



---

## **AGENDA GEMEENTERAAD VAN 21 OKTOBER 2025**

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad van **21 oktober 2025** om **20.30** uur.

### **OPENBAAR: NOTULENVERSLAG VOORGAANDE ZITTING**

#### **1. Goedkeuring notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad**

##### Aanleiding en context

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraad werden opgesteld door de algemeen directeur. Deze worden voor goedkeuring voorgelegd aan de leden van de gemeenteraad. Het zittingsverslag is in audiovorm online beschikbaar op volgende link: Londerzeel: Gemeente-/OCMW-raad: 23 september 2025

### **OPENBAAR**

#### A-punt

#### **Algemeen beleid en coördinatie**

#### **2. Aanpassing van de deontologische code voor de lokale mandatarissen**

##### Aanleiding en context

Een deontologische code is een van de instrumenten om te werken aan de integriteit van de bestuursorganen van een lokaal bestuur. Integriteit gaat er in de kern om dat het lokaal bestuur zich op zo'n manier organiseert dat haar mandatarissen tot beslissingen komen die zowel zuiver als zorgvuldig zijn.

#### **Beheer en organisatie van de diensten**

#### **3. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad n.a.v. het besluit van de gouverneur tot vernietiging van artikel 27, §2 en artikel 30bis**

##### Aanleiding en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 januari 2025 het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd. Op 22 mei 2025 ontvingen we via het digitaal loket het schrijven van de provinciegouverneur waarbij de gouverneur overgaat tot een gedeeltelijke vernietiging van de beslissing van de gemeenteraad van Londerzeel van 28 januari 2025 betreffende het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad. Er wordt een aangepaste versie van het huishoudelijk reglement voorgelegd.

## Financiën

### **4. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2025/2) deel gemeente**

#### Aanleiding en context

Op basis van een grondige screening werden de budgetten voor 2025 aangepast in overeenstemming met gewijzigde beleidskeuzes en nieuwe budgettaire inzichten. In het kader van de opmaak van het nieuwe meerjarenplan 2026 - 2031 bleven de huidige budgetten voor 2026 en 2027 ongewijzigd.

### **5. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2025/2) - deel OCMW en vaststelling van het volledige meerjarenplan**

#### Aanleiding en context

Op basis van een grondige screening werden de budgetten voor 2025 aangepast in overeenstemming met gewijzigde beleidskeuzes en nieuwe budgettaire inzichten. In het kader van de opmaak van het nieuwe meerjarenplan 2026 - 2031 bleven de huidige budgetten voor 2026 en 2027 ongewijzigd.

## Omgeving

### **6. Goedkeuring van de beleidsnota nieuwe afvaltarieven van Incovo**

#### Aanleiding en context

Op de Raad van Bestuur van Incovo werd beslist om een prijsverhoging door te voeren op de afvalprijzen. Daartoe werd op 2 september 2025 de beleidsnota met de nieuwe afvaltarieven 2026 bezorgd. In deze nota worden de tarieven voor huisvuil, PMD, GFT, papier/karton, glas en de diverse fracties op het recyclagepark voor het kalenderjaar 2026 herzien, rekening houdend met kostendekkendheid, marktvergelijking, beleidsdoelstellingen en OVAM-richtlijnen. De nota (zie bijlage) omvat een overzicht van de huidige tarieven, een vergelijking met andere intercommunales, een kostenanalyse en de voorgestelde nieuwe tarieven.

Hieronder volgt een samengevat overzicht van de huidige en nieuwe tarieven voor de verschillende fracties.

<b>Restafval</b>	<b>huidig tarief</b>	<b>nieuw tarief</b>
22L zakken	€ 0,9 per zak (€ 9 per rol)	€ 1,10 per zak (€ 11 per rol)
45L zakken	€ 1,8 per zak (€ 18 per rol)	€ 2,25 per zak (€ 22,5 per rol)
inworp	€ 1,15 per inworp	€ 1,50 per inworp
<b>PMD</b>	<b>huidig tarief</b>	<b>nieuw tarief</b>
60L zak	-	€ 0,15 per zak (€ 1,5 per rol)
75L zak	€ 0,15 per zak (€ 1,5 per rol)	-
90L zak	-	€ 0,20 per zak (€ 2,0 per rol)
inworp	gratis	gratis

<b>Glas</b>	<b>huidig tarief</b>	<b>nieuw tarief</b>
glasbollen	gratis	gratis
recyclagepark	gratis	gratis

<b>Papier/karton</b>	<b>huidig tarief</b>	<b>nieuw tarief</b>
ophaling	gratis	gratis
recyclagepark	gratis	gratis

Vrijblijvende invoering van papiercontainers - aankoop container 140L of 240L voor € 40 + leveringskost € 15

<b>GFT</b>	<b>huidig tarief</b>		<b>nieuw tarief</b>	
GFT container	gratis			gratis
GFT stickers	Aankoop van 1.12 t.e.m. 30.06	Aankoop van 1.07 t.e.m. 30.09	Aankoop van 1.10 t.e.m. 30.11	Vast tarief (1.12 t.e.m. 30.11)
GFT sticker - 25L	€ 25	€ 15	€ 10	€ 25
GFT sticker - 45L	-	-	-	€ 45
GFT sticker - 140L	€ 75	€ 45	€ 25	€ 75
GFT sticker - 240L	€ 120	€ 70	€ 40	€ 120

<b>Recyclagepark</b>	<b>huidig tarief</b>	<b>nieuw tarief</b>
ophaling - grofvuil	€ 20/m <sup>3</sup>	€ 50/m <sup>3</sup> + € 65 vaste kost

<b>Compost</b>	<b>huidig tarief</b>	<b>nieuw tarief</b>
compostbak	€ 103	€ 100
aanbouwelement compostbak	€ 75	€ 75
compostvat	€ 64	€ 64
beluchtigingsstok compostvat	€ 8,50	€ 8,50

De Raad van Bestuur van Incovo legt dit voorstel ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad, zodat de nieuwe tarieven per 1 januari 2026 in werking kunnen treden.

## **Patrimonium**

### **7. Goedkeuring vorderingsstaat 1/eindstaat inzake vernieuwing van het dak van BKO Steenhuffel**

#### Aanleiding en context

Gedurende de werken van de vernieuwing van het dak van BKO Steenhuffel zijn er een aantal meerwerken moeten gebeuren. Het bedrag van de uitgevoerde werken bedraagt 59.602,21 euro incl. btw. Gezien de meer- en bijwerken de grens van 10% tegenover het gegunde bedrag overschrijdt, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te geven.

## **Kinderopvang**

### **8. Aanpassing van het retributiereglement inzake voor-en naschoolse kinderopvang en vakantiewerking i.k.v. decreet BOA**

#### Aanleiding en context

Op 1 september 2025 is 3Wplus gestart met de voor-en naschoolse opvang. In het kader van de uitrol van het BOA-beleid en de samenwerking met opvangpartner 3Wplus, wordt voorgesteld om het retributiereglement aan te passen zodat er geen ouderbijdrage meer wordt aangerekend aan: 1) onderwijzend personeel werkzaam in de basisscholen van Londerzeel, wanneer zij voor (vrijwillige) schoolgebonden taken aanwezig zijn of blijven wanneer de school uit is en 2) begeleidend personeel van 3Wplus tijdens hun gewerkte uren.

## **B-punt**

### **Algemeen beleid en coördinatie**

#### **9. Aanduiding leden van de deontologische commissie**

##### Aanleiding en context

Het decreet lokaal bestuur voorziet in haar wijziging in de verplichte oprichting van een deontologische commissie.

### **Intergemeentelijk overleg**

#### **10. Blijdorp III: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 16 december 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden**

##### Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Blijdorp III en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van 16 december 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2025 werd Koen Vanhoof als effectieve afgevaardigde aangeduid.

#### **11. Fluvius: a) Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 18 december 2025; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden**

##### Aanleiding en context

De gemeente Londerzeel is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fluvius en heeft een afgevaardigde voor de algemene vergaderingen. Het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone

algemene vergadering van 18 december 2025 goed en mandateert zijn afgevaardigde. In zitting van de gemeenteraad van 28 januari 2025 werd Mark Verbruggen als effectieve afgevaardigde en Dimitri Robbys als plaatsvervanger aangeduid.

## **Kerkbesturen**

### **12. Akteneming meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabrieken Sint-Jozef, Sint-Amandus, Sint-Genoveva en Sint-Kristoffel**

#### Aanleiding en context

Op 4 augustus 2025 nam het college van burgemeester en schepenen akte van het meerjarenplan 2026-2031 van de kerkfabrieken St.-Jozef, St.-Amandus, St.-Genoveva en St.-Kristoffel. Gelet op de discrepantie in de aangeleverde documenten en gelet op de niet-uniformiteit tussen de verschillende kerkfabrieken wat betreft de meerjarensimulatie werd bijkomend met het CKB overlegd op 26 augustus 2025.

De aangepaste voorstellen voldoen aan de gemaakte afspraken tijdens dit overleg, behoudens de gevraagde investeringen door kerkfabriek St.-Amandus voor een 'box in box' en schilderwerken. Na bijkomend overleg werd voorgesteld dat de kerkfabriek deze zal financieren met eigen middelen.

## **Bibliotheek**

### **13. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Avansa inzake de najaarsprogramma digitale inclusie**

#### Aanleiding en context

Op 18 augustus 2025 werd het najaarsprogramma binnen het actieplan digitale inclusie goedgekeurd. Midden september heeft Avansa Halle-Vilvoorde vzw deze planning geformaliseerd in een vernieuwde samenwerkingsovereenkomst.

## **Omgeving**

### **14. Goedkeuring van gratis grondafstand in kader van een omgevingsaanvraag voor het opdelen van een terrein te Meerstraat 111A**

#### Aanleiding en context

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het creëren van een bouwkavel gelegen te Meerstraat 111A. In het bijhorende verkavelingsontwerp is een gratis grondafstand aan de gemeente voorzien.

Algemeen directeur  
Henk Vertonghen

voorzitter van de gemeenteraad  
Tom TROCH