



VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 OKTOBER 2024

Aanwezig: Koen ZWETSLOOT, voorzitter

Conny MOONS, burgemeester

Veerle PAS, Dimitri ROBBYNS, Greet SEGERS, Leen VAN AKEN, Els VAN DEN BROECK, schepenen

Mark VERBRUGGEN, Eddy VRANCKAERT, Tom TROCH, Nadia SMINATE, Koen MOEYERSONS, Gerda VERHULST, Arnold ROTTIERS, Bart VAN DOREN, Patrick BOGAERTS, Greet ILEGEMS, Gert VAN ASSCHE, Koen VANHOOF, Sanne EECKELERS, Ilias MOUSSAID, Kim FERTINEL, Geert VAN DEN BOSSCHE, Lieve MERTENS, gemeenteraadsleden
Henk VERTONGHEN, algemeen directeur

Verontschuldigd Suzy BRUGMANS, gemeenteraadslid

OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad

Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad zitting 24/09/2024 (youtube.com)

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- notulenverslag van de vorige zitting van de gemeenteraad
- zittingsverslag in audiovisuele vorm van de vorige gemeenteraad

Motivering

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad zijn zowel in het motiverend als in het beschikkend gedeelte de volledige weergave van de zitting.

Besluit

Enig artikel: De ontwerpnotulen van de vorige zitting van de gemeenteraad worden aangenomen en goedgekeurd.

OPENBAAR

A-punt

Algemeen beleid en coördinatie

2. Aanpassing van het politiereglement voor de politiezone K-L-M

Aanleiding en context

Op de gemeenteraad van september 2022 werd een politiereglement voor de ganse politiezone K-L-M goedgekeurd. Het eengemaakt politiereglement voor de politiezone K-L-M, goedgekeurd 2 jaar geleden, was aan een revisie en update toe. Dit politiereglement wordt aan de 3 gemeenteraden van de politiezone voorgelegd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 27 september 2022 houdende goedkeuring van de aanpassing ontwerp politiereglement voor de politiezone K-L-M
- ontwerp van aanpassing van het politiereglement voor de politiezone K-L-M

Motivering

Het eengemaakt politiereglement voor de politiezone K-L-M, goedgekeurd 2 jaar geleden, was aan een revisie en update toe.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanpassing van het politiereglement voor de politiezone KL-M goed.

Openbare werken

3. Goedkeuring van het gunningsbedrag in vergelijking met goedgekeurde raming voor de aanleg van een fietspad langsheen de spoorlijn Dendermonde-Mechelen (3e fase)

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel plant de aanleg van fase 3 van de fietssnelweg F44 Mechelen-Gent. Fase 3 heeft een lengte van 810 m en loopt vanaf Boeksheide tot Lemmeken. De bestaande infrastructuur, ten zuiden van de spoorlijn Dendermonde-Mechelen, vormt de basis voor dit tracé.

De gemeenteraad keurde eerder het ontwerp dossier voor de aanleg van een fietssnelweg F44 Boeksheide-Lemmeken en de gewijzigde wijze van gunnen goed respectievelijk tijdens de zittingen van 23 januari 2024 en 25 juni 2024. Door de ontwerper werd een overheidsopdracht uitgeschreven. Het gunningsbedrag bedraagt evenwel € 1.224.583,55 incl. btw., terwijl een oorspronkelijke raming van € 1.100.540 incl. btw door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten meer bepaald art. 42 §1 1° c)
- ontwerp opgemaakt door studiebureau SWBO
- beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2024 houdende goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen houdende aanleg van een fietspad langsheen de spoorlijn Dendermonde-Mechelen (3e fase)

- brief van 7 maart 2024 met kenmerk MOB/FSW-2024-00002-1 van de provincie Vlaams-Brabant houdende toekenning van de subsidie van het Fietsfonds
- beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2024 houdende goedkeuring van de gewijzigde wijze van gunning

Motivering

Een overheidsopdracht werd door de ontwerper uitgestuurd. Het aandeel van gemeente Londerzeel zal meer bedragen dan de door de gemeenteraad goedgekeurde raming. Daarom wordt dit opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financieel aspect

Voorziene budget in het meerjarenplan: 1.500.000 euro, waarvan 750.000 euro in 2024 en 750.000 euro in 2025

Het aandeel van de gemeente Londerzeel na de overheidsopdracht bedraagt € 1.224.583,55 euro incl. btw.

Het aandeel van de gemeente Londerzeel bedraagt:

€ 828.254,34 fietsweg (vatbaar voor subsidie Fietsfonds)

€ 160.555,19 niet-gesubsidieerde werken (100% t.l.v. gemeente Londerzeel wegenwerken aanleg fietsweg, wegenwerken Zwaluwstraat, wegenwerken Brugstraat)

€ 23.242,99 vereiste optionele posten (niet-gesubsidieerd)

Bij middel van de brief van 7 maart 2024 met kenmerk MOB/FSW-2024-00002-1 werd door de provincie Vlaams-Brabant de toekenning van de subsidie van het Fietsfonds goedgekeurd. Als het gunningsbesluit voor de werken genomen is, zal de vastlegging worden bijgesteld.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Het aandeel van de gemeente Londerzeel voor de aanleg van een fietspad langsheen de spoorlijn Dendermonde-Mechelen (3e fase) wordt goedgekeurd voor een bedrag van € 1.224.583,55 euro incl. btw.

Mobiliteit en verkeer

4. Aanpassing van het GAS5-reglement betreffende beperkte snelheidsovertredingen

Aanleiding en context

Haviland heeft haar dienstverlening op GAS 5 uitgebreid. Overtredingen voor buitenlandse bestuurders kunnen nu ook via deze weg worden gesanctioneerd.

Ook werd art. 29quater van de wegverkeerswet aangepast. Hierdoor is er een lichte wijziging in het regelgevend kader met betrekking tot GAS 5. Volgens de aanpassing van de regelgeving kan een GAS 5-overtreding niet worden begaan door een rechtspersoon. Hierdoor dient het GAS5-reglement te worden aangepast.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

- wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 29quater
- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemene reglement van de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 3
- koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021 betreffende de principiële goedkeuring voor de invoering van trajectcontroles op het grondgebied; goedkeuring van de geselecteerde trajecten voor het haalbaarheidsonderzoek van 'Trajectcontrole as a Service'
- beslissing van de gemeenteraad van 27 september 2022 houdende de goedkeuring van het algemeen politiereglement
- beslissing van de gemeenteraad van 25 oktober 2022 houdende de goedkeuring van GAS5 reglement politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen
- beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2023 houdende de goedkeuring van de aanpassing van het GAS5 reglement betreffende beperkte snelheidsovertredingen
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2024 houdende de aanpassing reglement op GAS 5 naar aanleiding van een uitbreiding voor buitenlandse bestuurders
- bijlage: aangepast reglement op GAS5

Motivering

Het bestaand reglement op GAS 5 dient aangepast te worden om ook buitenlandse bestuurders te kunnen handhaven met GAS 5 en deze conform te maken aan de aangepaste wegverkeerswet.

Om ook buitenlandse bestuurders te kunnen beboeten werd artikel 2.2 uit het 'GAS 5 reglement - Politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen', goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 september 2023, geschrapt. Hierin stond het volgende opgenomen: "Het lokaal bestuur kiest ervoor om de administratieve procedure toe te passen wanneer de overtreiding wordt begaan door een meerderjarige, natuurlijke persoon, waarvan het voertuig is *ingeschreven in België*." Het huidige artikel 2.2 is artikel 2.3 in het vorige reglement.

Rechtspersonen kunnen geen GAS 5-overtreding meer begaan. Artikel 2.1 werd daarom aangepast naar: "4. Het betreft een snelheidsovertreding begaan door een meerderjarige natuurlijke persoon, vermoed of aangeduid overeenkomstig artikel 67bis en 67ter wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer."

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het aangepast GAS 5-reglement betreffende beperkte snelheidsovertredingen goed.

Artikel 2: Het aangepaste reglement treedt in werking op 1 december 2024.

B-punt

Financiën

5. Akteneming van het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur houdende goedkeuring van de jaarrekening 2023

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur keurde de jaarrekening 2023 goed. De gemeenteraad dient hiervan akte te nemen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 260 derde lid en 262 en de latere wijzigingen
- besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 45
- ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en in het bijzonder de artikelen 5 tot en met 8 en 11 tot en met 13
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2024 houdende 1) goedkeuring deel OCMW in de jaarrekening 2023; 2) vaststelling van de geconsolideerde jaarrekening 2023
- beslissing van de provinciegouverneur van 16 september 2024 houdende goedkeuring van de jaarrekening van de gemeente
- schrijven van het Agentschap Binnenlands bestuur
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 houdende akteneming van het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur houdende goedkeuring jaarrekening 2023 van de gemeente Londerzeel

Motivering

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Overeenkomstig artikel 332 § 1 derde lid van het decreet lokaal bestuur wordt van de goedkeuring akte genomen door de gemeenteraad.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt akte van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende goedkeuring van de jaarrekening 2023.

Intergemeentelijk overleg

6. Cipal: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 7 november 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cipal en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van

burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 7 november 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 werd Koen Zwetsloot als effectieve afgevaardigde en Kim Fertinel als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 12 september 2024 van Cipal
- agenda van de algemene vergadering van 7 november 2024

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Cipal.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Cipal van 7 november 2024 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Koen Zwetsloot, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 goed te keuren.

7. Iverlek: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 12 november 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Iverlek en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 12 november 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 respectievelijk 23 november 2021 werd Koen Zwetsloot als effectieve afgevaardigde en Lieve Mertens als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 17 september 2024 van Iverlek
- agenda van de algemene vergadering van 12 november 2024

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Iverlek.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 12 november 2024 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Koen Zwetsloot, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Iverlek van 12 november 2024 goed te keuren.

8. Haviland: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 27 november 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Haviland en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 27 november 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 respectievelijk 23 november 2021 werd Arnold Rottiers als effectieve afgevaardigde en Koen Moeyersons als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 1 oktober 2024 van Haviland
- agenda van de algemene vergadering van 27 november 2024

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Haviland.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Haviland van 27 november 2024 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Arnold Rottiers, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland van 27 november 2024 goed te keuren.

9. Havicrem: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 20 november 2024; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering op 20 november 2024 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2019 respectievelijk 25 oktober 2022 werd Leen Van Aken als effectieve afgevaardigde en Suzy Brugmans als plaatsvervanger aangeduid.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- schrijven van 3 oktober 2024 van Havicrem
- agenda van de algemene vergadering van 20 november 2024

Motivering

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij Havicrem.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Havicrem van 20 november 2024 goed.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente, Leen Van Aken, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Havicrem van 20 november 2024 goed te keuren.

Informatica

10.Desaffectedatie van oud ICT-materiaal van de gemeentelijke administratieve diensten en onderwijs

Aanleiding en context

Al het oude (niet meer gebruikte) ICT-materiaal is geïnventariseerd en staat momenteel gestockeerd in het Administratief Centrum en de onderwijsinstellingen. Niet meer gebruikte en oude ICT-materialen dienen op een correcte wijze te worden vernietigd en gerecycleerd, conform de geldende regelgeving. Vooraleer dit kan gebeuren, dient het gedesaffectedeerd te worden. Het ICT-materiaal zal worden opgehaald door het bedrijf Out Of Use. Per toestel betaalt Out Of Use een bedrag aan Natuurpunt waarmee zij nieuwe percelen aankopen om te bebossen.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- inventarissen oud IT-materiaal

Motivering

Het betreft hier oud en defect ICT-materiaal, afkomstig van de gemeente en de onderwijsinstellingen.

Het ICT-materiaal zal worden opgehaald door het bedrijf Out Of Use. Dit bedrijf staat garant voor de correcte vernietiging van de opslagmedia in de werkstations en draagbare apparatuur, en voor een ecologisch verantwoorde recyclage conform de Europese regelgeving.

Het is noodzakelijk dat de harde schijven in de PC-werkstations, notebooks en tablets op een professionele wijze worden vernietigd om te voldoen aan de voorschriften van informatieveiligheid en de bescherming van de privacy. Het bedrijf Out Of Use levert na vernietiging en recyclage de nodige attesten.

De laptops, desktops en tablets worden door Out Of Use getest op hergebruik of worden gerecycleerd. Out Of Use betaalt hiervoor een bedrag aan Natuurpunt, waarmee zij percelen aankopen om te bebossen.

Financieel aspect

De gemeente betaalt een kost voor de vernietiging van de data op de harde schijven (LEVEL 1 conform de heersende normen en richtlijnen inzake dataveiligheid).

Natuurpunt ontvangt een vergoeding voor het ICT-materiaal (PC's, laptops, tablets) van Out of Use waarmee percelen aankopen om te bebossen.

Geraamde kost voor ophaling en verwerking: 1.000 euro.

Budgetsleutel: 2024/GE/6139999/011000 - actieplan 4.4, actie 4.4.1

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie van oud ICT-materiaal conform de inventaris in de bijlage bij dit agendapunt.

Artikel 2: De ophaling, vernietiging en recyclage gebeurt door de firma Out Of Use, Lochtemanweg 40 te Beringen en zal gekoppeld worden aan de actie van Natuurpunt 'Recycleren voor Natuurpunt'.

Onderwijs

11. Goedkeuring van de aanmeldingsprocedure basisonderwijs voor het schooljaar 2025-2026

Aanleiding en context

Voor de inschrijvingen in het basisonderwijs in Londerzeel werkten we voor de afgelopen schooljaren met een aanmeldingsprocedure. Dit is goed verlopen en na een positieve evaluatie door alle betrokken scholen, werd beslist dat we ook voor schooljaar 2025-2026 op dezelfde manier willen werken. We wensen te werken met hetzelfde digitale aanmeldingssysteem en hetzelfde standaarddossier als vorig jaar.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- decreet van 9 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht
- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 de artikelen 37/6/1 t.e.m. 37/70
- decreet van 30 mei 2012 houdende technische en praktische aanpassingen aan het decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht
- decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht
- decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad artikel 21
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 mei 2019 omtrent de aanpassing van het inschrijvingsbeleid

- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2019 houdende aanpassing van het inschrijvingsbeleid
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 oktober 2020 houdende goedkeuring aanmeldingsprocedure in het basisonderwijs
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 oktober 2019 houdende goedkeuring elementen standaarddossier met de aanmeldingsprocedure in het basisonderwijs
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 22 oktober 2019 houdende goedkeuring elementen standaarddossier met de aanmeldingsprocedure in het basisonderwijs
- beslissing van de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019 houdende goedkeuring van de maximumcapaciteit in de gemeentelijke basisscholen
- omzendbrief BaO/2022/02
- verslag van het overleg met alle basisscholen

Motivering

In het standaarddossier dat de stappen in de aanmeldingsprocedure beschrijft, willen we volgende principes opnemen:

- leerlingen die zich willen inschrijven voor het kleuter- of basisonderwijs in de gemeente Londerzeel, moeten het aanmeldingssysteem gebruiken, ongeacht voor welk leerjaar ze inschrijven. (dus niet enkel voor de instapjaren, maar ook voor de hogere leerjaren);
- voorrangsgroepen (broers en zussen van leerlingen + kinderen van personeel) zullen niet geweigerd worden. Ze kunnen inschrijven tussen 03.02.2025 – 14.02.2025 voorafgaand aan de aanmeldingen van de niet-voorrangsgroepen;
- we ordenen de ingeschreven leerlingen met schoolkeuze als eerste criterium en afstand als tweede criterium. Binnen de groep van leerlingen die voor een bepaalde school kozen, geven we bij een gebrek aan capaciteit dus voorrang aan zij die het dichtst bij de school wonen. Als laatste ordeningscriterium passen we toeval toe, volgens het algoritme van het aanmeldingssysteem V-ICT-OR;
- we werken niet met 'ondervertegenwoordigde' groepen.
- we verplichten de ouders om minstens 3 keuzes aan te duiden.

Volgens de gepubliceerde standaarddossiers maken we dus gebruik van standaarddossier C.

Tevens willen we opnieuw gebruik maken van het aanmeldingssysteem V-ICT-OR waarmee we reeds een contract afsloten en dat automatisch werd verlengd.

De maximumcapaciteit in de gemeentelijke basisscholen moet vastgelegd worden tegen eind januari 2025 zodat de vrije plaatsen kunnen bepaald worden.

Financieel aspect

Budget voor het digitale aanmeldingssysteem voorzien op 2022/6142800/080000 AP:7.2
Actie:7.2.3

Vorig schooljaar werden de gemaakte kosten vergoed door de subsidie die hiervoor wordt toegekend (5.000 euro). Uitgaande van een herhaling van de subsidie, kunnen alle kosten (inclusief aanmeldingssysteem) daardoor worden gedekt.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om voor schooljaar 2025-2026 een aanmeldingsprocedure in te stellen, met de voorgestelde principes.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord om het digitale aanmeldingssysteem van V-ICT-OR voor schooljaar 2025-2026 te gebruiken.

Patrimonium

12. Goedkeuring ontwerpakte voor kosteloze grondafstand en vestiging publieke erfdienstbaarheden voor een strook grond gelegen tussen Hendolfstraat en Berkenlaan

Aanleiding en context

Op de gemeenteraad van 27 februari 2024 werd een principsovereenkomst van een omgevingsaanvraag voor de herlokalisatie van supermarkt Aldi te Berkenlaan 49 goedgekeurd. De hierin gestelde voorwaarden voor publieke erfdienstbaarheden werden opgenomen in de op 13 mei 2024 afgeleverde omgevingsvergunning. Hierdoor wordt een een trage weg, een ontmoetingsplaats en een gedeeld gebruik van de parking als publieke erfdienstbaarheid gevrestigd. Er is een ontwerp van akte kosteloze grondafstand en vestiging publieke erfdienstbaarheden opgesteld door de notaris.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- beslissing van de gemeenteraad van 27 februari 2024 houdende goedkeuring van een principsovereenkomst van een omgevingsaanvraag voor de herlokalisatie van supermarkt Aldi te Berkenlaan 49
- ontwerp van akte kosteloze grondafstand en vestiging publieke erfdienstbaarheden opgesteld door notarissen de Vuyst & Berlengé

Motivering

De voorwaarden voor kosteloze grondafstand zijn vervat in de omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen de dato 13 mei 2024 met omgevingsnummer OMV_2023103003:

De omgevingsvergunning laat pas de start van de werkzaamheden toe nadat de strook grond tussen de huidige en de ontworpen rooilijn gratis aan de gemeente werd afgestaan (minstens nadat hiertoe een belofte wordt ondertekend door de eigenaar) en nadat de akte ondertekend werd voor de publieke erfdienstbaarheid (zoals voorzien in de principsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad) met inbegrip van het gedeeld publiek gebruik van de parking en het publiek gebruik van de ontmoetingsplaats en trage weg. Alle kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de aanvrager.

Financieel aspect

Alle kosten, rechten en erelonen van de akte, met inbegrip de kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht van de overdrager, zijn voor rekening van de overdrager.

Deze overdracht is kosteloos gedaan en aanvaard, alle lasten inbegrepen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor kosteloze grondafstand en vestiging publieke erfdienstbaarheden, opgemaakt door notarissen de Vuyst & Berlengé te Herzele, voor de kosteloze overdracht van een strook grond gelegen tussen de Hendolfstraat en de Berkenlaan, gekend onder grotere oppervlakte onder 1ste afdeling, sectie E, deel van nummers 300 M P0000 en 300 H P0000, met een oppervlakte van 262,53 m² (lot NG) zoals afgebeeld op het opmetingsplan van 26 september 2024 van landmeterskantoor Collin te Wilrijk, goed.

Artikel 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

VRAGEN VAN HET PUBLIEK

13.Bijkomende vragen van het publiek

Tussenkoms

<https://youtu.be/CiQK0utiuI4?t=1071> vanaf 17 min 51sec

Vraag

Inwoner: "Als medewerker van de fietsbieb in Londerzeel stellen wij vast dat er wordt gezegd dat wij verhuizen naar het voormalige gemeentehuis (Markt 1 nvdr). Wij stellen ons daar vragen bij. Is er een mogelijkheid dat we kunnen gaan kijken hoe het daarbinnen uitziet en welke mogelijkheden wij hebben. Ik zie niemand die vanop de 2de verdieping met een fiets voor een kind naar beneden komt en als die dan niet voldoet, er terug mee naar boven moet. Wie kan ons daar een keer rondleiden?"

Antwoord

Schepen Greet Segers (CD&V): "Ik denk dat uw contactpersoon Eddy Van den Eede is. Hij is ervan op de hoogte dat er nog een raming gebeurt voor werken op het gelijkvloers, niet op de 2de verdieping. Dan wordt er met jullie contact opgenomen om daar te gaan kijken."

Inwoner: "Is daar ook internet?"

Schepen Greet Segers (CD&V): "Dat zal uiteraard voorzien worden."

Inwoner: "Vreemd dat je eerst alle verbouwingen gaat doen, en wij gaan achteraf pas kunnen gaan kijken en dat dan mogelijk niet ok vinden."

Schepen Greet Segers (CD&V): "Dat zal in overleg gebeuren."

Inwoner: "Ik stel daar ook nog vast dat mensen die een fiets komen ontlenden, 20 euro per jaar betalen om een fiets te huren en 20 euro waarborg. Als die mensen dat vergeten te betalen, word ik op pad gestuurd om dat te innen. Meestal zijn dat vreemdelingen en soms is er dan een taalprobleem. Ik stel mij de vraag dat wanneer die vreemdelingen in Londerzeel komen wonen, welke taal de wijkagent met die mensen spreekt als die een

woonstcontrole gaat doen? Moet hij dan tegen zijn overste zeggen dat hij op dat adres geweest is, maar er spreekt niemand Nederlands. Bereikt dat dan het gemeentehuis?"

Schepen Greet Segers (CD&V): "Ik kan niet antwoorden hoe die werking gebeurt. Maar als de wijkagent daar niet verder mee kan, dan kan hij contact opnemen met ons Welzijnsloket of met de dienst Samenleving."

Inwoner: "Is er een samenwerking of laten ze het zo?"

Schepen Els Van den Broeck (LWD): "Er kunnen signalen gegeven worden aan de dienst Samenleving als er mensen zijn die de Nederlandse taal echt niet machtig zijn. Trouwens iedereen die hier komt wonen passeert ook op de dienst Burgerzaken. Daar gaan ze die al onderscheppen en toeleiden naar cursussen Nederlands. Ik weet het niet, maar ik hoop dat een wijkagent die merkt dat een bepaald gezin zich absoluut niet kan uitdrukken in het Nederlands een signaal uitstuurt naar onze dienst Samenleving."

Raadslid Nadia Sminate (N-VA): "De beslissing rond het oud gemeentehuis, ik vind dat een heel vreemde beslissing en een vreemde procedure. Het is nu 6 jaar dat er gezocht wordt naar een functie voor het oud gemeentehuis. Er is al heel wat rond gebeurd. En plots lezen wij in de krant dat het oud gemeentehuis moet dienen als fietsbieb. Ik ben er zeker van dat de kosten die gedaan zullen worden voor de renovatie van dat gebouw, dat op instorten staat, niet in verhouding zijn tot de functie waarvoor het nu zal gebruikt worden. Vooraleer er grote beloftes gedaan worden aan een organisatie, moeten we eerlijk zijn en zeggen dat het laatste woord hierover nog niet gezegd is."

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Ik denk dat er wat spraakverwarring is. Er is een één op één relatie tussen gemeente Londerzeel en Beweging.net enerzijds en de Fietsbieb anderzijds. Ik heb het eens nagevraagd. In vele gemeenten passen de lokale besturen voor zo'n samenwerking. Ze zijn wel actief, maar hebben geen gebouw van de gemeente ter beschikking. Hier is dat wel het geval. We hebben daar bewust voor gekozen omdat we dat een zeer nobel initiatief vonden. De fietsbieb kan niet blijven in het gebouw waar ze nu zitten. Dat gebouw is niet meer bruikbaar. Wat het oud gemeentehuis betreft weet iedereen dat wij met alle moeite een traject gelopen hebben met het oog op een erfpacht. Daar is geen ernstige kandidaat op afgekomen. We hebben op een bepaald moment gezegd, dat is ook ter sprake gekomen ter gelegenheid van de budgetbesprekingen, om er zelf mee aan de slag te gaan. We komen ruimte tekort om heel ons verenigingsleven van vergaderingsruimten te voorzien, inclusief activiteiten zoals de Fietsbieb. We hebben besloten om daar een bouwfysisch onderzoek te laten doen. Wat betreft de raming zat dat een pak hoger dan het bedrag waarvoor we het hebben kunnen gunnen. Ik dacht dat het iets meer dan 10.000 euro was om een duidelijk overzicht te hebben wat er aan het gebouw wel en niet moet gebeuren. Gelet op de aan te leggen parking en dat het gebouw waar ze nu gehuisvest zijn, gaat verdwijnen, hebben we dan gezegd dat we hen al een locatie te geven op het gelijkvloers. We gaan zeker en vast geen zotte kosten doen, het minimum van het minimum, er zal elektriciteit en verwarming zijn. Ze openen de fietsbieb overigens ook maar één keer per maand dacht ik. Ze zullen daar hun klanten kunnen bedienen. Ik denk dat het goed is dat die dienstverlening kan blijven doorgaan. Wat het bouwfysisch onderzoek zal uitwijzen, dat is te bekijken, maar in elk geval is het klaargemaakt om daar op een gefundeerde manier een beslissing in te kunnen nemen. Het is niet zo dat we er al direct een paleis van aan het maken zijn."

Raadslid Nadia Sminate (N-VA): "Je kan natuurlijk heel veel dromen hebben. Ik heb me vandaag verdiept in de cijfers. We zitten, nu al, in 2027 met een negatieve autofinancieringsmarge, zonder dat er één beslissing genomen is. Hier gaan verkondingen dat het oud gemeentehuis gereanimeerd wordt, terwijl het al op sterven na dood is, wetende wat de cijfers zijn, wetende dat er daarnaast nog een megalomaan project lopende is

waarvan je zelf weet dat je met moeite één fase kunt realiseren, dat fase 2 nooit betaalbaar is voor een gemeente als Londerzeel, dan vind ik dit toch allemaal heel onverantwoord."

Raadslid Patrick Boogaerts (N-VA): "Er is daarnet gezegd dat er geen serieuze kandidaten waren. Er was iemand bij die ik redelijk goed ken, ik heb die zijn project ook gezien en ik vond dat wel een deftig project."

Burgemeester Conny Moons (LWD): "Er was geen enkele kandidaat die met zijn dossier verder wou doorgaan. Ik heb niet gezegd dat die voorstellen niet interessant waren of dat die mensen niet hun best gedaan hebben, maar als ze op het laatste moment de stekker eruit trekken en er niet mee willen doorgaan, dan zeg ik dat er geen enkele kandidaat is die zijn project ernstig genoeg acht om daarmee door te gaan. Er zijn er in totaal 3 geweest en één kandidaat is zo ver gegaan dat hij geïnformeerd had bij een architect en een financiële instelling. Daarna heeft hij gezegd dat hij niet deed."

Namens de gemeenteraad

algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

voorzitter

Koen ZWETSLOOT

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur

Henk VERTONGHEN

voorzitter

Koen ZWETSLOOT