
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 4 NOVEMBER 2019**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vier vorige zittingen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Algemeen beleid en coördinatie

2. Goedkeuring afsprakennota college-managementteam

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ontwerpafsprakennota bestuursorganen-managementteam.

3. Tussentijdse rapportage werking GGZ

De interim-manager rapporteert de werking van de dienst GGZ tussentijds aan het college van burgemeester en schepenen.

Brandweer en politie

4. Akteneming besluitenlijst van de zoneraad van Brandweerzone Vlaams-Brabant West van 22 oktober 2019

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de besluitenlijst van de zoneraad van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West van 22 oktober 2019.

Burgerzaken

5. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de politie en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

6. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de wijkagent en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

7. Ambtshalve schrapping

Het college van burgemeester en schepenen beslist een burger ambtshalve te schrappen uit het bevolkingsregister en dit op basis van de verklaring van de wijkagent en het feit dat deze persoon nog geen nieuwe adreswijziging heeft aangevraagd.

Communicatie en informatie

8. Gunning van overheidsopdracht inzake Lay-out, prepress, druk en afwerken van het Gemeentelijk Informatieblad van Londerzeel (GIL) en bedeling van het GIL - jaargang 2020-2021 (editie januari 2020 tot en met december 2021)

Het college van burgemeester en schepenen gunt de opdracht "Lay-out, prepress, druk en afwerken van het Gemeentelijk Informatieblad van Londerzeel (GIL) en bedeling van het GIL - jaargang 2020-2021 (editie januari 2020 tot en met december 2021)" aan de firma Verspecht Drukkerij bvba tegen het nagerekende offertebedrag van € 40.241,11 excl. btw of € 42.655,58 incl. 6 % btw. Voor de bedeling via Bpost is rekening gehouden met een mogelijke prijsstijging en wordt het ramingsbedrag van € 19.080 incl. btw mee opgenomen bij de aanduiding, waardoor het totaalbedrag neerkomt op € 61.735,58 incl. btw.

Financiën

9. Akteneming schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur houdende goedkeuring jaarrekening 2018 van de gemeente Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur houdende goedkeuring van de jaarrekening 2018 van de gemeente Londerzeel en wordt voor akteneming voorgelegd aan de gemeenteraad van 26 november 2019.

10. Gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein. Verlenging vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp-retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijke openbaar domein -verlenging vanaf 01.01.2020 tot en met 31.12.2022- goed en legt dit ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad van 26 november 2019.

Informatica

11. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: 10 tablets ten voordele van school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van volgend IT-materiaal goed: 10 iPads WIFI 32GB met beschermhoes en een oplaadstation ten voordele van de basisschool Ter Elst. Het ICT-materiaal wordt via raamovereenkomst "ICT hardware" besteld bij ARP nv voor de totale kostprijs van € 5.005,60 inclusief btw en recupel.

12. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: 1 projector ten behoeve van Centruschool

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 1 projector EPSON Eb-u42/3600 bij IT1 BVBA ten behoeve van de Centrumschool via raamovereenkomst "ICT hardware" en dit voor de totale kostprijs van € 901,75 (inclusief btw en recuperatie).

13. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: 1 projector, 1 monitor en 1 tablet voor Kouterschool

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van volgend ICT-materiaal voor de Kouterschool via raamovereenkomst "ICT hardware":

- 1 projector EPSON Eb-685w welke wordt besteld bij IT1 BVBA voor de totale kostprijs van € 745,66,
- 1 tablet en 1 monitor welke worden besteld bij ARP nv voor de totale kostprijs van € 1.800,96.

Intergemeentelijk overleg

14. Iverlek: a) Goedkeuring van de gewijzigde agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 17 december 2019; b) Statutenwijzigingen; c) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de gewijzigde agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 17 december 2019 goed te keuren. De gemeente Londerzeel keurt de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iverlek goed. De afgevaardigde van de gemeente, Carmen De Hertogh, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek van 17 december 2019 goed te keuren.

15. Cipal dv: Goedkeuring van a) de agenda van de algemene vergadering van 12 december 2019; b) vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde

Het college van burgemeester en schepenen keurt de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal dv van 12 december 2019 goed en legt deze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

De afgevaardigde van de gemeente, Koen Zwetsloot, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal dv goed te keuren.

Openbare werken

16. Goedkeuring deelname aan samenaankoop strooizout Haviland dienstjaar 2019-2020

Het college van burgemeester en schepenen keurt de principe-overeenkomst goed tot samenaankoop via samenwerking met Haviland waarbij Haviland in 2018-2019 optreedt als aankoopcentrale voor de aankoop van strooizout.

17. Goedkeuring verlenging samenwerkingsovereenkomst met de 'Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen' voor de periode 2020-2025

Het college neemt akte van het gegeven om het project "Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen" te verlengen voor de jaren 2020-2025. Dit dossier wordt voorgelegd aan de GRC Maatschappij en de gemeenteraad.

Veiligheid

18.Goedkeuring aankoop verplaatsbare bewakingscamera via raamovereenkomst PZ Pajottenland

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van een tweede verplaatsbare camera bij de firma The Safe Group, ten bedrage van € 9.570,13 incl. btw, goed. De aankoop kadert binnen de raamovereenkomst van de Politiezone Pajottenland "Open meerjarige overeenkomst voor de levering, installatie, indienststelling en onderhoud van verplaatsbare bewakingscamera's met bijhorende software".

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Lokale economie

19.Goedkeuring financiële steun voor OGL in kader van de organisatie van de kerstmarkt Londerzeel centrum op 20.12.2019

Het college van burgemeester en schepenen keurt de financiële tussenkomst van maximaal 250 euro voor het huren van een muziekinstallatie tijdens de kerstmarkt van Londerzeel centrum goed. De organisatoren bewijzen hun kosten aan de hand van hun facturen.

20.Goedkeuring verlichting voor de kerstbomen

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de door de middenstand ter beschikking gestelde kerstbomen, in alle dorpskernen te plaatsen en duidt NN Lights aan als leverancier voor de verlichting van de kerstbomen voor € 1.210 incl. btw. De door het GTIL vervaardigde herten worden mee verlicht.

Markten

21.Goedkeuring overdracht van een standplaats op de wekelijkse markt

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht van de standplaats (rechtover Markt 5-6) op de wekelijkse markt goed. Deze standplaats wordt verkleind naar 8 meter.

Het college van burgemeester en schepenen keurt ook de wijziging van specialisatie goed, nl. van ondergoed naar kip aan 't spit.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de standplaats ter hoogte van Markt 4-5 op de wekelijkse markt vacant tot er een geschikte kandidaat wordt gevonden en deze standplaats wordt verkleind naar 6 meter.

Personeel

22.Aanstelling van een voltijds statutair beleidscoördinator Grondgebiedszaken (A4a-A4b) op proef

Het college van burgemeester en schepenen stelt een voltijds statutair beleidscoördinator Grondgebiedszaken (A4a-A4b) aan gedurende 12 maanden op proef met ingang van 18 november 2019.

23.Aanstelling van een halftijds (19/38) contractueel technisch beambte poetsdienst voor bepaalde duur vanaf 1 november 2019 tot en met 31 december 2019

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een halftijds contractueel technisch beambte poetsdienst aan vanaf 1 november 2019 tot en met 31 december 2019.

24.Akteneming kandidaturen voor de aanwervingsprocedure voor de aanleg van een wervingsreserve Gemeente en OCMW voor de functie van voltijds of deeltijds contractueel administratief medewerker voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de kandidaturen voor de aanleg van een wervingsreserve Gemeente en OCMW voor de functie van voltijds of deeltijds contractueel administratief medewerker voor onbepaalde duur.

25.In disponibiliteit plaatsen wegens ziekte van een personeelslid vanaf 4 november 2019 tot en met 2 februari 2020 (verlenging)

Het college van burgemeester en schepenen plaatst een statutair duurzaamheidsambtenaar vanaf 4 november 2019 tot en met 2 februari 2020 wegens ziekte in de stand disponibiliteit.

26.Verlenging van in disponibiliteit plaatsen wegens ziekte van een personeelslid vanaf 7 oktober 2019 tot en met 30 november 2019

Het college van burgemeester en schepenen plaatst een statutair technisch medewerker Grondgebiedzaken vanaf 7 oktober 2019 tot en met 30 november 2019 wegens ziekte in de stand disponibiliteit.

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

27.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 14.10.2019 - 20.10.2019

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 14 oktober 2019 tot 20 oktober 2019. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

28.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 21.10.2019 - 27.10.2019

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 21.10.2019 tot 27.10.2019. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

29.Aankoop van extra toevoerdarm, koppelingen en oprolhaspel voor sportcentrum Schaselberg

Het college van burgemeesters en schepenen beslist om voor sportterrein Schaselberg extra toevoerdarm met koppelingen en oprolhaspel aan te kopen bij Mertens aqua - engineering BVBA, voor de prijs van 765,54 euro incl. btw.

30.Uitbetaling van een investeringssubsidie aan KFC Malderen

Het college van burgemeester en schepenen kent aan KFC Malderen een investeringssubsidie toe voor een bedrag van € 896,00 kaderend binnen de aangevraagde investeringstoelage voor sportclubs met eigen infrastructuur.

31.Akteneming van het verslag van de sportadviesraad van 21 oktober 2019

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de sportadviesraad in zitting van 21 oktober 2019.

32.Installatievergadering kinderraad - aanpassing

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat de installatievergadering van de kinderraad 2019-2020 doorgaat in Den Babbeleir (woonzorgcentrum) op vrijdag 29 november 2019 om 19 uur en gaat akkoord met de organisatie van de installatievergadering. Er worden enkel alcoholvrije dranken voorzien.

De jeugdconsulent werkt project uit om leden kinderraad meer te betrekken bij het beleid.

33.Aanvraag buurtcheque voor Haan

Het college van burgemeester en schepenen weigert de toekenning van een buurtcheque aan buurtcomité Haan voor een rondgang van Sint en Piet.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

34.Goedkeuring van de maximumcapaciteit in de gemeentelijke basisscholen

Het college van burgemeester en schepenen legt de maximumcapaciteit vast voor de gemeentelijke basisscholen per vestiging rekening houdend met de huidige infrastructuur en de te verwachten inschrijvingsaantallen voor schooljaar 2020-2021.

35.Vacantverklaring van betrekkingen in het basisonderwijs

Het college van burgemeester en schepenen Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende betrekkingen bij de scholen van de gemeente Londerzeel vacant te verklaren :

- in de Kouterschool, Kouterbaan 17 te 1840 Malderen:

- in het ambt van onderwijzer: 9/24ste lestijden,
- in het ambt van leermeester NC zedenleer: 12/24ste lestijden,
- in het ambt van leermeester protestantse godsdienst: 2/2ste lestijden,
- in het ambt van leermeester islamitische godsdienst: 10/24ste lestijden,
- in het ambt van ICT-coördinator: 1/36ste HSO,
- in het ambt van zorgcoördinator: 23/36ste PBA 85,
- in het ambt van administratief medewerker: 13/36ste HSO.

- in de Lagere School Ter Elst, J. Van Doorslaerstraat 47 te 1840 Steenhuffel:
 - in het ambt van leermeester islamitische godsdienst: 10/24ste lestijden,
 - in het ambt van leermeester protestantse godsdienst: 4/24ste lestijden,
 - in het ambt van orthodoxe godsdienst: 2/24ste lestijden,
 - in het ambt van zorgcoördinator: 2/36ste PBA 85.
- in de Centrumschool, Stationsstraat 58 te 1840 Londerzeel:
 - in het ambt van onderwijzer: 3/24ste lestijden,
 - in het ambt van onderwijzer: 24/24ste lestijden,
 - in het ambt van leermeester orthodoxe godsdienst: 4/24ste lestijden,
 - in het ambt van zorgcoördinator: 8/36ste PBA 85,
 - in het ambt van ICT-coördinator: 1/36ste HSO,
 - in het ambt van administratief medewerker: 10/36ste HSO,
 - in het ambt van kinderverzorging: 10/32ste.

36.Vacantverklaring van betrekkingen in het GTIL

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord:

- met de vacantverklaring van betrekkingen van het Gemeentelijk Technisch Instituut Londerzeel conform de bijlage bij dit agendapunt,
- met de brief vanuit de scholengemeenschap voor de bekendmaking van de vacante uren, die zal worden verspreid door de directie aan de personeelsleden van het GTIL.

37.Goedkeuring bijkomende ondersteuning voor zwemlessen voor school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een bijkomende lesgever aan te stellen voor 1 uur per week om de zwemlessen te begeleiden voor basisschool Ter Elst voor het schooljaar 2019-2020. Tot eind januari 2020 is dit een medewerker van Sportwerk Vlaanderen. In januari 2020 herevalueren we of een redder van Sportoase kan ingeschakeld worden.

38.Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht woord voor 18/22ste en 4/20ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen stelt een leerkracht woord aan aan De Academie Londerzeel voor 9/22ste (tnva) wekelijkse lesuren woordatelier, 4/22ste (tnva) wekelijkse lesuren woordstudio vanaf 1 september 2019 t.e.m. 30 juni 2020 en voor 1/22ste (tnva) wekelijks lesuur woordatelier, 4/22ste (tnva) wekelijkse lesuren woordstudio, 1/20ste (tnva) wekelijks lesuur dramalab, 1/20ste (tnva) wekelijks lesuur theater en 2/20ste (tnva) wekelijkse lesuren verteltheater-stemregie vanaf 1 september 2019 t.e.m. 31 december 2019.

39.Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht woord voor 5/22ste en 4/20ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen stelt een leerkracht woord aan De Academie Londerzeel aan voor 1/22ste (tva) wekelijks lesuur pedagogische coördinatie, 1/22ste (tnva) wekelijkse lesuren dramastudio, 1/22ste (tnva) wekelijkse lesuren woordstudio, 1/20ste (tva) wekelijks lesuur pedagogische coördinatie vanaf 1 september 2019 t.e.m. 30 juni 2020 en voor 2/22ste (tnva) wekelijkse lesuren dramastudio, 1/20ste (tnva) wekelijks lesuur dramalab en 2/20ste (tnva) wekelijkse lesuren theater vanaf 1 september 2019 t.e.m. 31 december 2019.

40.Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht woord voor 10/22ste en 5/20ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht woord aan De Academie Londerzeel aan voor 5/22ste (tnva) wekelijkse lesuren dramastudio, 4/22ste (tnva) wekelijkse lesuren woordstudio, 1/20ste (tnva) wekelijks lesuur dramalab, 1/20ste (tnva) wekelijks lesuur tekstschrijven- en vertolken, 1/20ste (tnva) wekelijks lesuur theater, 1/20ste (tnva) wekelijks lesuur theater maken, met ingang van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020 en voor 1/22ste (tnva) wekelijks lesuur woordstudio en 1/20ste (tnva) wekelijks lesuur verteltheater-stemregie, vanaf 1 september 2019 t.e.m. 31 december 2019.

41.Goedkeuring bijkomende tijdelijke aanstelling van een vastbenoemde leerkracht muziek voor 2/22ste en 10/20ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen stelt bijkomend een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel aan voor 2/22ste (tva) wekelijkse lesuren pedagogische coördinatie, 6/20ste (tva) wekelijkse lesuren pedagogische coördinatie, 1/20ste (tnva) wekelijkse lesuren groepsmusiceren en 1/20ste (tva) wekelijkse lesuren orkestslagwerk, met ingang van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020 en voor 2/20ste (tnva) wekelijkse lesuren pedagogische coördinatie, met ingang van 26 september 2019 tot en met 22 november 2019.

42.Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 1/22ste wekelijks lesuur aan De Academie Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel aan voor 1/22ste (tnva) wekelijks lesuur instrument: klassiek: hoorn, met ingang van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

43.Goedkeuring bijkomende tijdelijke aanstelling van een vastbenoemde leerkracht dans voor 1/22ste wekelijks lesuur aan De Academie Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen stelt bijkomend een leerkracht dans aan De Academie Londerzeel aan voor 1/22ste (tnva) wekelijks lesuur danslab hedendaagse dans met ingang van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

44.Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 2/22ste wekelijks lesuur aan De Academie Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel aan voor 2/22ste (tnva) wekelijks lesuur muzikale en culturele vorming met ingang van 1 september 2019 tot en met 30 juni 2020.

45.Goedkeuring tijdelijke aanstelling van een leerkracht muziek voor 1/22ste en 1/20ste wekelijkse lesuren aan De Academie Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een leerkracht muziek aan De Academie Londerzeel aan voor 1/22ste (tnva) en 1/20ste (tnva) wekelijkse lesuren zang: musical vanaf 1 september 2019 t.e.m. 30 juni 2020.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Begraafplaatsen

46.Toekenning van een nisconcessie op de begraafplaats te Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen doet op de begraafplaats van Londerzeel een grondafstand. Kostprijs bedraagt € 1.800.

Omgeving

47.Omgevingsaanvraag voor het bouwen van een eengezinswoning te Bergstraat 53/1

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het bouwen van een woning te Bergstraat 53/1.

48.Omgevingsaanvraag voor het aanbouwen van een publiek sanitair te Brouwerijstraat 29A

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor het aanbouwen van een publiek sanitair te Brouwerijstraat 29A.

49.Aktename melding voor het aanbouwen van een veranda te Breendonkstraat 60

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het aanbouwen van een veranda te Breendonkstraat 60.

50.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning te Molenheide 2

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning te Molenheide 2.

51.Omgevingsaanvraag voor de aanvraag van stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit te Ambachtsstraat 1

Het college van burgemeester en schepenen levert de omgevingsvergunning af voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit te Ambachtsstraat 1.

52.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een carport te Pilatusveld 22

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en levert een weigering van de omgevingsaanvraag af voor het oprichten van een carport te Pilatusveld 22.

53.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een verharding te Plas 17

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een voorwaardelijke vergunning af te leveren voor aanleggen van een verharding te Plas 17.

1. Het advies van de dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant strikt naleven.

De effecten van de verhardingswerken moeten beperkt worden door de hieronder vermelde voorwaarden in de vergunning op te nemen:

* Overeenkomstig de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 24 juni 2014, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 12 september 2014, Belgisch Staatsblad van 20 oktober 2014), moet het hemelwater dat op een verharding terecht komt, op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het mag niet van het eigen terrein afgevoerd worden door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen.

* De klinkerverharding moet de huidige maaiveldpeilen respecteren, geenszins mag er een inname zijn van mogelijke overstroomingsruimte. Mits aan deze voorwaarden voldaan is, kan het voorwerp van de aanvraag als verenigbaar met het watersysteem beschouwd worden.

Aangevuld met bovenvermelde opgelegde voorwaarden en maatregelen is het voorwerp van de aanvraag in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

2. De uitbreiding van de verharding kan niet toegestaan worden. Er mag maximaal de bestaande oppervlakte (280 m²) verharding heraangelegd worden. De bijkomende 70 m² moet ofwel aan de linkerzijde (te regulariseren deel) terug uitgebroken worden, ofwel moet de nog aan te leggen verharding in de voortuin verkleind worden met 70 m² (70 m² meer groenzone).

3. Overtollige grond/aarde welke wordt uitgegraven voor de aanleg van de verharding dient volledig van het perceel te worden afgevoerd (conform de geldende regelgeving) en mag in geen geval elders op het terrein worden uitgespreid.

54. Omgevingsaanvraag met kleinhandelsvergunning voor het uitbreiden van een handelszaak te Kerkstraat 29

Het college van burgemeester en schepenen vraagt bijkomende info aan de stedenbouwkundig ambtenaar.

55. Aanvraag planologisch attest te Bergkapelstraat 98: kennisname openbaar onderzoek, adviezen, advies Gecoro en advies gemeentelijke planologische ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanvraag planologisch attest te Bergkapelstraat 98, alsook van de adviezen, het openbaar onderzoek, het advies van de GECORO en van de gemeentelijke planologische ambtenaar.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad van 26 november 2019 met het voorstel een voorwaardelijk gunstig planologisch attest af te leveren met volgende bijzondere voorwaarden:

1. De aanvrager heeft geen compensatie voorzien voor de inname agrarisch gebied (± 8.000 m² landbouwgebied), niettegenstaande dit reeds bij een voorgaande stedenbouwkundige aanvraag werd gevraagd. Deze compensatie wordt opgelegd en dient in twee fases te worden voorzien om de gecreëerde meerwaarde deels terug te laten vloeien naar de gemeenschap in de vorm van een stedenbouwkundige last:

1.1. vooreerst bij omgevingsvergunning i.k.v. het bouwproject. Gezien er via dit planologisch attest gebouwd wordt in agrarisch gebied, wordt een aanzienlijke

meerwaarde bekomen. Ook de in-overtreding-gerealiseerde parkeerplaats wordt via dit Planologisch attest mogelijk geregulariseerd. Een correcte meerwaardeberekening zal door de aanvrager bij de omgevingsaanvraag gevoegd worden waarbij de ingenomen oppervlakte gebouw en parkeerplaats in rekening wordt gebracht. De gemeente zal/kan door een erkende landmeter een gelijkaardige berekening laten opmaken in geval van onduidelijkheid.

1.2. nadien bij opmaak postzegelRUP in kader van en rekening houdend met de uitwerking van de 'flexibele bestemming' zal opnieuw een gelijkaardige procedure tot bepaling van de gecreëerde meerwaarde gehanteerd worden.

2. Het optimaliseren van de ruimtelijke context door:

2.1. Het gebouw landschappelijk in 't groen in te kaderen bv. door verticale groenvoorzieningen op het gebouw.

2.2. De hoogte meer verzoenbaar af te stemmen op aanpalende woning (aan de voorzijde het dakgabarit volgen van het aanpalende huis – twee lagen met terugspringende derde laag).

3. Het creëren van een doordachte 'beeldkwaliteit': architecturaal is dit gebouw immers de 'ingangspoort' tot Londerzeel.

56.Aanvraag stedenbouwkundig attest voor bebouwing van het terrein gelegen Lippelostraat 7

Dit agendapunt wordt terug geagendeerd op de volgende zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2019.

57.Akteneming aanbidding recht van voorkoop te Meerstraat 182

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanbidding van het goed gelegen Meerstraat 182 en beslist haar recht van voorkoop niet uit te oefenen.

58.Akteneming aanbidding recht van voorkoop te Mechelsestraat 67

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanbidding van het goed gelegen Mechelsestraat 67 en beslist haar recht van voorkoop niet uit te oefenen.

59.Wijziging van artikel 6.1.3.1. van het Algemeen Leefmilieu-, Brandpreventie- en Politiereglement van Londerzeel betreffende het afsteken van niet-ontploffend vuurwerk

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor het wijzigen van artikel 6.1.3.1. van het Algemeen Leefmilieu-, Brandpreventie- en Politiereglement van Londerzeel als volgt :

Voor het afsteken van niet-ontploffend feestvuurwerk is geen vergunning nodig als het feestvuurwerk wordt afgestoken in de periode van 31 december van middernacht tot en met 1 januari om 01.00 uur. Er mag enkel geluidsarm feestvuurwerk afgeschoten worden.

Aan de andere besturen van de politiezone KLM wordt gevraagd om deze regel in te voeren.

Deze wijziging van het politiereglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 26 november 2019.

60. Gunning overheidsopdracht inzake levering van herbruikbare bekens voor gebruik bij eigen gemeentelijke activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 16 oktober 2019 betreffende afspraken rond het uitlenen van herbruikbare bekens en beslist om 3.000 herbruikbare bekens aan te kopen voor eigen gemeentelijke activiteiten bij de firma Festicup, voor de prijs van 3.212,24 euro (incl. btw)

61. Goedkeuring van de voorwaarden voor de provinciale begeleiding van de klimaatactie "duurzame lokale evenementen"

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt haar engagement en volle medewerking aan de uitvoering van het aan de gemeente toegekende klimaatproject "lokale duurzame evenementen" en gaat akkoord met de voorwaarden, vermeld op pagina's 16 tot 18 in de provinciale brochure "VAN PLAN TOT ACTIE - een intensieve begeleiding voor jouw klimaatacties".

62. Goedkeuring nieuwe samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Energie

Dit agendapunt wordt terug geagendeerd op de volgende zitting van het college van burgemeester en schepenen met bijkomende info (evaluatie voorbije projecten) + screening huidige voorstel van overeenkomst.

63. Bouwen van 2 windturbines t.h.v. Brusselbaantje en Smidsestraat te Merchtem

Het college van burgemeester en schepenen beslist haar standpunt, geformuleerd in het verzoekschrift van 4 augustus 2017, te behouden en dit via zijn raadsman te bezorgen aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Patrimonium

64. Gunning van de overheidsopdracht inzake digitale opmeting van de Sint-Kristoffelkerk

Het college van burgemeester en schepenen gunt de overheidsopdracht inzake digitale opmeting van de Sint-Kristoffelkerk aan de meest voordelige bidder, zijnde REAL VISUALS VOF, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.950,00 excl. btw of € 5.989,50 incl. 21 % btw.

65. Akteneming stand van zaken contracten met architect in kader van restauratie Sint-Kristoffelkerk

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de stand van zaken inzake contracten met architect m.b.t. de Sint-Kristoffelkerk.

66. Akteneming stand van zaken contracten met architect voor herstelling Kalvariebergkapel

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de stand van zaken betreffende het contract restauratiewerken Kalvariebergkapel.

67. Goedkeuring offerte Engie voor de aanpassing van elektriciteit en verlichting GGZ

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Engie Cofely voor het bedrag van € 5.450,38 incl. 21 % btw voor aanpassingen aan elektriciteit en verlichting in de afdeling GGZ goed mits gunstig visum van de financieel directeur.

68.Goedkeuring vorderingsstaten nr. 3a en nr. 4a: EPC

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaten nr. 3a en nr. 4a van Engie Cofely voor het bedrag van respectievelijk € 40.875,16 incl. btw en € 48.980,26 incl. btw, goed.

VARIA

69.Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester

Conny MOONS