Gemeente Londerzeel

Londerzeel, 19 oktober 2026

AGENDA GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2026

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **27 oktober 2026** om **20.00** uur.

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente- /OCMW-raad zitting 22/09/2026

OPENBAAR

A-punt

Communicatie

2. Aanpassing van het reglement inzake gebruik van ledborden en infoportieken

Aanleiding en context

Het reglement over het gebruik van digitale informatieborden (ledborden) werd geëvalueerd en geactualiseerd.

In het nieuwe reglement worden de voorwaarden voor publicatie op de digitale informatieborden vastgelegd voor zowel de gemeentelijke diensten als externe organisaties. Daarnaast worden enkele bestaande werkwijzen aangepast.

De semi-automatische doorstroming van activiteiten vanuit de UiT-databank naar het ledbord op het Heldenplein wordt stopgezet. Ook de mogelijkheid tot betalende publicaties op het ledbord van het Heldenplein wordt geschrapt. Verder wordt de koppeling tussen het aanleveren van borden voor de infoportieken en de publicatie op de digitale schermen van Cityscreens opgeheven. Op het contract met Cityscreens is er geen impact.

Deze aanpassingen zijn gericht op een efficiëntere werking, een hogere kwaliteit van de gepubliceerde inhoud en een verdere digitalisering van de communicatiekanalen van de gemeente.

Daarnaast wordt aan het reglement een extra luik toegevoegd dat het gebruik van de infoportieken regelt. Dit luik zal verwijderd worden uit het (ontwerp van) reglement

inzake de uitleendienst. Ook hier wordt de lijn zo veel mogelijk gelijkgetrokken met het deel over de publicatie op de digitale informatieborden.

Intergemeentelijk overleg

3. Aanduiding afgevaardigde van de gemeente voor de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker

Aanleiding en context

Op 23 september 2025 werd Sanne Eeckelers aangeduid als afgevaardigde voor de toewijzingsraad van Het Vlaamse Woonanker. Zij liet weten steeds verhinderd te zijn voor deze vergadering, die plaatsvindt op een woensdagmiddag. Zij verzoekt om haar mandaat voor deze vergadering toe te wijzen aan een collega-raadslid dat aanwezig kan zijn en de gemeente kan vertegenwoordigen.

Omgeving

4. Goedkeuring van een overeenkomst m.b.t. Villa Van Assche

Aanleiding en context

De Villa Van Assche, gelegen Brusselsestraat 57 vormt een beeldbepalend en historisch waardevol pand in onze gemeente. De villa is opgenomen als vastgesteld bouwkundig erfgoed en bezit bijzondere architecturale elementen van onder meer de neo-renaissance (ID 213997) Bij de verkoop van dit pand door de gemeente in 2011 werden bijzondere voorwaarden opgelegd aan de kandidaat-kopers. Deze voorwaarden hadden betrekking op het behoud van de waardvolle architecturale kenmerken van de villa, het voorzien van een publiek toegankelijke functie en het versterken van de relatie tussen de villa en de achtergelegen gekende 'groene long' Deze beleidsdoelstellingen werden verankerd in de verkoopakte. De huidige kandidaat koper beoogt de aankoop en renovatie van de Villa Van Assche en zal zich aansluiten bij eerder genomen vooropgestelde beleidsdoelstellingen.

Om de wederzijdse afspraken betreffende de toekomstige ontwikkeling van de site nader te verduidelijken en vast te leggen, werd een overeenkomst opgesteld tussen de gemeente Londerzeel en de initiatiefnemer. Aangezien de overeenkomst rechten en verplichtingen voor de gemeente vastlegt en betrekking heeft op een onroerend goed met een strategisch en beleidsmatig belang voor de gemeente, komt het de gemeenteraad toe zich hierover uit te spreken.

5. Goedkeuring van een publieke erfdienstbaarheid in kader van de omgevingsaanvraag te Beemden 34 ter realisatie van 45 woongelegenheden

Aanleiding en context

Op 30 juni 2026 werd er een omgevingsaanvraag ingediend voor de realisatie van 45 woongelegenheden en de aanleg van een nieuwe publieke erfdienstbaarheid (trage weg) te Beemden 34 (OMV_2026078930). Deze omgevingsaanvraag werd op 23 juli 2026 volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30 juli 2026 tot en met 28 augustus 2026 waarbij 27 bezwaarschriften werden ontvangen.

Het dossier omvat, zoals decretaal omschreven, bovenop de gebruikelijke dossiersamenstelling voor omgevingsaanvragen een ontwerp van gemeentelijk

rooilijnplan tot de aanleg van een nieuwe trage weg. Gezien de omgevingsaanvraag een rooilijnplan bevat is de gemeenteraad bevoegd om hier uitspraak over te doen.

6. Goedkeuring van de selectieve inzameling van de doornappel via Incovo

Aanleiding en context

De doornappel is een giftige plant die de laatste jaren in opmars is en een risico vormt voor de voedselketen en de volksgezondheid. Sinds 2026 geldt een verplichte bestrijding. Bijgevolg is een selectieve inzameling aangewezen.

Patrimonium

7. Goedkeuring meerwerken bij het vernieuwen van het dak van school Ter Elst (voormalig gemeentehuis)

Aanleiding en context

Tijdens de uitvoering van de werken dienden een aantal meer- en bijwerken uitgevoerd. De bestaande bakgoten vertoonden slijtage door langdurige blootstelling aan weersinvloeden. Bij de renovatie van het dak bleek het technisch aangewezen om de afwatering volledig te vernieuwen zodat deze opnieuw voldoet aan de huidige normen inzake waterdichtheid, duurzaamheid en onderhoudsvriendelijkheid. Bij de afbraak van de bestaande dakbedekking bleek dat het bestaande onderdak was uitgevoerd in asbesthoudend materiaal. De aanwezigheid van asbest vormt een potentieel gezondheidsrisico en diende te worden verwijderd door een erkende aannemer. Het bedrag voor de uitgevoerde werken bedraagt 79.771,99 euro incl. btw. Gezien de meer- en bijwerken de grens van 10% t.o.v. het goedgekeurde aanbestedingsbedrag overschrijden, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te geven.

Wonen

8. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met de woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker voor een strategie voor de realisatie van het gemeentelijk BSO

Aanleiding en context

Iedere gemeente moet samen met de woonmaatschappij een overeenkomst afsluiten met daarin een strategie voor de realisatie van het gemeentelijk BSO. Deze overeenkomst is verplicht. De initiatiefrol ligt bij het lokaal bestuur. In artikel 2.5/1, §3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen bevat de inhoud van deze overeenkomst.

9. Goedkeuring aanvulling van het actieprogramma 2026 met de inventaris van de bebouwde percelen

Aanleiding en context

In het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026–2042 worden gemeenten verplicht om:

- het bouwpotentieel te onderzoeken van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen
- deze gronden te inventariseren

- en een actieprogramma op te maken gericht op de inzet ervan voor sociaal wonen

Deze oefening kadert in de regierol van de gemeente inzake lokaal woonbeleid, in het bijzonder met het oog op de opmaak van de verplichte tweepartijenovereenkomst met de woonmaatschappij tegen 1 december 2026.

Daarnaast wordt aanbevolen om ook eigendommen van (semi)publieke besturen mee te analyseren, hoewel dit niet verplicht is.

Evenementen

10. Goedkeuring van het uitleen- en retributiereglement voor de gemeentelijke uitleendienst

Aanleiding en context

De gemeentelijke uitleendienst is een belangrijk onderdeel van de logistieke ondersteuning die het lokaal bestuur aan het Londerzeelse verenigingsleven biedt. Erkende verenigingen en onderwijsinstellingen kunnen er materiaal ontlenen voor hun werking en voor de organisatie van evenementen. De werking van de uitleendienst is geregeld in een reglement dat de gemeenteraad op 24 september 2013 goedkeurde met een laatste aanpassing in 2014. Dit reglement beantwoordde niet langer aan de noden van de verenigingen en van het lokaal bestuur. Het aanbod is beperkt, de tarieven zijn niet kostendekkend en de regels over aanvraag, schade en aansprakelijkheid zijn te vaag om de werking correct en gelijk voor iedereen te organiseren. Door het reglement op te vatten als een gecombineerd uitleen- en retributiereglement krijgen de gevraagde vergoedingen een sluitende juridische grondslag. Het uitgebreide aanbod, met onder meer een podiumwagen, chalets en een fuifpakket, ondersteunt verenigingen beter bij de organisatie van evenementen en een ruim vrijetijdsaanbod. Marktconforme tarieven zorgen voor een economisch efficiënte werking, terwijl het aanbod voor verenigingen betaalbaar blijft: het meeste materiaal blijft gratis en enkel het transport en een beperkt aantal specifieke materialen worden aangerekend.

B-punt

Intergemeentelijk overleg

11. C-smart (Cipal): a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 17 december 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband C-smart (Cipal) en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 17 december 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Patrick Bogaerts als effectieve afgevaardigde en Cindy De Saeger als plaatsvervanger aangeduid.

12. Fluvius: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 15 december 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 28 januari 2025 respectievelijk 25 november 2025 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Gert Van Assche als plaatsvervanger aangeduid.

13. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 9 december 2026; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2026 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Patrick Bogaerts als effectieve afgevaardigde en Koen Vanhoof als plaatsvervanger aangeduid.

Openbare veiligheid

14. Verlenen van mandaat aan de burgemeester voor de goedkeuring van de begrotingswijziging nr. 2/2026 van de politiezone K-L-M

Aanleiding en context

Sinds 2 juli 2026 is de hervormde Wet op de Geïntegreerde Politie van kracht. Dit heeft als gevolg dat de gemeenteraad in plaats van de politieraad de begroting en de begrotingswijzigingen dient goed te keuren. De politiezone K-L-M heeft aan de aangesloten gemeenten het ontwerp van begrotingswijziging nr. 2 voor het dienstjaar 2026 overgemaakt aan de gemeenten Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel en Meise. Overeenkomstig artikel 40 van de wet van 7 december 1998 bezorgt de burgemeester als lid van het politiecollege het ontwerp van begrotingswijziging aan de gemeenteraad. De gemeenteraad verleent vervolgens een mandaat aan de burgemeester om het ontwerp van begrotingswijziging al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging in het politiecollege.

Financiën

15. Aanpassing van het belastingreglement op de afgifte van administratieve stukken

Aanleiding en context

Sinds 28 september 2026 worden de attesten van immatriculatie die worden afgegeven aan vreemdelingen die recht hebben op dit verblijfsdocument, opgesteld volgens een nieuwe lay-out, namelijk die van een boekje van het type "paspoort".

Naar aanleiding van het nieuwe attest van immatriculatie dient het belastingreglement op afgifte van administratieve stukken aangepast. Voorheen was de immatriculatiekaart een oranje (kartonnen) kaart, blanco afgeleverd door de dienst vreemdelingenzaken en ingevuld door de dienst Burgerzaken. De prijs bedroeg 10 euro, ongeacht de leeftijd.

De prijszetting van de nieuwe immatriculatiekaart zal als alle andere documenten (e-ID, kids-ID, elektronische vreemdelingenkaarten) vastgesteld worden:

- prijs voor vreemdeling jonger dan 12 jaar: tarief FOD + 1 euro
- prijs voor vreemdeling 12 jaar en ouder: tarief FOD + 3 euro

Kerkbesturen

16. Akteneming van het budget 2027 van de kerkfabrieken St.-Jozef, St.-Amandus, St.-Genoveva en St.-Kristoffel

Aanleiding en context

Jaarlijks stelt de kerkraad, op basis van het meerjarenplan, het budget van de kerkfabrieken voor het volgend jaar vast. De budgetten werden na het advies van het bisdom jaarlijks voor 1 oktober gecoördineerd bij de gemeente ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan - wat heden het geval is - neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van 50 dagen die ingaat op de dag na het ontvangen van het budget door de gemeente.

17. Goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031 en akteneming van het budget 2027 van de geloofsgemeenschap Christengemeente

Aanleiding en context

Door de erkenning van de protestants-evangelische lokale geloofsgemeenschap 'Christengemeente Londerzeel' in 2025 treden 5 gemeenten op als financierende overheid: Londerzeel (51%), Meise (27 %), Kapelle-op-den-Bos (14%), Grimbergen (5%) en Merchtem (3%). Hun meerjarenplan is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad. In het voorgelegde meerjarenplan 2026-2031, laatst aangepast op 26 juni 2026 in functie van het budget 2027, blijkt géén financieel tekort doorheen het volledige meerjarenplan. Ook zijn er geen toelagen wegens de financierende gemeenten opgenomen. Jaarlijks stelt de lokale geloofsgemeenschap, op basis van het meerjarenplan, eveneens het budget voor het volgende jaar vast. Als het budget past in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeente.

Omgeving

18. Goedkeuring overeenkomst inzake inzameling van gelijkaardig bedrijfsafval voor gemeentelijke diensten en gemeentelijke scholen

Aanleiding en context

Op 8 juni 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de nieuwe werkwijze van Incovo voor de inzameling van gelijkaardig bedrijfsafval. In uitvoering hiervan werd een inventarisatie gemaakt van de afvalstromen van de gemeentelijke diensten en scholen, waarna een voorstel werd uitgewerkt en goedgekeurd betreffende de containercapaciteiten en de betrokken locaties. Op basis van deze beslissing heeft

Incovo een overeenkomst opgesteld waarin de gemaakte afspraken omtrent de inzameling van gelijkaardig bedrijfsafval werden vastgelegd.

19. Goedkeuring van kosteloze grondafstand n.a.v. een omgevingsaanvraag voor een bouwproject te Zwaluwstraat 22

Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van een omgevingsaanvraag te Zwaluwstraat 22. Gezien een kosteloze grondafstand voorzien is in het ontwerp voor het bouwen van 2 woningen na sloop van de bestaande woning met opname in het openbaar domein heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om hier uitspraak over te doen.

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

20. Schriftelijke vraag van een inwoner inzake riolering Molenheide

Algemeen directeur
Henk Vertonghen

voorzitter van de gemeenteraad
Tom TROCH