeenteraad als GAS-vaststeller worden aangesteld.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inzonderheid artikel 21 §1, 2°
- koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie

Motivering

De gemeente wil sluikestort en zwerfvuil tegengaan.

Er is de noodzaak om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn. Deze gewestelijke vaststellers mogen enkel binnen de omschreven bevoegdheid optreden.

Deze handhaving door OVAM is een bijkomend instrument. OVAM zal inzetten op harde repressie van alle vormen van sluikestort en zwerfvuil. Daarnaast zullen er enkele sensibiliserende campagnes plaatsvinden tussen oktober en december 2025 om inwoners hierop attent te maken: plaatsen van borden in de dorpskernen, uitdelen van zakasbakjes aan rokers, hondenpoepvlaggetjes en een algemene communicatiecampagne.

Financieel aspect

De inzet van de OVAM-handhavers is gratis.

Uitgaven: de acties voor de 'Week van de Handhaving' werd voorzien op 1.000 euro. Hiervoor werd budget voorzien binnen het huidige meerjarenplan.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: OVAM wordt aangesteld als gewestelijk vaststeller, waarbij personeelsleden aangeduid door de leidende ambtenaar van deze entiteit, een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van gemeente Londerzeel voor de vaststelling van overtredingen op het Algemeen Politierglement.

Jeugd

19. Opheffing reglement inzake Fonds ereburger Alfred Van Roy

Aanleiding en context

Sinds 2011 vormt het subsidiekanaal via het fonds Alfred Van Roy een belangrijke financiële steun voor projecten van verenigingen die zich inzetten voor kinderen en jongeren in Londerzeel. Diepensteyn nv heeft zich ertoe verbonden om deze initiatieven via het fonds Alfred Van Roy te ondersteunen. In 2020-2021 werd een evaluatie uitgevoerd en werd op basis daarvan een nieuw reglement opgesteld. Het blijkt echter dat, ondanks de ondersteuning en communicatie vanuit de dienst Vrije Tijd, weinig verenigingen een subsidiedossier indienen en men het reglement als te hoogdrempelig ervaart. Daarom wenst Diepensteyn nv het huidige reglement stop te zetten en een nieuw reglement op te stellen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 23 december 2014 houdende goedkeuring van het reglement Fonds Alfred Van Roy, zoals gewijzigd bij beslissing van 25 mei 2021
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 houdende goedkeuring van het eindverslag Fonds Alfred Van Roy
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025 houdende opheffing reglement inzake Fonds ereburger Alfred Van Roy

Motivering

Sinds 2011 vormt het subsidiekanaal via het fonds Alfred Van Roy een belangrijke financiële steun voor projecten van verenigingen die zich inzetten voor kinderen en jongeren in Londerzeel. Diepensteyn nv heeft zich ertoe verbonden om deze initiatieven via het fonds Alfred Van Roy te ondersteunen. In 2020-2021 werd een evaluatie uitgevoerd en werd op basis daarvan een nieuw reglement opgesteld.

De wijzigingen in het reglement waren bedoeld om de doelstellingen van het subsidiereglement beter te realiseren. Deze doelstellingen omvatten:

- het versterken van de sociale cohesie onder de Londerzeelse jeugd (0 tot 25 jaar)
- het bieden van aandacht aan bijzondere doelgroepen binnen het jeugdaanbod

Bovendien werden er nieuwe doelstellingen toegevoegd zoals het versterken van de veerkracht, het zelfvertrouwen, het zelfbeeld en de emotionele expressie van jongeren, evenals het faciliteren van de werking van jeugdverenigingen en verenigingen met jeugdactiviteiten.

Het blijkt echter dat, ondanks de ondersteuning en communicatie vanuit de dienst Vrije Tijd, weinig verenigingen een subsidiedossier indienen en men het reglement als hoogdrempelig ervaart. Daarom wenst Diepensteyn nv het huidige reglement stop te zetten en een nieuw reglement op te stellen.

In het eindverslag van de beoordelingscommissie dat op 26 mei 2025 wordt gesteld dat:

- het aantal inzendingen opnieuw zeer beperkt is
- de inzendingen niet altijd in lijn zijn met de doelstellingen van het reglement
- revisie en bijsturing van het huidige reglement noodzakelijk is

Diepensteyn nv bevestigt de wens om de jaarlijkse subsidiepot te willen blijven behouden en wil investeren in jeugdverenigingen en hun (vaak infrastructurele) noden.

Voorgesteld stappenplan:

- opheffing huidig reglement door de gemeenteraad
- communicatie naar verenigingen en burgers
- samenkomst met jury, betrokken schepenen en Diepensteyn nv
- opmaak van een nieuw reglement voor editie 2026

Financieel aspect

Dit fonds wordt gefinancierd door Diepensteyn nv en heeft verder geen invloed op het gemeentelijk budget (uitgezonderd onrechtstreeks - personeelskost)

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=2059>

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE, Mark VERBRUGGEN), 9 onthoudingen (Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS)

Besluit

Dit agendapunt wordt behandeld als A-punt chronologisch na het agendapunt 'Goedkeuring van de verlenging van deelname aan de interlokale vereniging 'Woonwinkel KLM', de goedkeuring van het subsidiedossier 2026-2031'

Artikel 1: De gemeenteraad heft het reglement inzake fonds ereburger Alfred Van Roy op.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de opmaak van een nieuw reglement inzake fonds ereburger Alfred Van Roy goed.

Sport

20.Opheffing huishoudelijk reglement voor het gemeentelijk bikepark

Aanleiding en context

Gezien de beslissing om het bikepark niet langer open te stellen, dient ook het huishoudelijk reglement ervan te worden opgeheven.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 24 mei 2022 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement voor het gemeentelijk bikepark
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025 aangaande sluiting van het gemeentelijk bikepark en heraanleg voor onderhoud in eigen regie

Motivering

Gezien de wens om het bikepark niet langer open te stellen, dient ook het huishoudelijk reglement ervan te worden opgeheven.

Tussenkomst

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=2391>

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 10 stemmen tegen (Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Dimitri ROBBYNS, Mark VERBRUGGEN)

Besluit

Dit agendapunt wordt behandeld als A-punt chronologisch na het agendapunt 'Opheffing van het reglement inzake Fonds ereburger Alfred Van Roy'

Enig artikel: De gemeenteraad heft het huishoudelijk reglement voor het gemeentelijk bikepark, goedgekeurd in zitting van 24 mei 2022, op.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

21. Agendapunt aangebracht door LWD, cd&v-plus en Team De Borger betreffende motie over de oproep tot duurzame vrede en humanitaire steun voor Gaza

Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Als raadsleden van de gemeente Londerzeel wensen wij onze diepe bezorgdheid uit te drukken over de humanitaire situatie in Gaza.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

Het aanhoudende geweld in de regio heeft geleid tot een ongeziene humanitaire crisis, waarbij duizenden burgers, waaronder een groot aantal kinderen, het leven lieten of zwaar gewond raakten. Ziekenhuizen, scholen en andere vitale infrastructuur zijn verwoest of ernstig beschadigd. Mensenrechtenorganisaties en internationale instellingen, waaronder de Verenigde Naties, waarschuwen voor een verdere escalatie en wijzen op ernstige schendingen van het internationaal humanitair recht. Op 16.09.2025 heeft de VN-commissie gesteld dat na er onderzoek in de Gazastrook er effectief sprake is van genocide in hoofde van Israël en 'niet-ingrijpen' medeplichtig maakt.

Als lokale overheid, en in naam van de burgers van Londerzeel, voelen wij de morele plicht om op te komen voor fundamentele mensenrechten, vrede en solidariteit. Elke stem telt en houdt de aandacht over de onmenselijke omstandigheden levendig.

Wij benadrukken dat deze motie geen politieke stellingname beoogt in een complex geopolitiek conflict, maar een moreel signaal wil geven ten aanzien van universele waarden zoals rechtvaardigheid, vrede en solidariteit als een minimale ondergrens, de rode lijn, voor Gaza maar ook voor wat helaas de inspiratiebron is geweest voor andere conflicten; de oorlog in Oekraïne.

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=3550>

Stemming:

Met 9 stemmen voor (Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Mark VERBRUGGEN), 12 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE), 1 onthouding (Lien Eeckelaers)

Besluit

Volgende motie wordt niet goedgekeurd:

Artikel 1: De gemeenteraad spreekt zich publiekelijk uit tegen het aanhoudende geweld en roepen de gezagsdragers in ons land op een fundamentele bijdrage te leveren tot een onmiddellijk staakt-het-vuren en een duurzame politieke oplossing die recht doet aan de rechten en veiligheid van alle betrokken bevolkingsgroepen.

Artikel 2: Wij betuigen onze solidariteit met alle burgerslachtoffers en erkennen de fundamentele mensenrechten van elk individu, ongeacht afkomst of geloof.

Artikel 3: We willen niet alleen symbolisch, maar ook concreet onze solidariteit tonen, door samen als gemeenteraadsleden het goede voorbeeld te geven. De raadsleden kunnen er bijvoorbeeld vrij voor kiezen om een bedrag dat gelijk is aan de zitpenning van de eerstvolgende commissie- en/of gemeenteraadszitting te schenken aan een erkende humanitaire organisatie die actief is in Gaza, zoals Artsen Zonder Grenzen, het Rode Kruis of UNRWA.

Artikel 4: Daarnaast wordt het bestuur tevens verzocht een rode lijn aan te brengen op de inkomdeur van het AC en affiches te hangen in de overige gemeentelijke gebouwen teneinde onze solidariteit met het Palestijnse volk te tonen.

Artikel 5: Wij doen een oproep aan onze inwoners om hun solidariteit te tonen en indien mogelijk een bijdrage te leveren aan de hulpverlening in Gaza via bovenstaande of andere betrouwbare organisaties.

Artikel 6: Wij roepen de federale regering op om zich actief in te zetten voor concrete diplomatieke initiatieven, vredesbevordering en humanitaire hulp in het conflictgebied.

Artikel 7: Deze oproep wordt ook publiek gedeeld via de gemeentelijke communicatiekanalen om bewustzijn te creëren over deze humanitaire crisis.

Artikel 8: Ten slotte wordt het bestuur verzocht om de besluiten van deze raad te versturen naar de voorzitter van de Kamer van Volksvertegenwoordigers, de voorzitter van het Vlaams Parlement, de Eerste Minister, de minister-president van de Vlaamse regering.

22. Agendapunt aangebracht door Conny Moons (LWD) betreffende veiligheid voor maatschappelijk werkers

Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Aanleiding en context

Op 13 augustus liet een ervaren maatschappelijk werker van de stad Gent het leven bij een bezoek aan een OCMW-cliënt. Deze feiten beroerden een ganse beroepsgroep en elk

openbaar bestuur in Vlaanderen, ook in Londerzeel en nog steeds. Deze feiten raken de fundamenteën van de sociale zuilen van onze samenleving en maken duidelijk dat de sociale sector nog steeds financieel ondergewaardeerd wordt.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Motivering

Vanuit een mandaat was LWD de voorbije legislatuur nauw betrokken bij de werking van het Welzijnsloket en haar maatschappelijk werkers. Uit liefde voor de medemens zetten zij zich elke dag in om de kaart van de zwaksten te kie. Enzen. Rekening houdend met hun beroepsgeheim, zijn ze psycholoog en boekhouder tegelijk. Ze komen op voor wie het in onze maatschappij niet redt maar lopen hierbij potentieel gevaar.

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=5058>

Stemming:

Met 9 stemmen voor (Hilde De Bondt, Anita De Borger, Jozef De Borger, Kim FERTINEL, Evelyn Kegels, Conny MOONS, Veerle PAS, Guido Robberechts, Mark VERBRUGGEN), 13 stemmen tegen (Tom TROCH, Nadia SMINATE, Gerda VERHULST, Bart VAN DOREN, Greet ILEGEMS, Wout Van Esbroeck, Patrick BOGAERTS, Jana Claessens, Cindy De Saeger, Lien Eeckelaers, Sanne EECKELERS, Koen VANHOOF, Gert VAN ASSCHE)

Besluit

Volgend voorstel wordt niet goedgekeurd:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist dat maatschappelijk werkers die er nood aan hebben, bijstand wordt voorzien bij vragen rond veiligheid.

Artikel 2: In aanloop naar de opmaak van de meerjarenplanning worden extra middelen voorzien voor de veiligheid en de mentale veerkracht van onze medewerkers van de volledige dienst Sociale Zaken.

MONDELINGE VRAGEN VAN DE RAADSLEDEN

23.Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende stand van zaken m.b.t. de voetbalinfrastructuur

Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=5503>

Vraag

Raadslid Conny Moons (LWD): "Wat is de stand van zaken in het dossier van de voetbalinfrastructuur?"

Antwoord

Schepen Wout Van Esbroeck (N-VA): "De voorbije zes jaar zijn er meerdere opties besproken, maar daaruit is tot op heden geen concreet gevolg voortgekomen. We staan nu

voor de uitdaging om binnen een periode van twee tot tweeënhalf jaar een nieuw lokaal en een bijhorende accommodatie te vinden - wat uiteraard een bijzonder korte termijn is. In eerste instantie hebben we hierover overleg gehad met SK Steenhuffel. Vervolgens hebben we begin september een gesprek gevoerd met Diepensteyn. Een vervolgesprek met beide partijen staat gepland voor midden oktober, waarin we de verdere mogelijkheden zullen bespreken. We zullen u hierover zeker op de hoogte houden van de volgende stappen. Het is echter belangrijk om te benadrukken dat dit geen eenvoudig dossier is."

24.Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende provinciale eindejaarsactie 'Shop Lokaal'

Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=5643>

Vraag

Raadslid Conny Moons (LWD): "Werd er ingetekend op de provinciale eindejaarsactie 'Shop Lokaal'?"

Antwoord

Schepen Gerda Verhulst (N-VA): "Wat momenteel bestaat en goed loopt, is de actie van OGL met spaarkaarten. Ik zie hier ook iemand van OGL aanwezig. Daarnaast is er de eindejaarsactie van UNIZO, genaamd "Herken je handelaar". Ook onze eigen actie ter promotie van de Londerzeelse kadobon, "Leg Londerzeel onder de kerstboom", maakt deel uit van het bestaande aanbod. Als we op dit moment nog een extra initiatief zouden opstarten, is het een terechte bezorgdheid dat dit bij het publiek voor verwarring zou kunnen zorgen. Er bestaat een risico dat het overaanbod de goed draaiende initiatieven zou ondermijnen. Ik heb dit besproken met de dienst en ook de promotionele informatie van de provincie bekeken. Om geen verwarring te zaaien - noch bij de deelnemende handelaars, noch bij het winkelend publiek - hebben we beslist om deze provinciale actie deze keer niet te volgen."

25.Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende planning inzake groenonderhoud op de begraafplaatsen

Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadslid is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=5749>

Vraag

Raadslid Kim Fertinel (LWD): "Groenonderhoud begraafplaatsen, wat is hierrond de planning aangezien het onkruid op enkele plaatsen welig tiert."

Antwoord

Schepen Wout Van Esbroeck (N-VA): "U heeft het blijkbaar over de begraafplaats Beemden. We hebben er bewust voor gekozen om het maaien daar wat langer uit te stellen, aangezien er bloembollen en bloemzaadjes waren ingezaaid. Uiteindelijk zijn deze niet volledig tot bloei gekomen, waardoor het terrein er tijdelijk wat slordig bij lag. Intussen is het gemaaid en is

de situatie opnieuw in orde. Wat de planning betreft: op de begraafplaatsen worden de paadjes en de rest van het terrein om de twee weken gemaaid. Wanneer de dienst aangeeft dat er te veel onkruid staat, wordt er geschoffeld en wordt dit meegenomen in de onderhoudsronde."

26.Vraag van Mark Verbruggen (Team De Borger) betreffende asfalteringswerken in 2025

Jozef De Borger, Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadsleden is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=5849>

Vraag

Raadslid Mark Verbruggen (Team De Borger): "Wat is de stand van zaken i.v.m. de verdere asfalteringswerken in 2025?"

Antwoord

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "De straten die dit jaar nog aangepakt zullen worden zijn: Kouterbaan, Meerstraat (gedeelte tussen huisnummer 248 en 400), Brusselsestraat en Hoge Donk. Deze straten worden eerstdaags ingepland door de aannemer, met de bedoeling de werken nog uit te voeren vóór het slechte weer. Daarnaast staan ook de Steenhuffelstraat en de Weverstraat op de planning. Voor deze locaties wachten we echter nog op verdere informatie van RioPact, gezien de lopende werken. Begin oktober verwachten we hierover meer duidelijkheid."

Raadslid Mark Verbruggen (Team De Borger): "Dus die 483.000 euro, dat kan daarmee gerealiseerd worden?"

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "Ja, dat is binnen het goedgekeurde budget."

Raadslid Mark Verbruggen (Team De Borger): "En de Pikstraat, wanneer is die voorzien?"

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "De Pikstraat is weggefallen uit de planning, omdat we er de voorkeur aan hebben gegeven aan straten met veel doorgaand verkeer."

27.Vraag van Mark Verbruggen (Team De Borger) betreffende bloembak in de Molenstraat

Jozef De Borger, Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadsleden is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=6046>

Vraag

Raadslid Anita De Borger (Team De Borger): "Wat is de huidige stand van zaken i.v.m. de bloembak in de Molenstraat? De bak staat namelijk al weken aan de kant."

Antwoord

Raadslid Anita De Borger (Team De Borger) meldt nog dat de bloembak ondertussen terug op de straat staat.

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "De bloembak was verplaatst voor werken en voor de autowijding."

Raadslid Anita De Borger (Team De Borger): "Hij staat er dus om de geparkeerde wagens te beschermen?"

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Dat was de oorspronkelijke reden."

Raadslid Anita De Borger (Team De Borger): "Het is soms toch wel heel vervelend dat die bloembak daar staat. Zeker als het daar heel druk is."

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Daar zullen altijd verschillende meningen over zijn."

Raadslid Anita De Borger (Team De Borger): "Dit wordt niet verder bekeken? Hij staat er en hij blijft er staan."

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Zeg nooit nooit."

28.Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende waterproblematiek in de Maldersesteenweg en de Zavel

Jozef De Borger, Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadsleden is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=6150>

Vraag

Raadslid Conny Moons (LWD): "Welke maatregelen zal de gemeente in het kader van wateroverlast zelf nog nemen om de uitloper van de waterproblematiek ter hoogte van de Maldersesteenweg, Zavel enz. onder controle te houden?"

Antwoord

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "Ik was vorige week nog ter plaatse en heb met verschillende inwoners gesproken rond de Maldersesteenweg en de Zavel. De feedback die ik daar kreeg, komt volledig overeen met wat we van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) vernomen hebben. Het is duidelijk dat we dit probleem samen moeten aanpakken. In eerste instantie willen we dit grondig bespreken op de gemeenteraadscommissie van 30 september, waar dit punt op de agenda staat, samen met een aantal andere thema's. Voor de zomer hadden we reeds opgeroepen om bijkomende vragen of ideeën in te dienen, zodat we die openlijk kunnen bespreken. Daarnaast heeft een gemeenteraadslid voorgesteld om aanvullend een workshop te organiseren. Ik denk dat dit een waardevolle aanvulling kan zijn en dat we hier samen aan moeten werken. Zoals u aangeeft zijn ideeën zoals vertraagde afvoer zeker bespreekbaar. Die moeten we samen met de dienst bekijken, en eventueel VMM hierbij betrekken, zodat we tot een duidelijk en gedragen standpunt kunnen komen. Het is een bijzonder complexe materie. Ik krijg ook heel wat vragen van inwoners, wat het belang van een gezamenlijke aanpak onderstreept."

Raadslid Conny Moons (LWD): "Mijn opmerkingen zijn goedbedoeld, schepen. Ik heb het op die manier willen aanreiken. Je kan die hele route waar het water loopt bijna te voet afleggen, en dan begrijp je ter plaatse fysiek hoe het water zich verplaatst en waar het vertraagd zou moeten blijven staan. Het voorstel van Team De Borger om de dijk in de Robbroekstraat te verhogen was ook een idee dat vanuit de dienst kwam. Ik weet dat dit op de vergadering besproken is, en dat een van de medewerkers daar sterk achter stond. Er werd toen gezegd dat dit geen oplossing zou zijn, omdat het water dan te lang zou blijven staan en Merchtem daardoor mogelijk geïmpacteerd zou worden. Maar ik ben daar niet van

overtuigd. We zijn daar in 2023 nog gaan kijken, en toen klutste het water daar over de dijk — wat niet de bedoeling was. Die dijk zou het water net moeten tegenhouden. De uitleg die toen gegeven werd, klopt dus niet volledig. Ik denk dat er zeker nog mogelijkheden zijn, en ik ben tevreden dat u het dossier niet loslaat en dat het op de commissie verder besproken wordt. Met beperkte investeringen kunnen we lokaal zeker nog stappen zetten. Als VMM niet wil of niet wenst mee te werken, moeten we hen toch maximaal blijven betrekken. Ik geloof dat er nog beweging mogelijk is."

29.Vraag van Mark Verbruggen (Team De Borger) betreffende werken aan het gemeentelijk gebouw in de Schoolstraat

Jozef De Borger, Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadsleden is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=6554>

Vraag

Raadslid Mark Verbruggen (Team De Borger): "Wat is de stand van zaken i.v.m. de werken aan het gemeentelijk gebouw in de Schoolstraat? Er werd voor de paasvakantie een stelling geplaatst en tot op heden werd er de aannemer amper gezien. Het zorgt voor een heel onveilige verkeerssituatie voor voetgangers en vooral schoolkinderen."

Antwoord

Schepen Greet Ilegems (N-VA): "Het gaat over de Processiebaan waar de buitenschoolse kinderopvang is. Daar is een nieuw dak geplaatst. De school heeft de aannemer hierover aangesproken en na een week was alles afgerond. Wat we willen aanraden: als je zo nog iets ziet, zeker als het een gevaarlijke situatie is, meld dit meteen. Hier had de school dat ook al gedaan en al actie ondernomen. En niet te wachten tot een volgende gemeenteraad.

Raadslid Mark Verbruggen (Team De Borger): "Ik heb dat ergens in juni gemeld. Er zijn nog zaken die ik gemeld heb en ze gebeuren niet."

30.Vraag van Conny Moons (LWD) betreffende stand van zaken rond de personeelsstudie

Jozef De Borger, Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadsleden is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkoms

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=6693>

Vraag

Raadslid Conny Moons (LWD): "Wat is de stand van zaken in de studie rond personeel?"

Antwoord

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "We hebben een grondige analyse van de huidige personeelsbezetting laten uitvoeren. Deze oefening werd gerealiseerd in samenwerking met al onze leidinggevend en vergde een aanzienlijke inspanning. Toch was het een bijzonder waardevolle stap om inzicht te krijgen in de tijdsbesteding per opdracht binnen onze organisatie. Alle betrokken leidinggevend hebben hiervoor felicitaties ontvangen van onze externe partner Mondea, gezien het strakke tempo waarin deze analyse moest worden

uitgevoerd en het feit dat alle resultaten tijdig en correct werden aangeleverd. Dat verdient zeker een pluim. De resultaten worden momenteel bekeken en geanalyseerd door de beleidscoördinatoren. Daarbij wordt kritisch nagegaan waar en in welke diensten er efficiëntiewinsten mogelijk zijn. Uiteraard gebeurt dit met respect voor het onderscheid tussen wettelijke verplichtingen en de bijkomende dienstverlening die wij als gemeente aanbieden. En ik kan u meegeven dat Londerzeel op dat vlak heel wat extra dienstverlening voorziet. We bevinden ons nu in de fase waarin deze bevindingen worden afgetoetst aan de beleidsverwachtingen van de meerderheid. Dat is geen evidente oefening. Van zodra deze fase is afgerond, zal er duidelijke communicatie volgen naar al onze medewerkers. Het is immers belangrijk dat zij als eersten geïnformeerd worden."

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

31. Bijkomende vragen van het publiek

Jozef De Borger, Dimitri ROBBYNS, gemeenteraadsleden is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt

Tussenkomenst

<https://youtu.be/ZF28KFp2-s4?t=681>

Vraag

Inwoner: "Ik wil nog eens terugkomen op mijn eerder gestelde vraag over het stukje Klein Holland. Ik heb een antwoord gekregen. Het probleem is dat een fietssuggestiestrook niet combineerbaar is met een fietsstraat. Er is gemeten en de gemiddelde snelheid was 37 km/uur, waar er maar 30 km/uur mag gereden worden. Er komen verschillende reacties van mensen die voorstellen dat ik een crowdfunding zou moeten doen voor verf om de fietssuggestiestrook te overschilderen, zodat daar een fietsstraat van gemaakt kan worden. Is dat mogelijk?"

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): "Je mag zoveel crowdfundingen starten als je wil, maar het is niet omdat je het geld hebt dat je iets aan de openbare weg doet."

Inwoner: "Wie moet daarvoor dan de toelating geven?"

Voorzitter Tom Troch (Pro1840-Groen): "Dat is een beslissing van minstens het college van burgemeester en schepenen of misschien zelfs de gemeenteraad."

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Het openbaar domein wijzigen gaat zomaar niet. Er worden snelheidsmetingen gedaan, we sensibiliseren ook en we monitoren ook anoniem en daarvan komt de meting van gemiddeld 37 km/uur. Dat is dan gemeten op een hele dag, waarbij 's avonds als er geen fietsers zijn nog wel iets sneller gereden wordt."

Inwoner: "Vorige keer heb je gezegd dat het bord stuk was. Het bord werd dan gehangen, maar de snelheid werd zowel van de fietsers als van de auto's gemeten."

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Je had me dat al eens gezegd en ik heb dat nagevraagd op het laatste politiecollege en daar verzekerde men mij dat er verschil wordt gemaakt tussen fietsers en auto's en zelfs vrachtwagens."

Inwoner: "Ik heb het toen aan de medewerkers gevraagd. Ik reed met mijn fiets 15 km/uur en een auto naast mij reed 45 km/uur. Toen hebben ze mij gezegd dat het bord dat er op dat moment hing, alles telt."

Schepen Bart Van Doren (N-VA): "Dat is het zichtbare bord. Er is ook een anonieme teller. Die geeft andere metingen. Het is daarop dat ze zich baseren. Als je aankondigt dat er een

meting is, dan gaat iedereen al op de rem staan. Het zichtbare bord wordt erna geplaatst om de mensen extra te sensibiliseren."

Burgemeester Nadia Sminate (N-VA): "Wij hebben in het college afgesproken dat we het systeem van fietsstraten gaan herbekijken of de huidige fietsstraten op de juiste plaatsen liggen en of dat er geen moeten bijkomen. We gaan dus een evaluatie doen van wat er nu is en dan gaan we uw vraag daarin zeker meenemen."

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

voorzitter

Tom TROCH