



---

## **AGENDA GEMEENTERAADSCOMMISSIE MENS VAN 22 MAART 2023**

De voorzitter van de gemeenteraadscommissie MENS nodigt de leden ervan uit tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraadscommissie Mens van **22 maart 2023** om **20.00** uur in zaal Van Roy, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel.

De openbare zitting is toegankelijk voor het publiek.

### **1. Akteneming van de notulen van de vorige zitting van de GRC Mens van 22 februari 2023**

De notulen van de vorige zitting van de gemeenteraadscommissie Mens werden opgesteld door de secretaris van de gemeenteraadscommissie. Deze worden voor akteneming voorgelegd aan de leden van de gemeenteraadscommissie Mens.

### **2. Gunningsleidraad en bijlagen inzake de overheidsopdracht 'Renovatie en omvorming van de brandweersite tot vrijetijdssite' met als opdracht 'Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving'**

In het kader van de overheidsopdracht 'Renovatie en omvorming van de brandweersite tot vrijetijdssite' met als opdracht 'Ontwerpopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving' werd een gunningsleidraad opgesteld. De selectiefase is op heden lopende en de kandidaturen zijn hierrond reeds ingediend. Op 20 maart komt de jury samen in functie van de doorselectie.

Het bouwproject omvat de renovatie van de bestaande brandweersite die initieel tot bibliotheek, en iets verder in de toekomst tot vrijetijdssite zal omgebouwd worden.

De betaalbaarheid van het bouwproject zal verwezenlijkt worden door het project gefaseerd uit te voeren:

- Fase 1: Bibliotheek;
- Fase 2: Vrijetijdssite;
- Fase 3: Brandweerplein.

Met deze gunningsleidraad gaan we op zoek naar een ontwerp voor Fase 1. De ontwerper dient aanvullend ook een masterplan op te stellen dat ook de volgende fases 2 en 3 omvat.

Er wordt gezocht naar een geïntegreerd ontwerpteam (architect, ingenieurs stabiliteit en technieken, omgevingsaanleg, EPB-verslaggever, interieurvormgeving, akoestiek, ...) dat de nodige affiniteit heeft met realisaties van bibliotheken/vrijetijdssites.

De opdracht omvat in Fase 1 een geraamd netto bouwbudget van ongeveer € 2.400.000,00 (excl. btw en erelonen).

De opdracht wordt gegund via een mededingingsprocedure met bekendmaking (= 2-stapsprocedure) op grond van artikel 38, §1, 1<sup>o</sup>, a en b van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

In deze fase van de procedure wordt de uiteindelijke kandidaat effectief gegund op basis van de voorliggende gunning leidraad. De nodige bijlagen werden hiertoe tevens opgemaakt en zijn opgeladen in de bijlagen. Een volledig overzicht van het dossier is ondergebracht in een Teams- omgeving via: 20230328 Gunningsleidraad vrijetijdssite.

De verslagen van de opgestarte werkgroep met leden van de GRC Mens werd tevens als bijlage toegevoegd aan dit dossier.

### **3. Wijziging belastingreglement op de aflevering van een omgevingsvergunning**

De gemeente heft een belasting op het afleveren van een omgevingsvergunning. Deze belasting valt ten laste van de aanvrager.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Voorzitter GRC Mens van de  
gemeenteraadscommissie Mens

Koen ZWETSLOOT