



---

## BURGEMEESTERSBESLUIT VAN 14 juni 2023

---

### **HOOGDRINGENDE ONTRUIMING VAN EEN TUIN WEGENS RISICO OP BRANDGEVAAR, ACUTE MILIEUSCHADE EN SCHADE AAN DE OPENBARE GEZONDHEID VAN OMWONENDEN**

#### Aanleiding en context

Naar aanleiding van de aanhoudende verwaarlozing en opstapeling van afvalmaterialen in een tuin te Jan Hammeneckerstraat 60, 1840 Londerzeel wordt een burgemeesterbesluit opgemaakt om de onmiddellijke ontruiming van deze tuin op te vorderen.

#### Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- artikel 135,§2 van de Nieuwe Gemeentewet stelt dat de burgemeester bevoegd is om alle noodzakelijke maatregelen te nemen, met mogelijk ernstige gevolgen, zoals een onbewoonbaarverklaring, een ontruimingsbevel of zelfs een bevel tot sloop

#### Motivering

In januari 2023 kwamen de eerste meldingen van omwonenden omtrent de zorgwekkende verzamelwoede van een gezin in de tuin van hun woonst gelegen te Jan Hammeneckerstraat 60 in 1840 Londerzeel. De diensten Samenleving en het Zorgloket namen sedert dan regelmatig contact op met het voorstel het gezin psychosociaal te begeleiden tijdens het opruimproces.

In februari 2023 werd een proces-verbaal opgemaakt door de dienst Milieu, in samenwerking met de intercommunale partner Haviland, dat stelt dat het gezin gehouden is om hun eigendom als een goede huisvader te beheren. Aan dit proces-verbaal werd geen gevolg gegeven.

In de periode daarna werd het gezin nog meermaals gecontacteerd door een gemeentelijk hulpverlener, maar legde de betrokkene dit zorgaanbod naast zich neer.

Op woensdag 14 juni 2023 contacteerde het diensthoofd Wijkwerkers van de Politiezone K-L-M de burgemeester om de voortgezette schrijnende situatie aan te kaarten. Daaropvolgend vroeg de burgemeester advies aan de Brandweerzone Vlaams-Brabant West. Deze laatste stelt vast dat er een acuut gevaar voor omwonenden heerst wegens de aanhoudende hitte en de brandgevoelige materialen aanwezig in de tuin.

Daarnaast stelt de milieuambtenaar van de Gemeente Londerzeel milieugevaarlijke materialen vast in de tuin dewelke daar niet thuishoren en via een erkend recyclagesysteem dienen ontmanteld te worden om schade aan het milieu te voorkomen of alsnog zoveel mogelijk in te perken.

Informatie met betrekking tot de bereidwillige opruimfirma: <https://www.cts-decon.com/>

## Besluit

Artikel 1: Op onmiddellijk bevel van de burgemeester wordt een ontruimingsfirma aangesteld die de tuin gelegen in de Jan Hammeneckerstraat 60 te 1840 Londerzeel volledig en naar eigen goeddunken zal ontruimen zodoende de acute risico's inzake brand, milieu en openbare gezondheid zoveel als mogelijk ingeperkt worden.

Artikel 2: Op basis van acute beschikbaarheid, stelde de firma CTS-Decon, gelegen te Meerstraat 152 1840 Londerzeel, zich beschikbaar op om de werken op datum van 15 juni 2023 uit te voeren.

Artikel 3: De burgemeester vordert een bevoegd politiebeambte op van de Politiezone K-L-M om tijdens het proces van ontruiming de veiligheid van de eigenaars, eventuele huurders, uitvoerende firma en derden te garanderen.

Artikel 4: De kosten verbonden aan deze opruimingswerken zullen ten laste gelegd worden aan de huurders en/of eigenaars van het pand gelegen te Jan Hammeneckerstraat 60 te 1840 Londerzeel.

Artikel 5: Dit burgemeesterbesluit heeft betrekking tot de tuin van het pand gelegen te Jan Hammeneckerstraat 60 te 1840 Londerzeel. Wanneer men tijdens deze opruimingswerken vaststelt dat de situatie binnenshuis evenzeer schade kan veroorzaken aan de domeinen brand, milieu of openbare gezondheid zal de aangestelde opruimingsfirma ook hier het mandaat hebben om de nodige opruimingswerken uit te voeren tot zover de hierboven gestelde gevaren geweken zijn.

Burgemeester

Conny MOONS