



**AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE THEMA
VAN 12 MEI 2026**

De voorzitter van de gemeenteraadscommissie ALGEMEEN nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadscommissie THEMA van **12 mei 2026** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

1. Akteneming goedgekeurde verslag vorige zitting van GRC Thema

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Thema werden opgesteld door de secretaris van deze gemeenteraadscommissie. Deze notulen werden gedeeld via Kaloma en de eventuele opmerkingen werden verwerkt.

2. Bespreking subsidiereglement voor handelsinitiatieven

De gemeente Londerzeel wenst haar lokale handelskernen verder te versterken en samenwerking tussen handelaars te stimuleren. Hiervoor werd een nieuw reglement inzake projectsubsidies voor handelsinitiatieven uitgewerkt. In het verleden konden erkende handelsverenigingen een werkingssubsidie ontvangen.

Met dit nieuwe reglement wordt het bestaande systeem verbreed en geactualiseerd. Niet enkel handelsverenigingen, maar ook (project)groepen van handelaars kunnen voortaan een subsidie aanvragen. Op die manier wordt het reglement interessanter voor ondernemers die willen samenwerken, maar (nog) niet in verenigingsvorm georganiseerd zijn.

Het reglement werd op 26 februari 2026 voorgelegd aan het Londernemerscafé (thematische klankbordgroep- zie bijlage).

3. Bespreking aanvraag tot vrijgavebesluit voor Beemden 34

In overleg met de aanvrager werd op 9 februari 2026 een aanvraag tot gedeeltelijke vrijgave van het WUG te Beemden 34 ingediend.

De aanvraag betreft een concreet ontwikkelingsvoorstel voor de realisatie van 45 wooneenheden (12 grondgebonden entiteiten en 33 appartementen) verspreid over een aantal woongebouwen, ruimte voor 62 parkeerplaatsen ondergronds, 6 parkeerplaatsen bovengronds en 104 fietsstalplaatsen. Hiervoor wordt het leegstaande congrescentrum met inbegrip van verhardingen, tennisbaan,... afgebroken. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden- hoofdtoegang via Beemden, trage verbinding via wijk Oudenhove,...

BVO 5370m² - perceel: 15997m² - V/T 30%- max. 2 bovengrondse bouwlagen (2 woonlagen)- 28 woningen/ha

Voor deze aanvraag dient een overleg te worden georganiseerd in aanwezigheid van aanvrager, gemeente, verschillende adviesinstanties waaronder vertegenwoordiging van de Deputatie en van het departement Omgeving. Dit overleg wordt hybride gepland op maandag 16 maart 2026 om te 10u00 te Malderendorp 14. Het college van burgemeester en schepenen beslist na dit overleg of ze al dan niet de procedure van een vrijgave opstart.

Een vrijgaveprocedure omvat een voorlopige vaststelling van een vrijgavebesluit door de gemeenteraad, een openbaar onderzoek en een parallelle adviesronde, en een definitieve vaststelling van het vrijgavebesluit door de gemeenteraad. Er is een administratief toezicht op vrijgavebesluiten.

Op 16 maart 2026 werd een eerste vooroverleg gehouden met de adviesverlenende instanties.

voorzitter
Tom TROCH