



AGENDA GEMEENTERAAD VAN 24 OKTOBER 2023

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **24 oktober 2023** om **20.00** uur.

AKTENEMING VAN HET VERSLAG VAN DE VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link:
(1) Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 26/09/2023 - YouTube

OPENBAAR

A-punt

Burgerzaken

2. Agendapunt aangebracht door Sanne Eeckelers (N-VA) betreffende opstart van een sterrenregister

Aanleiding en context

Om de ouders van alle stilgeboren kindjes te steunen en erkennen dat hun kindje, ongeacht de duur van de zwangerschap, altijd deel zal zijn van hun leven, willen we in onze gemeente een sterrenregister opstarten.

Financiën

3. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/2) deel gemeente

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de budgetcontroles werden budgetten voor 2023 aangepast in functie van gewijzigde beleidskeuzes en nieuwe budgettaire inzichten. De gemeente en het OCMW hebben een geïntegreerd meerjarenplan, maar hebben eigen bevoegdheden voor de respectievelijke vaststelling ervan.

4. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/2)

Aanleiding en context

Nadat de gemeenteraad en de OCMW-raad elk hun deel van de aanpassing van het meerjarenplan hebben vastgesteld, wordt de (geconsolideerde) aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente én het OCMW, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting, voorgelegd aan de gemeenteraad.

Personeel

5. Aanpassing van het geïntegreerd organogram OCMW-gemeente

Aanleiding en context

Jaarlijks worden de personeelsnoden besproken met alle beleidscoördinatoren en de algemeen directeur. Het managementteam geeft nadien advies aan de gemeenteraad om het aangepast organogram goed te keuren.

Bibliotheek

6. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Muntpunt vzw inzake het project 'Online leren met de bib'

Aanleiding en context

In 2019 werd door Cultuurconnect een pilootproject opgestart in samenwerking met 9 bibliotheken, met Muntpunt (Brussel) als trekker. Bibliotheekleden krijgen hierbij via hun account op "Mijn Bibliotheek" gratis toegang tot een divers aanbod van online cursussen (talen, geschiedenis, cultuur, vrije tijd, ...). Ondertussen wordt deze dienst reeds door 45 Vlaamse en Brusselse bibliotheken aangeboden. Voorlopig wordt de verdere opschaling van deze dienst nog vanuit Muntpunt georganiseerd. Cultuurconnect bekijkt momenteel nog of en wanneer zij deze rol overnemen. In bijlage de jaarlijks te hernieuwen overeenkomst met Muntpunt om in te tekenen voor de periode vanaf 1 november 2023 tot 30 juni 2024.

De belangstelling in de sector is relatief groot, gezien de beperkte kostprijs en het interessante aanbod. Cultuurconnect heeft hier tot dusver nog niet veel over gecommuniceerd, waardoor dit bij heel wat bibliotheken tot dusver nog onder de radar is gebleven.

Patrimonium

7. Goedkeuring ontwerpakte verkoop percelen gelegen te Gildenstraat

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel en de besloten vennootschappen Nustecom en Diff, hebben een koop- en samenwerkingsovereenkomst omtrent de ontwikkeling van de Egmontsite op 26 april 2022 getekend. De vennootschappen NUSTECOM en DIFF werden samen in deze overeenkomst "De ontwikkelaar" genoemd.

De Egmontsite strekt zich over de hierna verkochte percelen aan Nustecom en de percelen waarvan Nustecom reeds eigenaar is blijktens aankoopakte verleden voor Notaris Frédéric Van Bellinghen, te Wemmel, op 21 maart 2022.

De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Van Bellinghen te Wemmel, voor de verkoop van een aantal percelen eigendom van de gemeente, ligt ter goedkeuring voor.

8. Goedkeuring ontwerpakte vestiging erfdienstbaarheid op de site genaamd Egmont gelegen tussen de Kerkstraat, Kerkhofstraat en Gildenstraat

Aanleiding en context

De grondeigenaar bv Nustecom zal een woonproject realiseren op de Egmont-site. Dit project zal gerealiseerd worden volgens het principe van inbreiding. Hierbij wordt gezocht naar nuttige oppervlakte in de dorpskernen eerder dan onbebouwde percelen in een groene omgeving van de dorpskernen aan te spreken. Dat principe zorgt voor een betere leefbaarheid en aanwending van de dorpskernen en hun brede omgeving. Overeenkomstig het RUP, dient er in het project een publieke ruimte te worden aangelegd van minstens 55% van de totale niet bebouwde oppervlakte. De ontwerpakte 'vestiging erfdienstbaarheid' ligt ter goedkeuring voor.

9. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen van een overheidsopdracht inzake levering en plaatsing van een fietsenstalling ten behoeve van het personeel

Aanleiding en context

Er werd een bestek opgemaakt voor een overheidsopdracht inzake leveren en plaatsen van een fietsenstalling ten behoeve van het personeel. Het betreft een fietsenstalling - op de locatie AC Brusselsestraat 25 en op de locatie WZC/MAC Mechelsestraat 55/Kerkhofstraat 50. De raming voor deze aankoop bedraagt € 72.116 incl. btw.

B-punt

Algemeen beleid en coördinatie

10. Goedkeuring aanpassing van de definitie van 'dagelijks bestuur'

Aanleiding en context

Het DLB kent principieel de bevoegdheid tot het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht en het vaststellen van de plaatsingsprocedure toe aan de gemeenteraad/ocmw-raad. Deze bevoegdheid kan gedelegeerd worden aan het college/vast bureau indien de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur'. Voor een vlotte interne werking is delegatie aan het college van burgemeester en schepenen/vast bureau noodzakelijk. Het komt aan de gemeente/OCMW-raad toe te bepalen wat onder het begrip dagelijks bestuur moet worden verstaan

Met raadsbeslissing van 24 september 2019 werd de definiëring van het begrip 'dagelijks bestuur' goedgekeurd. Een goede definiëring van het begrip dagelijks bestuur bij overheidsopdrachten moet het bestuur in staat stellen om soepel te werken, gelet op de frequentie van vergaderen van de raad en het college/vast bureau.

Een update of verdere verfijning van de definitie is wenselijk.

De grensbedragen van het opmaken van een bestek worden als leidraad genomen. De verhoging van het bedrag moet samen met de invoering van het budgethouderschap een efficiëntere afhandeling van de dossiers mogelijk maken.

In tegenstelling tot het gemeentedecreet en het OCMW-decreet bevat het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) geen regels over het budgethouderschap, de daaraan verbonden bevoegdheden en de mogelijkheid tot delegatie ervan. Dat betekent dat elk bestuur, in het kader van zijn organisatiebeheersingssysteem zelf een regeling moet uitwerken op maat van het bestuur. Daarbij moet uiteraard rekening worden gehouden met de algemene bevoegdheids- en delegatiebepalingen van het DLB. Elementen die in die context moeten worden geregeld zijn bijvoorbeeld de bevoegdheden om budgetten te beheren, verbintenissen aan te gaan, te betalen facturen goed te keuren, uitgaande facturen op te maken, subsidies aan te vragen.

Beheer en organisatie van de diensten

11.Toetreding tot de vzw Opdrachtencentrale

Aanleiding en context

Vzw Opdrachtencentrale is een jonge maar performante organisatie die streeft naar kwaliteit en toegevoegde waarde binnen de wereld van de overheidsopdrachten. Een lokaal bestuur kan, na toetreding, intekenen en afnemen van de lopende raamovereenkomsten. Het lidmaatschap is geheel gratis en er is geen enkele afnameverplichting van de opdrachten die in de markt worden geplaatst.

Intergemeentelijk overleg

12.Poolstok: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 25 oktober 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Poolstok en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 25 oktober 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 23 mei 2023 werd Suzy Brugmans als effectieve afgevaardigde en Kim Fertinel als plaatsvervanger aangeduid.

13.Iverlek: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Iverlek en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In de zittingen van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 en 23 november 2021 werden respectievelijk Koen Zwetsloot als effectieve afgevaardigde en Lieve Mertens als plaatsvervanger aangeduid.

14.De Watergroep: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2023; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband De Watergroep en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2023 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Koen Zwetsloot als plaatsvervanger aangeduid.

Informatica

15.Goedkeuring toetreding tot de raamovereenkomst inzake telecomunicatiediensten van de Vlaamse Overheid

Aanleiding en context

De Vlaamse Overheid heeft binnen de raamovereenkomst uitgeschreven voor het leveren van telecommunicatiediensten, opgedeeld in 4 percelen, de opdrachten gegund aan:

- voor perceel 1 (Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers) aan Telenet bv;
- voor perceel 2 (Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik en voor "Machine to Machine" (M2M) en "Internet of Things" (IoT) aan Orange Belgium nv;
- voor perceel 3 (Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX)) gegund aan Telenet bv;
- voor perceel 4 (Klassieke PSTN-lijnen) gegund aan Proximus nv.

De Vlaamse Gemeenschap sloot per perceel met de gekozen dienstverlener een overeenkomst (de Uitvoeringsovereenkomst), waar vermeld wordt dat de Vlaamse Gemeenschap optreedt als aankoopcentrale ten aanzien van de bestellers uit het vooropgestelde klantenbereik. Wij kunnen als lokaal bestuur gebruik maken van deze raamovereenkomst.

Veiligheid

16. Bekrachtiging van het burgemeestersbesluit van 27 september 2023 inzake het verlenen van toelating aan de lokale politie om in bepaalde zones van het Londerzeels grondgebied over te gaan tot identiteitscontroles en fouilles

Aanleiding en context

De burgemeester keurde op 27 september 2023 een politieverordening inzake het verlenen van toelating aan de lokale politie om in bepaalde zones van het Londerzeels grondgebied over te gaan tot identiteitscontroles en fouilles, goed. Deze beslissing dient voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bibliotheek

17. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met CoderDojo Belgium

Aanleiding en context

Sinds 2018 werken we samen met CoderDojo Belgium voor het organiseren van de maandelijkse CoderDojo-workshops, waarbij kinderen en jongeren leren programmeren onder begeleiding van vrijwilligers. Deze samenwerking werd echter nooit concreet in een samenwerkingsovereenkomst gegoten. Nochtans zijn er enkele aspecten die het lokaal bestuur in deze opneemt, zoals het ter beschikking stellen van een ruimte, het werven en ondersteunen van vrijwilligers en de praktische en inhoudelijke organisatie van de workshops (bib). We hebben deze samenwerking geformaliseerd met de samenwerkingsovereenkomst.

Patrimonium

18. Goedkeuring ontwerp-verkoopovereenkomst percelen gelegen te Breendonkstraat en de Spoelberchstraat voor het plaatsen van een cabine voor Fiberklaar

Aanleiding en context

Door de gemeenteraad van 28 februari 2023 werd hierover een principiële beslissing genomen. Fiberklaar wenst het perceel waarop het POP-station (Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere

telecommunicatiedoeleinden) staat ingepland - deel van openbaar domein ter hoogte van Breendonkstraat 17 en de Spoelberchstraat 14 - te verwerven voor een oppervlakte van ong. 30m². Op 19 december 2022 werd voor het plaatsen van een cabine in de Breendonkstraat een omgevingsvergunning verleend waarin als voorwaarde werd opgelegd dat de omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is wanneer de aanvrager over het zakelijk recht beschikt.

19.Goedkeuring ontwerpakte gratis grondafstand van een strook grond gelegen ter hoogte van Maldersesteenweg 70

Aanleiding en context

Er wordt een ontwerpakte voorgelegd van een gratis grondafstand met een oppervlakte van 33 ca, gelegen ter hoogte van Maldersesteenweg 70 om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

20.Goedkeuring verkoop perceel gelegen Drietorenstraat ten behoeve van de vernieuwing van een elektriciteitsdistributiecabine van Fluvius

Aanleiding en context

In de Drietorenstraat heeft Fluvius een elektriciteitsdistributiecabine die dient vernieuwd te worden. Het perceel met een oppervlakte van 21,22 m² is eigendom van de gemeente. Fluvius wenst dit perceel aan te kopen. Een schattingsverslag werd opgemaakt.

Voorzitter van de gemeenteraad

Koen ZWETSLOOT