



---

**LIJST VAN BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
VAN 12 JULI 2021**

**GOEDKEURING VAN VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de notulen van de vorige zitting van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden zonder bemerkingen aangenomen en goedgekeurd.

**MOONS CONNY, BURGEMEESTER**

*Burgerzaken*

**2. Goedkeuring plaatsing van een fotocabine in het Administratief Centrum**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het plaatsen van een pasfotocabine in het Administratief Centrum. Hiertoe wordt een prijsvraag georganiseerd

*Informatica*

**3. Goedkeuring aankoop van IT-materiaal: digitaal bord ten behoeve van De Academie**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 1 digitaal schoolbord bij IT1 bv, Steenkaaistraat 14 te 9200 Dendermonde, ter waarde van € 5.373,45 inclusief btw en recupel en dit ten behoeve van De Academie.

**4. Goedkeuring contract voor vernieuwing serverinfrastructuur en bijkomende support**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel en kostenopgave van Simac, conform gunningsvoorwaarden en offerteprijzen van de raamovereenkomst van de provincie Vlaams-Brabant inzake levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server-, en storageinfrastructuur.

De kost voor de vernieuwing van de serverinfrastructuur wordt opgenomen in een leasingovereenkomst. Daarnaast wordt een dienstverleningscontract afgesloten bij Simac nv voor bijkomende ondersteuning.

**5. Goedkeuring aankoop van integratie Vlaamse Handtekenmap in software Burgerlijke Stand.net voor het elektronisch ondertekenen van de akten van de burgerlijke stand**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van de integratie van de Vlaamse Handtekenmap in software Burgerlijke Stand.net (Remmicon) voor het elektronisch ondertekenen van de akten van de burgerlijke stand goed. De kostprijs bedraagt € 2.044,90 incl. btw.

#### Openbare werken

##### **6. Gunning aankoop van een rolbaan voor de dienst Gebouwen**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van de rolbaan bij All Tools, Meerstraat 104 te Londerzeel goed op basis van hun offerte (€ 618,55 incl. btw) indien de dienst vaststelt dat dit model voldoet aan alle noden.

#### **PAS VEERLE, SCHEPEN 1**

#### Lokale economie

##### **7. Goedkeuring aan te schrijven ontwerp bureaus in functie van de visuele verduidelijking handelskern**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aan te schrijven ontwerp bureaus en de voorgestelde criteria.

##### **8. Keuze ontwerp zakken 'Weekend van de klant' (1, 2 en 3 oktober 2021)**

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college.

#### Personeel

##### **9. Goedkeuring toekenning waarneming hogere toelage aan statutair voltijds deskundige omgeving met ingang van 12 juli 2021 tot en met 5 november 2021 wegens onbetaald verlof van een statutair omgevingsambtenaar stedenbouw & ruimtelijke ordening**

Aan een deskundige omgeving wordt een waarneming hogere toelage toegekend, ter vervanging van een statutair omgevingsambtenaar stedenbouw & ruimtelijke ordening met ingang van 12 juli 2021 tot en met 5 november 2021 tijdens zijn afwezigheid wegens onbetaald verlof.

##### **10. Akteneming van kandidaturen voor voltijds contractueel technisch assistent groen voor onbepaalde duur voor de dienst Groen via externe aanwerving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de kandidaten voor de functie van voltijds contractueel technisch assistent groen voor onbepaalde duur voor de dienst Groen.

##### **11. Wijziging aanstelling jobstudenten tijdens zomervakantie 2021**

Het college van burgemeester en schepenen wijzigt de aanstelling van een jobstudent voor de zomervakantie 2021.

##### **12. Aanstelling van een deeltijds contractueel technisch beambte poetsdienst in vervanging vanaf 1 juli 2021 tot einde afwezigheid van een contractueel technisch beambte poetsdienst wegens ziekte**

Het college van burgemeester en schepenen stelt een deeltijds (19 u/week) contractueel technisch beambte poetsdienst aan in vervanging vanaf 1 juli 2021 tot einde ziekte van de titularis.

**13. Ontslag verlenen aan een statutair ploegverantwoordelijke (D4-D5)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag aan een statutair ploegverantwoordelijke (D4-D5) met ingang van 1 januari 2022.

**14. Ontslag verlenen aan een deeltijds (10u/w) contractueel administratief medewerker Academie (C1-C3)**

Het college van burgemeester en schepenen verleent ontslag aan een deeltijds (10u/w) contractueel administratief medewerker Academie met ingang van 1 september 2021.

**15. Vacantverklaring van een functie van voltijds statutair beleidscoördinator omgeving (A1a – A3a) via interne en externe mobiliteit en bevordering**

Dossier wordt opnieuw geagendeerd op het volgend college.

**16. Vacantverklaring van een functie van 1,5 contractueel deskundige mobiliteit (B1-B3) via interne en externe mobiliteit en bevordering**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart 1,5 contractueel deskundige mobiliteit (B1-B3) vacant en gaat akkoord met de selectieprocedure.

**17. Vacantverklaring van een functie van voltijds projectwerker studie en projectwerking (B4-B5) in statutair verband via interne- en externe mobiliteit en bevordering**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart 1 voltijds projectwerker studie en projectwerking (B4-B5) in statutair verband vacant en gaat akkoord met de selectieprocedure.

<b>ROBBYNS DIMITRI, SCHEPEN 2</b>
-----------------------------------

Mobiliteit en verkeer

**18. Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor de Palmcross in Steenhuffel (Processiebaan - Gertrudeveld - Smisstraat - Meir - Leirekensroute - Meir - Leireken - Processiebaan)**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke politieverordening voor de Palmlcross goed.

**19. Goedkeuring tijdelijke politieverordening voor zondag 1 augustus voor maatregelen ter gelegenheid van de Sint-Kristoffelprijs op de wegen die deel uitmaken van het parcours**

Het college van burgemeester en schepenen keurt een tijdelijke politieverordening voor de wielervedstrijd Sint-Kristoffelprijs op zondag 1 augustus goed.

**20. Goedkeuring aanvullend reglement Zwaluwstraat - voorrangsregeling ter hoogte van de aansluiting met het wegje komende van de stationsparking Malderen**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aanvullend reglement voor Zwaluwstraat goed.

**21. Goedkeuring extra belijning in Steenhuffeldorp n.a.v. parkeerprobleem t.h.v. Café 't Concept**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een onderbroken streep aan te brengen in 1840 Londerzeel, Steenhuffeldorp vanaf de verkeersremmer aan café 't Concept tot aan de reeds bestaande onderbroken streep verderop in de bocht ter hoogte van de Lekkestraat.

**22. Goedkeuring aanvullend reglement voor de inrichting van een schoolstraat in de Processiebaan te Steenhuffel**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de invoering van een schoolstraat in de Processiebaan van het kruispunt met de J. Van Doorslaerstraat tot aan de BKO goed.

**23. Bekrachtiging van vergunningen voor inname openbaar domein, plaatsen van parkeerverbod en plaatsen van tijdelijke signalisatie afgeleverd in de periode 21.06.2021 - 04.07.2021**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de vergunningen voor de inname van het openbaar domein, het plaatsen van parkeerverbod en het plaatsen van tijdelijke signalisatie die afgeleverd werden in de periode van 21.06.2021 tot 04.07.2021. Deze zijn raadpleegbaar via de toepassing 'hinder in kaart' van de Vlaamse overheid op [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

*Vrije tijd (jeugd, cultuur, toerisme, sport)*

**24. Nationale Streekzoektocht Landelijke Gilden - 2022**

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel om de organisatie van de Streekzoektocht Landelijke Gilden 2022 in Londerzeel te ondersteunen.

<b>SEGERS GREET, SCHEPEN 3</b>
--------------------------------

*Onderwijs*

**25. Uitbreiding vaste benoeming van een personeelslid met ingang van 1 juli 2021 in de school Ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen benoemt een personeelslid in vast verband in het ambt van zorgcoördinator voor 6/36 uur met ingang van 1 juli 2021 in de school Ter Elst.

**26. Toekenning halftijdse loopbaanonderbreking voor mantelzorg aan een leerkracht van de Kouterschool**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een leerkracht van de Kouterschool een loopbaanonderbreking voor medische bijstand toe vanaf 1 september 2021 tot en met 31 oktober 2021.

**27. Toekenning 1/5de ouderschapsverlof aan een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een kleuteronderwijzeres in de Kouterschool 1/5de ouderschapsverlof toe van 1 september 2021 t.e.m. 30 juni 2022.

### **28.Toekenning 1/5de zorgkrediet aan een leerkracht in de Kouterschool**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een leerkracht in de Kouterschool 1/5de zorgkrediet toe van 1 oktober 2021 t.e.m. 30 juni 2022.

### **29.Toekenning afwezigheid voor verminderde prestaties aan een leerkracht in de Kouterschool**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een leerkracht in de Kouterschool een afwezigheid voor verminderde prestaties voor 4/24 toe van 1 september 2021 t.e.m. 30 september 2021.

### **30.Toekenning van een afwezigheid voor verminderde prestaties aan een leerkracht van de Kouterschool en Ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag van verlof 'Afwezigheid voor verminderde prestaties' voor 21/24ste van een statutair leermeester lichamelijke opvoeding aan de Kouterschool, goed.

### **31.Toekenning afwezigheid voor verminderde prestaties aan een vastbenoemd directeur**

Aan een personeelslid van de Kouterschool wordt een verlof 'afwezigheid voor verminderde prestaties voor 10/24' toegekend vanaf 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022.

### **32.Toekenning 1/5de zorgkrediet voor een kind t.e.m. 12 jaar aan een leerkracht in de school Ter Elst - Toekenning verlof voor verminderde prestaties aan een leerkracht in de school ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een leerkracht in school Ter Elst 1/5de zorgkrediet voor een kind t.e.m. 12 jaar toe van 1 september 2021 tot en met 24 mei 2022 en een verlof voor verminderde prestaties 1/5de vanaf 25 mei 2022 tot en met 30 juni 2022.

### **33.Toekenning 4/24ste verlof voor verminderde prestaties aan een onderwijzeres in Ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een onderwijzeres in de gemeentelijke school Ter Elst 4/24ste verlof voor verminderde prestaties toe van 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022.

### **34.Toekenning 8/24ste verlof voor verminderde prestaties aan een leerkracht in de school Ter Elst**

Aan een leerkracht in de gemeentelijke lagere school Ter Elst wordt 8/24ste verlof voor verminderde prestaties toegekend in school Ter Elst van 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022.

### **35.Toekenning 1/5de loopbaanonderbreking voor medische bijstand aan een statutair leerkracht van de school Ter Elst - Toekenning 1/5de zorgkrediet aan een statutair leerkracht van de school Ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een statutair leerkracht aan de gemeentelijke school Ter Elst een loopbaanonderbreking 1/5de voor medische bijstand toe vanaf 1 september 2021 tot en met 31 december 2021.

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een statutair leerkracht aan de gemeentelijke school Ter Elst een zorgkrediet 1/5de toe vanaf 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022.

**36.Toekenning 1/5de ouderschapsverlof aan een leerkracht in de school Ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een leerkracht in de school Ter Elst 1/5de ouderschapsverlof toe van 1 september 2021 t.e.m. 30 juni 2022.

**37.Toekenning 1/5de ouderschapsverlof aan een leerkracht in de school Ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een leerkracht in de school Ter Elst 1/5de ouderschapsverlof toe van 1 september 2021 t.e.m. 30 juni 2022.

**38.Toekenning 1/2de ouderschapsverlof voor een leerkracht in Ter Elst**

Aan een leerkracht in Ter Elst wordt 1/2de ouderschapsverlof toegekend van 1 september 2021 t.e.m. 30 juni 2022.

**39.Toekenning verlof voor verminderde prestaties aan een statutair personeelslid Ter Elst**

Aan een personeelslid van de school Ter Elst wordt een verlof voor verminderde prestaties voor 8/24 toegekend vanaf 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022.

**40.Toekenning van een tijdelijk andere opdracht aan een leerkracht van de school Ter Elst - Aanstelling tijdelijke directeur in de school Ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een leerkracht in de gemeentelijke school Ter Elst tijdelijk een andere opdracht toe vanaf 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2022.

Het college van burgemeester en schepenen stelt tijdelijk een directeur aan in Ter Elst in 12 vacante en 12 niet-vacante uren vanaf 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2022.

**41.Vacante uren en niet-vacante uren van de directeur school Ter Elst**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vacante uren voor 12/24 in het ambt van directeur in de school Ter Elst.

**42.Toekenning van een tijdelijk andere opdracht aan een directeur van de school Ter Elst - Aanstelling van een tijdelijk onderwijzer in de Kouterschool**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een directeur in de gemeentelijke school Ter Elst tijdelijk een andere opdracht toe vanaf 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2021.

Het college van burgemeester en schepenen stelt een tijdelijke onderwijzer voor 12/24 in niet vacante lestijden aan in de kouterschool vanaf 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2021.

**43.Toekenning tijdelijk andere opdracht aan een zorgcoördinator Kouterschool - Tijdelijke aanstelling van een niet-vacante betrekking als directeur**

Het college van burgemeester en schepenen kent aan een zorgcoördinator een tijdelijke andere opdracht in de gemeentelijke Kouterschool voor 21/36 toe vanaf 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2022.

Het college van burgemeester en schepenen stelt een tijdelijke directeur aan in de gemeentelijke Kouterschool Kouterbaan 17 te 1840 Malderen voor 24/24 vanaf 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2022.

**44. Tijdelijke aanstelling van een personeelslid als onderwijzer  
aanvangsbegeleiding in het basisonderwijs Londerzeel - Tijdelijke  
aanstelling van een personeelslid als onderwijzer**

Het college van burgemeester en schepenen stelt:

- de titularis aan als tijdelijke onderwijzer 'aanvangsbegeleiding' in de gemeentelijke school Ter Elst voor 2/24ste, in de Centrumschool voor 4/24ste en in de Kouterschool voor 3/24ste, vanaf 1 september 2021 tot en met 31 augustus 2022.

- de titularis aan als tijdelijke onderwijzer in de gemeentelijke Kouterschool in een niet-vacante betrekking voor 1/24ste vanaf 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022.

**VAN AKEN LEEN, SCHEPEN 4**

Begraafplaatsen

**45. Toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Londerzeel  
Centrum**

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

**46. Toekenning van een urneconcessie op de begraafplaats te Londerzeel  
Centrum**

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

**47. Toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Londerzeel  
Centrum**

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

**48. Toekenning van een grondconcessie op de begraafplaats te Londerzeel  
Centrum**

Het college van burgemeester en schepenen doet op het kerkhof van Londerzeel Centrum een grondafstand.

Omgeving

**49. Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een opslagplaats en aanleggen  
toegangsweg te Zwaluwstraat zn**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het oprichten van een opslagplaats en het aanleggen van een toegangsweg te Zwaluwstraat zn.

Als bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

-Er dient te worden voldaan aan de huidige normen en eisen inzake brandveiligheid – het 2<sup>de</sup> advies van de brandweer dient strikt te worden gerespecteerd.

-Voor het milieulijk (opslag van de producten, eventuele gemotoriseerde voertuigen,...) dient de aanvrager nog een melding in te dienen van ingedeelde inrichtingen en **dit ten laatste vóór de ingebruikname van de loods.**

- De aanvrager/exploitant wordt erop gewezen dat de strengste voorwaarden opgelegd worden in kader van geluidshinder.

Rustverstorende activiteiten zijn verboden tussen 19.00 uur en 07.00 uur, alsook op zonen feestdagen.

- Er dient ALTIJD gewerkt te worden met gesloten ramen en deuren.
- Het laden of lossen van goederen mag **niet** gebeuren tussen 19.00 uur en 07.00 uur.

#### **50.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van 4 woningen te Eikenveld 5-11**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het oprichten van 4 woningen te Eikenveld 5-11.

Als bijzondere voorwaarden wordt opgelegd:

- het advies van Fluvius te respecteren. De aanvrager levert een bewijs van betaling ten laatste voor de start van de bouwwerken;

- het advies van De Watergroep te respecteren.

#### **51.Omgevingsaanvraag voor het oprichten van een woning te Klein Holland 69**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het oprichten van een woning te Klein Holland 69.

#### **52.Omgevingsaanvraag voor het verbouwen van de woning te Polderstraat 21**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het verbouwen van de woning te Polderstraat 21.

Als bijzondere voorwaarden wordt opgelegd:

- indien er naast een groendak nog een hoger groenscherm wordt geplaatst, moet deze groenconstructie (plantenbakken en/of klimnetwerk voor klimplanten) onmiddellijk aansluitend op het dakterras voorzien worden, zodat er nagenoeg geen licht van de burens wordt weggenomen;

- de gewestelijke verordening hemelwater te respecteren en een infiltratievoorziening te realiseren met een volume conform de verordening.

#### **53.Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een padelterrein te Mechelsestraat zn**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vergunning af te leveren voor het aanleggen van een padelterrein te Mechelsestraat zn.

Als voorwaarden worden opgelegd:

- er dient te worden voldaan aan de algemene voorwaarden met betrekking tot licht (zie 6.10);

- er dient te worden voldaan aan het politiereglement. Het terrein kan enkel gebruikt worden tussen 7u 's morgens en 22u 's avonds;

- aan de voorzijde van het terrein dient tussen het openbaar domein en het padelveld een groenberm (heuvel van min. 1.50m hoog + aanleg van beplanting) te

worden aangelegd die zowel de visuele hinder als eventuele geluidshinder naar direct omwonenden zal beperken;

- er kan geen sprake zijn van exploitatie. Het gebruik van het terrein is uitsluitend voor privé-doeleinden;
- hemelwater afkomstig van de verharding dient op eigen terrein te infiltreren. De aan te leggen verharding dient beperkt te zijn tot de oppervlakte van het padelterrein.

#### **54. Projectvoorstel Co-housing/kleinschalig wonen zone 1A op ARGO site**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel niet goed, maar staat open voor nieuwe alternatieve invullingen. Te bespreken met betrokken schepenen en dienst voor opmaak alternatief voorstel.

#### **55. Aanbieding recht van voorkoop: percelen 1 D 376 H, 1 D 358 en 1 D 656 D**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanbieding van de goederen kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D 376 H, 358 en 656 D en beslist zijn recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **56. Goedkeuring datum inwerkingtreding van het doelgroepenplan Karreveld op 1 september 2021**

Het college van burgemeester en schepenen keurt 1 september 2021 goed als datum van inwerkingtreding van het doelgroepenplan.

#### **57. Aanvraag tot stedenbouwkundig attest voor het slopen van de bestaande opstallen om een wooninbreiding met twee winkels en 17 woonentiteiten (11 + 6) te realiseren te Molenstraat**

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijk gunstig stedenbouwkundig attest af voor het slopen van de bestaande opstallen om een wooninbreiding met twee winkels en 17 woonentiteiten (11 + 6) te realiseren te Molenstraat (Kadastraal gekend onder 1e afdeling, sectie E nrs. 234k, 235 P2, 235 L2, 235 T, 235 F2 en 235 G2 (Dorpstraat 18 en Molenstraat 10 en 20).

#### **58. Niet-aktename ingedeelde inrichtingen te Kaaskantmolenstraat 7 en 9**

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding voor het niet meer gebruik maken/ontmantelen van de vergunde grondwaterwinning en omzetten van de bestaande milieuvergunning van een garage naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.

#### **59. Aktename voor ingedeelde inrichtingen te Groenhof**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor herstellingswerken aan de leiding.

#### **60. Niet-aktename van ingedeelde inrichtingen te Heide**

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding voor het organiseren van een autocrosswedstrijd. Het gemeentebestuur wenst deze activiteiten te verbieden o.a. op basis van het politiereglement.

#### **61. Toelichting door de werkvennootschap van de ontwerp 3D plannen tramhalte-brug**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toelichting inzake het ontwerp tramhalte-brug voor de gemeente Londerzeel door de werkvennootschap.

**VARIA**

**62.Bijkomende aandachtspunten**

Burgemeester  
Conny MOONS