
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 1 JULI 2019**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Akteneming van de inschrijvingen mbt de overheidsopdracht in kader van begeleiding bij de oprichting en bevraging van een burgerpanel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de inschrijvingen m.b.t. de overheidsopdracht voor de begeleiding van de oprichting en bevragingen van een burgerpanel. De 2 gelijkwaardige inschrijvers worden uitgenodigd om hun plan van aanpak te komen toelichten op het college van 29 juli.

Burgerzaken

3. Goedkeuring aankoop 2 bioboxen voor loketten burgerzaken

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van 2 bioboxen met garantie-uitbreiding bij de firma Remmicom goed voor een bedrag van € 11.964,67 incl. btw en de garantie-uitbreiding voor een bedrag van € 67,57/maand incl. btw.

4. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de wijkagent en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

5. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het vreemdelingenregister en dit op basis van de verklaring van de wijkagent en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

6. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de wijkagent en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

7. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de wijkagent en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Openbare werken

8. Goedkeuring offerte voor het afhalen en zeven van grond in Beemden

Terug te agenderen op de zitting van het college van 29 juli 2019 met bijkomende informatie.

9. Aanvraag verplaatsing openbare verlichtingspaal t.h.v. Bloemstraat 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen financiële tussenkomst te geven in kader van de verplaatsing van de verlichtingspaal wegens het feit dat de bouwheer en niet de gemeente de vraag gesteld heeft om de verlichtingspaal te verplaatsen.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Jaarmarkten

10. Goedkeuring aanvraag van het comité Smisstraat-kinderjaarmarkt voor financiële steun (2019)

Het college van burgemeester en schepenen beslist om financiële steun te geven aan het comité van Smisstraat-kinderjaarmarkt (editie 2019).

Kerkfabrieken

11. Akteneming van het verslag van de vergadering van de Kerkfabriek Sint-Amandus Malderen van 6 juni 2019

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de vergadering van 6 juni 2019 van de Kerkfabriek Sint-Amandus Malderen.

12. Akteneming van het verslag van de vergadering van de Kerkfabriek Sint-Genoveva Steenhuffel van 17 juni 2019

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de vergadering van 17 juni 2019 van de Kerkfabriek Sint-Genoveva Steenhuffel.

13. Akteneming verslag startvergadering van 25 juni 2019 in kader van een nevenbestemming voor de Sint-Kristoffelkerk

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 25 juni 2019 van de startvergadering voor de nevenbestemming van de Sint-Kristoffelkerk.

Kermissen

14. Aanvraag prijsvermindering standgeld voor attractie op de Pinksterkermis in Steenhuffel

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen prijsvermindering van het standgeld toe te kennen aan de foorreizigers van de Pinksterkermis te Steenhuffel.

Lokale economie

15.Goedkeuring Terug-naar-school actie 2019

Het college van burgemeester en schepenen keurt de Terug-naar-school-actie ter promotie van lokaal winkelen en de Londerzeelse cadeaubon goed.

Personeel

16.Aanstelling van een deeltijds (7,6 u) contractueel technisch beambte poetsdienst voor bepaalde duur met ingang van 1 juli 2019 tot en met 31 mei 2020 ter vervanging van een technisch beambte poetsdienst tijdens haar loopbaanonderbreking wegens ouderschapsverlof

Het college van burgemeester en schepenen stelt een 1/5de contractueel technisch beambte poetsdienst aan ter vervanging van de titularis tijdens haar loopbaanonderbreking wegens ouderschapsverlof vanaf 1 juli 2019 tot en met 31 mei 2020.

17.Beëindiging tijdelijke arbeidsovereenkomst met wederzijds akkoord als technisch beambte poetsdienst met ingang van 29 juni 2019

Het college van burgemeester en schepenen beslist in onderling overleg de overeenkomst stop te zetten met betrokkene in de verdere vervanging van de titularis wegens ziekte met ingang van 29 juni 2019.

18.1) Akteneming processen-verbaal van het aanwervingsexamen voor de functie van halftijds contractueel sportpromotor (B1-B3); 2) Aanleg van een werfreserve

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de processen-verbaal van het schriftelijk en mondeling examen en het globaal proces-verbaal voor het aanwervingsexamen van halftijds contractueel sportpromotor (B1-B3) en legt een werfreserve aan van 3 geslaagde kandidaten voor de periode van 2 jaar.

19.Aanstelling van een halftijds contractueel sportpromotor (B1-B3) voor onbepaalde duur vanaf 1 september 2019

Een halftijds contractueel sportpromotor (B1-B3) wordt aangesteld voor onbepaalde duur en dit vanaf 1 september 2019.

20.Vacantverklaring van een functie van voltijds contractueel administratief medewerker dienst financiën (C1-C3) voor onbepaalde duur via interne- en externe mobiliteit met ingang van 15 juli 2019

Het college van burgemeester en schepenen verklaart 1 voltijds contractueel administratief medewerker dienst financiën (C1-C3) vacant via interne- en externe mobiliteit vanaf 1 september 2019 en de selectiecommissie voor de functie van administratief medewerker dienst financiën wordt samengesteld.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Feestelijkheden

21.Organisatie 11 juliviering in samenwerking met Café/feestzaal 't Centrum

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord voor de organisatie van een zomerconcert in functie van de 11 juliviering in samenwerking met Café/feestzaal 't Centrum.

Mobiliteit en verkeer

22.Goedkeuring uitrol laadinfrastructuur elektrische voertuigen

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verdere uitrol van de laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen via Fluvius goed.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

23.Goedkeuring aankoop boekentaskasten voor de Vlindertuin

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van 8 boekentaskasten bij Woodtex tegen een nagerekend bedrag van € 4.579,23 incl. btw goed.

24.Tijdelijke aanstelling van onderwijzer voor 24 lestijden in niet-vacante betrekking

Een onderwijzeres wordt tijdelijk aangesteld in een niet-vacante betrekking voor 24/24 ter vervanging van verlofstelsels van titularissen vanaf 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

25.Toekenning 4/24ste verlof voor verminderde prestaties: leerkracht Centrumschool

Aan een leerkracht in de gemeentelijke Centrumschool wordt verlof voor verminderde prestaties toegekend voor 4/24ste van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

26.Toekenning 1/5de ouderschapsverlof voor een leerkracht in de Centrumschool

Aan een leerkracht in de Centrumschool wordt 1/5de ouderschapsverlof toegekend van 1 september 2019 t.e.m. 30 april 2021.

27.Toekenning halftijds ouderschapsverlof voor een leerkracht van de Centrumschool

Aan een leerkracht in de Centrumschool wordt halftijds ouderschapsverlof toegekend van 6 januari 2020 t.e.m. 30 april 2020.

28.Toekenning 4/24ste verlof voor verminderde prestaties voor een kleuteronderwijzeres in de Centrumschool

Aan een kleuteronderwijzeres in de gemeentelijke Centrumschool wordt 4/24ste verlof voor verminderde prestaties toegekend van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

29.Toekenning 1/5de zorgkrediet voor een leerkracht in de Kouterschool

Aan een leerkracht in de Kouterschool wordt een 1/5de zorgkrediet voor een kind t.e.m. 12 jaar toegekend van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

30.Toekenning 1/5de ouderschapsverlof voor een leerkracht in de Kouterschool

Aan een leerkracht in de Kouterschool wordt 1/5de ouderschapsverlof toegekend van 1 september 2019 t.e.m. 30 november 2020.

31.Toekenning 1/5de ouderschapsverlof voor een leerkracht in de Kouterschool

Aan een leerkracht in de Kouterschool, wordt 1/5de ouderschapsverlof toegekend van 1 september 2019 t.e.m. 30 november 2020.

32.Toekenning 1/5de ouderschapsverlof voor een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool

Aan een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool, wordt 1/5de ouderschapsverlof toegekend van 20 augustus 2019 t.e.m. 19 april 2021.

33.Toekenning 1/5de ouderschapsverlof voor een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool

Aan een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool wordt 1/5de ouderschapsverlof toegekend van 1 september 2019 t.e.m. 30 april 2021.

34.Toekenning 1/5de ouderschapsverlof voor een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool

Aan een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool wordt 1/5de ouderschapsverlof toegekend van 1 september 2019 t.e.m. 31 januari 2020.

35.Toekenning 1/5de zorgkrediet voor een kind t.e.m. 12 jaar aan een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool

Aan een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool wordt 1/5de zorgkrediet voor een kind t.e.m. 12 jaar toegekend van 1 februari 2020 tot en met 30 juni 2020.

36.Toekenning 1/5de zorgkrediet voor een kind t.e.m. 12 jaar aan een leerkracht in school Ter Elst

Aan een leerkracht in school Ter Elst wordt 1/5de zorgkrediet voor een kind t.e.m. 12 jaar toegekend van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

37.Toekenning 1/5de zorgkrediet voor een kind t.e.m. 12 jaar aan een leerkracht in school Ter Elst

Aan een leerkracht in school Ter Elst wordt 1/5de zorgkrediet voor een kind t.e.m. 12 jaar toegekend van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

38.Toekenning 12/24ste verlof voor verminderde prestaties aan een leerkracht in de school Ter Elst en de Kouterschool

Aan een leerkracht in de gemeentelijke lagere school Ter Elst en in de gemeentelijke Kouterschool wordt 10/24ste verlof voor verminderde prestaties toegekend in school Ter Elst en 2/24ste in de Kouterschool, van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

39.Affectatie kleuteronderwijzeres met ingang van 1 september 2019 van de Kouterschool naar de Centrumschool voor 6/24ste uren

Een kleuteronderwijzeres wordt met ingang van 1 september 2019 geaffecteerd van de Kouterschool naar de Centrumschool in het ambt van kleuteronderwijzeres voor 6/24ste uren.

40.Affectatie kleuteronderwijzeres met ingang van 1 september 2019 van de Kouterschool naar de Centrumschool voor 1/24ste uren

Een kleuteronderwijzeres wordt met ingang van 1 september 2019 geaffecteerd naar de Centrumschool in het ambt van kleuteronderwijzeres voor 1/24ste uren.

41. Terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking van een leerkracht in de gemeentelijke Kouterschool - reffectatie van een leerkracht van de Kouterschool

Een kleuteronderwijzeres wordt ter beschikking gesteld voor 19/24ste vanaf 1 september 2019 tot en met 31 augustus 2020. De titularis wordt gereffecteerd naar de gemeentelijke basisschool De Klim voor 3/24ste en naar de gemeentelijke basisschool te 1880 Kapelle-op-den-Bos voor 5/24ste in het ambt van kleuteronderwijzeres.

42. Tijdelijke aanstelling TADD in een niet-vacante betrekking van een leerkracht van de Kouterschool

Een kleuteronderwijzeres wordt tijdelijk aangesteld in de gemeentelijke Kouterschool in een niet-vacante betrekking voor 8/24ste ter vervanging van titularissen en voor 7/24ste werkingsbudget van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

43. Toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel een grondafstand. Kostprijs bedraagt € 1.800,00.

44. Gunning overheidsopdracht voor uitvoeren van een ontgraving op de begraafplaats

Het college van burgemeester en schepenen duidt A.A.G. NYS BVBA aan als aanbestedingshouder voor het uitvoeren van een ontgraving voor de prijs van 665,5 euro incl. btw.

Omgeving

45. Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een verharding te Achterheide 46

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het aanleggen van een verharding te Achterheide 46. Als voorwaarde wordt opgelegd: de tijdsduur van de aanleg van deze verharding dient tot een minimum te worden beperkt gezien het openbaar karakter van deze plek.

46. Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een verharding te Eshagestraat 15

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het aanleggen van een verharding te Eshagestraat 15.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- het advies van de provincie te respecteren,
- de gewestelijke en provinciale verordening optimaal te volgen,
- de bestaande wadi dient deels verlegd/uitgebreid te worden ten oosten van fase II van de loodswerken, die eerstdaags gaat starten. Er dient op die manier voldoende infiltratie en buffering te worden voorzien.

47. Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een woning te Lippelostraat 41

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het verbouwen van de woning te Lippelostraat 41.

48.Omgevingsaanvraag voor het aanbouwen van een luifel te Meerstraat 77

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het aanbouwen van een luifel te Meerstraat 77.

49.Akteneming melding voor het aanbouwen van een veranda te Breendonkstraat 62

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het aanbouwen van een veranda te Breendonkstraat 62.

50.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een woning te Hooiveld 38

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het verbouwen van de woning te Hooiveld 38.

51.Akteneming melding zorgwonen te Meerstraat 314

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding zorgwonen voor Meerstraat 314.

52.Principesakkoord in kader van een planologisch attest voor Thermen Londerzeel, Stuikberg 4

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord voor de opmaak van een planologisch attest voor het perceel gelegen Stuikberg 4, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie B 367c, d en 346a.

53.Omgevingsaanvraag voor ophoging terrein / kappen van 3 bomen / aanleggen tuinpad en plaatsen tuinhuis / aanleggen van een parkeerplaats te Zavel 30

Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor de verharding en het slopen van het woningbijgebouw te Zavel 30, op voorwaarde dat:

- overtollige grond afgevoerd wordt,
- de verhardingsmaterialen waterdoorlatend zijn,
- de hoogtepeilen -vermeld op de plannen- strikt gevolgd worden,
- er compensatie voorzien wordt voor de inname van het effectief overstromingsgebied elders op het terrein (buiten het dorpsgezicht).

Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering af voor het oprichten van een nieuw woningbijgebouw en het kappen van de drie hoogstambomen te Zavel 30.

54.Omgevingsaanvraag voor de regularisatie van een zonevreemde woning met zorgfunctie en dienstenfunctie (kinderdagverblijf) te Haan 114

Het college van burgemeester en schepenen beslist een gedeeltelijke omgevingsvergunning af te leveren voor de regularisatie op het perceel gelegen Haan 114.

De regularisatie van de bestaande gebouwen (t.o.v. de vergunde toestand d.d. 18995) wordt aanvaard, met volgende randvoorwaarden:

1. De bouwwerken aan het voormalig losstaand woningbijgebouw en de koppeling met het glazen tussenvolume worden beiden geweigerd.
2. De niet-vergunde losstaande woningbijgebouwen dienen te worden verwijderd conform het advies van de afdeling duurzame landbouw.
3. De tweede woning -waarvan geen vergunning kon van voorgelegd worden- wordt omgevormd naar een zorgwoning.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- een optische rookmelder te voorzien in elke woongelegenheden conform het decreet d.d. 01.06.2012 (en de latere wijzigingen) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders,
- verplicht een septische put te plaatsen,
- een waarborg te betalen ter bescherming van de openbare weg.(de factuur wordt opgestuurd),
- de aanvrager dient te voldoen aan de huidige wetgeving en reglementeringen inzake keuring van de private waterafvoer en binneninstallaties, veiligheidscoördinatie, energieprestatie en binnenklimaat ... ,
- deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van eventuele andere vergunningen of toelatingen (bv. bezetting van de openbare weg,...),
- de nodige vergunningen aan te vragen bij de gemeente i.v.m. bezetting van de openbare weg en contact op te nemen met de dienst economie van de gemeente wanneer een constructie op openbaar domein moet worden geplaatst,
- wijzigingen aan de gevel of het openbaar domein noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunning of het normaal gebruik van de doening worden doorgerekend aan de aanvrager. Gelieve hiervoor contact op te nemen met de dienst openbare werken,
- het burgerlijk wetboek te respecteren; eventuele betwistingen dienen beslecht te worden door de vrederechter,
- de gewestelijke verordening hemelwater te respecteren,
- conform het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 01.07.2011 dient de privéwaterafvoer conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften te zijn. Zij moet in de volgende gevallen hierop gekeurd worden:
 - 1°voor de eerste ingebruikname; namelijk bij realisatie van een nieuwe aansluiting op de riolering,
 - 2°bij belangrijke wijzigingen,
 - 3°na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant,
 - 4°bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van Vlarem.

De bouwheer vraagt de keuring aan. Hij kan hiervoor beroep doen op lijsten van de instellingen die keurders opleiden. Een link naar mogelijke lijsten vindt u op de website www.vlario.be. Deze keuring dient te worden overgemaakt aan De Watergroep.

55.Akteneming melding betreffende een grondwaterwinning gelegen te Broekstraat

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van een grondwaterwinning, gelegen te Broekstraat, 1840 Londerzeel.

56.Akteneming melding van een grondwaterwinning gelegen te Groenhofdreef

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding betreffende het exploiteren van een grondwaterwinning voor de irrigatie van asperges te Groenhofdreef, 1840 Londerzeel.

57.Advies in kader van splitsing Burcht 6 en 6+ erfpacht scouting Londerzeel VZW

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijk gunstig advies af. De voorwaarde houdt in dat de betrokken partijen rekening moeten houden met de eerder gemaakte afspraak omtrent een eeuwigdurende erfdienstbaarheid voor een trage weg in de onbebouwde zone tussen de scoutslokalen en de Molenbeek.

Patrimonium

58.Toewijzing van de overheidsopdracht inzake het plaatsen van nieuwe deuren in de Vermahal en het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen wijst de overheidsopdracht inzake het plaatsen van nieuwe deuren in zowel Vermahal als GTIL toe aan de firma Profera bvba voor een bedrag van € 5.709,29 excl. btw of € 6.908,24 incl. 21 % btw voor de Vermahal en € 4.620,38 excl. btw of € 4.897,6 incl. 6 % btw voor het GTIL.

59.Goedkeuring overdracht gevonden fiets voor het poetspersoneel

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat er 1 fiets mag overgedragen worden naar de dienst HRM en Loopbaanbeheer..

60.Vraag tot huur van een deel van een perceel grond gelegen Daalkouter

Het college van burgemeester beslist om met de nieuwe eigenaars van de woning en grond gelegen Daalkouter 28 een huurovereenkomst af te sluiten voor een deel van het perceel 1 D 390 V 7 voor de prijs en de voorwaarden die opgenomen zijn in de huurovereenkomst met de bewoners van Kerkhofstraat 82.

VARIA

61.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester

Conny MOONS