
**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 22 NOVEMBER 2021**

GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

MOONS CONNY, BURGEMEESTER

Communicatie en informatie

2. Principesbeslissing rond inzet van fotografen voor gemeentelijke activiteiten/evenementen/publicaties

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde acties om een kwalitatieve beeldbank te creëren van Londerzeel en de samenwerkingen in het kader van fotografieopdrachten te formaliseren.

3. Goedkeuring overeenkomst Belgapress met Belga News Agency

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst 'Belgapress' met de firma Belga News Agency goed. De jaarlijkse kostprijs bedraagt € 3.287,16 incl. btw.

4. Goedkeuring locatie gratis LED-bord

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorkeur de digitale infoborden te plaatsen op volgende locaties:

- Hoek Kerkhofstraat-Berkenlaan
- Hoek Steenhuffeldorp en uit de Sint-Niklaasstraat (kant Palm Breweries nv, met zicht komende van Sint-Niklaasstraat).

Financiën

5. Goedkeuring en uitvoerbaarverklaring van het bijkomend kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt dienstjaar 2021 (gen.40)

Het kohier gemeentebelasting op plaatsrecht op de markt voor het dienstjaar 2021 (gen.40) voor een bedrag van € 765,01 wordt door het college van burgemeester en schepenen ondertekend, goedgekeurd en uitvoerbaar verklaard.

Informatica

6. Goedkeuring van de toetreding tot de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware" van Cipal dv

Het college van burgemeester en schepenen beslist om beroep te doen op de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware aangeboden via de raamovereenkomst "Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware" (Bestek CSMRTSOFT19). Het lokaal bestuur Londerzeel wordt belast met de uitvoering. Het dossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december 2021.

Intergemeentelijk overleg

7. Cipal dv: a) Goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering op 16 december 2021; b) Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig aan de gemeenteraad om de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Cipal dv van 16 december 2021 goed te keuren. De afgevaardigde van de gemeente, Koen Zwetsloot, wordt gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Cipal dv van 16 december 2021 goed te keuren.

Mobiliteit en verkeer

8. Goedkeuring projectfiche parkeerbeleid gemeente Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de projectfiche parkeerbeleid gemeente Londerzeel goed.

9. Goedkeuring stopzetting van de overeenkomst inzake parkeertoezicht blauwe zone met Apcoa

Het college van burgemeester en schepenen keurt de stopzetting van de overeenkomst inzake parkeertoezicht blauwe zone met Apcoa goed.

Openbare werken

10. Wegenis- en rioleringswerken Kerkhofstraat: goedkeuring eerste voorontwerp wegenis

Het college van burgemeester en schepenen keurt een eerste voorontwerp goed mits

- groenvakken inhoudelijk nog te bespreken met dienst Groen (bv. prairiegras met leilindes);

- locatie bushalte inhoudelijk nog af te toetsen in functie van toegankelijke bushaltes met dienst Mobiliteit.

11. Goedkeuring offerte voor uitvoering van de winterdienst

De offerte van Werkers in Aanneming voor de komende winterperiode wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

12. Goedkeuring herstelling verzakking in de Weverstraat (industrieterrein) bij hoogdringendheid

Het college van burgemeester en schepenen wijst de opdracht voor de dringende herstelling van de verzakking in de Weverstraat bij hoogdringendheid toe aan de firma Colas op basis van hun overeenkomst inzake asfalteringswerken zodat de herstellingswerken woensdag 24 november 2021 kunnen starten.

Veiligheid

13.Goedkeuring aankoop softwarepakket Smartville/Cipal ter uitvoering van het in eigen beheer parkeerbeleid

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop softwarepakket Smartville/Cipal ter uitvoering van het in eigen beheer parkeerbeleid goed.

PAS VEERLE, SCHEPEN 1

Kerkfabrieken

14.Akteneming notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint Kristoffel Londerzeel van 25 oktober 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vergadering van de Kerkfabriek Sint Kristoffel Londerzeel van 25 oktober 2021.

Kermissen

15.Goedkeuring overdracht standplaats op de kermis te Londerzeel Sint-Jozef

Het college van burgemeester en schepenen keurt de overdracht van de standplaats van een foorreiziger op de kermis Londerzeel Sint-Jozef met bulldozerspel naar een andere foorreiziger goed.

Lokale economie

16.Goedkeuring aanpak horecaterrassen vanaf 1 april 2022

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het tijdelijke reglement betreffende de uitgebreide horecaterrassen niet te verlengen vanaf 1 april 2022.

17.Goedkeuring aanvraag voor een standplaats voor ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de wekelijkse markt op het kerkplein van Londerzeel Sint-Jozef

Het college van burgemeester en schepenen geeft aan een markthandelaar de toelating om elke zaterdag van 15 tot 21 uur de standplaats in te nemen op het kerkplein van Londerzeel Sint-Jozef met de verkoop van Thais eten. Hij mag deze standplaats innemen vanaf 27 november 2021.

Personeel

18.Aanstellen van een halftijds (19u/week) administratief medewerker burgerzaken (C1-C3) vanaf 6 december 2021 voor onbepaalde duur

Het college van burgemeester en schepenen stelt een halftijds (19 u/week) contractueel administratief medewerker burgerzaken (C1-C3) aan met ingang van 6 december 2021 voor onbepaalde duur.

19.Ontslag verlenen wegens oppensioenstelling aan contractueel technisch beambte poetsdienst met ingang van 1 mei 2022

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag wegens oppensioenstelling aan een contractueel technisch beambte poetsdienst vanaf 1 mei 2022.

20.Aanpassing geïntegreerd organogram en personeelsformatie

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanpassingen aan het geïntegreerd organogram en de personeelsformatie goed. Het dossier wordt ter advies voorgelegd aan managementteam, GRC Mens en de vakbondsafgevaardigden. De aanpassingen aan het geïntegreerd organogram en personeelsformatie worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 21 december 2021.

21.Vacantverklaring van een statutaire functie van voltijds omgevingsambtenaar (A1a- A3a) via interne en externe mobiliteit en bevordering

Het college van burgemeester en schepenen verklaart 1 voltijds statutaire functie omgevingsambtenaar (A1a- A3a) vacant via interne- en externe mobiliteit en bevordering en gaat akkoord met de selectieprocedure.

Preventie

22.Akteneming jaaractieplan preventie 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het Jaaractieplan 2022 voor gemeente en OCMW

ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2

Mobiliteit en verkeer

23.Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 01.11.2021 - 14.11.2021

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 01.11.2021 tot 14.11.2021. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op www.geopunt.be

Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)

24.Toekenning werkingssubsidies milieu, sport, jeugd en socio-culturele verenigingen voor het werkjaar 2021

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de werkingssubsidies voor sport, sociaal culturele, en jeugdverenigingen én natuur- en milieuverenigingen uit te betalen op basis van de subsidiedossiers van het werkjaar 2019. Dit dossier wordt geagendeerd op de gemeenteraad.

25.Kennisname verslag gebruikersoverleg inzake buitensportcentrum Schaselberg

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gebruikersraad d.d. 27.10.2021 op buitensportcentrum Schaselberg en belast de sportdienst met de verdere opvolging hiervan.

26.Akteneming van het verslag van het gebruikersoverleg inzake sportzaal Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gebruikersraad van 4 november 2021 m.b.t. sportzaal Ter Elst.

27.150 jaar Parochie Sint-Jozef: vraag tot medewerking bij het feestprogramma

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor het Feestprogramma van 150 jaar Parochie Sint-Jozef een gemeentelijke steun te verlenen:

- door het gratis ter beschikking te stellen van de materialen van de Uitleendienst bij activiteiten van verenigingen opgenomen in het feestprogramma;
- de mede-organisatie van de tentoonstelling n.a.v. Open Monumentendag.

28.Goedkeuring tot opstart RUP site Delta Londerzeel

Het college van burgemeester en schepenen geeft akkoord tot onderzoek van opmaak van een RUP Delta Londerzeel binnen het reeds geplande RUP zonevreemde bedrijven.

SEGERS GREET, SCHEPEN 3

Onderwijs

29.Gunning aankoop van een droogkast voor De Academie

Het college van burgemeester en schepenen gunt de aankoop van een droogkast (BEKO warmtepompdroogkast) voor De Academie aan De Decker bv, Dorpsstraat 9 te Londerzeel voor de kostprijs van € 449,00 incl. btw.

30.Goedkeuring offerte van Engie voor de renovatie van de stookruimte in school Ter Elst

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de renovatie van de stookruimte in school Ter Elst door Engie op basis van hun offerte met een raming van 47.952,28 euro incl. 6% btw. Het tekort aan budget wordt opgenomen in de aanpassing van het meerjarenplan.

VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4

Omgeving

31.Omgevingsaanvraag voor het regulariseren van verschillende aanbouwen te Bergstraat 95

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het regulariseren van verschillende aanbouwen te Bergstraat 95.

32.Omgevingsaanvraag voor het uitbreiden van een bestaande manège met stalcomplex met binnenpiste na slopen van de bestaande bebouwing te Blauwenhoek 80

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het uitbreiden van een bestaande manège met stalcomplex met binnenpiste na slopen van de bestaande bebouwing te Blauwenhoek 80.

Als voorwaarden wordt opgelegd:

- contact op te nemen met dienst Openbaar Domein en Vrije tijd vóór de start van de werken om afspraken te maken omtrent de berging.

- het advies van de provincie te respecteren.
- De archeologienota en het Onroerend erfgoed decreet dient te worden nageleefd
- De gewestelijke verordening hemelwater te respecteren.
- Overtollige sloopmaterialen te verwijderen van het terrein

Milieutechnisch:

Algemene voorwaarden:

- Hoofdstuk 4.1 Algemene voorschriften
- Hoofdstuk 4.2 Beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
- Hoofdstuk 4.3 Beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- Hoofdstuk 4.4 Beheersing van luchtverontreiniging
- Hoofdstuk 4.5 Beheersing van geluidshinder
- Hoofdstuk 4.6 Beheersing van hinder door licht
- Hoofdstuk 4.7 Beheersing van asbest
- Hoofdstuk 4.8 Verwijdering van PCB's en PCT's
- Hoofdstuk 4.9 Energieplanning en energieaudits
- Hoofdstuk 4.10 Emissies van broeikasgassen

Sectorale voorwaarden:

- Hoofdstuk 5.6 brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- Hoofdstuk 5.9 Dieren
- Hoofdstuk 5.17 opslag van gevaarlijke producten
- Hoofdstuk 5.19 Hout
- Hoofdstuk 5.32 Ontspanningsinrichtingen en schietstanden
- Hoofdstuk 5.53 winning van grondwater

Bijzondere voorwaarden:

- De bestaande mazouttank wordt uiterlijk tegen 30/09/2022 verwijderd. De exploitant moet deze aanpassingen van de IIOA aanvragen van de desbetreffende rubrieken, meer bepaald deze van het airco-systeem en de dubbelwandige mazouttank.
- Er word een rechte onvervormbare peilbuis met een binnendiameter van ten minste 18 mm geplaatst in de grondwaterwinning en een putschema wordt bezorgd binnen de 6 maanden na het afleveren van de vergunning aan de toezichthoudende overheid.
- De wijze van verluchting van de stallen wordt toegelicht binnen de 6 maanden na het afleveren van de vergunning aan de toezichthoudende overheid.
- De voorwaarden in het brandpreventieverslag worden opgevolgd en nageleefd.

33.Omgevingsaanvraag voor een reliëfwijziging te Boskantstraat zn

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor een reliëfwijziging te Boskantstraat zn.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- de voorwaarden gesteld in het advies van departement Landbouw en Visserij van 23.09.2021 (als bijlage) worden stipt nageleefd;
- de voorwaarden gesteld in het advies van de provincie Vlaams-Brabant van 29.09.2021 (als bijlage) worden stipt nageleefd;
- de voorwaarden gesteld in het advies van Elia Assets van 10.09.2021 (als bijlage) worden stipt nageleefd.

34.Omgevingsaanvraag voor het uitbreiden van een eengezinswoning te Meir 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het uitbreiden van een eengezinswoning te Meir 2.

35.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van een woningbijgebouw tot vakantiewoning te Groenhofdreef 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen van een woningbijgebouw tot vakantiewoning te Groenhofdreef 2.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- Er is geen permanente bewoning mogelijk in de vakantiewoning.
- Het advies van de brandweer te respecteren.

36.Omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een tuinmuur met toegangspoort te Heide 16

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het plaatsen van een tuinmuur met toegangspoort te Heide 16.

37.Omgevingsaanvraag voor het samenvoegen van 2 woningen te Handelsstraat 15

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het samenvoegen van 2 woningen te Handelsstraat 15. Er kan een schrapping uit het gemeentelijk leegstandregister worden aangevraagd.

38.Aanvraag tot stedenbouwkundig attest voor de functiewijziging van landbouwbedrijf te Smisstraat 8

Het college van burgemeester en schepenen levert een ongunstig stedenbouwkundig attest af voor de functiewijziging van een landbouwbedrijf naar een zonevreemde woning met woningbijgebouwen.

39.Goedkeuring logistieke steun voor de organisatie van de 'Dag van de Natuur' op 27 november 2021

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het verlenen van logistieke steun in de vorm van het aanbieden van een drankje en een broodje, aan Natuurpunt Londerzeel voor de 'Dag van de Natuur', op zaterdag 23 november 2021 van 9 tot 17 uur.

40.Aktename melding zorgwonen te Handelsstraat 52

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor zorgwonen te Handelsstraat 52.

Bij het beëindigen van de zorgsituatie dient een melding te worden ingediend via het Omgevingsloket.

41. Goedkeuring van de nota na het (vernietigings)arrest van de Raad van State dat het besluit van de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw omtrent de beroepen ingesteld tegen de beslissing van de Deputatie voor het verlenen van een milieuvergunning aan Aspiravi nv voor het exploiteren van twee windturbines te Merchtem

Het college van burgemeester en schepenen keurt de nota na het (vernietigings)arrest van de Raad van State dat het besluit van de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw omtrent de beroepen ingesteld tegen de beslissing van de Deputatie voor het verlenen van een milieuvergunning aan Aspiravi nv voor het exploiteren van twee windturbines te Merchtem, goed.

42. Advies inzake splitsing Blauwenhoek 80

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Blauwenhoek 80.

43. Advies inzake splitsing Bontestraat 2-4

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies voor de splitsing van de percelen gelegen Bontestraat 2-4.

Patrimonium

44. Akteneming van schattingsverslag in kader van eventuele aankoop van een perceel grond kadastraal gekend onder afdeling 1 C 207 A2 gelegen te A. Lambertsstraat

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het schattingsverslag opgesteld door Landmetersbureau Van Opstal - Puurs-Sint-Amands van 12 oktober 2021.

45. Goedkeuring bestek, raming en wijze van gunnen inzake raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert voor het opstellen van schattingsverslagen 2022-2024

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgende college.

VARIA

46. Bijkomende aandachtspunten

Burgemeester
Conny MOONS